



Лицензия Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ 02430 от 06.04.2015 г.

**Заказчик –**  
ГБУК ЛО «Парковое агентство»

**Государственный контракт –**  
№12 от 19.10.2020 г.

**Разработка рабочей проектно-сметной документации  
по устройству временного моста через ручей на территории объекта культурного  
наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль)  
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское  
городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»**

## **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Раздел 1. Пояснительная записка**

#### **Часть 5. Общая пояснительная записка**

**2020-314-ОПЗ**

**Том 5**

Санкт-Петербург

2021



Лицензия Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ 02430 от 06.04.2015 г.

**Заказчик –**  
ГБУК ЛО «Парковое агентство»

**Государственный контракт –**  
№12 от 19.10.2020 г.

**Разработка рабочей проектно-сметной документации  
по устройству временного моста через ручей на территории объекта культурного  
наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль)  
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское  
городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»**

## **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Раздел 1. Пояснительная записка**

#### **Часть 5. Общая пояснительная записка**

**2020-314-ОПЗ**

**Том 5**

Генеральный директор ООО «Профиль»

Соловьев В.А.

Главный инженер проекта

Наумов С.С.

Санкт-Петербург

2021

### Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<p>Разработка рабочей проектно-сметной документации по устройству временного моста через ручей на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»</p>			
<b>ПРОЕКТНАЯ И РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>			
		<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>	
1	2020-314-ПР	Часть 1. Предварительные работы	
2	2020-314-ИГИ	Часть 2. Инженерно-геологические изыскания	
3	2020-314-ЭИ	Часть 3. Инженерно-экологические изыскания	
4	2020-314-ИГДИ	Часть 4. Инженерно-геодезические изыскания	
5	2020-314-ОПЗ	Часть 5. Общая пояснительная записка	
		<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>	
6	2020-314-ГП	Схема планировочной организации земельного участка	
		<b>Раздел 3. Архитектурные решения</b>	
7	2020-314-АС	Архитектурно-строительные решения	
		<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>	
8	2020-314-КМ	Конструкции металлические	
		<b>Раздел 6. Проект организации строительства</b>	
9	2020-314-ПОС	Проект организации строительства	
		<b>Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства</b>	
10	2020-314-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
		<b>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>	
11	2020-314-ПМООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		<b>Раздел 11. Сводный сметный расчет</b>	
12	2020-314-СМ	Часть 1. Сметный расчет	
13	2020-314-ВОР	Часть 2. Сводная ведомость объемов работ	
		<b>Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>	
14	2020-314-СОКН	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия	

### Состав исполнителей

Главный инженер проекта		– Наумов С.С.
Главный архитектор проекта		– Иванов Н.П.
Главный специалист		– Куликов Д.А.
Инженер 1 категории		– Сашко А.Е.
Ландшафтный архитектор		– Головашкина С. С.

## Содержание

1. Общие положения .....	5
2. Характеристика существующей территории проектирования и градостроительной ситуации местности .....	6
2.1. Физико-географические и техногенные условия .....	11
2.2. Гидрогеологические условия .....	11
2.3. Геологические условия .....	12
3. Краткие исторические сведения .....	12
4. Современное состояние объекта культурного наследия .....	27
5. Фотофиксация существующего состояния .....	29
6. Проектные решения .....	34
6.1. Архитектурно-строительные решения по временному мосту .....	34
6.2. Планировочные решения по временному мосту .....	36
6.3. Техничко-экономические показатели .....	41
7. Расчет конструкций моста .....	42
8. Исходно-разрешительная документация .....	56

## 1. Общие положения

Том «Часть 4. Общая пояснительная записка» выполнен ООО «Профиль» в рамках разработки рабочей проектно-сметной документации по устройству временного моста на территории объекта культурного наследия федерального значения **«Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль)**, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский» на основании:

- государственного контракта №12 от 19.10.2020г.;
- технического задания на разработку рабочей проектно-сметной документации по устройству временного моста через ручей на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (приложение № 1 к государственному контракту №12 от 19.10.2020г.);
- технического задания на выполнение инженерно-экологических изысканий для разработки рабочей проектно-сметной документации по устройству временных мостов (переправ) на территории выявленного объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль усадьбы Демидовых «Тайцы» (приложение № 2 к государственному контракту №12 от 19.10.2020г.);
- технического задания на выполнение инженерно-геологических изысканий для разработки рабочей проектно-сметной документации по устройству временных мостов (переправ) на территории выявленного объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль усадьбы Демидовых «Тайцы» (приложение № 3 к государственному контракту №12 от 19.10.2020г.);
- технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки рабочей проектно-сметной документации по устройству временного моста через ручей на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»;
- письма Комитета по культуре Ленинградской области № 01-08-4029/2020-0-1 от 20.05.2020г.

Объектом проектирования является устройство временного моста через ручей на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский». Участок проектирования находится непосредственно в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк».

Графические материалы и спецификации по временному мосту представлены в графической части томов 7 «Архитектурно-строительные решения» (шифр 2020-314-АС) и 8 «Конструкции металлические» (шифр 2020-314-КМ).

Планировочные решения по устройству прилегающей к мосту территории приведены в томе 6 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 2020-314-ГП).

Проект организации строительства представлен в томе 9 (шифр 2020-314-ПОС).

Ведомости объёмов работ по устройству строительной площадки, строительству мостов и восстановлению благоустройства участков проектирования представлены в томе 13 «Часть 2. Сводная ведомость объемов работ» (шифр 2020-314-ВОР).

В соответствии с п.3 ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон), в составе рабочей проектно-сметной документации разрабатывается раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия размещения проектируемого объекта нового строительства на участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории ОКН, на объект культурного наследия.

Данный раздел представлен в томе 14 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр 2020-314-СОКН) и является неотъемлемой частью проекта.

Проект моста выполнен в соответствии с результатами инженерных изысканий, нормами проектирования, санитарными правилами организации технологических процессов и гигиеническими требованиями к производственному оборудованию. Проектная документация разработана в соответствии с действующими общероссийскими и ведомственными нормативными документами.

## **2. Характеристика существующей территории проектирования и градостроительной ситуации местности**

Объектом проектирования является устройство временного моста через ручей на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский».

«Приоратский парк», середина XVIII в. - объект культурного наследия федерального значения. Объект всемирного наследия ЮНЕСКО.

Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов российской федерации: 471620486600006.

Ансамбль в составе:

- Приоратский парк, середина XVIII в. (регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов российской федерации: 471720486600016).

- Приоратский дворец, 1797-1798 гг., Арх. Н.А.Львов (регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов российской федерации: 471710486600036).

- Разные парковые сооружения, середина XVIII в. (регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов российской федерации: 471720486600026).

Территория объекта культурного наследия «Приоратский парк» составляет 167,5 га и включает земельные участки с кадастровыми номерами 47:25:0000000:6128, 47:25:0000000:6129, 47:25:0106031:12, 47:25:0106031:13, 47:25:0106031:14, 47:25:0106031:15, 47:25:0106031:16. Непосредственно участок проектирования располагается на участке с кадастровым номером 47:25:0106031:13, на границе с участком, имеющим кадастровый номер 47:25:0000000:6128.

В административном отношении исследуемый участок проведения работ расположен в Гатчинском районе Ленинградской области.

Границы территории объекта культурного наследия установлены в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 29.01.2020 г. № 01-03/20-21 «О внесении изменений в приказ от 16 сентября 2016 года № 01-03/16-166 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк».

Парк расположен в южной части города, с северной стороны граничит с Дворцовым парком, с восточной и южной сторон по границе парка проходит улица Сойту, проходящая вдоль железнодорожных путей. На юго-востоке ограничен Парковой улицей, также идущей вдоль железнодорожного полотна. Восточной границей парка служит улица Чкалова.

Основная площадь парка занята лесным массивом. На его территории расположены три озера - Чёрное, Щучье и Глухое (Филькино).

На территории парка находятся исторические архитектурные сооружения: уникальный землелитный Приоратский дворец, (построен арх. Н.А.Львовым в 1797-1798 гг.); четыре кирпичные Караулки с элементами из тесанного известняка (построены арх.

Л.Ф.Шперером в 1881г.); Водонапорная башня (время и автор постройки неизвестны). Четверо исторических чугунных ворот и парковая ограда не сохранились.

На сегодняшний день территория всего парка характеризуется общей запущенностью. Дорожно-тропиночная сеть искажена и находится в неудовлетворительном состоянии. Территория в большей степени заросла самосевной растительностью. Мелиоративная система нарушена, каналы заилены.

Под мост выделен участок проектирования в северо-западной части парка: площадь участка проектирования под временный мост составляет 165,7м<sup>2</sup>,

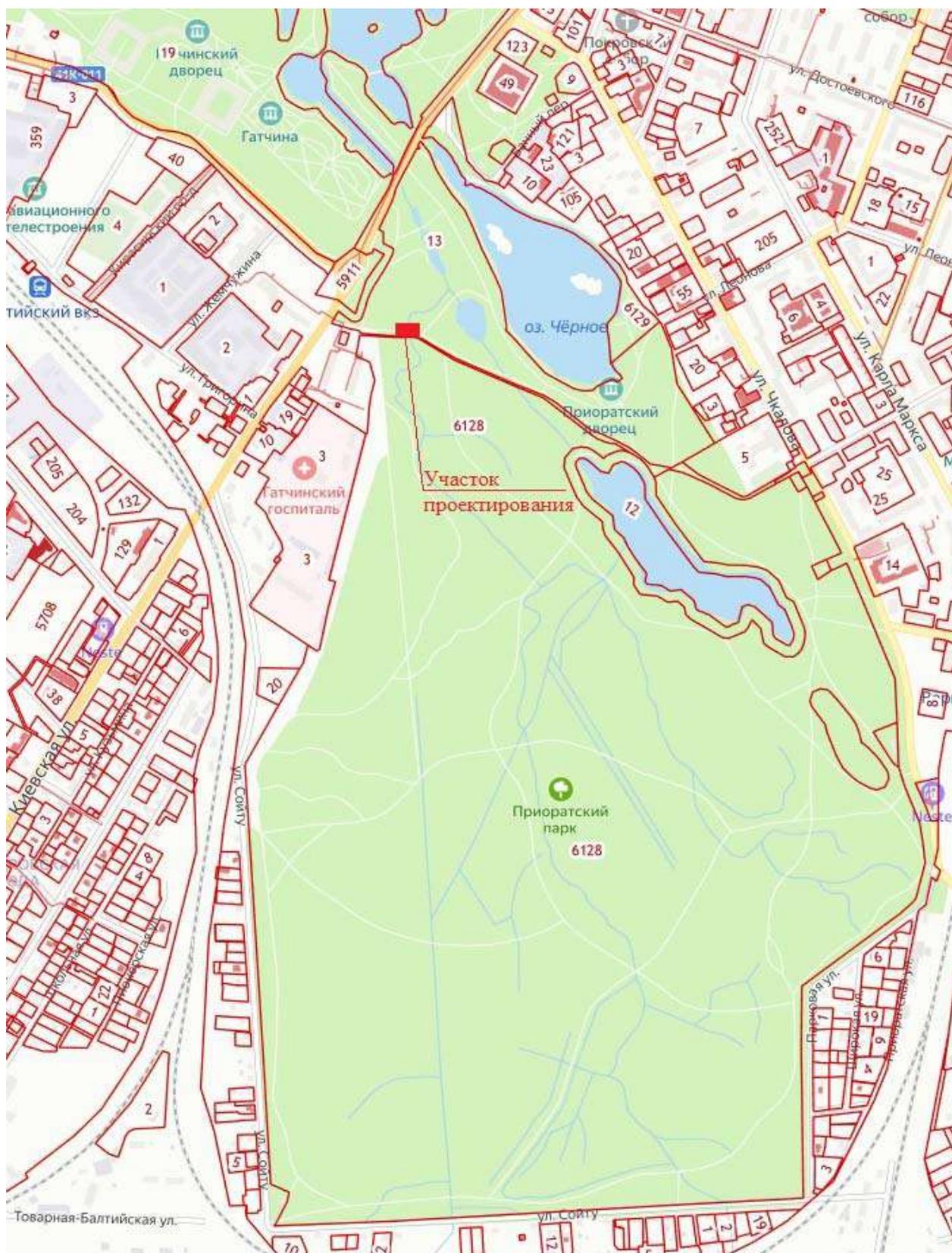
Северо-западная часть Приоратского парка со стороны улицы Киевская, где располагается участок проектирования, находится в запущенном состоянии: искажен исторический облик парка, его пейзажная часть, нарушена гидротехническая система. Состояние существующей гидромелиоративной системы в виде обширной сети дренажных и мелиоративных канав в западной части парка неудовлетворительное. Зоны заболачивания наблюдаются на равнинных участках территории, в местах примыкания территории к канавам с нарушенным режимом работы, в местах нарушения конструкций или утраты труб-переездов. Исторические трубы-переезды Колпанского водовода, шлюзы и плотины озера Филькино и озера Черное в целом утрачены и заменены в советский период на бетонные конструкции или находятся в культурном слое.

Абсолютные отметки рельефа территории изменяются от +81,14 мБС до +84,81 мБС.

В археологическом отношении участок не изучен. В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган охраны памятника заявление об обнаруженном объекте, а также предусмотреть разработку раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия.



## Фрагмент публичной кадастровой карты вблизи участка проектирования



## **2.1. Физико-географические и техногенные условия**

Рассматриваемая территория характеризуется умеренным и влажным климатом, переходным от морского к континентальному. Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная деятельностью циклонов, которые проходят вдоль Финского залива, что приводит к большой изменчивости погоды, особенно осенью и зимой. Средняя годовая температура воздуха по данным многолетних наблюдений, составляет 5,6°С. При этом наиболее холодные месяцы года – декабрь и февраль со средними температурами –7,9...–10,4°С. Наиболее тёплый месяц года – июль, его средняя суточная температура воздуха составляет 19,5°С.

Рельеф местности пересеченный, имеет естественный уклон к ручью. Средняя отметка на участке работ 83.37 м в Балтийской системе высот 1977 г. Абсолютные отметки в пределах рассматриваемой территории колеблются от 79.68 м (урез ручья) до 85,99 м.

По территории, где подразумевается устройство моста, протекает ручей, глубина которого колеблется от 0.1 м до 0.4 м на период съемки (ноябрь 2020г.). Скорость течения 0.1 м/час.

Инженерные коммуникации вблизи участка проектирования представлены телефонной сетью.

## **2.2. Гидрогеологические условия**

На момент бурения (ноябрь 2020 г.) грунтовые воды со свободной поверхностью были зафиксированы на глубине 2.2 м, на абс. отметке 81.4 м. Водовмещающими породами служат песчано-пылеватые прослой в насыпных грунтах (ИГЭ-1). Нижним относительным водоупором являются супеси (ИГЭ-3) и суглинки (ИГЭ-4).

Положение грунтовых вод носит сезонный характер. Отмеченный уровень является среднегодовым. По данным материалов СЗГС и СЗТГУ в рассматриваемом районе, годовая амплитуда колебания уровней составляет 0,4-3,7 м. В период затяжных дождей и снеготаяния возможно появление грунтовых вод типа верховодка в пределах всей исследуемой территории.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка – в ручей, далее озеро Щучье.

Территория проектирования относится к району сезонно (ежегодно) подтапливаемому в естественных условиях.

### 2.3. Геологические условия

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 5.0 м принимают участие (сверху-вниз): современные техногенные отложения (tIV) и ледниковые (g III) отложения.

Современные техногенные отложения (tIV) представлены насыпными грунтами: песками пылеватыми, рыхлыми, коричневыми, влажными и насыщенными водой, супесями, с гравием, галькой, с обломками кирпичей, с гнездами заторфованного грунта (ИГЭ1). Вскрытая мощность отложений составляет от 1.0 до 3.2 м., их подошва пересечена на глубинах от 1.1 до 3.5 м., абс. отметки от 80.1 до 82.6 м.

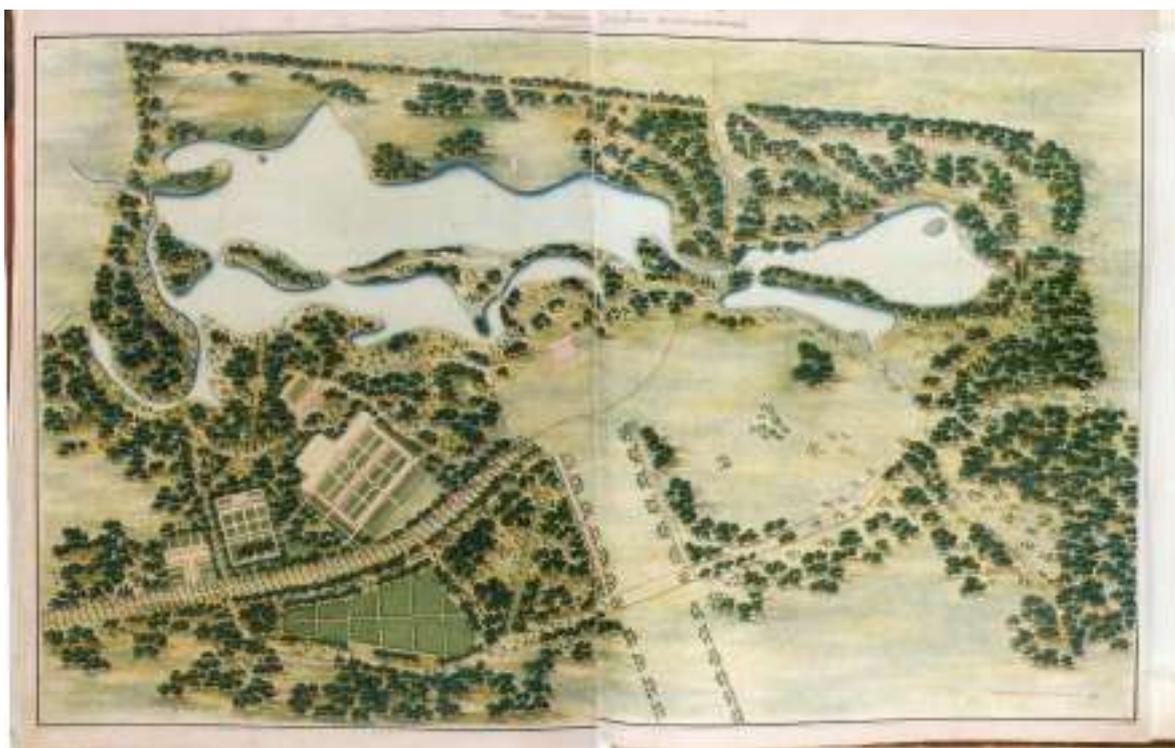
Ледниковые отложения (g III) представлены песками пылеватыми, рыхлыми, коричневыми, влажными, с гравием, галькой (ИГЭ-2), супесями пылеватыми, пластичными, серовато-коричневыми, с гравием, галькой до 5% с гнездами песка (ИГЭ-3) и суглинками легкими, пылеватыми, тугопластичными, серовато-коричневыми, с гравием, галькой до 5% с гнездами песка (ИГЭ-4). Вскрытая мощность отложений составляет от 1.5 до 3.9 м., вскрыты до глубин 5.0 м., до абс. отметок от 78.6 до 78.7 м.

## 3. Краткие исторические сведения

Город Гатчина расположен в 45 километрах от Санкт-Петербурга. Богатые природные данные: живописный рельеф местности, обширные леса и озера с кристальной ключевой водой – позволили создать здесь во второй половине XVIII века великолепный дворцово-парковый ансамбль.

При Петре I Гатчина принадлежала его сестре Наталье Алексеевне. После усадьба переходила из рук в руки, но в 1765 году была приобретена в казну и подарена императрицей Екатериной II своему фавориту графу Г.Г.Орлову.

С 1766 года по проекту А.Ринальди строится грандиозный охотничий замок и разбивается парк на берегах Белого и Серебряного озер. К устройству парка были привлечены русские и иностранные мастера. Огромный участок леса к северу от Дворцового парка, расчищенный и разбитый на участки просеками, был отведен для охоты и получил название Зверинец. Участок к востоку от замка на месте будущего Приоратского парка, назывался Малый Зверинец.



*Илл.1. Первоначальный план Гатчинского поместья (1770-е гг.).  
Период владения усадьбой Г.Г.Орловым - начальный этап формирования территории и гидросистемы будущего Приоратского парка.*

После смерти Г.Г.Орлова его вотчина с дворцом была куплена Екатериной II и подарена своему сыну Павлу Петровичу, будущему императору. В год вступления Павла I на престол, 11 ноября 1796 года, Гатчина была объявлена городом.

Переход Гатчинского дворца в собственность наследника, а затем и императора, повлек за собой работы по перестройке дворца под руководством архитектора В.Бренны. Осуществленная им перестройка коснулась не только внешнего облика дворца и его интерьеров, но и ближайшего окружения. Так зеленый луг перед дворцом был превращен в военный плац, огражденный рвом с подъемными мостами. Одновременно велись работы по обогащению облика парка. Некоторые его участки были заново перепланированы в регулярном стиле.

До конца XVIII века территория, занимаемая ныне Приоратским парком, носила название Малого Зверинца. Современное название парк получил после постройки в 1797-1799 годах на берегу Чёрного озера Приоратского дворца по проекту архитектора Н. А. Львова.



*Илл.2. Арх. Н.А. Львов. Фасад Приоратского дворца. 1797*

Идея строительства Приоратского дворца возникла в связи с учреждением в России Великого Приорства Мальтийского ордена (1797г.). Приорат задумывался как загородная резиденция мальтийцев, по своим очертаниям напоминающая католический монастырь. Ведь даже само название Приорат, образовано от слова «приорство», которым в Западной Европе называли небольшие монастыри и монастырские землевладения.



*Илл.3. Черное озеро и Приоратский дворец. Современная фотография*

В это же время (1798 год) начались большие работы по благоустройству будущего парка. Перепланировка проходила под руководством садового мастера Джемса Гекета. Чёрное озеро было углублено и вычищено, берега изменили свою форму. Земля, вынутая при этих работах, пошла на создание нескольких искусственных островков и на подсыпку западного берега. Вокруг озера прокладывались первые прогулочные дорожки.



*Илл.4. Фрагмент плана Гатчины, 1816 г. Разбит парк вокруг Приоратского дворца*

Следующий этап создания парка приходится на 1840—1850-е годы. В 1845—1846 годах парк обносится валом со рвом по обе стороны, прокладываются прогулочные дорожки, сохранившиеся до нашего времени (их общая длина — более 16 км). В 1854—1856 годах проводятся мероприятия по укреплению берегов Чёрного озера, производятся крупные посадки деревьев. В 1857 году проводятся работы по осушению парка.

В годы правления Александра III, избравшего Гатчину своей основной резиденцией, парковая территория была приведена в «цветущее состояние», входы оформили пятью воротами из пудостского камня и Приоратский парк стал любимым местом отдыха как горожан, так и петербуржцев.

В 1880-х годах возводятся четверо ворот при въездах в Приоратский парк; к настоящему времени ни одно из них не сохранилось. У четырёх из ворот в 1881 г. были построены "парковые будки" - одноэтажные домики- сторожки из красного кирпича.



*Илл.5. Ворота в Приоратский парк на берегу Чёрного озера. Открытка 1900-х гг.*



*Илл.6. Тот же въезд в Приоратский парк на берегу Чёрного озера. Слева - "парковая будка"; вдали - Приоратский дворец. Ворот больше нет. Снимок 2012 г.*

В целом Приоратский парк сохранялся в хорошем состоянии до начала Великой Отечественной войны.

Во время войны парку был нанесён огромный урон: было вырублено большое количество ценных деревьев; разрушена гидросистема парка, плотины и водопропускные сооружения; чугунная решётка ограды парка демонтирована и увезена в Германию; территория парка изуродована воронками от взрывов снарядов и авиабомб.

Работы по реставрации парка начались в 1970-х годах, но в 90-е были остановлены. В настоящее время парк используется как общественный городской. В последнее время были проведены работы по очистке озёр от мусора и благоустройству территории, примыкающей к Черному и Филькину озерам. Парк активно посещается жителями Гатчины и туристами, которых привлекают выразительные ландшафты парка и уникальный Приоратский дворец.

#### Библиографический список:

- *Пирютко Ю. М.* Приоратский парк // Гатчина. Художественные памятники города и окрестностей. — С. 70-71.
- *Кючариани Д. А., Раскин А. Г.* Дворцово-парковый ансамбль Приорат // Гатчина: Художественные памятники. — Лениздат, 2005. — С. 246-250.
- «Доприоратская» история Приоратского парка // Николай Львов: прошлое и современность. Материалы научно-практической конференции. 16-17 мая 2005 г. Сб. статей / Ответственный за выпуск А. Н. Спащанский. — СПб.: ООО «Селеста», 2005. — С. 155-163. — 200 с. — 500 экз. — ISBN 5-98343-012-2.
- *Макаров В. К., Петров А. Н.* Приоратский дворец и парк // Гатчина. — 3-е изд., испр. и доп. — СПб.: Издательство Сергея Ходова, 2007. — С. 214-228. — 304 с. — 500 экз. — ISBN 978-5-984-56029-0..

#### Гидросистема Гатчинских парков

Гидросистема гатчинских парков – является основой образующей неповторимый ландшафт дворцово-паркового комплекса г. Гатчины. Это уникальный комплекс, включающий естественные и искусственные водотоки и гидротехнические объекты. Это

реки (Колпанка, Гатчинка, Парица, Ижора, Безымянный ручей), каналы (Колпанский, Павловский, Форелевый, каналы острова Любви), озёра (Серебряное, Белое, Чёрное, Филькино, Колпанское), пруды (Карпин, Оранжевый, Адмиралтейский Ковш, Водный лабиринт, Прямоугольный, Круглый, пруд у Птичника, пруд у реки Тёплая, Овальный), открытые родниковые колодцы (Восьмигранный, Иордань, родник Длинного острова, Наумахия, родник острова Топкий и др.)

Помимо водных, гидросистема включает различные гидротехнические объекты: водопропускные сооружения, водосбросные и глухие плотины, шлюзы-регуляторы, холодные ванны, регулиционные сооружения, мосты, туннель, трубопроводы, переправы, террасы-пристани, причалы, дренажи ливневой канализации, насосная станция с водозабором на озере Серебряном, берегоукрепительные сооружения.

### **История формирования гидротехнической системы Приоратского парка в XVIII веке**

Основу рельефа ныне существующего парка составляют два больших оврага, которые в наше время начинаются недалеко от Варшавского вокзала и тянутся в сторону проспекта 25-го Октября. На территории Приоратского парка они обводнены частично. Часть одного из них занимает Черное озеро, часть другого – Глухое (Филькино) озеро и канал, впадающий в Карпин пруд. На территории дворцового парка эти овраги продолжают в виде парковых водоемов - Белого и Серебряного озер.

Самый старый водоем на территории Приоратского парка – это Черное озеро. Он уже присутствует на двух планах 1746 года и, очевидно, является естественным образованием. Древнее наименование его неизвестно. Ни на одном из указанных планов названия гатчинских водоемов не приводятся, за исключением названия реки Ижоры. Впервые в «Юрнале Береговой описи» 1783 года озеро названо Черным: «Начальной пункт описи взят от Z-ой части высоты озера черного...». Происхождение этого названия исследователь Якимов связывает с включением озера в хозяйственную зону Гатчинского имени XVIII века, в то время как на берегу Белого озера находился усадебный комплекс. С этим можно согласиться, так как действительно, течение водоема уже к середине XVIII века было перекрыто плотиной, а рядом с ней построен винокурный завод.

Появление винокурни и «гатчинской плотины» можно отнести к первому этапу освоения местности. Он начался в 1720-х годах, когда Гатчина находилась во владении лейб-медика Лаврентия Блюментроста. В «челобитной», поданной на имя императрицы Анны Иоанновны в 1739 году, он, к тому времени уже бывший владелец Гатчины, сообщал, что мыза была пожалована ему в 1719 году разоренной в период шведской войны

«всевозможными образы». Он сам свою мызу «не жалея никакого иждивения в состояние приводил»: «заводи и пашни, и сенные покосы расчищал и размножал и всякое строение наемными работниками строил». Далее он жалуется, что отобрана от него мыза была «со всем его довольным награждением и строением, и с винокурными котлами».

Винокурный завод находился у истока Черного озера, т.е. у плотины на левом берегу. Можно даже предположить, что плотина появилась именно в связи с устройством этой винокурни. Над шлюзом находился мост, так как через перешеек между Черным и Белым озерами прошла магистраль из Петербурга в южные губернии России. «Юрнал» приводит краткое описание плотины: «Переменили магистраль поперечь озера подле плотины... Плотинной шлюз... ручеек которой течет... в белое озеро и по всей оной магистрали в сажене над плотиною мост». И винокурня, и плотина просуществовали до 1792 года, когда занимаемая ими территория будет подвергнута реконструкции.

Интерес вызывает так называемый «овраг Черного озера». Это вытянутая низина слева от водоема, в павловское время послужившая основой для создания Карпина пруда и двух каналов. Овраг не привлекал внимания исследователей. К тому же на планах павловского времени он отсутствует, хотя в том, что это естественное образование, существовавшее с древности, сомневаться не приходится. Как уже сказано выше, он является частью большого оврага, тянущегося со стороны Варшавского вокзала в сторону Серебряного озера. По его дну некогда протекал крохотный ручеек, впадавший в Белое озеро.

Впервые эта низина фиксируется на планах орловского времени в виде естественных очертаний пруда, соединенного узким проливом с Черным озером. Неизвестно, существовал ли этот водоем в таком виде, или это только проект, представленный как существующая данность. Если этот водоем существовал, то к началу 1790-х годов его уничтожили, а пролив в Черное озеро засыпали. Отметим только, что он присутствует на трех чертежах орловского времени.

В «Юрнале» 1783 года это место описано так: «перешли через малинкой заливце, которой оставался в вправо около 3-х сажен, при котором есть водяной ключ...». Вода поступала в овраг не только от ключа, но и из уже упоминавшегося ручья, начинавшегося на периферии лесного массива (этот ручей сохранился до сих пор). Странным образом овраг пропадает на планах начала 1790-х и появляется уже в виде канала на проектных чертежах павловского времени.

В низине, где в конце XVIII века построят Приоратский дворец, планы орловского времени отмечают длинный ручей. Круговая дорога, шедшая вокруг Черного озера и его оврага, через этот ручей проходила по дамбе, обсаженной зеленью. На планах в истоке ручья в рожице хорошо видно некое архитектурное сооружение, прямоугольное в плане, в

три оси по главному фасаду и в одну ось по боковому. Судя по прорисовке, это была руина или какой-то заброшенный павильон. Никаких других известий о нем, кроме плана, мы не имеем. «Юрнал» о ручье, как и о руине, ничего не говорит: «взяли магистраль подле берега около воды... Кончился низменный берег и подняли на высоту...».

Позднее именно на этом низком малопригодном для строительства, но очень важном сточки зрения ландшафтной композиции месте, замыкающем перспективу Черного озера, создадут Приоратский дворец.

Пределами Черного озера лесной массив, входивший в границы непосредственно мызы, в XVIII веке, вероятно, и заканчивался. На это косвенно указывает ряд планов мызы, обрывающихся сразу за Черным озером. Далее тянулись заболоченные места, поросшие редкой растительностью, без каких-либо сооружений и построек. Многочисленные кормушки орловских охотничьих угодий находились уже за пределами нынешних границ Приоратского парка.

На девяностые годы восемнадцатого века, когда начались большие паркостроительные работы, приходится большой объем проектно-фиксационных планов, сохранившихся в фондах ГМЗ «Гатчина» как на отдельных листах, так и вшитыми в альбомы архитектурной графики (т.н. «Кушелевские альбомы»). Но надо помнить, что это проектно-фиксационные планы, на которых отмечено не только все то, что имелось к тому времени, но также и то, что тогда было только задумано, а осуществлено значительно позднее или вообще оставлено на уровне замысла. По этой же причине многое из того, что существовало к 1790-м годам, на данных планах уже отсутствует. И реальную картину местности на момент составления этих планов можно определить только сопоставив все эти листы.

К началу 1790-х годов относится «План Большого Зверинца», а вслед за ним выполнен «План Гатчинской мызы с показанием Большого и Малого зверинцов и в оных находящимся деревням мая дня 1792 года». На обоих массив Приоратского парка представлен без существенных различий. Сразу бросается в глаза отсутствие «оврага Черного озера» (с питающим его ручьем) и Глухого (Филькина) озера. Очень хорошо виден длинный канал, начинающийся от речки Колпинки у деревни Колпино (ныне Малые Колпаны) и тянущийся в сторону Черного озера. Обрывается он, не дойдя до озера. На проектном плане 1794 года из собрания ГМЗ «Гатчина» этот канал подходит к запроектированному на берегу озера грандиозному каскаду. Каскад планировался многоступенчатым, с одноэтажным павильоном-бельведером над ним.



*Илл.7 Проект каскада на Черном озере. 1790-е гг.*

Почти одновременно с каскадом появился проект создания системы искусственных водоемов, ныне известных как Карпин пруд. Основой для них послужил «овраг Черного озера», продолжавшийся далее, в сторону Большого дворца. Один из каналов планировалось устроить в нынешнем Приоратском парке «меж бугров», т.е. в низине. 29 ноября 1792 года был заключен договор на создание пруда, а «из одного пруда вырыть же два канала. Первой до конца Черного озера... второй промеж бугров... так же сделать по берегам у каналов и у пруда по три откоса со шпалировкой под ватерпас». Этот проект хорошо отражен в сохранившихся проектных чертежах. На планах Гатчины пруд и оба канала встречаются вплоть до 1798 года. В фондах ГМЗ «Гатчина» хранится рабочий чертеж пруда и каналов, подписанный инженером Герардом.

Работа продвигалась быстро, и в марте 1793 года подрядчик сообщил, что «место около пруда, где ковш назначен, часть выкопана ковша и канала». В последующие несколько лет работы по первому каналу и пруду, который вначале именовался «ковшом», а с 1795 года «прудом, где карпы» или просто «карпиным», завершились. Одновременно с этим на стыке между первым и вторым каналами началось строительство одноарочного моста из черницкой плиты (ныне существующий трехарочный «Львиный мост» - второй по счету). Договор заключили 29 ноября 1792 года, а «по большой дороге дать проезд» требовалось уже к 15 июня следующего года.

Распространено мнение о том, что второй канал, на территории Приоратского парка «меж бугров», не был выкопан. Главным аргументом здесь, вероятно, является его

отсутствие на плане самого конца 1790-х годов, а планы XIX века выделяют его достаточно слабо. Учитывая реконструкцию оврага, проводившуюся в XIX веке в связи с отводом в него воды из Филькина озера, трудно сказать, в какой степени работы были проведены в 1790-х годах. В любом случае, работы могли остаться не доведенными до конца из-за естественного препятствия: воды дворцового и Приоратского парков лежат на разных уровнях, по причине чего было невозможно создать единый Большой канал, как планировалось изначально.

Одновременно с каналами началось строительство моста на месте «Гатчинской плотины» на Черном озере (ныне известен как Мост с Кордегардиями), повлекшее за собой благоустройство всей прилегающей местности. Строительство моста началось, может быть, уже в 1791 году. В августе 1792 года «к вновь строящемуся на озере Черном каменному мосту» уже требовалось изготовить четыре столба под фонари. Тогда же обрыв Длинного острова со стороны Большой дороги задумали оформить террасой (нынешний Балкон на проспекте 25-го Октября). Договор на его сооружение заключили 1 июля 1792 года. Чуть позднее, 23 июля, с подрядчиком был заключен и договор об обработке и выравнивании «бугра» напротив террасы и о вычистке «леса» у этого «бугра». Вероятно тогда же сносится винокурный завод, ибо к октябрю 1792 года он уже не существует.

К середине 1790-х годов на Черном озере, в его узкой части, появляется второй остров. Он пририсован чьей-то рукой на одном из планов «Кушелевского альбома». Этой же рукой был «выровнен» южный (высокий) берег водоема. Землю для этих работ могли использовать оставшуюся от расширения протоки между Черным и Белым озером на территории Дворцового парка.

В ходе этих грандиозных для великокняжеской Гатчины работ владелец мызы отказался от создания на Черном озере каскада и, соответственно, строительства над ним павильона. Напомним, что единственный датированный план Гатчины с каскадом на Черном озере выполнен в 1794 году (см. выше). Но интересен он еще и тем, что на нем впервые указано Глухое озеро и именно под этим именем, правда, значительно меньше нынешних своих границ. Учитывая, что рассматриваемый план проектный, можно предположить, что этот водоем, наравне с каскадом, представлен в своем будущем, «предположенном» виде. Основой же для него, очевидно, послужил глубокий овраг, начальный участок которого в своем естественном состоянии сохранился на восточной периферии парка, у дальней караулки. Для обводнения нового озера использовали Колпанский канал. К концу 1790-х годов водоем уже будет существовать в границах, близких современным.

В 1797-99 годах на восточном, так и не освоенном в предшествующие годы берегу Черного озера, возвели Приоратский дворец, ставший главным и единственным архитектурным элементом массива. В связи с его строительством в 1798 году при участии садового мастера Джеймса Гекета провели работы по очистке Черного озера. Тогда же обработали береговые откосы, провели планировку островов, улучшили дорогу вокруг водоема. В 1800 году при въезде на эту дорогу со стороны Большого проспекта, напротив Балкона, устроили лестницу, существующую и в наше время. На этом все работы XVIII века по созданию нового гатчинского парка были завершены.

Как видим, к концу XVIII века, к моменту строительства земляного Игуменства, массив будущего Приоратского парка практически сложился. Работы по преобразованию неосвоенного прежде ландшафта и превращению его в облагороженное искусством место были проведены в предшествующие годы. Соответственно, закономерным стало и появление Приоратского дворца на очень важном участке, замыкавшем перспективу Черного озера, где уже до этого планировалось создание архитектурно-ландшафтного комплекса.

#### Библиографический список:

- «Доприоратская» история Приоратского парка // Николай Львов: прошлое и современность. Материалы научно-практической конференции. 16-17 мая 2005 г. Сб. статей / Ответственный за выпуск *А. Н. Спащанский*. — СПб.: ООО «Селеста», 2005. — С. 155-163. — 200 с. — 500 экз. — [ISBN 5-98343-012-2](#)

#### Гидросистема Приоратского парка в XIX веке

Глухое (или Филькино) озеро имеет искусственное происхождение и возникло в результате изменения водной системы Приоратского парка в конце XVIII века. Оно расположено в глубине парка в районе, прилегающем к Варшавскому вокзалу. Само название озера говорит о характере этой части парка: в старину к его берегам со всех сторон вплотную подступала лесная чаща.



*Илл.8. Глухое (Филькино) озеро. Современная фотография*

Уровень воды в Глухом озере выше, чем в других гатчинских озерах. Это озеро, как и соседнее, на берегу которого стоит Приоратский дворец, – звенья сложной гидросистемы. Они играют заметную роль в обводнении Белого озера, так как соединены между собой... За пределами Приоратского парка, близ деревни Малые Колпаны, на высоте около 89 метров над уровнем моря расположено обширное Колпанское озеро, которое питается мощными ключами, не замерзающими даже в зимнее время. Колпанское озеро соединено искусственным каналом с Глухим озером. Разница в уровнях всех гатчинских озер позволила создать здесь целую систему различных каналов, протоков и шлюзов, связывающих между собою водоемы Приоратского и Дворцового парков.

Во второй половине XIX века Глухое озеро становится местом летнего отдыха гатчинцев. В то время только Приоратский парк был открыт для свободного доступа всех сословий горожан. А этот парк действительно когда-то был красивым и ухоженным. Еще в середине XIX столетия его обнесли земляным валом со рвом по обе стороны. На валу была установлена металлическая решетка. Таким образом впервые были четко зафиксированы границы парка, некоторые из въездов в него оформили каменными воротами.

С 1848 по 1853 год в парке прокладывались прогулочные дорожки. Первоначально была устроена сеть дорожек в районе Глухого и Черного озер, с двумя выходами на

Загвоздинскую улицу. Впоследствии появилась окружная дорога вокруг всего Приоратского парка. Проведение Варшавской линии железной дороги привело к возникновению в парке нового пути, так называемой Императорской дороги, непосредственно связавшей Гатчинский дворец с Варшавским вокзалом.

В 1864 году на берегу Глухого озера была сооружена первая общественная купальня. Подрядчиком при ее строительстве стал коллежский ассессор Мартянс. Через десять лет главный архитектор города Гатчины Людвиг Францевич Шперер выполнил проект новой купальни на Глухом озере. Наконец, в 1885 году на берегу озера появились еще сразу же две купальни: одна для служащих местного дворцового управления, другая для воспитанников Гатчинского сиротского института.

В конце девятнадцатого века проводилось очередное благоустройство территории Приоратского парка. Особое внимание тогдашние городские власти уделяли состоянию Глухого озера. «Филькино озеро в Приоратском парке, представляющее собою единственное место для купания, – сообщалось в книге «Столетие города Гатчины», – питалось главным образом водою, проведенной в него открытой канавой и из вышележащего Колпанского озера. Когда во время засухи уровень воды в Колпанском озере понижался, то прекращался вследствие этого и приток воды в Филькино озеро, а это в свою очередь влекло за собою падение уровня воды в последнем и быстрое развитие водорослей, так как вода не освежалась постоянным притоком. Ввиду этих обстоятельств и приступлено было прежде всего к углублению Колпанского водопроводного канала в заплывших местах его и кроме того, чтобы иметь возможность удерживать в Колпанском озере большой запас воды и регулировать приток ее в Филькино озеро по мере надобности во время летних засух, в водопроводном канале, у выхода его из Колпанского озера, построена была земляная плотина с чугунным водоемом...». Все эти работы проводились в 1890 году.

### **Гидросистема Приоратского парка в XX веке**

После революции 1917 года императорская резиденция в Гатчине была объявлена государственным художественным и историко-бытовым музеем. Вплоть до нападения Германии на СССР в 1941г. дворцово-парковый комплекс Гатчины с его сложной гидротехнической системой поддерживался в хорошем состоянии. Немцы нанесли огромный ущерб дворцу и паркам Гатчины. В январе 1944 года, отступая они подожгли дворец. В результате чего от его внутренней отделки остались лишь фрагменты. Были разрушены парковые павильоны и мосты, вырублены 7000 деревьев. Территория парков была изувечена противотанковыми рвами, траншеями и воронками от снарядов. Сильно пострадала гидротехническая система.

Уже в 1945 году Дворцовый парк был открыт для посетителей, но восстановительные работы в парках Гатчины до сих пор не завершены. Реставрационные работы во дворце ведутся с 1977 года.

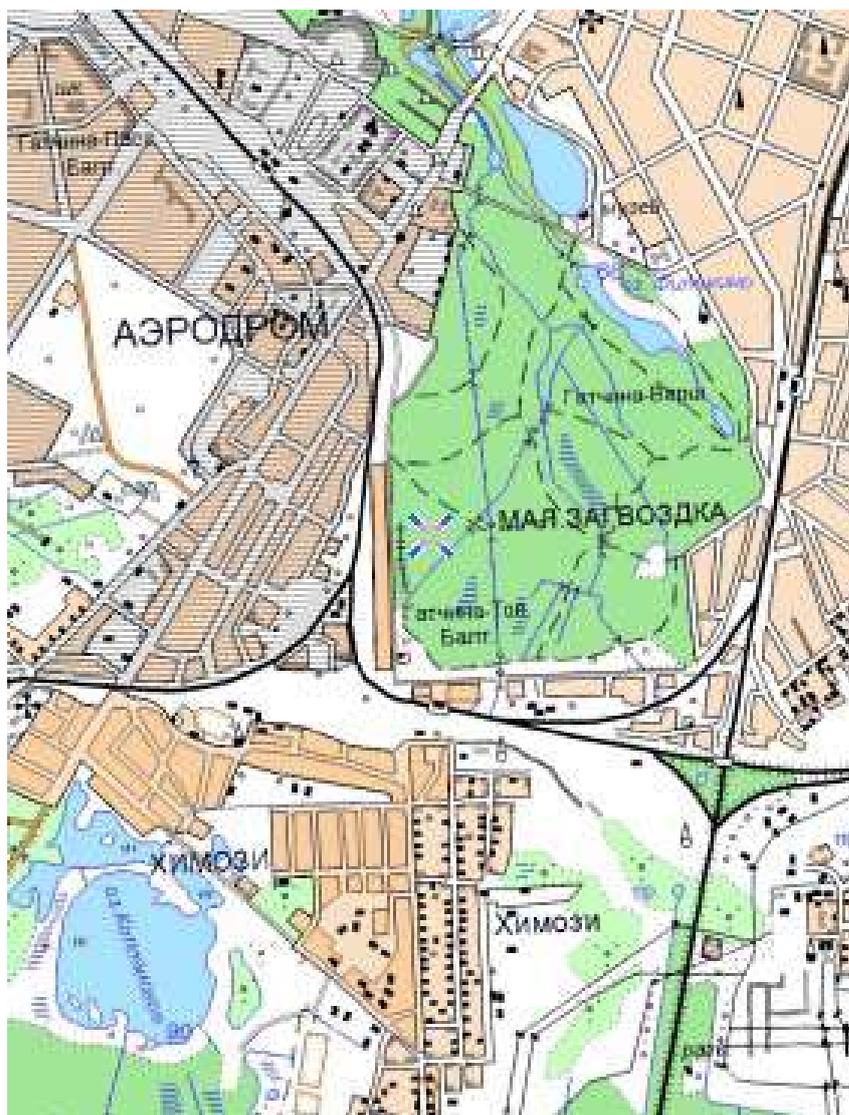
За послевоенные годы в связи с ростом промышленного и гражданского и частного строительства на южных границах парковой территории и вокруг Колпанского озера, питающего водой озера Приоратского и Дворцового парков, произошли негативные изменения требующие решения большого комплекса административных и технических решений для восстановления гидротехнической системы парков.

Гатчинский дворцово-парковый ансамбль состоит из четырех парков: Приоратского, Дворцового, Зверинца и Орловой рощи общей площадью 1141га. Протяженность водной системы составляет более 10 км вместе с водосбором озера Колпанского, откуда она и начинается. Вся система работала таким образом: около озера Колпанского накапливалась вода, дальше она двумя рукавами снабжала гатчинские озера и поступала в реку Ижору.

Первый-Колпанский водовод, обходит вокруг Аэродрома и около Птичника соединяется со вторым, который приходит по Приоратскому парку (этот канал идет из Колпанского озера по частному сектору микрорайона Химози до ст. Гатчина-Товарная, под железной дорогой проложена труба, из нее в районе ул. Сойту вода изначально поступала в канал на территории Приоратского парка).

По второму рукаву отвод воды поступает в Филькино озеро, а также, минуя Черное озеро в Щучье озеро, из него в Карпин пруд и далее в Белое озеро.

Северо-западная часть Приоратского парка со стороны улицы Киевская находится в запущенном состоянии: искажен исторический облик парка, его пейзажная часть, нарушена гидротехническая система. Состояние существующей гидромелиоративной системы в виде обширной сети дренажных и мелиоративных канав в западной части парка неудовлетворительное. Зоны заболачивания наблюдаются на равнинных участках территории, в местах примыкания территории к канавам с нарушенным режимом работы, в местах нарушения конструкций или утраты труб-переездов. Исторические трубы-переезды Колпанского водовода, шлюзы и плотины озера Филькино и озера Черное в целом утрачены и заменены в советский период на бетонные конструкции или находятся в культурном слое.



Илл.9. Современная карта Гатчины. Водная система, включающая Глухое (Филькино) и Щучье озера, протоки и ручьи Приоратского парка питается водой из Колпанского озера.

Библиографический список:

- Б.А. Удальцов: (gtn-pravda/ru.2017/09/15)

#### **4. Современное состояние объекта культурного наследия**

В настоящее время территория всего парка характеризуется общей запущенностью. Искажен исторический облик, его пейзажная часть, нарушена гидротехническая система. Вертикальная планировка нарушена на всей территории. Отмечено обширное зарастание территории самосевной растительностью. Береговые линии размыты. Дорожно-тропиночная сеть искажена и находится в неудовлетворительном состоянии.

Работы по реставрации парка начались в 1970-х годах, но в 90-е были остановлены.

В настоящее время парк используется как общественный городской. В последнее время были проведены работы по очистке озер от мусора и благоустройству территории, примыкающей к Черному и Филькину озерам.

Северо-западная часть Приоратского парка со стороны улицы Киевская находится в запущенном состоянии: искажен исторический облик парка, его пейзажная часть, нарушена гидротехническая система. Состояние существующей гидромелиоративной системы в виде обширной сети дренажных и мелиоративных канав в западной части парка неудовлетворительное. Зоны заболачивания наблюдаются на равнинных участках территории, в местах примыкания территории к канавам с нарушенным режимом работы, в местах нарушения конструкций или утраты труб-переездов. Исторические трубы-переезды Колпанского водовода, шлюзы и плотины озера Филькино и озера Черное в целом утрачены и заменены в советский период на бетонные конструкции или находятся в культурном слое. За послевоенные годы в связи с ростом промышленного и гражданского и частного строительства на южных границах парковой территории и вокруг Колпанского озера, питающего водой озера Приоратского и Дворцового парков, произошли негативные изменения требующие решения большого комплекса административных и технических решений для восстановления гидротехнической системы парков.

#### Современное состояние участка проектирования

Участок, на котором предусматривает установка временного пешеходного моста, находится в северо-западной части Приоратского парка, недалеко от входа в парк со стороны площади Коннетабля. Здесь проходит парковая аллея, ведущей от Большого проспекта (ныне проспект 25 Октября) мимо исторического здания кирпичной сторожки (постройка 1881г.) в сторону Приоратского дворца и улицы Чкалова. Аллея является одним из основных транзитов, пересекающим парк по направлению восток-запад. На сегодняшний день через ручей устроен пешеходный мост, выполненный из металлических элементов с устроенным деревянным настилом, однако мост находится в аварийном состоянии, и его габариты не предусмотрены для передвижения маломобильных групп населения. В непосредственной близости к существующему мосту и параллельно ему через ручей проложены кабели слаботочных сетей в металлических гильзах с опиранием на бетонные основания.

Абсолютные отметки рельефа территории изменяются от +81,14 мБС до +84,81 мБС. Откосы берегов ручья нарушены, оползли и размывы, сам ручей сильно заилен. Сквозь западный откос проложена бетонная водопропускная труба, параллельно имеющемуся

устью ручья, однако она полностью заилена. На территории отмечено множество строительного и бытового мусора. Парковая аллея – грунтовая, без набивного покрытия.

## 5. Фотофиксация существующего состояния

Выполнена сотрудниками ООО «Профиль»:

Наумов С.С.



Главный инженер проекта

Иванов Н.П.



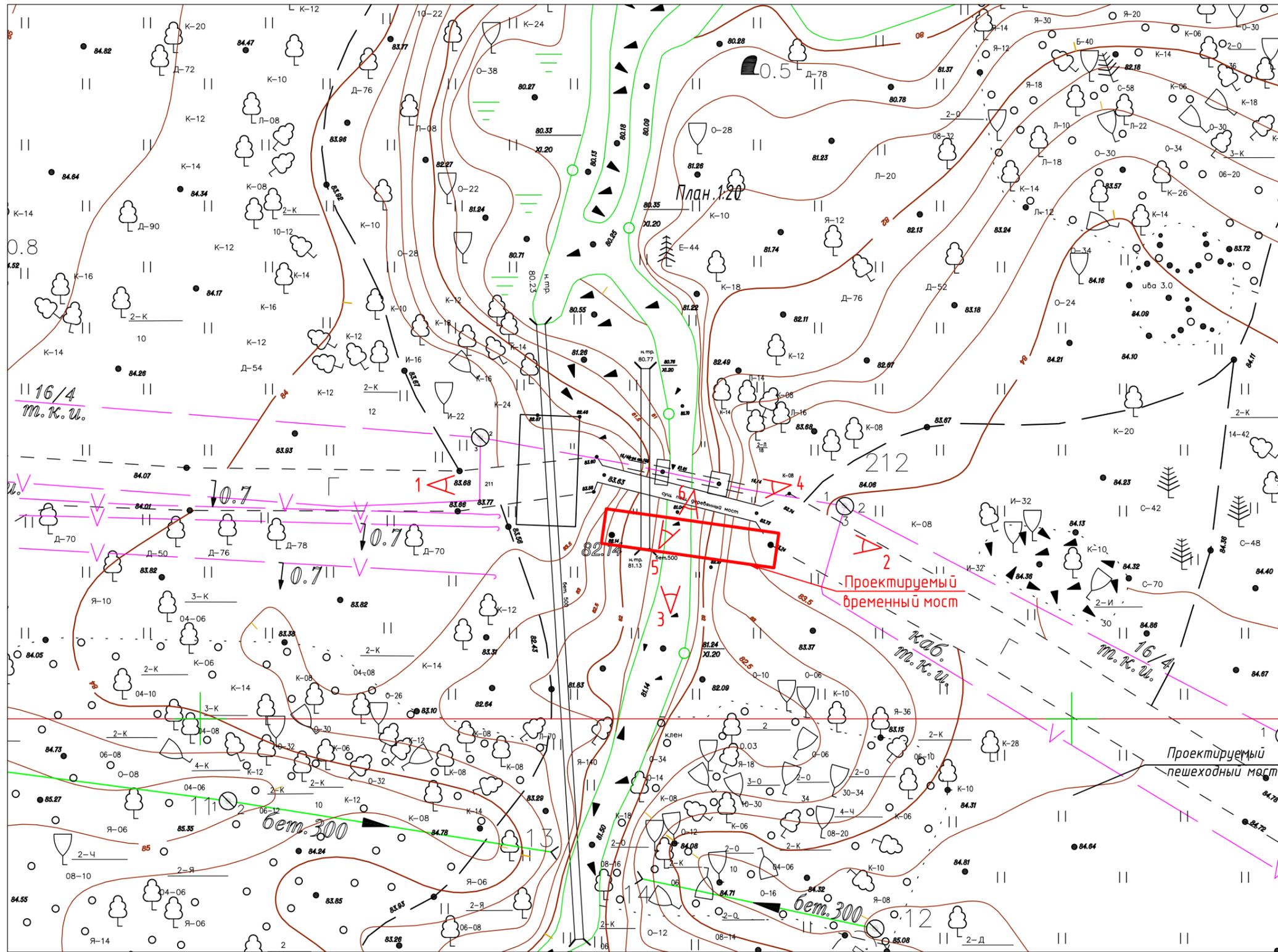
Главный архитектор проекта

Куликов Д.А.



Главный специалист

Дата проведения фотофиксации: 12.11.2020 года



Условные обозначения:

1 <img alt="Red arrow symbol" data-bbox="422 872 450 893"/> - Обозначение направления фотофиксации и номер фото в альбоме

Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схема фотофиксации



Фото 1. Вид на участок проектирования и существующий мост с западного берега ручья (со стороны Киевской ул.).



Фото 2. Вид на участок проектирования и существующий мост с восточного берега ручья (со стороны парка).



Фото 3. Вид на существующий мост и участок проектирования с южной стороны ручья. Общее состояние откосов ручья.



Фото 4. Вид на существующий мост и кабели слаботочных сетей, проложенные в металлических гильзах.



Фото 5. Аварийное состояние существующего моста. Кабели слаботочных сетей, уложенные через ручей в металлических гильзах, опираются на бетонные основания.



Фото 6. Общее состояние территории участка проектирования. Вид на место устройства временного моста.

## 6. Проектные решения

### 6.1 Архитектурно-строительные решения по временному мосту

В соответствии с техническим заданием проектом предлагается выполнить устройство временного моста через безымянный ручей в Приоратском парке. Установка моста на местности выполняется исходя из минимального расстояния между берегами и с учётом устойчивости и стабильности грунта береговой линии.

Временный мост представляет собой однопролётную фермовую конструкцию, рассчитанную на нормативную временную вертикальную нагрузку 3,92 кПа (400 кгс/м<sup>2</sup>). Габаритные размеры однопролётного моста составляют: длина по покрытию – 10,3 м, ширина по покрытию – 1,88 м (расстояние в свету по ограждениям – 1,86 м, полная ширина – 3,2 м), высота перильного ограждения – 1,15 м. Сопряжение с прилегающей территорией на отметке 83,95 м БС выполнено в соответствии с генпланом. Мост выполнен из двух параллельных ферм длиной по 10 м, одновременно являющихся его ограждением. Фермы выполняются из стальных квадратных труб сечением 60х60х3 мм и 80х80х4 мм, а также квадратного прутка 20х20 мм, из которого выполнены стеновые прогоны фермы. Фермы перевязаны между собой горизонтальными связями из швеллеров №10П, установленных перпендикулярно фермам, и квадратных труб сечением 60х60х3 мм, расположенных по диагонали. Соединение горизонтальных связей болтовое. Для обеспечения жёсткости и геометрической неизменяемости конструкции к каждому второму швеллеру монтируются подкосы из равнополочного уголка 50х50х5 мм.

Пешеходную зону моста планируется выполнить в деревянных конструкциях с использованием одинарного настила из сухой сосновой доски сечением 50х150 мм выполненного по четырём рядам деревянных лаг из сухого соснового бруса сечением 100х100 мм. Лаги устанавливаются параллельно фермам с шагом 550 мм. Каждая лага устанавливается между продольными направляющими из равнополочного уголка 50х50х5 мм и монтируется к ним с помощью шурупов. Направляющие монтируются к каждой второй поперечной балке из швеллера сварным соединением. Доски настила монтируются с технологическим зазором 10 мм. Водоотвод и удаление мелкого мусора с полотна моста осуществляется за счёт зазора между досками настила.

Полотно моста шарнирно опирается на два железобетонных ленточных фундамента с подошвой в основании, являющиеся одновременно его устоями. Фундаменты расположены по торцам и имеют габариты: длина – 2,5 м, ширина – 0,6 м, высота – 1,8 м (правый берег), 3,5 м (левый берег). Подошва фундамента имеет габариты: длина – 2,9 м,

ширина – 1 м, высота – 0,3 м. Глубина заложения фундамента определена уровнем залегания несущего грунта, а также глубиной его промерзания, и подтверждена расчётами основания по деформации и по прочности грунтового основания, выполненными в программном комплексе «ФУНДАМЕНТ. Расчёт подземных конструкций» версия 14.0. Результаты расчёта несущих конструкций приведены ниже. Бетонирование выполняется бетоном класса В15 W8 F200 на мелком заполнителе по подготовке из щебня фр. 20-40 М1000 толщиной 200 мм. Конструктивное армирование бетонных конструкций выполняется арматурой Ø12 мм А500С. В верхней части каждого фундамента устанавливаются закладные детали в виде металлических площадок 300х300 мм, к которым привариваются фланцы. Крепление полотна моста выполняется с помощью болтов.

Соединения металлических элементов моста между собой и с закладными деталями фундаментов выполняются ручной дуговой сваркой и болтовыми соединениями. Все замкнутые профили герметизируются путем постановки заглушек, соединения элементов в замкнутое сечение и заварки прорезей – сплошными швами.

В целях сохранения и защиты фундаментных и строительных конструкций от разрушения проектом предусмотрено: по фундаментам – покрытие подземных поверхностей горячей битумной мастикой в 2 слоя; по деревянным конструкциям мостового перехода предусматривается покрытие прозрачной огнебиозащитной пропиткой «Neomid-450-1» в два слоя, с последующей тонировкой деревозащитным декоративным составом «Neomid bio color aqua». Цвет тонировки подбирается по согласованию с заказчиком. Обработку древесины рекомендуется повторять раз год.

Для антикоррозийной защиты металлоконструкции окрашивается эмалью ПФ-115 в два слоя по слою грунта ГФ-021 в 2 слоя. Перед покраской металлоконструкций очищаются от окислы и продуктов коррозии.

Разработка котлованов для устройства фундаментов моста ведётся вручную. Стенки котлована укрепляются деревянными щитами. На время работ обеспечивается водоотвод из котлованов с помощью погружного насоса «Гном 10/10». Пазухи котлованов засыпаются местным грунтом из отвала с послойным трамбованием пневмотрамбовками. Проведение работ рекомендуется выполнять в межсезонный период, что сократит дополнительные затраты на временные сооружения.

## 6.2. Планировочные решения по временному мосту

Проектом предусмотрено:

- 1) обеспечение сопряжения моста с вертикальной планировкой прилегающей территории;
- 2) организация подъема на мост и спуска с него с допустимыми уклонами по поверхности для удобства пользования (с учетом возможного использования моста маломобильной группой пользователей);
- 3) восстановление благоустройства территории в границах проектирования после устройства временного моста;
- 4) локальная планировочная отсыпка и укрепление береговых откосов под мостом для поддержания эксплуатационных свойств временного сооружения на период его функционирования.

Граница благоустройства территории была определена необходимостью организации плавного, удобного подъема на мост (схода с моста) за счет использования допустимых уклонов при планировке поверхности. Устройство заходов на мост повлечет за собой поднятие территории за счет организации насыпей. Также в проект включено устройство боковых откосов от проектируемых заходов на мост для обеспечения безопасности их использования. В связи с последним в границу благоустройства вошла территория для организации этих боковых откосов.

По проекту мостовое сооружение устраивается так, что верхняя поверхность дорожного полотна моста на 2,8 м выше от уреза воды.

Относительно существующих берегов мостовое сооружение, длина которого составляет 10м, устраивается так, что со стороны восточного берега край моста берет свое начало от грунтовой дороги. Верх дощатого настила ( $t=50\text{мм}$ ) моста в этом месте возвышается над существующей поверхностью на 0,24 м.

Со стороны западного берега край дощатого настила после устройства проектируемого моста будет возвышаться на 1,15 м над существующей поверхностью берегового откоса. Бровка существующего берегового откоса в этом случае не доходит до края моста.

В данном проекте основными задачами стоят: сопряжение моста с прилегающей территорией за счет повышения существующих вертикальных отметок поверхности, а также уширение в сторону ручья существующего западного берегового откоса (на участке под мостом) за счет его дополнительной планировочной отсыпки.

Отсыпка территории с западной стороны от моста осуществляется двумя материалами (см. План земляных масс.). Уширение берегового откоса осуществляется гр.

щебнем М1000 фр. 40-70 мм. Выбор материала насыпи определен его хорошей дренирующей способностью и возможностью плотно утрамбовываться, образуя надежную и устойчивую конструкцию. Щебеночная насыпь образует водостойкую скелетную часть в формируемом крутом откосе. Проектная поверхности западного берегового откоса имеет уклон 1:1,3. Перед планировочной отсыпкой щебнем берегового откоса производится нарезка уступов на его существующей поверхности высотой 0,4 м. Уступам придается уклон 50 ‰ в противоположную сторону от ручья. Начиная от подошвы откоса, отсыпка щебня производится послойно (слой 0,4 м) с тщательным уплотнением и трамбовкой каждого слоя. Использование ступенчатого среза по существующей поверхности откоса повысит устойчивость планировочной насыпной массы. После планировочной отсыпки и утрамбовки каждый слой из щебня просыпается (насыщается) привозным супесчаным грунтом и проливается водой в несколько этапов до полного заполнения пустот грунтом между щебнем.

Отсыпка западного грунтового подъема к мосту (захода на мост) с формированием боковых откосов осуществляется супесчаным планировочным грунтом. Отсыпка супесчаного грунта на месте формирования боковых откосов от западного подъема осуществляется до низа конструкции устройства газона.

Длина проектируемого западного подъема – 7,2 м. Ширина подъема равна ширине моста – 2 метра. Продольный уклон по проектируемому заходу на мост составляет 40 промилле (в сторону от моста к западной границе проектирования).

Подъем формируется с отсыпкой боковых полос шириной 0,5 м и далее с отсыпкой боковых откосов. Планировка боковых откосов осуществляется с уклоном 1:3 – 1:4 для плавного сопряжения поверхности проектируемого захода с северной и южной границами проектирования, тем самым сводя заподлицо проектные вертикальные отметки к существующим отметкам поверхности.

Во время планировочной организации участка с западной стороны от моста щебеночная насыпь разделяется геотекстилем «Дорнит 200» от планировочной отсыпки супесчаным грунтом. Прокладка геотекстиля осуществляется на верху участка уширения откоса, в зоне формируемой бровки.

Со стороны восточного берега участок проектируемого захода, сопрягающий мост с прилегающей территорией, заложен с продольным уклоном 30 промилле при длине участка захода - 2,8 метров. Планировочная отсыпка восточного подъема на мост осуществляется по аналогии с отсыпкой западного захода на мост. Подъем на мост с восточной стороны формируется шириной 2 метра, с полуметровыми полосами уширения. Далее от края полос уширения отсыпается боковые откосы с проектным уклоном по поверхности 1:3.

До производства работ по планировочной отсыпке территории участков проектирования с западной и восточной стороны от моста (согласно плану земляных масс) со всей существующей поверхности в границах проектирования снимается 100 мм лесной подстилки.

Для укрепления береговых откосов в проекте заложена укладка объемных георешеток, которая осуществляется после работ по вертикальной планировке территории. В проекте используется георешетка с перфорацией с размерами ячеек 210x210мм и высотой 100 мм. Закрепление георешеток на откосе производится с помощью Г-образных анкеров, которые изготавливают из стальной арматуры класса А-II ГОСТ 5781-82 (диаметр прутка  $d=12$  мм, длина 100 сантиметров). Внутри конструктивного модуля георешетки анкера устанавливают равномерно по площади, в шахматном порядке, с шагом 1,0 метр. По границам георешетки анкера устанавливаются более часто, в каждую ячейку. Анкерный крепёж полностью забивается в грунт заподлицо с поверхностью ячеек модуля. Заполнителем для георешеток выбран привозной растительный грунт.

Планировочная отсыпка береговых откосов осуществляется до отметки проектной поверхности за минусом 0,15 м (высота конструкции устройства нового газона с георешеткой) и с учетом снятого существующего грунта при нарезке уступов по существующей поверхности откосов (в соответствии с картограммой). Оставшуюся высоту заполняют привозным растительным грунтом,  $t=150$ мм, с предварительной укладкой и фиксацией георешетки. Плодородный грунт планируется и утрамбовывается, после чего выполняется двойной посев газонных трав.

Планировочная отсыпка участков западного и восточного подъема на мост осуществляется до отметки проектной поверхности с учетом предварительно снятого слоя существующей лесной подстилки  $t=100$ мм (в соответствии с картограммой).

Планировочная отсыпка боковых откосов, формируемых от подъемов на мост, осуществляется до отметки проектной поверхности за минусом 0,15 м (высота конструкции устройства нового газона) и с учетом предварительно снятого слоя существующей лесной подстилки  $t=100$ мм (в соответствии с картограммой).

Планировочная отсыпка берегового откоса с восточной стороны от моста осуществляется супесчаным грунтом до отметки проектной поверхности за минусом 0,15 м (высота конструкции устройства нового газона с георешеткой) и с прибавкой 0,10 м за счет предварительного снятия слоя лесной подстилки (в соответствии с картограммой). Оставшуюся высоту заполняют привозным растительным грунтом,  $t=150$ мм, с предварительной укладкой георешетки по спланированной поверхности. Плодородный

грунт планируется и утрамбовывается, после чего выполняется двойной посев газонных трав.

Земляные работы по отсыпке материала насыпи планировки вблизи прохождения трасс кабеля слаботочных сетей (по северной границе проектирования, локально - по западной и восточной границе) минимальны, т.к. проектные вертикальные отметки поверхности на этих участках сводятся заподлицо к существующим отметкам поверхности.

В местах восстановления существующего газона, там, где повышения вертикальных отметок поверхности за счет планировочной насыпи не требуется, производится подсыпка привозного растительного грунта толщиной слоя 0,15 м, с предварительным снятием лесной подстилки слоем 100 мм.

Семена газона засеиваются на предварительно подготовленный спланированный плодородный (растительный) грунт с внесением минеральных и органических удобрений. Работы по посеву газонных трав выполняются после окончания основных строительно-монтажных работ и уборки остатков строительного мусора.

Для устройства нового газона запроектирована травосмесь «Универсальная»: овсяница луговая – 30%, райграс пастбищный – 30%, мятлик луговой – 20%, тимофеевка луговая – 10%, овсяница красная – 10%. На береговых откосах и боковых откосах дорог осуществляется двойной посев газонных трав.

Устройство всех типов газона в границах проектирования производится после демонтажа существующего временного моста.

Принимая во внимание необходимость устройства временного моста на территории ОКН, поднятие прилегающей к мосту территории для их сопряжения и организация надежного и работоспособного захода на поверхность мостового сооружения и схода с него являются функционально обусловленными.

В рамках проекта по устройству временного моста не предусмотрено: строительство капитальных объектов; проведение работ, приводящих к изменению открытых пространств; прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций; посадка высокорослых деревьев и возведение ограждений. Минимальные изменения высотных отметок поверхности несут временный характер и необходимы для сопряжения прилегающей территории с мостом и обеспечивают полноценную работоспособность моста на время его эксплуатации. Проектные решения не оказывают негативного влияния на основные направления визуального восприятия архитектурных доминант и акцентов относительно существующей ситуации.

### 6.2.1 Конструкции покрытий и газонов

#### Устройство газона с использованием георешетки на западном береговом откосе:

- двойной посев газонных трав
- растительный грунт – 50 мм
- георешетка объемная с заполнением ячеек растительным грунтом – 100 мм
- планировочная насыпь\*
- существующий уплотненный грунт\*\*

\* требуется в местах повышения существующих вертикальных отметок. Планировка берегового откоса производится послойно, гр. щебнем фр. 40-70, высота слоя – 0,4 м, каждый слой тщательно трамбуется и после просыпается (насыщается) привозным супесчаным грунтом до полного заполнения пустот. Высота насыпи варьируется согласно плану земляных масс. После планировки западного берегового откоса щебеночная насыпь накрывается геотекстилем «Дорнит 200» на верху участка уширения откоса, в зоне формируемой бровки, для разделения щебня от будущей планировочной отсыпки супесчаным грунтом остальной части территории.

\*\* Перед планировочной отсыпкой щебнем западного берегового откоса производится нарезка уступов на его существующей поверхности высотой 0,4м. Уступам придается уклон 50 % в противоположную сторону от ручья.

#### Грунтовый подъем на мост:

- планировочная насыпь\*
- существующий уплотненный грунт\*\*

\* материалом планировочной насыпи является привозной супесчаный грунт. Высота насыпи варьируется согласно плану земляных масс.

\*\*предварительно производится снятие лесной подстилки слоем 100 мм

#### Устройство газона с использованием георешетки на восточном береговом откосе:

- двойной посев газонных трав
- растительный грунт – 50 мм
- георешетка объемная с заполнением ячеек растительным грунтом – 100 мм
- планировочная насыпь\*
- существующий уплотненный грунт\*\*

\* требуется в местах повышения существующих вертикальных отметок. Материалом планировочной насыпи является привозной супесчаный грунт. Высота насыпи варьируется согласно плану земляных масс.

\*\* предварительно производится снятие лесной подстилки слоем 100 мм

Устройство газона на боковых откосах от подъемов на мост:

- двойной посев газонных трав
- растительный грунт – 150 мм
- планировочная насыпь\*
- существующий уплотненный грунт\*\*

\* требуется в местах повышения существующих вертикальных отметок Материалом планировочной насыпи является привозной супесчаный грунт. Высота насыпи варьируется согласно плану земляных масс.

\*\* предварительно производится снятие лесной подстилки слоем 100 мм

### 6.3 Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Количество, кв. м
	Общая площадь территории, в т.ч.:	165,7
1.	Площадь озеленения:	143,4
	- газон	83,3
	- газон с использованием в конструкции георешетки	60,1
2.	Площадь покрытий:	20,2
	- грунтовое покрытие	20,2
3.	Сооружения (бетонные опоры моста)	2,1

## **7. Расчет конструкций моста**

## **Пояснительная записка**

Сооружение нормального уровня ответственности.

Степень огнестойкости сооружения II.

Схема работы сооружения – конструкция, состоящая из двух несущих ферм, соединённых между собой балками из швеллера и системой связей по нижнему поясу в пространственную систему.

Пространственная жесткость сооружения обеспечивается системой связей и укосами в поперечном направлении.

Соединение конструкций жесткое.

Фундаменты запроектированы с использованием характеристик бетона В15 и арматуры А500, А240.

Фундамент сооружения – ж/б монолитный ленточный, на естественном основании. В основании фундамента залегает слой:

- Слой №3 – Супеси пылеватые пластичные,  $\varphi=26^0$ ,  $c=16\text{кПа}$ . Модуль деформации 12Мпа

- Слой №4 – Суглинки легкие пылеватые тугопластичные,  $\varphi=23^0$ ,  $c=31\text{кПа}$ . Модуль деформации 13Мпа

Все железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, должны быть обмазаны горячим битумом за 2 раза.

## **Нагрузки в расчетной схеме**

- Расчетная снеговая нагрузка –  $0,21\text{т/м}^2$ .
- Расчётная полезная нагрузка –  $0,48\text{т/м}^2$

Собственный вес учитывался автоматически, расчетный объемный вес металла  $7.85\text{т/м}^3$ .

## Результаты расчёта

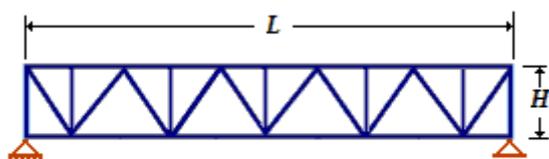
Расчет выполнен по СП 16.13330.2017 с изменением №1

Сталь: С245

Группа конструкций по приложению В СП 16.13330 2

Коэффициент надежности по ответственности (2-е предельное состояние) 1

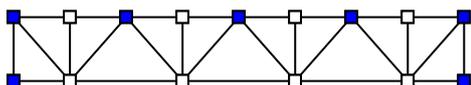
### Очертание поясов фермы



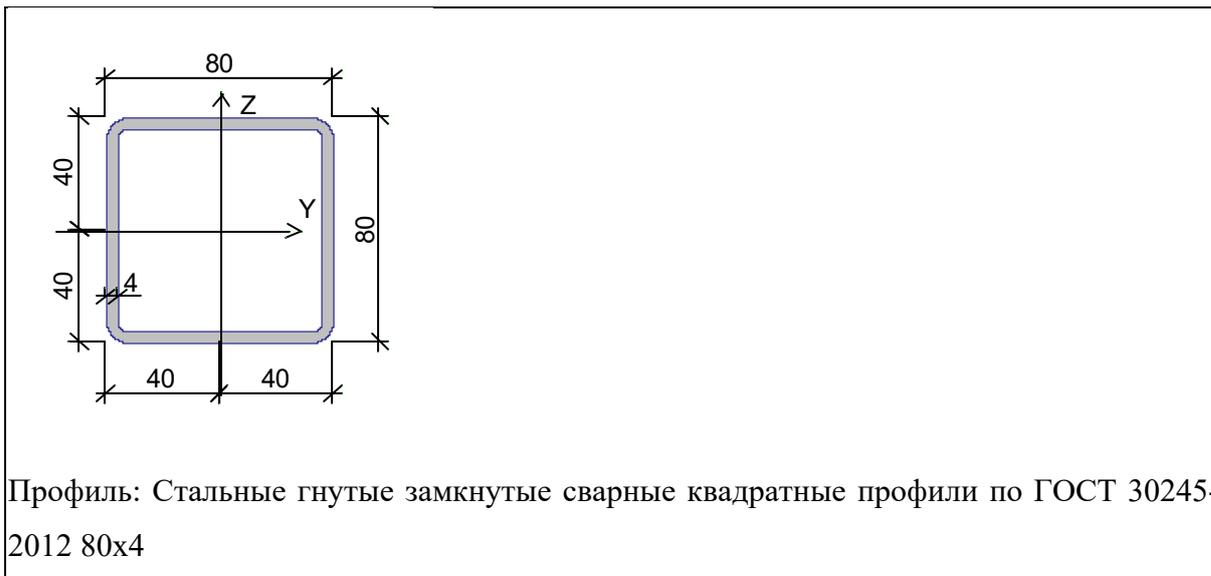
L	H	Число элементов верхнего пояса
м	м	
10	1.4	8

### Раскрепления из плоскости

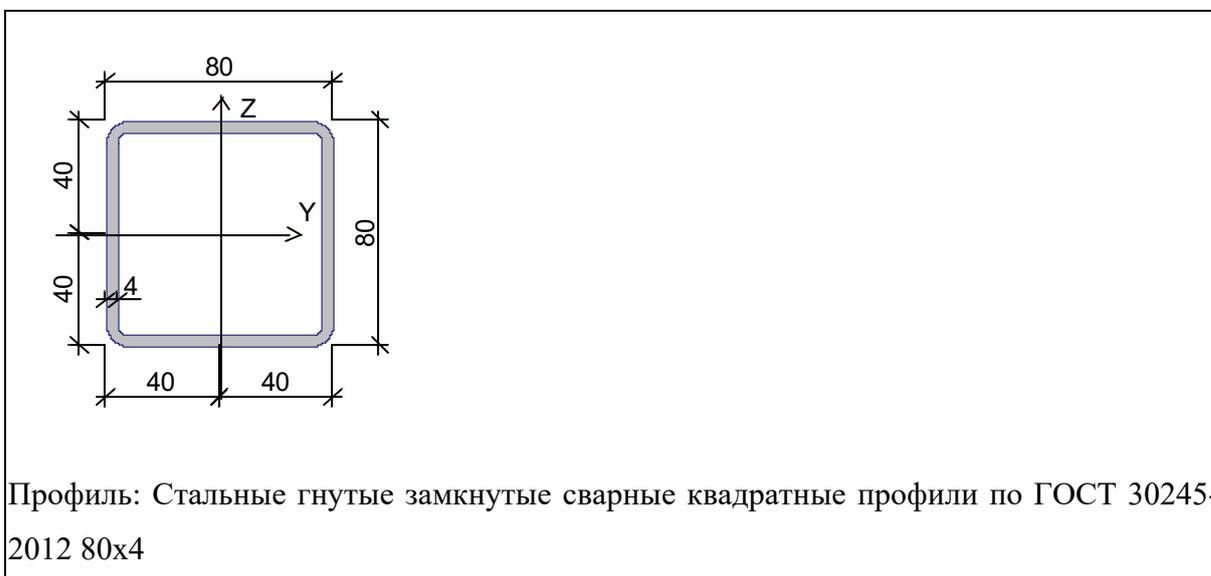
Раскрепления из плоскости заданы пользователем



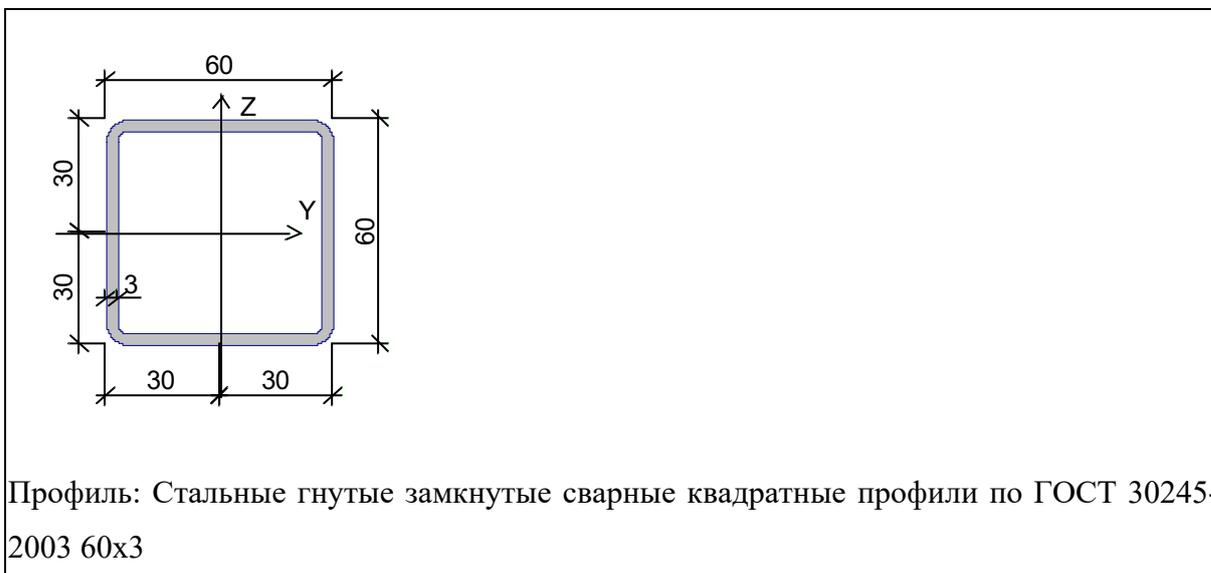
### Сечение верхнего пояса



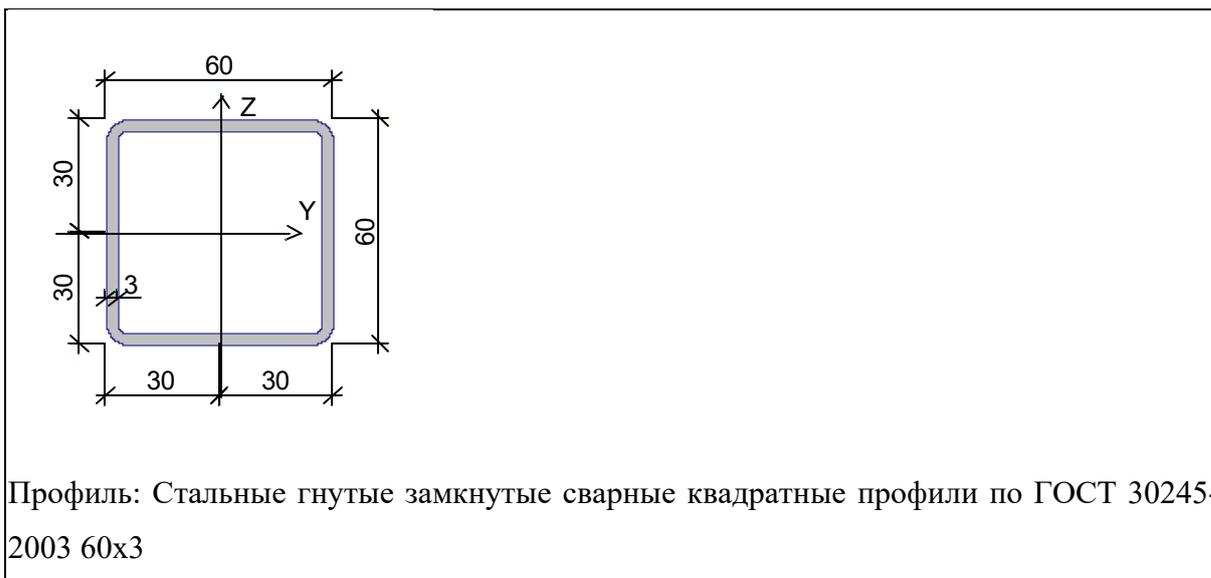
### Сечение нижнего пояса



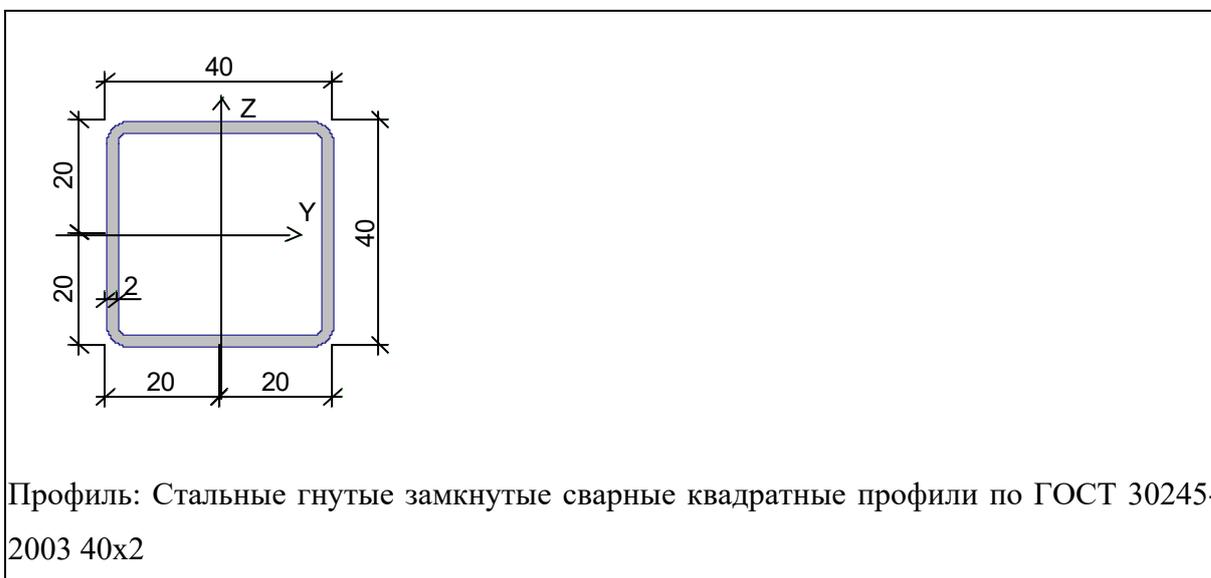
### Сечение раскосов



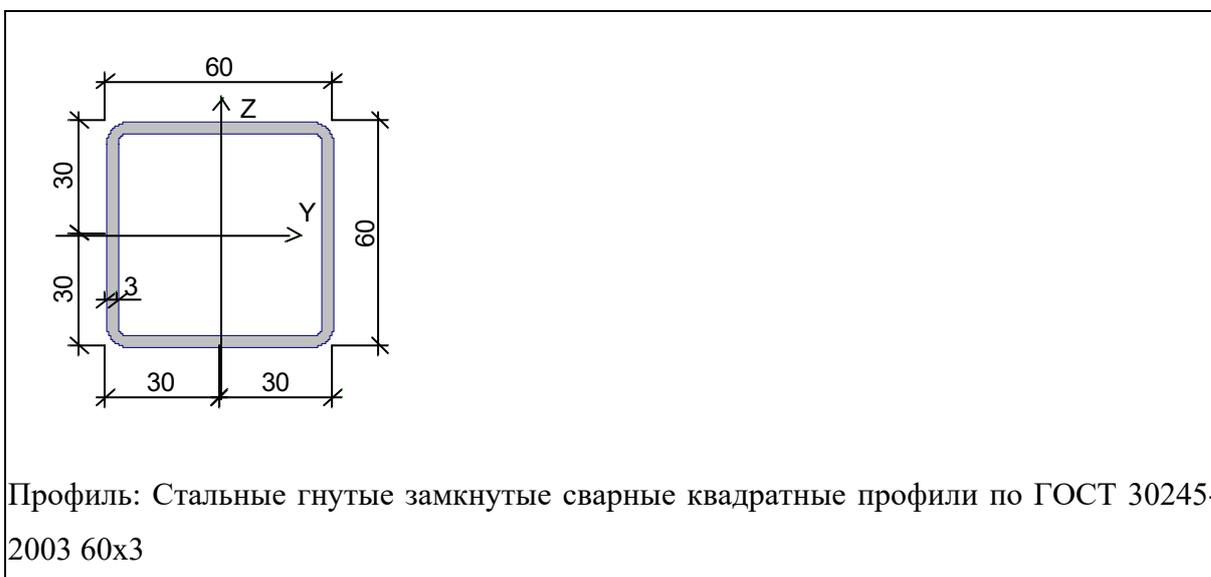
### Сечение стоек



### Сечение опорных раскосов

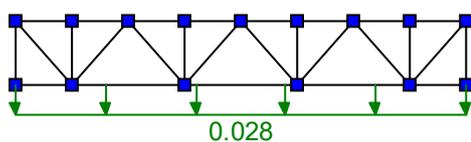


### Сечение опорных стоек



Загружение 1 - постоянное

Коэффициент надёжности по нагрузке: 1.1



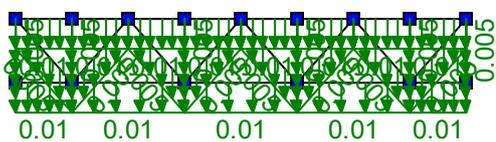
Равномерно распределенная нагрузка - Т/м

Сосредоточенная сила - Т

Загружение 2 - постоянное

Коэффициент надёжности по нагрузке: 1.05

Коэффициент включения собственного веса: 1.05

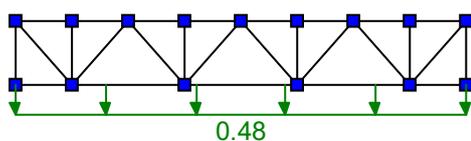


Равномерно распределенная нагрузка - Т/м

Сосредоточенная сила - Т

Загрузка 3 - временное кратковременное

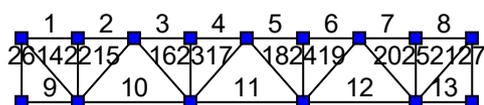
Коэффициент надёжности по нагрузке: 1.2



Равномерно распределенная нагрузка - Т/м

Сосредоточенная сила - Т

### Усилия в элементах



№ эл.	Комбинации		Загружения		
	N <sub>min</sub>	N <sub>max</sub>	1	2	3
	Г	Г	Г		
Элементы верхнего пояса					
1	-2.106	-0.231	-0.109	-0.121	-1.875
2	-2.106	-0.231	-0.109	-0.121	-1.875
3	-4.51	-0.492	-0.234	-0.258	-4.018
4	-4.51	-0.492	-0.234	-0.258	-4.018
5	-4.51	-0.492	-0.234	-0.258	-4.018
6	-4.51	-0.492	-0.234	-0.258	-4.018
7	-2.106	-0.231	-0.109	-0.121	-1.875
8	-2.106	-0.231	-0.109	-0.121	-1.875
Элементы нижнего пояса					
9	0	0	0	0	0
10	0.371	3.318	0.172	0.2	2.946
11	0.502	4.52	0.234	0.268	4.018
12	0.371	3.318	0.172	0.2	2.946
13	0	0	0	0	0
Элементы стоек					
22	-0.016	-0.016	0	-0.016	0
23	-0.016	-0.016	0	-0.016	0
24	-0.016	-0.016	0	-0.016	0
25	-0.016	-0.016	0	-0.016	0
Элементы раскосов					
14	0.346	3.162	0.164	0.182	2.815
15	-1.82	-0.211	-0.094	-0.118	-1.609
16	0.181	1.79	0.094	0.088	1.609
17	-0.015	-0.015	0	-0.015	0
18	-0.015	-0.015	0	-0.015	0
19	0.181	1.79	0.094	0.088	1.609
20	-1.82	-0.211	-0.094	-0.118	-1.609
21	0.346	3.162	0.164	0.182	2.815
Элементы опорных стоек					
26	-2.373	-0.273	-0.123	-0.151	-2.1
27	-2.373	-0.273	-0.123	-0.151	-2.1

	Опорные реакции	
	Сила слева (Т)	Сила справа (Т)
По критерию $N_{max}$	-0.301	-0.301
По критерию $N_{min}$	-2.701	-2.701

Результаты расчета		
Проверено по СНиП	Проверка	Коэффициент использования
п. 7.1.1	Прочность верхнего пояса	0.157
п. 7.1.3	Устойчивость верхнего пояса в плоскости фермы	0.167
п. 7.1.3	Устойчивость верхнего пояса из плоскости фермы	0.209
пп. 10.1.1-10.1.4, 10.4.1	Гибкость верхнего пояса	0.542
пп. 7.3.2, 7.3.11, 8.5.1-8.5.8, 9.4.2, 9.4.9	Предельная гибкость стенки верхнего пояса из условия местной устойчивости	0.281
пп. 7.3.8, 7.3.11, 8.5.18, 9.4.7, 9.4.9	Предельная гибкость свеса полки (поясного листа) верхнего пояса из условия местной устойчивости	0.281
п. 7.1.1	Прочность нижнего пояса	0.157
пп. 10.1.1-10.1.4, 10.4.1	Гибкость нижнего пояса	0.203
п. 7.1.1	Прочность стоек	0.001
пп. 10.1.1-10.1.4, 10.4.1	Гибкость стоек	0.152
пп. 7.3.2, 7.3.11, 8.5.1-8.5.8, 9.4.2, 9.4.9	Предельная гибкость стенки стоек из условия местной устойчивости	0.309
пп. 7.3.8, 7.3.11, 8.5.18, 9.4.7, 9.4.9	Предельная гибкость свеса полки (поясного листа) стоек из условия местной устойчивости	0.309
п. 7.1.1	Прочность раскосов	0.196
п. 7.1.3	Устойчивость раскосов в плоскости фермы	0.133
п. 7.1.3	Устойчивость раскосов из	0.15

Результаты расчета		
Проверено по СНиП	Проверка	Коэффициент использования
	плоскости фермы	
пп. 10.1.1-10.1.4, 10.4.1	Гибкость раскосов	0.452
пп. 7.3.2, 7.3.11, 8.5.1-8.5.8, 9.4.2, 9.4.9	Предельная гибкость стенки раскосов из условия местной устойчивости	0.281
пп. 7.3.8, 7.3.11, 8.5.18, 9.4.7, 9.4.9	Предельная гибкость свеса полки (поясного листа) раскосов из условия местной устойчивости	0.281
п. 7.1.1	Прочность опорных стоек	0.147
п. 7.1.3	Устойчивость опорных стоек в плоскости фермы	0.169
п. 7.1.3	Устойчивость опорных стоек из плоскости фермы	0.169
пп. 10.1.1-10.1.4, 10.4.1	Гибкость опорных стоек	0.405
пп. 7.3.2, 7.3.11, 8.5.1-8.5.8, 9.4.2, 9.4.9	Предельная гибкость стенки опорных стоек из условия местной устойчивости	0.309
пп. 7.3.8, 7.3.11, 8.5.18, 9.4.7, 9.4.9	Предельная гибкость свеса полки (поясного листа) опорных стоек из условия местной устойчивости	0.309
	Жесткость фермы	0.091

**Коэффициент использования 0.542 - Гибкость верхнего пояса**

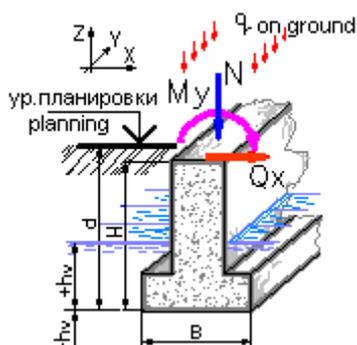
Максимальный прогиб - 0.004 м

Вес фермы 0.306 Т

Тип фундамента

Ленточный на естественном основании

**Исходные данные:**



Тип грунта в основании фундамента

Пылевато-глинистые, крупнообломочные с пылевато-глинистым заполнителем  
 $0.25 < IL < 0.5$

Тип расчета

Проверить заданный

Способ расчета

Расчет основания по деформациям

Расчет по прочности грунтового основания

Способ определения характеристик грунта

На основе непосредственных испытаний

Конструктивная схема здания

Гибкая

Наличие подвала

Нет

Исходные данные для расчета  $k_{ver}=0.85$ :

Объемный вес грунта (G) 2.14 тс/м<sup>3</sup>

Угол внутреннего трения (Fi) 28 °

Удельное сцепление грунта (C) 1.7 тс/м<sup>2</sup>

Уровень грунтовых вод (Hv) 0 м

Высота фундамента (H) 2 м

Ширина подошвы (b) 0.6 м

Глубина заложения фундамента от уровня планировки (без подвала) (d) 2 м

Усредненный коэффициент надежности по нагрузке 1.15

Расчетные нагрузки:

Наименование	Величина	Ед. измерения	Примечания
N	12	тс/п.м.	
My	0	тс*м/п.м.	
Qx	0	тс/п.м.	
q	0	тс/м <sup>2</sup>	

## **Выводы:**



По расчету по деформациям коэффициент использования  $K = 0.56$  (среднее давление)

По расчету прочности грунта основания коэффициент использования  $K = 0.33$  при  
совокупном

коэффициенте надежности  $K_n = 1.35$

Расчетное сопротивление грунта основания  $38.66 \text{ тс/м}^2$

Максимальное напряжение в расчетном слое грунта в основном сочетании  $21.49 \text{ тс/м}^2$

Минимальное напряжение в расчетном слое грунта в основном сочетании  $21.49 \text{ тс/м}^2$

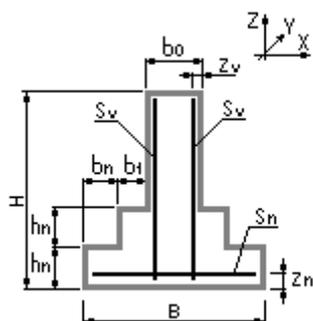
Результирующая вертикальная сила  $14.83 \text{ тс}$

Сопротивление основания  $44.74 \text{ тс}$

Расчет по I предельному состоянию выполнен по пересчитанным характеристикам грунта  
(на  $k_{вер} = 0.95$ ) согласно "Пособия..." к СНиП 2.02.01-83\*.

Расчетные моменты на уровне подошвы фундамента:  $M_x = 0 \text{ тс*м}$ ,  $M_y = 0 \text{ тс*м}$

## Результаты конструирования:



Геометрические характеристики конструкции:

Наименование	Обозначение	Величина	Ед.измерения
Заданная ширина подошвы	(B)	0,6	м
Ширина сечения подколонника	(b0)	0,6	м
Высота ступеней фундамента	(hn)	0,3	м
Защитный слой подколонника	(zv)	4	см
Защитный слой арматуры подошвы	(zn)	7,0	см
Длина ступени верхней вдоль X	(b1)	0	м
Количество ступеней вдоль X	(nx)	1	шт.
Класс бетона	(Rb)	B15	

Подошва ленточного фундамента

Рабочая арматура вдоль X 5D 16 A 500

По прочности по нормальному сечению армирование ДОСТАТОЧНО.

Стена ленточного фундамента, боковые грани

Вертикальная рабочая арматура 5D 16 A 500

По прочности по нормальному сечению армирование ДОСТАТОЧНО.

## 8. Исходно-разрешительная документация

Разработка рабочей проектно-сметной документации по устройству временного моста через ручей на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский» выполнена ООО «Профиль» на основании:

- государственного контракта №12 от 19.10.2020г., подписанного электронной подписью;

- технического задания (приложение № 1 к государственному контракту №12 от 19.10.2020г.), подписанного электронной подписью;

- технического задания на выполнение инженерно-экологических изысканий для разработки рабочей проектно-сметной документации по устройству временного моста через ручей на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (приложение № 2 к государственному контракту №12 от 19.10.2020г.), подписанного электронной подписью;

- технического задания на выполнение инженерно-геологических изысканий для разработки рабочей проектно-сметной документации по устройству временного моста через ручей на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (приложение № 3 к государственному контракту №12 от 19.10.2020г.), подписанного электронной подписью;

- технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки рабочей проектно-сметной документации по устройству временного моста через ручей на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (приложение № 4 к государственному контракту №12 от 19.10.2020г.), подписанного электронной подписью;

- Разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.12.2020 г. № 06-07/20-61;

- письма Комитета по культуре Ленинградской области № 01-08-4029/2020-0-1 от 20.05.2020г.;

- приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-21 от 29.01.2020г. о внесении изменений в приказ от 16 сентября 2016 года № 01-03/16-166 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»;

- приказа Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/19-249 от 26.04.2019г. «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль) расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»;

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ 02430 от 06.04.2015 г.

**Вышеуказанные документы приведены ниже.**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 12**  
**на разработку рабочей проектно-сметной документации**  
**по устройству временного моста через ручей на территории объекта культурного наследия**  
**федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль)**

г. Гатчина

«19» октября 2020 г.

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Парковое агентство», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Елены Викторовны Любушкиной, назначенной распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «15» января 2020 года № 01-04/20-3, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Профиль», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Соловьева Владимира Александровича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения поставщика для государственных нужд Ленинградской области на разработку рабочей проектно-сметной документации по устройству временного моста через ручей на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль), по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский, на условиях, предусмотренных Контрактом, путем проведения конкурса с ограниченным участием в электронной форме (идентификационный код закупки: 202470508555447050100100280017112244, извещение № 0345500000520000012, протокол конкурсной комиссии от 07.10.2020 №ППИ1) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке рабочей проектно-сметной документации (далее – Документация) по устройству одного временного моста через ручей на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» середина XVIII в., (ансамбль) (далее – Работы), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский (далее – Объект), а Государственный заказчик обязуется принять и оплатить Работы в соответствии с положениями настоящего Контракта.

1.2. Работы по настоящему Контракту выполняются в соответствии с условиями настоящего Контракта, Технического задания (Приложение №1 к Контракту) на разработку рабочей проектно-сметной документации по устройству временного моста через ручей на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», Технического задания (Приложение №2 к Контракту) на выполнение инженерно-экологических изысканий для разработки рабочей проектно-сметной документации по устройству временного моста через ручей на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», Технического задания (Приложение №3 к Контракту) на выполнение инженерно-геологических изысканий для разработки рабочей проектно-сметной документации по устройству временного моста через ручей на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», Технического задания (Приложение №4 к Контракту) на выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки рабочей проектно-сметной документации по устройству временного моста через ручей на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (далее – Технические задания) и сметным расчетом (Приложение № 5 к Контракту), являющимися неотъемлемыми частями настоящего Контракта.

Выполнение Работ производится в соответствии с требованиями настоящего Контракта, Технических заданий, действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 № 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия», приказа Минкультуры России от 22 ноября 2013 года № 1942 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия» предписаний и нормативных актов, действующих на территории Российской Федерации, с учетом особенностей проектирования памятников культурного наследия, требований действующего законодательства Российской Федерации (субъекта Российской Федерации), ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», методическими рекомендациями по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рекомендованные к применению письмом Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 г. № 45-01.1-39-НМ, ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации (а также указанных в нем стандартов, применяемых при разработке проектной документации), Реставрационных норм и правил «Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры» (РНИП 4.05.01 – 93, утвержденных приказом Минкультуры России от 29 декабря 1993 года № 810), иных ГОСТов и СНИПов, требований согласующих органов.

1.3. Срок выполнения Работ Подрядчиком по Контракту в полном объеме составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней с даты заключения Контракта.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

### **2.1. Права Государственного заказчика:**

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения работ.

2.1.2. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Техническими заданиями (Приложения №1, №2, №3, №4 к Контракту).

2.1.3. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом и другими обязательными для Подрядчика

требованиями, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.4. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием документации Техническим заданиям (Приложения №1, №2, №3, №4 к Контракту), ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», методическим рекомендациям по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рекомендованным к применению письмом Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 г. № 45-01.1-39-НМ, ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации (а также указанных в нем стандартов, применяемых при разработке проектной документации), Реставрационным нормам и правилам «Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры» (РНиП 4.05.01 – 93, утвержденных приказом Минкультуры России от 29 декабря 1993 года № 810).

2.1.5. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.6. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства, Технических заданий (Приложения №1, №2, №3, №4 к Контракту).

## **2.2. Обязанности Государственного заказчика:**

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту, согласно Техническим заданиям (Приложения №1, №2, №3, №4 к Контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

## **2.3. Права Подрядчика:**

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

## **2.4. Обязанности Подрядчика:**

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Подрядчик обязан в течение 7 (семи) календарных дней после подписания Контракта составить и передать государственному заказчику для утверждения График выполнения работ, содержащий описание, последовательность и сроки выполнения работ по Контракту. График должен быть составлен Подрядчиком с учетом требования действующих нормативных правовых и нормативно-технических актов, содержащих требования к производству соответствующего вида работ. После утверждения Государственным заказчиком График становится обязательным к исполнению для Подрядчика. За несоблюдение Графика Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями Контракта.

2.4.5. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.7. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых для разработки Документации исходных данных, получение разрешительной документации, обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений, технических условий, согласований и лицензий, необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Не передавать Документацию и информацию, полученную Подрядчиком в процессе исполнения настоящего Контракта, третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.10. При осуществлении Работ по инженерным изысканиям соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.11. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации при проведении работ по инженерным изысканиям.

2.4.12. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта.

2.4.13. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 13.3 – 13.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.14. После окончания выполнения Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Техническими заданиями (Приложения №1, №2, №3, №4 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости) не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.15. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.16. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.17. Подрядчик обязан выполнить согласование готовой Документации с соответствующими государственными органами, пользователем и органами местного самоуправления в объеме, указанном в Технических заданиях (Приложения №1, №2, №3, №4 к Контракту).

Для предотвращения ситуации с получением отрицательного заключения по результатам рассмотрения готовой Документации проводить консультации с органом охраны объектов культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям сохранности объекта культурного наследия в процессе выполнения Работ.

2.4.18. Подрядчик обязан провести своими силами и за свой счет восстановительные работы конструкций и покрытий, вскрытых в процессе выполнения инженерных изысканий.

2.4.19. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить Государственному заказчику копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную Подрядчиком.

2.4.20. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с п. 7.6. контракта.

## **2.5. Обязанности Сторон:**

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30

Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

### **3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Контракту (Цена Контракта), определена по результатам проведения конкурса с ограниченным участием в электронной форме и составляет 1 352 550 (один миллион триста пятьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с п. 15 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Начальная (максимальная) цена Контракта определена сметным расчетом (Приложение №4 к Контракту) и составляет 1 352 550 (один миллион триста пятьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе:

- на 2020 год – 239 690 (двести тридцать девять тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек;

- на 2021 год – 1 112 860 (один миллион сто двенадцать тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех Работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению Работ, в том числе сопутствующие накладные расходы, необходимые для выполнения Работ и выполнения Подрядчиком всех обязательств по Контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам конкурса.

Подрядчик несет ответственность за правильность применения индексов изменения стоимости и коэффициенты пересчета, за соответствие примененных расценок категории сложности, физическому объему и проценту утрат объекта культурного наследия, за соответствие структуры сметы-калькуляции установленным требованиям, за завышение объемов проектирования и дублирование видов работ в разделах сметного расчета.

3.3. Стоимость Работ по настоящему контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных Контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены Контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ

или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие Государственным заказчиком решения об изменении Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены Контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в Контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного Контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены Контракта на предусмотренное в Контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата Работ производится Государственным заказчиком в 2 (два) этапа платежами на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте, в течение 10 рабочих дней с даты подписания Государственным заказчиком документа о приемке этапа выполненных работ. Оплата производится Государственным заказчиком на основании представленных Подрядчиком счета и акта выполненного этапа работ при отсутствии у Государственного заказчика претензий по объему и качеству выполненных работ.

Стоимость первого этапа Работ составляет 239 690 (двести тридцать девять тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с п. 15 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации, что соответствует сметной стоимости инженерных изысканий, указанной при определении начальной (максимальной) цены Контракта. Оплата первого этапа Работ производится после выполнения полного объема инженерных изысканий, указанных в разделе 7 Приложения №1 к Контракту, а также в Приложениях №2, №3 и №4 к Контракту, и предоставления технических отчетов по результатам их выполнения. Срок окончания первого этапа Работ - 15 декабря 2020 года.

Стоимость второго этапа Работ составляет 1 112 860 (один миллион сто двенадцать тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с п. 15 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации, что соответствует сметной стоимости полного объема проектных работ, указанной при определении начальной (максимальной) цены Контракта. Оплата второго этапа Работ производится после выполнения полного объема проектных работ в соответствии с Приложением №1 к Контракту.

Обязательства Государственного заказчика по оплате Цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Контрактом, с лицевого счета Государственного заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Государственный заказчик ответственности не несет.

3.6. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в пункте 4.2. Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.7. Оплата по настоящему контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте, по безналичному расчету.

Источник финансирования - средства областного бюджета Ленинградской области на 2020 и 2021 годы.

3.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе нарушения сроков их исполнения, и принятия Государственным заказчиком решения о взыскании предусмотренных Контрактом штрафных санкций, Государственный заказчик имеет право в соответствии со статьями 330, 410 ГК Российской Федерации произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). В этом случае оплата по Контракту осуществляется на основании заключения, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями

заключенного Контракта, ранее выплаченные Подрядчику суммы, размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту.

При этом итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с указанным актом (далее – итоговая сумма), исчисляется путем вычитания из суммы, подлежащей оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта суммы неустойки (штрафа, пени), подлежащей взысканию, а также ранее выплаченных Подрядчику сумм.

3.9. В случае, если настоящий Контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.10. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Подрядчик после завершения разработки Документации, но до подачи на согласование в соответствующие инстанции передает Государственному заказчику с сопроводительным письмом 1 (один) экземпляр разработанной Документации на бумажном носителе для рассмотрения. В случае наличия замечаний к Документации, Государственный заказчик обязуется в течение 14 (четырнадцати) дней с момента предоставления Документации направить Подрядчику заключение с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.

4.2 Подрядчик передает Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Контракте и Технических заданиях (Приложения №1, №2, №3, №4 к Контракту) по форме акта приема-передачи документации, акт о приемке выполненных работ не позднее 3-х календарных дней после выполнения объема Работ по настоящему Контракту.

4.3. Государственный заказчик в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Контракта, обязан их подписать или направить мотивированный отказ в их подписании.

4.4. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных Работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом и Техническими заданиями (Приложения №1, №2, №3, №4 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.6. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 10.1. настоящего Контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный Заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.10. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Контракта, Технических заданий (Приложения №1, №2, №3, №4 к Контракту), требований действующего законодательства Российской Федерации, с нарушениями СНиП, ТУ, СП, технических регламентов (ГОСТ), стандартами СРО, иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. Государственный заказчик, обнаруживший после приёмки Работы отступления от настоящего Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан незамедлительно известить об этом Подрядчика.

4.13. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

## **5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ГАРАНТИИ**

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению Работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Технических заданий (Приложения №1, №2, №3, №4 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Гарантийный срок на оказываемые Работы составляет 36 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ.

5.5. Подрядчик должен предоставить Государственному заказчику обеспечение исполнения гарантийных обязательств в размере 13 525 рублей 50 копеек в виде денежных средств, переведенных на расчетный счет Заказчика, или банковской гарантии (в случае выбора Подрядчиком банковской гарантии, срок действия банковской гарантии должен превышать срок гарантийных обязательств по Контракту не менее чем на один месяц; банковская гарантия должна содержать условие о праве Государственного заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование

Государственного заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии).

5.6. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения гарантийных обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

5.7. В случае если в качестве обеспечения гарантийных обязательств Государственному заказчику перечислены денежные средства, возврат обеспечения осуществляется Государственным заказчиком по письменной заявке и акту сверки Подрядчика в течение 15 дней с момента исполнения сторонами своих обязательств.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

5.8. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Государственному заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

## **6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в форме (на выбор):

6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему Контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, включая указание на стороны Контракта, предмет Контракта и ссылки на основание заключения Контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по Контракту в случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц.

Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта возврат банковской гарантии Государственным заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Государственному заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2019. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Государственному заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.1.3. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

ИНН 4705085554; КПП 470501001; УФК по Ленинградской области; р/с 40601810900001000022; банк получателя: отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (отделение Ленинградское); л/с 20456D04290; ОКТМО 41618101001; БИК 044106001; ОГРН 1204700002748; ОКПО 43425909; ОКВЭД 93.21; ОКАТО 41218501000; ОКТМО 41618101001.

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Парковое агентство»).

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 20456D04290 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение исполнения Контракта).

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта. Срок возврата таких денежных средств не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств.

6.1.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 135 255 (сто тридцать пять тысяч двести пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, участник закупки, с которым заключается Контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, участник закупки, с которым заключается Контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Участник закупки, с которым заключается контракт, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случае предоставления информации,

содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения Контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены Контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.3. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.4. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Государственному заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в размере 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

7.6. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пени и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и

перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.19. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.20. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

## **8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

8.1. Авторские права на разработанную по настоящему Контракту Документацию регламентируются четвертой частью Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Российской Федерации «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» и настоящим Контрактом.

8.2. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.4. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.5. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.7. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.8. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами Документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на

указанную Документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ (этапа), переходят к Государственному заказчику со дня подписания Сторонами соответствующего акта сдачи-приемки и оплаты выполненного этапа работ.

8.9. Одновременно с переходом исключительного права на Документацию, к Государственному заказчику переходят следующие исключительные права использования:

воспроизведение Документации, то есть изготовление одного и более экземпляра Документации или ее части в любой материальной форме, в том числе в форме звуко- или видеозаписи, изготовление в трех измерениях одного и более экземпляра Документации;

распространение Документации путем продажи или иного отчуждения ее оригинала, или экземпляров;

публичный показ Документации;

импорт оригинала или экземпляров Документации в целях распространения;

прокат оригинала или экземпляра Документации;

публичное исполнение Документации;

сообщение в эфир;

сообщение по кабелю;

перевод или другая переработка Документации;

практическая реализация Документации;

доведение Документации до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к Документации из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).

8.10. Подрядчик не вправе требовать от Государственного заказчика предоставления ему права на участие в реализации своего проекта.

8.11. Государственный заказчик вправе использовать Документацию, созданную по настоящему Контракту, неоднократно, для работ на Объекте, указанном в пункте 1.1. настоящего Контракта.

8.12. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в период проектирования и реставрации Объекта в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.13. Подрядчик гарантирует Государственному заказчику, что Документация, разработанная по настоящему Контракту, свободна от прав третьих лиц, в том числе авторов, состоящих в трудовых отношениях с Подрядчиком, исполнителей, субподрядчиков.

Подрядчик гарантирует, что никакие документы или материалы, использованные для выполнения Документации, переданной Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на Документацию, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование Документации, исключительное право на которую в полном объеме передано Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе Документации.

8.14. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.15. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.16. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту Работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.17. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных

прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.18. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.19. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

10.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему контракту, но не позднее 31 мая 2021 года.

## **11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

11.1. При исполнении настоящего контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема услуг, предусмотренных Контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. №1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанного подтверждения либо информации, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95

Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК Российской Федерации в следующих случаях:

нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;

наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение пятнадцати рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

## **12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему Контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим Контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном и бумажном виде.

## **14. Приложения**

14.1. Приложение № 1 - «Техническое задание на разработку рабочей проектно-сметной документации по устройству временного моста через ручей на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»;

14.2. Приложение №2 – «Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий для разработки рабочей проектно-сметной документации по устройству временного моста через ручей на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»;

14.3. Приложение №3 – «Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий для разработки рабочей проектно-сметной документации по устройству

временного моста через ручей на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»;

14.4. Приложение №4 – «Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки рабочей проектно-сметной документации по устройству временного моста через ручей на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»;

14.5. Приложение № 5 – Сметный расчет.

## 15. Адреса и реквизиты сторон:

### Государственный заказчик:

ГБУК ЛО «Парковое агентство»  
Юр. адрес: 188300, Ленинградская область,  
г. Гатчина, пр. 25-го Октября, д. 23  
Адрес для корреспонденции: 188300,  
Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25-го  
Октября, д. 356  
Тел/факс: 88137192001  
ИНН 4705085554 КПП 470501001  
УФК по Ленинградской области  
р/с 40601810900001000022  
Банк получателя:  
Отделение по Ленинградской области Северо-  
Западного главного управления Центрального  
банка Российской Федерации (отделение  
Ленинградское)  
л/с 20456D04290  
ОКТМО 41618101001 БИК 044106001  
ОГРН 1204700002748  
ОКПО 43425909  
ОКВЭД 93.21  
ОКАТО 41218501000  
ОКТМО 41618101001  
e-mail: parkilenreg@yandex.ru

Директор  
ГБУК ЛО «Парковое агентство»

\_\_\_\_\_/Е.В. Любушкина/  
М.П.

### Подрядчик:

ООО «Профиль»  
Юр. Адрес: 194044, Санкт-Петербург,  
ул.Чугунная, д.4а, офис 500  
Факт. Адрес: 194044, Санкт-Петербург,  
ул.Чугунная, д.4а, офис 500  
ИНН 7802182380/КПП 780401001  
р/счет 40702810102000001857 в АО "СМП  
БАНК", Санкт-Петербург  
к/счет 30101810700000000783  
БИК 044030783  
ОГРН 1037804035851, ОКПО 57921814  
ОКВЭД 42.21; 42.22; 45.24; 42.25; 74.20  
Дата регистрации в налоговом органе:  
03.12.2001г.  
Тел.: 88126406669, 88126406660  
e-mail: info@skprofil.ru

Генеральный директор ООО «Профиль»

\_\_\_\_\_/ В.А. Соловьев  
М.П.

## Подпись документа

**Имя файла:** Печатная форма документа

**Заключен контракт по закупке №:** 0345500000520000012

**Контрольная сумма подписанного документа:** A5-A5-47-8A-1D-7F-F2-33-41-57-BF-7C-84-6C-49-7A-64-B7-C5-CC-CE-66-BD-68-89-84-04-2C-8B-FD-F4-DE

**Алгоритм шифрования:** ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

**Дата подписания участником:** 13.10.2020

**Дата подписания заказчиком:** 19.10.2020

### Подпись заказчика

**Сертификат:** CN=Любушкина Елена Викторовна, OID.1.2.840.113549.1.9.2=1.2.643.3.61.1.1.6.502710.3.4.2.1, SN=Любушкина, G=Елена Викторовна, O="ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ""ПАРКОВОЕ АГЕНТСТВО"", L=г. Гатчина, S=Ленинградская область, C=RU, E=ivanisenko.k@mail.ru, СНИЛС=01013438171, ИНН=471900544723

**Дата штампа времени:**

**Состояние подписи:** Подпись верна (отсоединенная подпись)

### Подпись поставщика

**Сертификат:** CN="ООО ""ПРОФИЛЬ"", OU=0, O="ООО ""ПРОФИЛЬ"", L=Санкт-Петербург, S=78 Санкт-Петербург, C=RU, SN=Соловьев, G=Владимир Александрович, STREET="улица Чугунная, дом 4, литер А, офис 500", ИНН=007802182380, ОГРН=1037804035851, СНИЛС=06805990091, OID.1.2.840.113549.1.9.2="INN=7802182380/KPP=780401001/OG RN=1037804035851", E=pto2@skprofil.ru, T=Генеральный директор

**Дата штампа времени:**

**Состояние подписи:** Подпись верна (отсоединенная подпись)

**Техническое задание**  
на разработку рабочей проектно-сметной документации  
по устройству временного моста через ручей на территории  
объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»

№	Требования	Содержание требований.
1.	Заказчик	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Парковое агентство»
2.	Адрес заказчика	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, проспект 25-го Октября, дом 356
3.	Вид работ	Разработка проектно-сметной документации по устройству временного моста через ручей на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (стадии П и РД)
4.	Источник финансирования	Областной бюджет Ленинградской области на 2020 и 2021 годы
5.	Адрес объекта	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк «Приоратский»
6.	Требования к Подрядчику	Наличие действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17 октября 2017 года №1262 «О внесении изменений в Положение о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» по видам работ, предусмотренном в настоящем Техническом задании.
7.	Состав работ	<p><b>Этап 1. Предварительные работы</b></p> <p>1.1 Визуальный осмотр территории и места установки временной конструкции моста, составление программы инженерных изысканий, краткая историческая справка.</p> <p><b>Этап 2. Инженерные изыскания</b></p> <p>2.1 Инженерно-экологические изыскания с составлением отчета (в соответствии с Приложением №2 к Контракту);</p> <p>2.2 Инженерно-геологические изыскания с составлением отчета (в соответствии с Приложением №3 к Контракту);</p> <p>2.3 Инженерно-геодезические изыскания с проведением сверки инженерных сетей (в соответствии с Приложением №4 к Контракту).</p>

		<p><b>Этап 3. Разработка проектной документации</b></p> <p>3.1 Разработка разделов проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Раздел 1. «Пояснительная записка»;</li> <li>- Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»; <ul style="list-style-type: none"> <li>• Предусмотреть размещение одного временного моста на месте существующего;</li> </ul> </li> <li>- Раздел 3. «Архитектурные решения»: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Временный мост выполнить однопролетным; длина сооружения уточняется исходя из условий местности (ориентировочно 12 метров);</li> <li>• Ширина моста, материал покрытия (наката) и высота ограждения назначается из условия обеспечения доступности конструкции для маломобильных групп населения;</li> <li>• Архитектурный облик моста, включая цветовой решение, должен быть нейтральным и не диссонировать с окружением;</li> <li>• Предусмотреть установку информационных табличек на конструкции моста (размер, вид и содержание табличек – по согласованию с заказчиком);</li> </ul> </li> <li>- Раздел 4. «Конструктивные (КЖ и КМ) и объемно-планировочные решения»: <ul style="list-style-type: none"> <li>• применить фундаменты неглубокого заложения. При разработке фундаментов исходить из условий наименьшего повреждения ландшафта;</li> <li>• Несущие конструкции моста выполнять однопролетными, из облегченных, решетчатых элементов (ферм) с полигональными верхними поясами;</li> <li>• Конструкции разрабатывать из учета возможности производства основных несущих элементов в заводских условиях, разделения их на несколько сборочных элементов для дальнейшей доставки и сборки на месте монтажа;</li> <li>• Длину (пролет) моста назначить в соответствии с шириной водной преграды и состояния береговой опорной зоны в месте его установки (ориентировочно 12 метров);</li> <li>• Ограждение выполнить по всей протяженности моста (с учетом обеспечения доступности МГН);</li> <li>• Материалы конструкции моста должны соответствовать современным экологическим требованиям и иметь все необходимые сертификаты;</li> </ul> </li> </ul>
--	--	---

		<p>- Раздел 6. «Проект организации строительства»;</p> <p>- Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"</p> <p>- Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;</p> <p>- Раздел 11. «Сметная документация»</p> <p>- Раздел 12 - «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:  Раздел 12.1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия»;</p> <p>3.2 Подготовка электронной версии документации в соответствии с требованиями Контракта;</p> <p>3.3 Утверждение Заказчиком проектной документации;</p> <p><b>Этап 4. Согласования</b></p> <p>4.1 Получение положительного заключения Государственной историко-культурной экспертизы (Акт ГИКЭ) по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;</p> <p>4.2 Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы и проектной документации в Департаменте государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области;</p> <p>4.3 Получение положительного заключения негосударственной экспертизы сметной документации;</p> <p>4.4 Получение санитарного заключения на участок в органах санитарно-эпидемиологического контроля;</p> <p>4.5 Решение имущественно-правовых вопросов по приобретению права пользования поверхностными водными объектами или их частями с целью размещения временных инженерных сооружений (при необходимости);</p> <p><b>Этап 5. Разработка рабочей документации</b></p> <p>5.1 Разработать рабочую (техническую и сметную) документацию в объеме, необходимом для проведения строительно-монтажных работ.</p> <p>5.2 Согласование технических решений в инженерных службах (при необходимости).</p>
8.	Стадийность проектирования	Рабочая проектно-сметная документация (стадии П и РД)
9.	Нормативные требования к выполнению работ	<p>Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>Приказ комитета по культуре ЛО №01-03/19 – 249 от 26 апреля 2019 года «Об установлении предмета охраны ОКН федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль), расположенного по адресу:</p>

		<p>Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк «Приоратский».</p> <p>Постановление Правительства РФ №569 от 15.07.2009 г. «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды»</p> <p>СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»; СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» СП 16.13330.2016 «Металлические конструкции» СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции» СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы» СП 63.13330.2018 «Бетонные и ж/б конструкции. Основные положения» Письмо Комитета по культуре ЛО (вх. №01-08-4029/2020-0-1 от 20.05.2020 г.) об условиях размещения временного пешеходного моста на территории ОКН федерального значения «Приоратский парк»</p>
10.	<p>Основные требования к форме представления материалов проектной документации</p>	<p>Проектировщик передает Заказчику результаты проектных работ в следующем формате и количестве:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 (три) комплекта документации в бумажном виде (включая полноразмерные чертежи, пояснительные записки, спецификации).</li> <li>- 1 (один) комплект проектной и рабочей документации на CD диске или флэш-накопителе, включая полноразмерные чертежи, пояснительные записки, спецификации).</li> </ul> <p>Состав и структура электронной версии проектной и рабочей документации должна быть идентична бумажному варианту.</p> <p>Цифровые копии и правила для электронных файлов чертежей:</p> <p>Все чертежи выполнить в формате AutoCAD и PDF. Сметную документацию предоставить в программном комплексе XML, PDF и в редактируемом формате программного комплекса, на котором разрабатывалась сметная документация.</p>

**Подпись документа**

**Имя файла:** Приложение 1(1)\_Т3 по мосту в Приоратском парке.docx

**Заключен контракт по закупке №:** 034550000520000012

**Контрольная сумма подписанного документа:** 39-95-74-5B-29-3B-39-05-88-AE-6B-73-90-CE-9F-75-D3-9F-10-67-BB-D7-AF-0A-16-AC-A5-B7-C5-8F-13-CC

**Алгоритм шифрования:** ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

**Дата подписания участником:** 13.10.2020

**Дата подписания заказчиком:** 19.10.2020

**Подпись заказчика**

**Сертификат:** CN=Любушкина Елена Викторовна, OID.1.2.840.113549.1.9.2=1.2.643.3.61.1.1.6.502710.3.4.2.1, SN=Любушкина, G=Елена Викторовна, O="ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ""ПАРКОВОЕ АГЕНТСТВО"", L=г. Гатчина, S=Ленинградская область, C=RU, E=ivanisenko.k@mail.ru, СНИЛС=01013438171, ИНН=471900544723

**Дата штампа времени:**

**Состояние подписи:** Подпись верна (отсоединенная подпись)

**Подпись поставщика**

**Сертификат:** CN="ООО ""ПРОФИЛЬ"", OU=0, O="ООО ""ПРОФИЛЬ"", L=Санкт-Петербург, S=78 Санкт-Петербург, C=RU, SN=Соловьев, G=Владимир Александрович, STREET="улица Чугунная, дом 4, литер А, офис 500", ИНН=007802182380, ОГРН=1037804035851, СНИЛС=06805990091, OID.1.2.840.113549.1.9.2="ИНН=7802182380/КРП=780401001/ОГРН=1037804035851", E=pto2@skprofil.ru, Т=Генеральный директор

**Дата штампа времени:**

**Состояние подписи:** Подпись верна (отсоединенная подпись)

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерно-экологических изысканий для разработки рабочей проектно-сметной документации**  
**по устройству временного моста через ручей на территории**  
**объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1.	Заказчик, юридический адрес, адрес электронной почты:	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Парковое агентство» (ГБУК ЛО «Парковое агентство») Ленинградская область, город Гатчина, проспект 25-го Октября, дом 23 parkilenreg@yandex.ru
2.	Подрядчик, юридический адрес, адрес электронной почты:	Определяется по результатам конкурсных процедур
3.	Наименование объекта:	Разработка рабочей проектно-сметной документации по устройству временного моста через ручей на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»
4.	Назначение работ:	Выполнение инженерно-экологических изысканий для разработки рабочей проектно-сметной документации по устройству временного моста
5.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк «Приоратский».
6.	Стадия проектирования:	Проектно-изыскательские работы
7.	Цель обследования	Определение экологического состояния территории по санитарно-химическим показателям почв, донных отложений и природной воды для оценки уровня загрязнений территории будущих временных мостов и установления перечня необходимых исследований для определения эпидемиологических факторов окружающей среды на объекте при разработке раздела ПМОС и выполнения работ на объекте.
8.	Границы изысканий	Участок обследования расположен в Приоратском парке Общая площадь данного участка составляет до 1 га.
9.	Требования к организации и производству изыскательских работ	<p>1. Химическое обследование должно включать:</p> <p>а) Определение водородного показателя рН в почвах водной вытяжки</p> <p>б) Определение солей тяжелых металлов без пробоподготовки - методом атомной абсорбции (1 металл) - 7 металлов (ртуть, мышьяк, свинец, кадмий, медь, никель, цинк)</p> <p>в) Определение бенз(а)пирена и нефтепродуктов, а также показатель массовой доли влаги и гранулометрический состав</p> <p>Отбор должен проводиться в поверхностном слое почвы и из почвенных разрезов</p> <p>2. Химическое обследование донных отложений рН, бенз(а)пирен, нефтепродукты, ртуть, мышьяк, свинец, кадмий, медь, никель, цинк, патогенные, в т.ч. сальмонеллы, я/гельминтов, БГКП, энтерококк, цисты простейших, токсикологический (методом биотестирования)</p> <p>3. Химическое обследование природной воды из водотока реки Веревка - проведение органолептического анализа и определение химического состава пробы микробиологические (отбор проб, общие колиформные бактерии, колифаги, патогенная микрофлора, E. coli, род Enterococcus, род Staphylococcus, жизнеспособные яйца гельминтов, жизнеспособные цисты патогенных кишечных простейших), химические (цветность, растворенный кислород, рН, общая щелочность, взвешенные вещества, азот аммонийный, азот нитратный, азот нитритный, фосфор фосфатов, сульфаты, хлориды, нефтепродукты, медь, железо</p>

		<p>общее, кадмий, цинк, свинец, хром общий, никель, мышьяк, запах, ПАВ, фенолы, БПК5, ХПК, азот общий, фосфор общий, ртуть))- 1 проба. Отбор проб воды должен проводиться с поверхности воды.</p> <p>4. Проведение паразитологических исследований (вода и почво-грунт).</p> <p>а) Проведение исследований почвогрунта на сальмонеллы, я/гельминтов, БГКП, энтерококка, личинки и куколки мух, цисты простейших</p> <p>б) Вода природная - БПК5 и ХПК</p> <p>5. Радиологические исследования S участка=8000 м2 . Проведение гамма-съемки территории (земельного участка) пешеходным методом до 8 га</p> <p>6. Получение санитарно-эпидемиологических заключений по результатам обследования</p>
10.	Перечень и состав отчетных материалов, сроки их предоставления.	<p>На основании проведенных исследований необходимо выполнить отчет, в соответствии с постановлением № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Отчет должен содержать текстовую часть и приложения.</p> <p>- Тестовая часть должна включать сведения о климатических, геологических и гидрологических характеристиках территории строительства, характеристику животного и растительного мира, ландшафтную характеристику территории реконструкции с оценкой существующей экзогенной геологической ситуации, описание проводимых исследований, выводы и рекомендации, которые можно сделать на основании вышеуказанного объема исследований.</p> <p>- Приложения должны содержать копии всех полученных в результате исследований протоколов, а также копию санитарно-эпидемиологического заключения аккредитованной организации по результатам исследований.</p>

## Подпись документа

**Имя файла:** Приложение 1(2)\_Т3 экология Приорат.docx

**Заключен контракт по закупке №:** 034550000520000012

**Контрольная сумма подписанного документа:** 7D-23-15-6E-EB-D6-59-07-A9-77-F5-D9-6E-0A-A0-5E-A9-2E-70-1F-BE-5A-34-EC-F4-D2-3B-13-FE-B0-6B-3A

**Алгоритм шифрования:** ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

**Дата подписания участником:** 13.10.2020

**Дата подписания заказчиком:** 19.10.2020

### Подпись заказчика

**Сертификат:** CN=Любушкина Елена Викторовна, OID.1.2.840.113549.1.9.2=1.2.643.3.61.1.1.6.502710.3.4.2.1, SN=Любушкина, G=Елена Викторовна, O="ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ""ПАРКОВОЕ АГЕНТСТВО""", L=г. Гатчина, S=Ленинградская область, C=RU, E=ivanisenko.k@mail.ru, СНИЛС=01013438171, ИНН=471900544723

**Дата штампа времени:**

**Состояние подписи:** Подпись верна (отсоединенная подпись)

### Подпись поставщика

**Сертификат:** CN="ООО ""ПРОФИЛЬ""", OU=0, O="ООО ""ПРОФИЛЬ""", L=Санкт-Петербург, S=78 Санкт-Петербург, C=RU, SN=Соловьев, G=Владимир Александрович, STREET="улица Чугунная, дом 4, литер А, офис 500", ИНН=007802182380, ОГРН=1037804035851, СНИЛС=06805990091, OID.1.2.840.113549.1.9.2="INN=7802182380/KPP=780401001/OG RN=1037804035851", E=pto2@skprofil.ru, Т=Генеральный директор

**Дата штампа времени:**

**Состояние подписи:** Подпись верна (отсоединенная подпись)

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерно-геологических изысканий для разработки рабочей проектно-сметной документации по устройству временного моста через ручей на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1.	Заказчик, юридический адрес, адрес электронной почты:	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Парковое агентство» (ГБУК ЛО «Парковое агентство») Ленинградская область, город Гатчина, проспект 25-го Октября, дом 23 parkilenreg@yandex.ru
2.	Подрядчик, юридический адрес, адрес электронной почты:	Определяется по результатам конкурсных процедур
3.	Наименование объекта:	Разработка рабочей проектно-сметной документации по устройству временного моста через ручей на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»
4.	Назначение работ:	Выполнение инженерно-геологических изысканий для разработки рабочей проектно-сметной документации по устройству временного моста
5.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк «Приоратский».
6.	Стадия проектирования:	Проектно-изыскательские работы
7.	Цели и виды инженерных изысканий:	<p><b>Цели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Получение данных об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях площадки строительства.</li> <li>• Получение данных о физико-механических свойствах грунтов, слагающих площадку строительства.</li> <li>• Получение данных о химических свойствах грунтовых вод и коррозионных свойствах грунтов и воды.</li> <li>• Получение данных о наличии (или отсутствии) неблагоприятных физико-геологических процессов.</li> <li>• Уточнение категории сложности инженерно-геологических условий площадки строительства с целью уточнения принятого в настоящем задании состава и объемов изыскательских работ.</li> </ul> <p><b>Виды:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет по горным выработкам;</li> <li>• Регистрация работ в установленном законодательством порядке;</li> <li>• Бурение скважин;</li> <li>• Отбор проб грунта;</li> <li>• Лабораторные определения гранулометрического состава и физических свойств грунтов;</li> <li>• Лабораторные определения коррозионной агрессивности грунтовых вод и грунтов по отношению к бетону и металлическим конструкциям;</li> <li>• Стандартный химический анализ проб грунтовых вод;</li> <li>• Камеральная обработка материалов изысканий прошлых лет, буровых, лабораторных работ;</li> <li>• Составление Технического отчета;</li> <li>• Передача технического отчёта для проверки, регистрации и включения в изыскательский фонд в установленном законодательством порядке.</li> <li>• Передача технического отчёта Заказчику.</li> </ul>

8.	Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Прочностные и деформационные свойства грунтов допускается определять по данным действующих нормативных документов.</li> <li>• Место расположения инженерно-геологических скважин указывается ответственным представителем Заказчика непосредственно на участке выполнения работ в пределах границ топографической съёмки.</li> </ul>
9.	Сведения о принятой системе координат и высот:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Система координат: местная, 1964 года;</li> <li>• Система высот: Балтийская.</li> </ul>
10.	Срок выполнения работ:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Срок начала выполнения работ: в течение пяти рабочих дней со дня получения исходных материалов (п. 14 настоящего Задания) и организации доступа персонала, и специальной техники на участок выполнения работ;</li> <li>• Срок окончания выполнения работ: не позднее 35 (тридцати пяти) рабочих дней с момента начала выполнения работ.</li> </ul>
11.	Краткие сведения о площадке строительства:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Площадка предполагаемого переустройства расположена на частично застроенной территории;</li> <li>• Инженерные коммуникации на площадке присутствуют;</li> <li>• Согласно СП 11-105-97 площадка проведения работ предварительно может быть отнесена ко II категории по инженерно-геологической сложности.</li> <li>• Организация доступа персонала и специальной техники на участок выполнения работ осуществляется силами Заказчика, в противном случае выполнение работ откладывается на срок соразмерный сроку организации доступа.</li> </ul>
12.	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Материалы территориального фонда.
13.	Перечень исходных материалов, передаваемых Заказчиком:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Планы участка проведения работ М 1:500 в электронной версии, с нанесёнными границами проектируемых сооружений;</li> <li>• Копии разрешительной документации на проведение проектно-изыскательских работ</li> </ul>
14.	Перечень нормативно-технических документов:	СП 11-105-97, СП 22.13330.2011, СП 47.13330.2016, ТСН 50-302-2004.
15.	Состав изыскательской продукции, передаваемой Заказчику:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий с результатами лабораторных испытаний грунтов с графическими приложениями (инженерно-геологические разрезы, инженерно-геологические колонки скважин и т.д.) - 7 экз.</li> <li>• Электронная версия технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий (файлы отчета должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы MSWindowsXP, 7, текстовые приложения – средствами программы MSOffice, а графические приложения программой AutodeskAutoCad) – 1 экз. на CDR-диске или флэш-накопителе.</li> </ul>

## Подпись документа

**Имя файла:** Приложение 1(3)\_Т3 геология Приорат.docx

**Заключен контракт по закупке №:** 034550000520000012

**Контрольная сумма подписанного документа:** 8C-9D-CC-ED-C3-DB-C2-60-5F-39-F5-50-B1-2B-45-2C-57-58-32-53-6D-58-4B-41-BF-8B-DF-21-22-A4-86-EA

**Алгоритм шифрования:** ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

**Дата подписания участником:** 13.10.2020

**Дата подписания заказчиком:** 19.10.2020

### Подпись заказчика

**Сертификат:** CN=Любушкина Елена Викторовна, OID.1.2.840.113549.1.9.2=1.2.643.3.61.1.1.6.502710.3.4.2.1, SN=Любушкина, G=Елена Викторовна, O="ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ""ПАРКОВОЕ АГЕНТСТВО"", L=г. Гатчина, S=Ленинградская область, C=RU, E=ivanisenko.k@mail.ru, СНИЛС=01013438171, ИНН=471900544723

**Дата штампа времени:**

**Состояние подписи:** Подпись верна (отсоединенная подпись)

### Подпись поставщика

**Сертификат:** CN="ООО ""ПРОФИЛЬ"", OU=0, O="ООО ""ПРОФИЛЬ"", L=Санкт-Петербург, S=78 Санкт-Петербург, C=RU, SN=Соловьев, G=Владимир Александрович, STREET="улица Чугунная, дом 4, литер А, офис 500", ИНН=007802182380, ОГРН=1037804035851, СНИЛС=06805990091, OID.1.2.840.113549.1.9.2="INN=7802182380/KPP=780401001/OG RN=1037804035851", E=pto2@skprofil.ru, Т=Генеральный директор

**Дата штампа времени:**

**Состояние подписи:** Подпись верна (отсоединенная подпись)

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки рабочей проектно-сметной документации по устройству временного моста через ручей на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1.	Заказчик, юридический адрес, адрес электронной почты:	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Парковое агентство» (ГБУК ЛО «Парковое агентство») Ленинградская область, город Гатчина, проспект 25-го Октября, дом 23 parkilenreg@yandex.ru
2.	Подрядчик, юридический адрес, допуск СРО, адрес электронной почты:	Определяется по результатам конкурсных процедур
3.	Наименование объекта:	Разработка рабочей проектно-сметной документации по устройству временного моста через ручей на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»
4.	Назначение работ:	Выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки рабочей проектно-сметной документации по устройству временного моста
5.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк «Приоратский».
6.	Стадия проектирования:	Проектно-изыскательские работы
7.	Описание инженерно-геодезических работ:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Регистрация работ в установленном законодательством порядке;</li> <li>- Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет;</li> <li>- Топографическая съемка земельного участка в масштабе 1:500 с сечением горизонталями через 0.5 м, площадью <u>1 га</u> в согласованных границах;</li> <li>- подеревная съемка;</li> <li>- Составление и вычерчивание топографического плана М 1:500;</li> <li>- Сверка положения подземных сетей с эксплуатирующими организациями;</li> <li>- Составление технического отчета;</li> <li>- Передача топографического плана для проверки, регистрации и включения в изыскательский фонд в установленном законодательством порядке.</li> <li>- Передача технического отчёта и топографического плана Заказчику.</li> </ul>
8.	Сведения о принятой системе координат и высот:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Система координат: местная, 1964 года;</li> <li>- Система высот: Балтийская 1977 года.</li> </ul>
9.	Перечень исходных материалов передаваемых Заказчиком:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обзорная схема границ топографической съемки;</li> <li>- Копии разрешительной документации на проведение проектно-изыскательских работ (градостроительный план участка, технические условия для подключения, постановление правительства ЛО, администрации района, и т.д.).</li> </ul>
10.	Нормативная литература:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 11-104-97;</li> <li>- СП 47.13330.2016;</li> <li>- СП 126.13330.2012;</li> <li>- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500, масштаба 1:500-1:5 000, ФГУП «Картгеоцентр», М., 2005 г. утв. ГУГК при СМ СССР 25.11.1986 года.</li> </ul>
11.	Срок окончания выполнения работ:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Не позднее 35 (тридцати пяти) календарных дней с момента начала выполнения работ и получения исходных материалов (п. 9 настоящего Задания).</li> <li>- В срок выполнения работ не входит время, затраченное на согласование (сверку) положения подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями.</li> </ul>
12.	Перечень инженерно-геодезических материалов, выдаваемых Заказчику по завершении работ:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Технический отчет по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям с топографическим планом – 7 экз.</li> <li>2. План на лавсановой основе – 1 экз.</li> <li>3. Электронная версия топографического плана, Технического отчета по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям с экспликацией колодцев подземных сооружений - 1 экз. на CDR диске или флэш-накопителе. Формат dwg, doc, pdf</li> </ol>

**Подпись документа**

**Имя файла:** Приложениеи 1(4)\_Т3 геодезия Приоратский парк.doc

**Заключен контракт по закупке №:** 034550000520000012

**Контрольная сумма подписанного документа:** D3-78-6C-A8-25-51-ED-73-F3-69-42-55-41-95-AD-2E-A5-C6-65-83-2E-A4-66-1C-2D-67-7E-16-ED-6F-87-3C

**Алгоритм шифрования:** ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

**Дата подписания участником:** 13.10.2020

**Дата подписания заказчиком:** 19.10.2020

**Подпись заказчика**

**Сертификат:** CN=Любушкина Елена Викторовна, OID.1.2.840.113549.1.9.2=1.2.643.3.61.1.1.6.502710.3.4.2.1, SN=Любушкина, G=Елена Викторовна, O="ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ""ПАРКОВОЕ АГЕНТСТВО"", L=г. Гатчина, S=Ленинградская область, C=RU, E=ivanisenko.k@mail.ru, СНИЛС=01013438171, ИНН=471900544723

**Дата штампа времени:**

**Состояние подписи:** Подпись верна (отсоединенная подпись)

**Подпись поставщика**

**Сертификат:** CN="ООО ""ПРОФИЛЬ"", OU=0, O="ООО ""ПРОФИЛЬ"", L=Санкт-Петербург, S=78 Санкт-Петербург, C=RU, SN=Соловьев, G=Владимир Александрович, STREET="улица Чугунная, дом 4, литер А, офис 500", ИНН=007802182380, ОГРН=1037804035851, СНИЛС=06805990091, OID.1.2.840.113549.1.9.2="INN=7802182380/KPP=780401001/OG RN=1037804035851", E=pto2@skprofil.ru, T=Генеральный директор

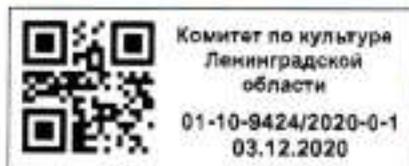
**Дата штампа времени:**

**Состояние подписи:** Подпись верна (отсоединенная подпись)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Смольного, д. 3, Санкт-Петербург, 191311



**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия  
№ 06-02/10-61 от 03.12.2020

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Общество с ограниченной ответственностью «Профиль»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Директор Соловьев В.А.

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН 7 8 0 2 1 8 2 3 8 0

ОГРН/ОГРНИП 1 0 3 7 8 0 4 0 3 5 8 5 1

Адрес места нахождения (места жительства) 194044 г. Санкт-Петербург

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

ул. Чугунная, д. 4 А 500

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ка.)

**Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:**

Выдана МКРФ 02430 от 06 апреля 2015 года  
 Переоформлена на основании приказа № 433 от 15 апреля 2019

(N лицензии)

(дата выдачи лицензии)

**Виды работ:** Проведение научно-исследовательских и изыскательских работ, видов работ, планируемые к выполнению в рамках проведения научно-исследовательских, изыскательских работ:

1. Выполнение зондажей путем бурения скважин для отбора проб грунта в рамках инженерно-геологических изысканий;
2. Инженерно-экологические изыскания;
3. Инженерно-геодезические изыскания;

**на объекте культурного наследия федерального значения: «Приоратский парк», середина XVIII в.**

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

**Ленинградская область, г. Гатчина**

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Примечание: В случае обнаружения в ходе проведения земляных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, исполнитель работ обязан будет в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта уведомить органы охраны памятников и в соответствии со п. 4, ст. 36 федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приостановить все работы на данной территории.

**Основание для выдачи разрешения:**

Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:

1. Государственный контракт № 12 от 19 октября 2020 года между Государственным бюджетным учреждением культуры ленинградской области «Парковое агентство» и Обществом с ограниченной ответственностью «Профиль» на выполнение работ по разработке рабочей проектно-сметной документации по устройству одного временного моста через ручей на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (ансамбль), середина XVIII в.

Согласно	- Схеме (графический план), изображающей места проведения натуральных исследований в виде зондажей (скважин). (приложение 1 к настоящему разрешению)
----------	---

(наименование проектной документации, рабочей документации или схем (графического плана))

Разработанной ООО «Профиль»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	2	1	8	2	3	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	3	7	8	0	4	0	3	5	8	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

МКРФ 02430

от 06 апреля 2015 года

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения (места жительства)

194044

г. Санкт-Петербург

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

ул. Чугунная, д. 4

А

500

(улица)

(дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованных

-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор: Не предусмотрено законодательством РФ

ИНН

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения организации

-	-
---	---

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

-	-	-	-
---	---	---	---

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Научное руководство: Не предусмотрено законодательством РФ

Технический надзор: Не предусмотрено законодательством РФ

ИНН

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения организации

-	-
---	---

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

-	-	-	-
---	---	---	---

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до

"\_31\_" мая 2021 года

Заместитель председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

(Должность уполномоченного лица органа охраны)



(подпись)

И.П.

Г.Е. Лазарева  
(Ф.И.О.)

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ  
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.

9. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.

11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Иванов И.И.  
(должность получившего  
разрешение)

[подпись]  
(подпись)

Иванов И.И.  
(Ф.И.О.)

"08" декабря 2020 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д. 3, Санкт-Петербург, 191311  
Тел./факс: (812) 539-45-00  
E-mail: kult\_lo@lenreg.ru

20.05.2020 № 01-08-4029/2020-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
Государственного бюджетного  
учреждения культуры  
Ленинградской области  
«Парковое агентство»

Е.В. Любушкиной

25 Октября, д. 35/1, г. Гатчина,  
Ленинградская область, 188300

Уважаемая Елена Викторовна!

В адрес комитета по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) поступило обращение от 08.05.2020 № 57 (вх. № 01-08-4029/2020 от 12.05.2020) по вопросу согласования устройства двух временных (автомобильного и пешеходного) мостов через водоток на территории объекта культурного наследия Дворцово-паркового ансамбля усадьбы Демидовых «Тайцы», а также одного пешеходного временного моста через ручей в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (ансамбль).

По результатам рассмотрения, сообщая следующее.

Согласно представленной схеме, проектируемые временные мосты № 1 (автомобильный) и № 2 (пешеходный) расположены в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дворцово-паркового ансамбля усадьбы Демидовых «Тайцы», а также объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова».

Принимая во внимание сложившуюся дорожно-тропиночную сеть парка, композиционно-планировочную структуру окружающего пространства ландшафта, полагаю целесообразным установку временного однопролетного пешеходного моста шириной 2,4 м в 20-30 метрах южнее Горбатого моста («2\*» на схеме приложения 1) в рамках проведения работ по сохранению Большой поляны.

Информирую, что решения по местоположению временных мостов № 1 и № 2 должны быть учтены в составе проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав Дворцово-паркового ансамбля, разрабатываемой ООО «ПрофИндустрия» в рамках государственного контракта № 066/2019-ПСД от 22.11.2019.

В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

В связи с этим, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо:

разработать в составе проектной документации разделы об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

На основании изложенного, Комитет не возражает против установки указанных временных мостов на территории «Дворцово-паркового ансамбля «Тайцы» и «Приоратского парка» до разработки проектов по сохранению и приспособлению данных ансамблей для современного использования, в рамках поддержания парков в эксплуатационном состоянии, позволяющем обеспечить функционирование объектов культурного наследия, при условии обязательного соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Председатель комитета  
по культуре Ленинградской области

Исп.: Н.И. Корнилова, тел. (812) 539-45-11



В.О. Цой

Лист согласования к документу № 01-08-4029/2020-0-1 от 20.05.2020. В ответ на № 01-08-4029/2020 (12.05.2020)

Инициатор согласования: Корнилова Наталья Игоревна Главный специалист Отдел по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитет по культуре Ленинградской области

Согласование инициировано: 19.05.2020 10:28

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: смешанное

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Лазарева Галина Ефимовна		Согласовано 20.05.2020 15:02	-
Тип согласования: последовательное				
2	Цой Владимир Олегович		ЭП Подписано 20.05.2020 15:16	-



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19» января 2020 г.

№ 01-03/20-21  
Санкт-Петербург

**О внесении изменений в приказ от 16 сентября 2016 года № 01-03/16-166  
«Об установлении границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Приоратский парк»**

В соответствии со статьями 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431,

приказываю:

1. Внести изменение в приложение к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 16 сентября 2016 года № 01-03/16-166 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

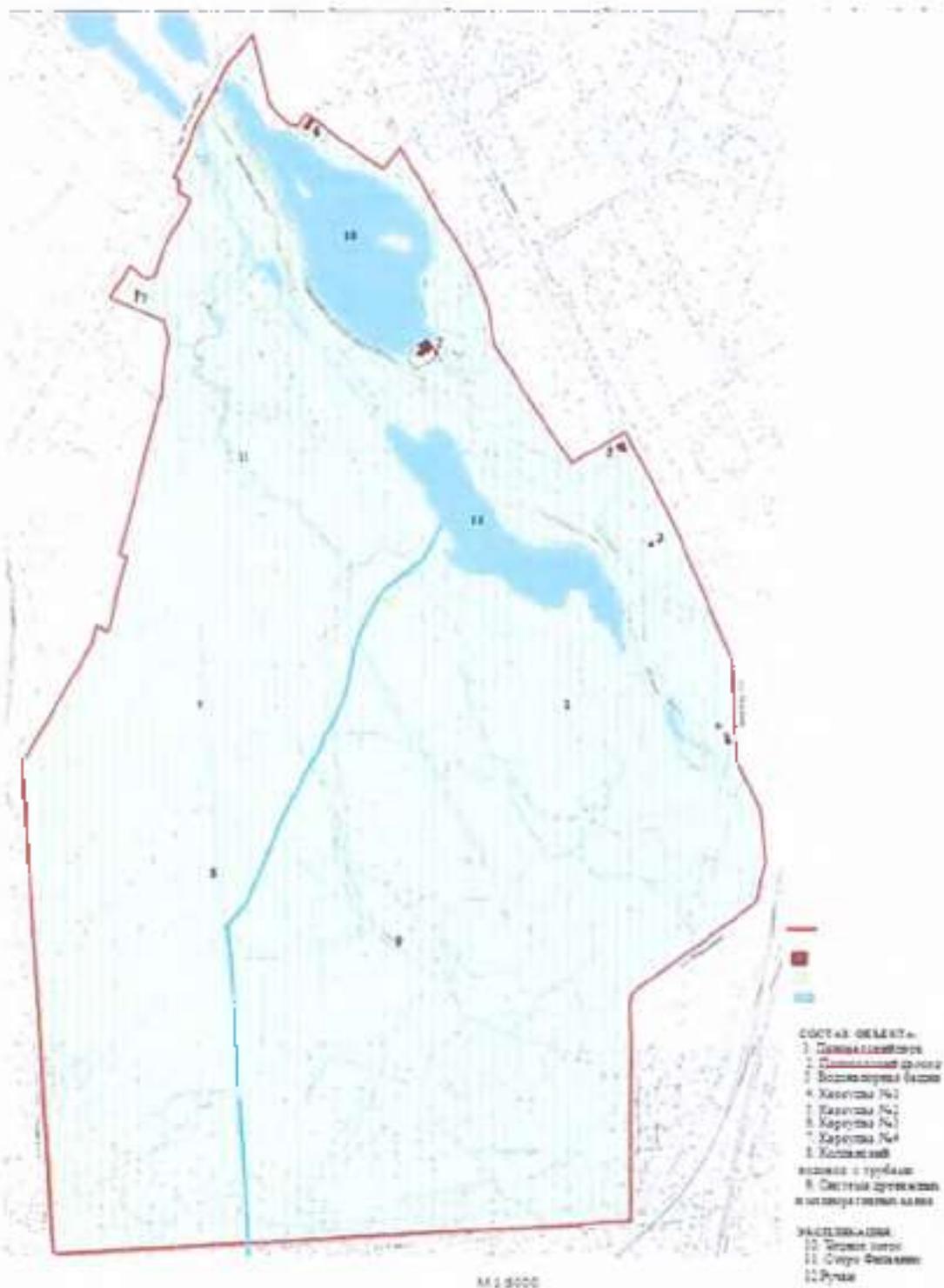
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета

В.О. Цой

Приложение  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «29» января 2020 г.  
№ 01-03/20-21

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Приоратский парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский  
муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина,  
парк «Приоратский»**



**Карта (схема) грани территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Приоратский парк» по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,  
Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк «Приоратский»»**

Схема характерных точек грани территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Приоратский парк»



Координаты характерных грани территории  
объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк».

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (метры)	
	X	Y
	1	2
1	-2696,48	102612,08
2	52580,61	102618,67
3	52546,92	102700,48
4	52541,25	102715,26
5	52561,93	102732,39
6	52516,67	102751,55
7	52505,22	102618,65
8	52480,3	102541,63
9	52509,67	102884,84
10	52461,24	102612,64
11	52447,50	102626,76
12	52424,27	102617,21
13	52423,17	102635,54
14	52386,24	102958,71
15	52352,77	102980,46
16	52336,19	102990,58
17	52350,98	102994,81
18	52304,07	103010,64
19	52288,06	103016,49
20	52243,80	103011,39
21	52181,41	103041,51

1	2	3
22	52071.23	103113.34
23	51989.16	103173.06
24	52023.86	103251.00
25	52033.51	103263.57
26	51919.89	103273.83
27	51871.07	103248.19
28	51805.62	103276.43
29	51710.76	103400.22
30	51736.86	103403.78
31	51653.69	103440.14
32	51636.46	103442.37
33	51564.29	103446.59
34	51481.56	103448.93
35	51477.34	103452.28
36	51407.28	103487.51
37	51393.03	103483.29
38	51309.76	103498.63
39	51276.07	103489.31
40	51255.32	103486.29
41	51245.16	103481.84
42	51239.04	103473.51
43	51149.51	103350.62
44	51094.27	103384.38
45	51085.82	103377.33
46	51069.05	103273.80
47	51098.97	103277.80

1	2	3
48	50999.02	103277.69
49	50799.6	103277.69
50	50704.97	103277.91
51	50706.36	103198.63
52	50697.64	103197.52
53	50688.29	103044.29
54	50678.29	102882.17
55	50671.59	102750.74
56	50665.28	102645.55
57	50664.61	102632.76
58	50659.27	102541.73
59	50654.66	102466.52
60	50646.82	102321.41
61	50650.5	102335.52
62	50725.21	102340.18
63	50854.98	102303.29
64	50872.54	102310.98
65	50925.84	102305.73
66	51090.27	102287.61
67	51248.01	102270.26
68	51400.83	102267.48
69	51472.55	102267.59
70	51556.73	102308.85
71	51590.87	102332.75
72	51665.81	102379.56
73	51671.92	102376.23

1	2	3
74	51708.06	102384.90
75	51697.90	102401.28
76	51701.17	102405.92
77	51770.20	102419.93
78	51827.37	102433.83
79	51875.80	102447.58
80	52089.46	102487.87
81	52088.50	102489.87
82	52105.96	102491.76
83	52135.94	102493.65
84	52160.51	102497.17
85	52183.71	102503.77
86	52218.56	102494.43
87	52257.59	102405.14
88	52288.06	102425.7
89	52316.74	102437.83
90	52354.28	102458.63
91	52391.81	102463.69
92	52291.28	102465.74
93	52291.59	102470.86
94	52300.17	102471.42
95	52294.84	102477.05
96	52296.84	102479.69
97	52319.50	102487.84
98	52330.21	102490.52
99	52340.32	102494.32

	1	3
100	52351.66	102501.44
101	52386.46	102521.12
102	52404.70	102531.30
103	52413.71	102535.24
104	52419.82	102536.91
105	52423.71	102535.80
106	52425.64	102532.35
107	52432.61	102518.45
108	52452.96	102518.78
109	52467.92	102516.33
110	52509.22	102514.51
111	52530.79	102543.02
112	52549.16	102544.80
113	52554.70	102552.18
114	52601.52	102578.16
115	52602.40	102587.15
116	52605.4	102583.51
117	52606.63	102586.61
118	52608.96	102581.38
119	52615.49	102583.72
120	52621.31	102586.95
121	52641.10	102599.75
122	52651.00	102604.02

**Описание границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Приоратский парк» по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,  
Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк «Приоратский»**

Граница территории объекта культурного наследия «Приоратский парк» от точки 1 до точки 2 проходит на юго-восток вдоль березовой аллеи, от точки 2 до точки 3 проходит по прямой в створе с оградой участка дома № 64 по улице Чкалова, от точки 3 до точки 4 проходит на восток по прямой, пересекая Банный переулок, от точки 4 до точки 5 проходит на северо-восток вдоль ограды участка дома № 1 по Банному переулку, от точки 5 до точки 6 проходит на юго-восток по прямой в створе с оградой земельного участка дома № 62 по улице Чкалова, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102013:23, от точки 7 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102013:105, от точки 9 до точки 18 проходит на юг по западным границам земельных участков, расположенных вдоль улицы Чкалова, от точки 18 до точки 19 проходит на юг по прямой, пересекая улицу Леонова, от точки 19 до точки 21 проходит на юг по восточной борозке дороги, расположенной вдоль озера Черного, от точки 21 до точки 22 проходит на юг по западным границам земельных участков, расположенных вдоль улицы Чкалова, от точки 22 до точки 24 совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища, 1903 г. В этой школе учились Герои Советского Союза: генерал-майор авиации Сапжатов В.А. и летчик Ширяев В.А., позаторивший подвиг Николая Гастелло в боях за Калмыкию в 1942 г. Здесь учились также вице-адмирал Крупский М.А. и знаменитый полярный летчик Чухновский Б.Г.», от точки 24 до точки 25 проходит на северо-восток по прямой, от точки 25 до точки 29 проходит на юг по восточной берме мелиоративной канавы, расположенной с западной стороны улицы Чкалова, от точки 29 до 51 проходит на юг по восточной берме мелиоративной канавы, расположенной с западной стороны улицы Парковой, от точки 51 до точки 57 проходит на запад по южной берме мелиоративной канавы, расположенной с северной стороны улицы Софту, от точки 57 до точки 58 совпадает с руслом Колпанского водовода, от точки 58 до точки 61 проходит на запад по южной берме мелиоративной канавы, расположенной с северной стороны улицы Софту, от точки 61 до точки 62 проходит на северо-запад по восточной борозке улицы Софту, от точки 62 до точки 70 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, расположенной с восточной стороны улицы Софту, от точки 70 до точки 72 проходит на северо-восток по западной берме мелиоративной канавы, от точки 72 до точки 73 проходит на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106030:20, от точки 73 до точки 75 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, от точки 75 до точки 83 проходит на север по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106030:3, от точки 83 до точки 88 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, от точки 88 до точки 89 проходит на северо-запад вдоль парковой аллеи, от точки 89 до точки 90 проходит на запад по прямой в створе с внутриквартальным проездом, от точки 90 до точки 92 проходит на северо-восток по восточной борозке тротуара улицы Киевской, от точки 92 до точки 112 совпадает с границей территории объекта культурного наследия федерального значения

«Обелиск и площадь «Кознестаблия» с подпорными стенками». от точки 112 до точки 115 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара проспекта 25 Октября, от точка 115 до точки 116 совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Трехарочный мост», от точки 116 до точки 117 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара проспекта 25 Октября, от точки 117 до точки 122 совпадает с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Адмиралтейский мост и две коздегардни», от точки 122 до точки 1 проходит на северо-восток по западной бровке тротуара проспекта 25 Октября.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Приоратский парк» по адресу: Ленинградская  
область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение,  
город Гатчина, парк «Приоратский»**

1. Территория объекта культурного наследия федерального значения относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия в том числе консервации, ремонта, реставрации и приспособление памятников, находящихся на территории ансамбля;

- музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- проведение земляных работ, направленных на обеспечение физической сохранности и приспособление памятников, находящихся на территории ансамбля, при условии обязательного археологического наблюдения;

- проведение работ по воссозданию утраченных объектов культурного наследия на территории ансамбля ансамбля;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования и приспособления объекта культурного наследия в рамках приспособления для современного использования; ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

- сохранение элементов планировочной структуры территории ансамбля;

- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях исторических материалов;

- проведение работ по сохранению и восстановлению планировочной структуры парка, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

- санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старовозрастных деревьев;

- проведение работ по восстановлению парковой гидросистемы;

- берегоукрепительные работы;

- дноочистительные и дноуглубительные работы;

- благоустройство территории, в том числе размещение малых архитектурных форм, с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применением ковки и литья;

- устройство современных выходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия;

- въезд на территорию служебного автотранспорта и автотранспорта, необходимого для функционирования объекта культурного наследия;
  - обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
  - использование территории парка в качестве зоны рекреационного назначения, предназначенной для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.
3. На территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» запрещается:
- строительство зданий и сооружений, за исключением проведения работ по воссозданию утраченных объектов культурного наследия на территории ансамбля;
  - проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия
  - градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
  - самовольная вырубка и посадка насаждений, уничтожение травяного покрова;
  - распашка земельных участков;
  - ведение приусадебного, дачного и сельского хозяйства;
  - организация свалок и мест несанкционированного складирования мусора;
  - любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
  - сброс стоков неочищенных (загрязненных) вод в систему озёр, ручьев и канав парка;
  - любые виды деятельности, ухудшающие гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;
  - прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
  - установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
  - размещение любых рекламных конструкций на территории ансамбля;
  - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;
  - въезд на территорию и парковка личного автотранспорта,
  - разжигание костров, использование мангалов.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

*26 апреля* 2019 г.

№ *01-03/19-249*

Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль) расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»**

В соответствии со ст. 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский», принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета по культуре  
Ленинградской области



Е.В. Чайковский

Приложение  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от 26.04.2019 № 01-03/19-249

**Предмет охраны**

**объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»,  
середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская  
область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение,  
г. Гатчина, парк «Приоратский»**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Историческое местоположение объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (далее - Ансамбль) южнее объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»;</p> <p>градостроительная роль Ансамбля в формировании планировочной и композиционно-пространственной структуры города Гатчина Ленинградской области;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение;</p> <p>местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики выявленных объектов культурного наследия на территории Ансамбля:</p> <p>1. «Приоратский парк», конец 1760-х, садовые мастера Гельмгольд, Марселий и др. 1798 г. садовый мастер Джеймс Гекет, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский».</p>	

2. «**Приоратский дворец**», 1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский», д. 1.
3. «**Водонапорная башня**», 1888 г., арх. Н.В. Дмитриев, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, улица Чкалова, д. 2Б.
4. «**Караулка №1**», 1881 - 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2а.
5. «**Караулка №2**», 1881 - 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2/2.
6. «**Караулка №3**», 1881 - 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а.
7. «**Караулка №4**», 1881 - 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2.
8. «**Система дренажных и мелиоративных каналов**», 1857 г., конец 1880-х, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский».
9. «**Колланский водовод**», 1796-



		<p>1801 гг., начало 1850-х гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, от Колпанского озера до безымянного ручья, вытекающего из озера Филькино;</p> <p>исторические габариты и конфигурация зданий и сооружений в составе Ансамбля.</p>	
2.	<p><b>Планировочная система</b></p>	<p>Историческая объемно-планировочная структура, включая соотношение застроенных и незастроенных, озелененных и неозелененных территорий, сочетание открытых, полукрытых и закрытых пространств, гидротехнические системы и сооружения, местоположение зданий, сооружений и элементов благоустройства;</p> <p>историческая дорожно-тропиночная сеть, включая трассировку, профиль и характер покрытия (мошеника) дорог, аллей, тропинок;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и конструкции земляного вала со рвом по обе стороны вдоль южной границы парка (ул. Парковой и Сойту);</p> <p>историческое местоположение конфигурации и абрис береговых линий озер и ручьев на территории Ансамбля, в том числе озеро Глухое и Черное озеро с островами;</p> <p>визуальные и композиционные связи.</p>	   

3.	<p><b>Система насаждений</b></p>	<p>Исторический тип рельефа (преимущественно равнинный рельеф в юго-западной части территории и сложный – в восточной и северо-западной частях территории с локальными перепадами - небольшими понижениями – лощинами и двумя оврагами);</p> <p>исторические типы и характер насаждений (рядовые и смешанные посадки, ландшафтные группы, роши и солитеры);</p> <p>основной породный состав насаждений, включающий лиственные породы, лиственницы, средневозрастные клены и ели</p>	
----	----------------------------------	---	--



Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02430 от 6 апреля 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленных в Положении о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Профиль»**

**ООО «Профиль»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1037804035851**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7802182380**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

194044, г. Санкт-Петербург, Чугунная, д. 4, лит. А, оф. 500

(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№620 от 6 апреля 2015 г.

№433 от 15 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № МКРФ 02430 от 6 апреля 2015 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из натурального и искусственного камня;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(подпись уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)