



СТРОЙСОГЛАСИЕ

Заказчик: Ленинградское областное государственное стационарное бюджетное учреждение социального обслуживания «Вознесенский дом-интернат для престарелых и инвалидов» (ЛОГБУ «Вознесенский ДИ»)

**Разработка проектно-сметной документации на Ремонт кровли
Административного здания с главным корпусом № 2 ЛОГБУ
"Вознесенский ДИ" по адресу: п. Вознесенье, ул. Онежской
флотилии, д.38**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 11. Смета на строительство
Часть 1. Пояснительная записка.**

**001-06-22-АР-СМ1
Том 11.2.1**

Санкт-Петербург

2022



СТРОЙСОГЛАСИЕ

Заказчик: Ленинградское областное государственное стационарное бюджетное учреждение социального обслуживания «Вознесенский дом-интернат для престарелых и инвалидов» (ЛОГБУ «Вознесенский ДИ»)

**Разработка проектно-сметной документации на Ремонт кровли
Административного здания с главным корпусом № 2 ЛОГБУ "Вознесенский
ДИ" по адресу: п. Вознесенье, ул. Онежской флотилии, д.38**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 11. Смета на строительство
Часть 1. Пояснительная записка.**

**001-06-22-АР-СМ1
Том 11.2.1**

Генеральный директор

И.П. Дашенок

Главный инженер

О.Д. Шпанская

Заказчик: Директор ЛОГБУ «ВОЗНЕСЕНСКИЙ ДИ»

Ю.В. Исаева

**Санкт-Петербург
2022**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на Ремонт кровли Административного здания с главным корпусом № 2 ЛОГБУ "Вознесенский ДИ" по адресу: п. Вознесенье, ул. Онежской флотилии, д.38»

1. Сводный сметный расчет составлен в текущем уровне цен по состоянию на Июнь 2022 и в базисном уровне цен на 2001 года (на 01.01.2000)
2. Сметная документация составлена базисно-индексным методом с применением региональных индексов изменения сметной стоимости строительства, капитального ремонта, реконструкции, разработаны к ТСНБ-2001 в редакции 2014 года для Ленинградской области, внесенной в федеральный реестр сметных нормативов 14.09.2015 г. под регистрационным номером 251, введенной в действие приказом Комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 г. №28.
3. Для определения текущей сметной стоимости разделов проектно-сметной документации использованы индексы пересчета стоимости строительно-монтажных работ на ИЮНЬ 2022 г, разработанные к базисному уровню цен 2000г. по Ленинградской области. (Письмо РЦЦС от 27.06.2022 г. № 0255)
4. Стоимость материалов и конструкций принята по каталогу средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и другие ресурсы, применяемые в строительстве (далее Каталог) в текущем уровне цен по состоянию на ИЮНЬ 2022 года по Ленинградской области разработанный, в соответствии с номенклатурой и кодификацией, утвержденной в Территориальном сборнике сметных цен на материалы, изделия, конструкции и другие ресурсы по Ленинградской области (ТССЦ-ЛО-2001) в базисном уровне цен по состоянию на 01 января 2000 года в редакции 2014 года и прайс-листам на материалы, не входящих в каталог, согласованных с заказчиком.
4. Накладные расходы приняты от ФОТ по Приказу Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.6.
5. Сметная прибыль принята от ФОТ по Приказу Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.6
6. Временные здания и сооружения приняты на основании Методики, утвержденной приказом от 10.06.2020 г. №332/пр»
7. Затраты на осуществление строительного контроля - 2,14 % на основании Постановление от 21 июня 2010 г. N 468
8. Резерв на непредвиденные работы - 2 % на основании Методики, утвержденной приказом от 04.08.2020 г. №421/пр
9. Затраты на НДС в размере -20 % на основании ФЗ №303 от 03.08.2018г.

Составил: инженер-сметчик _____ /Резникова Е.А./
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ СТАЦИОНАРНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Учреждение по социальной
защиты населения Ленинградской области
Ленинградское областное
государственное стационарное
бюджетное учреждение
социального обслуживания
**"Вознесенский
дом-интернат
для престарелых
и инвалидов"**
187750, п. Вознесенье
ул. Онежской флотилии д.38
тел./факс 42-082
09.08.22 № 384
И.И. № _____

Генеральному директору
ООО «СРК»Стройсогласие»
И.П.Дашенок

Администрация ЛОГБУ «Вознесенский ДИ» при разработке проектно-сметной документации по ремонту кровли административного здания с главным корпусом № 2 ЛОГБУ «Вознесенский ДИ» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, п. Вознесенье, ул. Онежской флотилии, д.38 просим предусмотреть применение коэффициента на транспортные расходы $K=1,03$ к стоимости ресурсов в сметах принятых по прайс листам.

Директор
ЛОГБУ «Вознесенский ДИ»



Исаева Ю.В.

ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ СТАЦИОНАРНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

ВОЗНЕСЕНСКИЙ ДОМ-ИНТЕРНАТ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ И ИНВАЛИДОВ

Комитет по социальному обслуживанию населения Ленинградской области

Ленинградское областное
государственное стационарное
бюджетное учреждение
социального обслуживания

**"Вознесенский
дом-интернат
для престарелых
и инвалидов"**

187750, п. Вознесенье
ул. Онежской флотилии д. 38
тел./факс 42-082

03.08.22 № 388

На №

Генеральному директору
ООО «СРК»Стройсогласие»
И.П. Дашенок

Администрация ЛОГБУ «Вознесенский ДИ» при разработке проектно-сметной документации по ремонту кровли административного здания с главным корпусом № 2 ЛОГБУ «Вознесенский ДИ» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, п. Вознесенье, ул. Онежской флотилии, д.38 просим предусмотреть применение непредвиденных затрат для объектов социальной сферы (приказ № 421 от 04.08.2020г. Минстроя России) в размере 2%.

Директор
ЛОГБУ «Вознесенский ДИ»



Исаева Ю.В.

ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ СТАЦИОНАРНО-БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

ВОЗНЕСЕНСКИЙ ДОМ-ИНТЕРНАТ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ И ИНВАЛИДОВ

Администрация по социальным вопросам
г. Ленинград Ленинградской области

Ленинградское областное
государственное стационарное
бюджетное учреждение
социального обслуживания

**"Вознесенский
дом-интернат
для престарелых
и инвалидов"**

187750, п. Вознесенье
ул. Онежской флотилии д. 38
тел. / факс 42-082

03.08.22 № 389

Генеральному директору
ООО «СРК»Стройсогласие»
И.П. Дашенок

Администрация ЛОГБУ «Вознесенский ДИ» при разработке проектно-сметной документации по ремонту кровли административного здания с главным корпусом № 2 ЛОГБУ «Вознесенский ДИ» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, п. Вознесенье, ул. Онежской флотилии, д.38 просим предусмотреть применение коэффициента на стесненные условия работы (производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения).

Директор
ЛОГБУ «Вознесенский ДИ»



Исаева Ю.В.