

Договор № 34-21ГБР
оказание услуг по охране объекта и имущества

г. Санкт – Петербург

«__» _____ 20__ г.

Государственное казённое учреждение культуры «Ленинградская областная детская библиотека», именуемое в дальнейшем "Заказчик", действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Куракиной Майи Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Охранная фирма «Титан», действующее на основании лицензии осуществления частной охранной деятельности ЧО № 478 № 033087 от 15.08.2016 года, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице коммерческого директора Поляковой Екатерины Валерьевны, действующего на основании Доверенности №01/18 от 01.01.2018 года, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь требованиями п. 4 ч 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О Договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий договор о следующем: заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика, согласно приложению № 1 (Техническое задание), которое является неотъемлемой частью договора оказания услуги, а Заказчик оплатить данные услуги на условиях и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Исполнитель обязуется оказать следующие услуги:

- охрана объекта и имущества Заказчика, находящегося в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении с принятием соответствующих мер реагирования на сигнальную информацию, поступающую от технических средств охраны (охранной и пожарной сигнализации, кнопки тревожной сигнализации);

- защита жизни и здоровья граждан, находящихся на объекте (посетители и работники Заказчика при выполнении ими своих служебных обязанностей) от противоправных посягательств в случае поступления тревожного извещения от технических средств охраны (охранной сигнализации и кнопки тревожной сигнализации).

1.3. Объект – ГКУК «Ленинградская областная детская библиотека», расположенный по адресу: 194021, Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 32, 1-ый этаж, общей площадью 863,6 кв.м.

1.4. Период оказания услуг с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Общая сумма по настоящему договору за оказываемые услуги составляет: **74 400 рублей 00 копеек** (Семьдесят четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% 12 400 рублей 00 копеек (Двенадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Цена настоящего договора является фиксированной на весь период действия договора и изменению не подлежит.

2.2. Основанием для расчета является подписанный сторонами Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

2.3. Оплата услуг производится Заказчиком ежемесячно не позднее 10-го числа, следующего за отчетным, путем перечисления на расчетный счет Исполнителя денежных средств.

Оплата в декабре производится на основании выставленного счёта на предоплату, не позднее 20.12.2021 года, с последующим предоставлением акта сдачи-приемки оказанных услуг. Акт сдачи-приемки оказанных услуг должен быть предоставлен не позднее 31.12.2021 года

Итого 2127802042468780201001 0003 000 0000 244

2.4. Заказчик осуществляет финансирование услуг по настоящему договору в пределах лимитов бюджетных обязательств, по казначейской системе исполнения областного бюджета Ленинградской области за счет средств, предусмотренных Заказчику ведомственной структурой расходов областного бюджета Ленинградской области на 2021 год.

2.5. Датой оплаты является поступление денежных средств на расчетный счет Исполнителя

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности Заказчика.

3.1.1. Заказчик оплачивает услуги в порядке и в сроки, предусмотренном настоящим договором.

3.1.2. Заказчик по своему усмотрению контролирует процесс оказания услуг Исполнителем по настоящему договору.

3.1.3. Заказчик обязан не позднее 3 рабочих дней известить Исполнителя об изменении своего адреса и реквизитов.

3.1.4. Заказчик обязан предоставить Исполнителю всю необходимую информацию и документы для выполнения настоящего договора в срок, необходимый для надлежащего исполнения настоящего договора.

3.1.5. Соблюдать правила эксплуатации охранной, пожарной и тревожной сигнализации объекта и не допускать к ней посторонних лиц.

3.1.6. В случае выявления неисправности охранной, пожарной и тревожной сигнализации объекта вызвать представителя обслуживающей организации для выявления причин неисправности и проведения ремонта.

3.1.7. Проверять исправность охранной, пожарной и тревожной сигнализации объекта не реже 1 (Одного) раза в неделю.

3.1.8. Сообщать Исполнителю не менее чем за 10 (десять) дней о проведении ремонта помещений объекта и их переоборудования.

3.1.9. В случае совершения кражи, грабежа или разбоя проведение инвентаризации осуществлять только с уполномоченным представителем Исполнителя. Ущерб, определенный Заказчиком в одностороннем порядке, освобождает Исполнителя от его возмещения.

3.1.10. В случае необходимости приостановления своей деятельности Заказчик обязан в течение трех дней письменно уведомить Исполнителя о временном прекращении обязательств Исполнителя по настоящему договору. В противном случае, услуги считаются оказанными, и оплата за них производится Заказчиком в полном объеме.

3.1.11. На момент подписания договора предоставить список ответственных лиц с указанием их фамилий, имен, отчеств, контактных телефонов, и должностей, заверенный подписью уполномоченного представителя Заказчика. Незамедлительно (не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента возникновения изменений) в письменной форме информировать Исполнителя обо всех изменениях в этих данных.

3.1.12. Прибыть ответственному лицу Заказчика в течение 60 (Шестидесяти) минут с момента оповещения последнего о срабатывании на Объекте технических средств охраны (охранной, пожарной и тревожной сигнализации).

3.2. Права и обязанности Исполнителя.

3.2.1. Исполнитель обязан своевременно и качественно выполнить все услуги, предусмотренные настоящим договором.

3.2.2. При получении сигнальной информации «Тревога» с объекта от технических средств охраны (охранной, пожарной и тревожной сигнализации) обеспечить прибытие группы быстрого реагирования (далее – ГБР) - в течение 15 (пятнадцати) минут с момента получения сигнала «Тревога».

3.2.3. Исполнитель обязан информировать Заказчика об изменении своего адреса и реквизитов.

3.2.4. Осмотр сотрудниками ГБР Исполнителя помещений Объекта и осуществление других необходимых действий производится только совместно с Заказчиком и (или) подтвержденными на момент события доверенными лицами, а при необходимости с сотрудниками правоохранительных органов.

4. Ответственность сторон и порядок расторжения договора.

4.1. Заказчик и Исполнитель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, указанные в п 5.1 настоящего Договора, на которые Стороны не могут оказать влияния.

4.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Сторонами обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в следующих случаях и объемах:

4.3.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения **Исполнитель** обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, начисляются штрафы. Размер штрафа устанавливается в соответствии с утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 N 1042, а именно **10%¹** цены Договора (этапа), что составляет **7 440 (семь тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек**.

4.3.2. За каждый факт неисполнения **Заказчиком** обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе требовать уплаты штрафа. Размер штрафа устанавливается в соответствии с утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 N 1042, и составляет **1 000,00 (одна тысяча) рублей²**.

4.3.3. За каждый день просрочки исполнения **Исполнителем** обязательства, предусмотренного Договором, начисляется пеня, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

4.3.4 Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение **Исполнителем** обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

4.3.5 Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение **Заказчиком** обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

4.4. Уплата штрафных санкций за нарушение обязательств по Договору производится Подрядчиком, на основании претензии Заказчика, путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заказчика в пределах того же финансового года, а в последующие годы – на текущий счет по исполнению бюджета Санкт-Петербурга, открытый Комитетом финансов Санкт-Петербурга.

4.5. Уплата пени (неустойки, штрафа) за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения этих обязательств в натуре.

4.6. Указанная в настоящем Договоре пеня (неустойка, штраф) взимается за каждое нарушение в отдельности.

¹ 10 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

² 1 000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно).

4.7. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (пени, штрафа) если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы.

5. Обстоятельства, исключаящие ответственность

5.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если это вызвано такими обстоятельствами как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, а также военные действия, массовые беспорядки, акты и действия органов государственной власти, препятствующие оказанию услуг, и другие подобные обязательства, не зависящие от воли Сторон.

5.2. Сторона, у которой возникли обстоятельства, указанные в пункте 5.1., обязана в течение 5 дней уведомить другую сторону о невозможности исполнения обязательств по настоящему договору вследствие вышеуказанных обстоятельств.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности урегулировать спор, он может быть передан на разрешение в арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. Срок действия договора.

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами обязательств, но не позднее 31.12.2021 года, и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2021 года.

7.2. Договор подлежит регистрации в Реестре государственных Договоров Санкт-Петербурга.

8. Антикоррупционная оговорка

При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

9. Прочие условия

9.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.3. Изменения и дополнения к настоящему договору могут быть внесены только путем подписания Заказчиком и Исполнителем соответствующего соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.4. Стороны взаимно обмениваются копиями документов, заверенными печатями организаций: лицензия на право осуществления деятельности и выписка ЕГРЮЛ, выданная не позднее чем за 90 дней до даты заключения настоящего договора.

9.5. Все приложения:

- Приложение № 1 – Техническое задание
- Приложение № 2 - Инструкция по использованию охранной, пожарной сигнализации и кнопки тревожной сигнализации к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
- Приложение № 3 – Смета стоимости оказания услуги.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:

Государственное казённое учреждение культуры

«Ленинградская областная детская библиотека»

ГКУК «ЛОДБ»

Адрес местонахождения: 194021, г. Санкт-Петербург, пр. Тореца, дом 32.

Почтовый адрес: 194021, г. Санкт-Петербург, пр. Тореца, дом 32, ЛОДБ

Тел. (812) 552-2528, (812) 552-3317

Факс: (812) 552-9545

Эл.почта: childbibl1@yandex.ru

<http://www.deti.spb.ru/addresses/lodb/>

Лицевой счет № 02118962004 в Комитете финансов

Ленинградской области

ИНН 7802072468 КПП 780201001

ОГРН 1037804028217 ОКПО 02188155

ОКАТО 40265562000 ОКВЭД 92.51

ОКТМО 40315000000 ОКОГУ 2300231

ОКФС 13 ОКОПФ 75204

Дата постановки на учет в налоговом органе 26.10.2003

Исполнитель:

ООО «Охранная фирма «Титан»

Адрес: 195276, г. Санкт-Петербург,

ул. Демьяна Бедного, дом 21, литер «А»

тел./факс (812) 441-21-32

(812) 600-01-00 (круглосуточный),

Эл.почта: 4412132@titan002.ru

Банковские реквизиты:

р./с.40702810555080006500

в ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

Корр./с. 30101810500000000653,

БИК 044030653

ИНН 7804049915, КПП 780401001

ОГРН 1027802503706;

ОКПО 39509211

ОКАТО 40273567000

ОКВЭД 80.10

ОКТМО 40334000

ОКФС 16 ОКОПФ 65

Дата постановки на учет в налоговом органе 10.04.1995

Директор



М. С. Куракина

Коммерческий директор



Е.В. Полякова

Техническое задание

1. Наименование предмета договора: оказание услуг по охране объекта и имущества Государственного казённого учреждения культуры «Ленинградская областная детская библиотека»

Соответствие кодам ОКПД «ОК 034-2007 (КПЕС 2002). Общероссийский классификатор продукции по видам экономической деятельности»

74.60.13.000 Услуги по мониторингу систем аварийной и охранной сигнализации

Эта группировка включает:

- услуги мониторинга устройств обеспечения безопасности, в том числе с дистанционным управлением (например, систем предупреждения о взломе или пожаре), состоящие в:
- отслеживании сигналов тревоги, проверке подтверждении нормального функционирования системы
- извещении о сигнале тревоги службы пожарной охраны или иных служб

2. Заказчик:

Государственное казённое учреждение культуры «Ленинградская областная детская библиотека» Юридический адрес: 194021, г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 32.

3. Цели и задачи:

Целями данной закупки является:

- Охрана объекта и имущества Государственного казенного учреждения культуры «Ленинградская Областная Детская библиотека», находящегося в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении с принятием соответствующих мер реагирования на сигнальную информацию, поступающую от технических средств охраны (охранной, пожарной сигнализации и кнопки тревожной сигнализации) по адресу: 194021, Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 32.
 - защита жизни и здоровья граждан, находящихся на объекте (посетители и работники Заказчика при выполнении ими своих служебных обязанностей) от противоправных посягательств в случае поступления тревожного извещения от технических средств охраны (охранной, пожарной сигнализации и кнопки тревожной сигнализации).
- 3.1. Основанием для закупки является план закупок Государственного казённого учреждения культуры «Ленинградская областная детская библиотека» на 2021 год.
4. Требования к качественным характеристикам услуг, требования к безопасности услуг:
- 4.1. При получении сигнала «Тревога» обеспечить прибытие группы захвата за время не более 15 минут с момента получения сигнала в зависимости от погодных и дорожных условий на пути к объекту. При необходимости вызвать дополнительные силы полиции для пресечения противоправных действий.
 - 4.2. иметь удостоверение личности сотрудника охраны установленного образца, разрешающее частную охранную деятельность на территории РФ;
 - 4.3. знать назначение и уметь пользоваться техническими средствами охраны (системами охранно-пожарной сигнализации, системами оповещения, кнопкой тревожной сигнализации, системами видеонаблюдения, средствами радиосвязи, металлодетектором);
 - 4.4. уметь действовать при возникновении чрезвычайных ситуаций (пожар, обнаружение посторонних предметов, захват заложников и др.);
 - 4.5. иметь средства радиосвязи и/или мобильной связи, обеспечивающих бесперебойную связь на территории и в помещениях охраняемого объекта между всеми

сотрудниками дежурной смены охраны и ответственным сотрудником от администрации объекта охраны по вопросам обеспечения безопасности (за счет Исполнителя);

5. Требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования): Исполнитель должен обеспечить соблюдение следующих требований Заказчика:

5.1. Наличие лицензии на охранную деятельность, в том числе вид услуги: охрана объектов и (или) имущества, которые имеют особо важное значение для обеспечения жизнедеятельности и безопасности государства и населения

Заказчик:

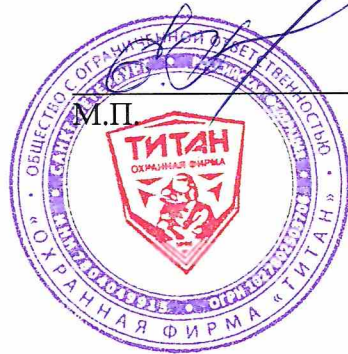
Директор
ЛОДБ



М. С. Куракина

Исполнитель:

Коммерческий директор
ООО «ОФ «Титан»



Е.В. Полякова

Приложение № 2
к Договору № 34-21ГБР
от «__» _____ 20__ года

СОГЛАСОВАНО

Директор ЛОДБ



М. С. Куракина

М.П.



УТВЕРЖДАЮ

Коммерческий директор ООО «ОФ «Титан»

Е.В. Полякова

М.П.

ИНСТРУКЦИЯ

по использованию охранной, пожарной сигнализации и кнопки тревожной сигнализации

ПОСТАНОВКА НА ОХРАНУ.

- Плотно закрыть изнутри все окна и двери охраняемого объекта, убедиться в отсутствии на объекте посторонних лиц.
- Перед постановкой под охрану убедитесь, что светодиодная индикация охранных зон не мигает (цифры с левой стороны на клавиатуре 1,2,3...), а светодиоды «СЕТЬ»(POWER) и «ГОТОВ» (READY) на клавиатуре горят.
- Набрать на клавиатуре 4-х значный **КОД ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ** для постановки объекта на охрану.
- В течение **одной минуты** клавиатура будет подавать прерывистые звуковые сигналы (задержка времени на выход), а светодиоды «ОХРАНА» (ARMED) и «ВЫХОД»(EXIT) загорятся.
- Необходимо покинуть помещение в течение действия этих сигналов (**одной минуты**)
- По истечении времени на выход звуковые сигналы прекращаются и панель ставит помещение на охрану.
- В случае если светодиод «ГОТОВ» не загорелся, или не гаснет индикаторы зон, необходимо вновь проверить готовность к сдаче соответствующего помещения. Если таким образом не удастся включения светодиода «ГОТОВ» - необходимо позвонить оператору ЦСМ по телефону **600-01-00** или **8-921-429-63-20**
- При срабатывании пожарной тревоги на клавиатуре нажать [*][7] и ввести код пользователя.

СНЯТИЕ С ОХРАНЫ

- Набрать на клавиатуре 4-х значный **КОД ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ** для снятия объекта с охраны. Светодиод «Охрана» погаснет.

ПРОВЕДЕНИЕ КОНТРОЛЬНОЙ ПРОВЕРКИ

Позвонить оператору по телефону: 600-01-00 или 8-921-429-63-20

- Назвать № объекта и предупредить его о проверке.
- После чего вскрыть объект без снятия с охраны. Затем снова позвонить оператору и убедиться в прохождении сигналов «Тревога».
- Снять объект с охраны.

В случае загорания на клавиатуре светодиода «СЕРВИС» или возникновении других неисправностей связаться с дежурным оператором ЦСМ по телефону **600-01-00** или **8-921-429-63-20**. Вызвать специалиста организации, осуществляющей техническое обслуживание технических средств охранной сигнализации и кнопки тревожной сигнализации для восстановления работоспособности системы охранной, пожарной сигнализации и кнопки тревожной сигнализации.

Приложение № 3
к Договору № 34-21ГБР
от «__» _____ 20__ года

Смета стоимости
на оказание услуг по охране объекта и имущества Государственного казённого учреждения культуры «Ленинградская областная детская библиотека»

Наименование услуг, адрес	Стоимость в месяц, руб., в.т.ч. НДС 20 %	Кол-во месяцев,	Сумма за 2021год, руб., в т.ч. НДС 20 %
Мониторинг и оповещение	2 200,00	12	26 400, 00
Прибытие группы реагирования	4 000,00	12	48 000, 00
Всего	6 200,00	12	74 400, 00

Всего стоимость услуг: **74 400 рублей 00 копеек (Семьдесят четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек)**, в том числе НДС 20% 12 400 рублей 00 копеек (Двенадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек)

Заказчик:

Директор
ЛОДБ



____ М. С. Куракина

Исполнитель:

Коммерческий директор
ООО «ОФ «Титан»



____ Е.В. Полякова