

Утверждаю  
Директор ЛОГБУ «Кингисеппский ДИ»  
О.Н.Титойкина  
2021г



Проект Договора

### Договор №

на выполнение работ по переустановке противопожарных дверей в ЛОГБУ "Кингисеппский ДИ" в  
2021г.

(ИКЗ \_\_\_\_\_)

г. Кингисепп

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Ленинградское областное государственное стационарное бюджетное учреждение социального обслуживания «Кингисеппский дом-интернат для престарелых и инвалидов» (ЛОГБУ «Кингисеппский ДИ»), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Титойкиной Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований п.4 часть 1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», других федеральных законов и положений, иных нормативных актов Ленинградской области, регулирующих размещение государственных и муниципальных заказов, заключили настоящий договор в целях обеспечения нужд Заказчика о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по переустановке противопожарных дверей в ЛОГБУ "Кингисеппский ДИ" в помещениях цокольного этажа ЛОГБУ "Кингисеппский ДИ" № 9 и № 5 по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, поселок Кингисеппский, д. 10, на цокольном этаже в объеме, установленном в Техническом задании (Приложение №1), к Договору, являющимися его неотъемлемой частью, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Место выполнения работ: 188451, Ленинградская область, Кингисеппский район, поселок Кингисеппский, д 10.

1.3. Сроки выполнения работ: с момента подписания Договора 30 календарных дней.

1.4. Подрядчик обязан привлечь к исполнению Договора субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее - субподрядчики, соисполнители) в объеме 50 процентов от цены Договора.

1.4.1. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем Подрядчик должен представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

1.4.2. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения Договора на



указанные в пункте 1.4.1. настоящего Договора, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, исполнителем.

1.4.3. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты поставщиком (подрядчиком, исполнителем) выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, исполнителем Подрядчик должен представить заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и привлеченным им субподрядчиком, исполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств поставщиком (подрядчиком, исполнителем) субподрядчику, исполнителю, - в случае если договором, заключенным между поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и привлеченным им субподрядчиком, исполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного Договором, заключенным с заказчиком (в ином случае указанный документ представляется заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, выполненных субподрядчиком, исполнителем).

1.4.4. Подрядчик должен оплачивать поставленные субподрядчиком, исполнителем товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, исполнителем, в течение 15 рабочих дней с даты подписания поставщиком (подрядчиком, исполнителем) документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, исполнения договора.

1.4.5. Подрядчик должен нести гражданско-правовую ответственность перед заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению Договоров субподрядчиков, исполнителей, в том числе:

а) за представление документов, указанных в пунктах 1.4.1-1.4.3 настоящего Договора, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за не привлечение субподрядчиков, исполнителей в объеме, установленном в Договоре.

1.5. В случае, если победителем закупочной процедуры становится лицо, являющееся СМП или СОНКО, то положения пункта 1.4. настоящего Договора не применяются.

## **2. Цена Договора. Порядок и сроки оплаты выполненных работ.**

### **Порядок и сроки осуществления сдачи – приемки выполненных работ**

#### **2.1. Цена Договора. Порядок и сроки оплаты выполненных работ, а также отдельных этапов выполнения работ.**

2.1.1. Цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек/ без НДС.

Источник финансирования Средства бюджетных учреждений на 2021 год.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.1.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.1.3. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.1.4. Цена Договора является твердой, определена на весь срок исполнения Договора и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О Договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ).

2.1.5. Оплата выполненных Подрядчиком работ производится Заказчиком по факту завершения соответствующего вида работ. в срок не более 15 рабочих дней с даты подписания



Заказчиком документа о приемке, в соответствии с порядком казначейской системы исполнения бюджета Ленинградской области.

Расчет будет осуществляться за фактически выполненные работы, при отсутствии у Заказчика претензий по объему и качеству работ, после подписания Сторонами акта приемки выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), предоставления счетов, счетов-фактур, актов на скрытые работы, исполнительной документации.

На всех документах, перечисленных в настоящем пункте Договора, обязательно должны быть указаны наименование Заказчика, Подрядчика, номер и дата Договора, даты оформления и подписания документов.

2.1.6. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.1.7. В случае изменения банковских реквизитов Подрядчика, последний обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов, оформленных дополнительным соглашением к Договору. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.1.8. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонением от требований нормативно-правовых актов, настоящего Договора и иных исходных данных или иными недостатками не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков, а в случае одностороннего отказа от исполнения Договора в соответствии с п. 6.2. настоящего Договора оплата за работы Заказчиком не производится.

## 2.2. Порядок и сроки осуществления сдачи – приемки выполненных работ.

2.2.1. По завершении работ в установленные сроки, Подрядчик не позднее 5 (пяти) дней до истечения установленного срока формирует и передает Заказчику на бумажном носителе проверенную ранее исполнительную документацию (журнал учета выполненных работ КС-6а, акты освидетельствования на скрытые работы, исполнительные схемы, чертежи, паспорта, заверенные копии сертификатов на материалы и оборудование, другие документы, входящие в состав сформированной по объекту исполнительной документации в соответствии с требованиями нормативно – правовых актов в области строительства, а также актов о приемки выполненных работ [КС-2](#), справок о стоимости выполненных работ и затрат [КС-3](#).

2.2.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения вышеуказанных документов проверяет достоверность сведений о выполненных работах, отраженных в документах, подписывает их, включая акты приемки выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ [КС-3](#) и передает Подрядчику.

Фактической передачей результатов выполненных работ являются переданные Подрядчиком и подписанные Заказчиком Акты о приемки выполненных работ [КС-2](#), справки о стоимости выполненных работ и затрат [КС-3](#) и иные документы, предусмотренные п. 2.1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в первичных учетных документах, фактически выполненным работам и их стоимости, определенной в соответствии с настоящим Договором, Заказчик при обнаружении этого несоответствия уведомляет об этом Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений.

2.2.4. В случае возникновения в ходе приемки результатов работ, спора между Заказчиком и Подрядчиком о качестве, объемах, соответствии выполненных работ условиям настоящего Договора, смете, может быть назначена строительная техническая экспертиза.

Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящим Договором.

2.2.5. После завершения выполнения работ, предусмотренных Договором, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте завершения работ.

2.2.6. Не позднее рабочего дня, следующего за днем получения Заказчиком уведомления, указанного в п. 2.2.5 настоящего Договора, Подрядчик представляет Заказчику комплект отчетной документации, предусмотренной Техническим заданием и Актом выполненных работ, подписанный Подрядчиком в 2 (двух) экземплярах.

2.2.7. Не позднее 5 (пяти) дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 2.2.6 Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему Договору на предмет соответствия их объема, качества, требованиям, изложенным в настоящем Договоре и Техническом задании, направляет заказным письмом с уведомлением либо отдает нарочно Подрядчику подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта выполненных работ, либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов выполненных работ, либо мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ, либо акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ Подрядчик обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

По факту полного исполнения Договора, фактической передачей результатов выполненных работ является подписанный Заказчиком Акт выполненных работ.

2.2.8. Заказчик для проверки предоставленных Подрядчиком результатов выполненных работ, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ.

2.2.9. В случае привлечения Заказчиком экспертов или экспертных организаций для проведения экспертизы качества, количества и объема выполненной работы, срок приемки работ продлевается до получения соответствующего результата экспертизы (экспертного заключения).

2.2.10. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

2.2.11. Отсутствие (не предоставление) исполнительной документации и документов, удостоверяющих качество и безопасность на использованные материалы и оборудование, а также обеспечения гарантийных обязательств является основанием для отказа Заказчика в приемке выполненных работ.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Заказчик вправе:**

3.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором и иными нормами, регулирующими данную сферу деятельности, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

3.1.2. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых работ.

3.1.3. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

#### **3.2. Заказчик обязан:**

3.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

3.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Договором.

3.2.3. Не позднее 30 (тридцати) дней с момента возникновения права требования оплаты неустойки (штрафа, пени) от Подрядчика направить Подрядчику претензионное письмо с требованием оплаты в течение 30 (тридцати) дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями Договора.

3.2.4. При неоплате Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение 10 (десяти) дней с даты истечения срока для оплаты неустойки (штрафа, пени), указанного в претензионном письме, направить в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями Договора.

3.2.5. В течение 30 (тридцати) дней с даты фактического исполнения обязательства Подрядчиком принять необходимые меры по взысканию неустойки (штрафа, пени) за весь период просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, а именно потребовать оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и

условиями Договора за весь период просрочки исполнения, и в случае неоплаты Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение указанного срока направить в суд исковое заявление с соответствующими требованиями.

3.2.6. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Договора одновременно заявлять требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями Договора.

3.2.7. Не допускать расторжения Договора по соглашению сторон, если на дату подписания соглашения имелись основания требовать от Подрядчика оплаты неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, и Подрядчиком такая неустойка (штраф, пеня) не оплачена.

3.2.8. В случае если окончание срока действия Договора повлекло прекращение обязательств Сторон по Договору, но при этом имеются основания требовать от Подрядчика оплаты неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору:

3.2.8.1. В течение 10 (десяти) дней с даты окончания срока действия Договора направить Подрядчику претензионное письмо с требованием оплаты в течение 30 (тридцати) дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с требованиями законодательства и условиями Договора за весь период просрочки исполнения.

3.2.8.2. При неоплате в установленный срок Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) не позднее 10 дней с даты истечения срока для оплаты неустойки (штрафа, пени), указанного в претензионном письме, направить в суд исковое заявление с требованием об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с требованиями законодательства и условиями Договора за весь период просрочки исполнения.

3.2.9. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке и наличии оснований требовать от Подрядчика оплаты неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору:

3.2.9.1. В течение 10 (десяти) дней с даты окончания срока действия Договора направить Подрядчику претензионное письмо с требованием оплаты в течение 30 (тридцати) дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с требованиями законодательства и условиями Договора за весь период просрочки исполнения.

3.2.9.2. При неоплате в установленный срок Подрядчику неустойки (штрафа, пени) не позднее 10 дней с даты истечения срока для оплаты неустойки (штрафа, пени), указанного в претензионном письме, направить в суд исковое заявление с требованием об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с требованиями законодательства и условиями Договора за весь период просрочки исполнения.

3.2.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик вправе произвести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). При этом оплата по Договору осуществляется на основании акта выполненных работ, в котором указывается: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Договора, размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию, основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени), итоговая сумма, подлежащая оплате исполнителю по Договору.

3.3. Подрядчик вправе:

3.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта выполненных работ по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в п. 2.2.7 настоящего Договора.

3.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.3.3. Письменно запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Договора.

3.3.4. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями Договора.

3.3.5. Досрочно исполнить обязательства по Договору.

3.3.6. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц (субподрядчиков). В этом случае Подрядчик выступает в роли генерального подрядчика, несет

перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком, согласно положениям ст. 706 Гражданского кодекса РФ.

3.3.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, заключенным с подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

3.4. Подрядчик обязан:

3.4.1. Приступить к выполнению работ, указанных в предмете настоящего Договора, не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Договора в электронной форме.

3.4.2. Принять от Заказчика объект по Акту передачи объекта в работу (Приложение №4) и сметную документацию (Приложение № 2) в течение 3-х (трёх) календарных дней с момента заключения Договора в электронной форме.

3.4.3. Качественно выполнить все предусмотренные Договором работы в полном объеме в срок, предусмотренный настоящим Договором.

3.4.4. Все предусмотренные работы по настоящему Договору должны выполняться в полном объеме в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), локальной сметой (Приложение №2), и в соответствии с нормативно - технической документацией:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) статья 721 от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности"
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ "О техническом регулировании"
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
- СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004
- СП 118.13330.2012\* СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. «Общие требования»
- СП 112.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 21-01-97\*«Пожарная безопасность зданий и сооружений»
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»
- СП 71.13330.2017 Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия
- СП 68.13330.2017 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87
- Распоряжение Правительства Ленинградской области от 25.04.2007 N 158-РО мерах по обеспечению экологической безопасности на территории Ленинградской области при транспортировании и размещении отходов производства и потребления.
- иными СНиП и нормативно-техническими документами, относящимися к данному виду работ.

3.4.5. При производстве работ предоставлять сертификаты качества.

3.4.6. Используемые при производстве работ материалы, оборудование, конструкции и детали должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям.

3.4.7. Подрядчик в ходе выполнения работ сохраняет в работоспособном состоянии кабельно-распределительные, телефонные, локально вычислительные сети, автоматическую противопожарную защиту и т.д. В случае повреждения указанных систем, восстановить их работоспособность в полном объеме за счет собственных средств.

3.4.8. Устранить недостатки и дефекты, выявленные при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации, за свой счет.



3.4.9. Выполнить работы с соблюдением норм техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, электробезопасности, производственной санитарии.

3.4.10. Строительный мусор, образовавшийся в процессе производства ремонтных работ, убирается ежедневно от места проведения работ в контейнер Подрядчика, установленный в согласованном с Заказчиком месте. Вывоз строительного мусора производится по факту заполнения контейнера. Погрузочно-разгрузочные работы производятся силами Подрядчика.

3.4.11. По требованию Заказчика предоставить договор со специализированной организацией на вывоз и утилизацию строительного мусора, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности. Строительный мусор с момента его образования является собственностью Подрядчика.

3.4.12. Обеспечить соблюдение Федерального закона от 25.07.2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации», а также иных обязательных требований законодательства Российской Федерации, связанных с выполнением работ, указанных в предмете настоящего Договора.

3.4.13. Обеспечить начало работ с момента заключения настоящего Договора и завершение работ в строгом соответствии со сроками, установленными Заказчиком в условиях настоящего Договора.

3.4.14. Использовать в местах производства работ, ограждающие средства, обустраивать их предупреждающими знаками в необходимом количестве.

3.4.15. Самостоятельно производить уплату штрафных санкций по постановлениям государственных надзорных органов и других убытков от ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

3.4.16. За 2 (два) дня до начала работ извещать Заказчика о производстве скрытых работ.

Акты освидетельствования скрытых работ оформляются в период производства скрытых работ с обязательным выполнением фотофиксации выполняемых работ.

Производить скрытые работы согласно СНиП. Без предварительного просмотра Заказчика (технадзора) или представителя Заказчика, без выполнения фотофиксации производить скрытые работы запрещено.

3.4.17. Возмещать ему все убытки, в случае выявления в ходе проверки или ревизии у Заказчика нарушений по настоящему Договору, понесенные последним в соответствии с актом проверки, в установленные Заказчиком сроки.

3.4.18. Нести ответственность за причинение вреда третьим лицам и их имуществу, в ходе исполнения работ по настоящему Договору.

3.4.19. Представлять Заказчику список материалов, конструкций, изделий и оборудования, применяемых при производстве работ на Объекте.

3.4.20. При выполнении работ применять материалы, прошедшие сертификацию.

3.4.21. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Договора.

3.4.22. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трех) дней после приостановления выполнения работ.

3.4.23. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем Договоре.

3.4.24. Запрещается слив, выброс строительных отходов в систему канализации ЛОГБУ "Кингисеппский ДИ".

3.4.25. Допуск работников и техники Подрядчика на территорию Заказчика осуществляется в соответствии с порядком организации пропускного режима, установленным Заказчиком.

После заключения Договора, до начала производства работ, Подрядчик предоставляет Заказчику список, подписанный руководителем и скрепленный печатью Подрядчика с указанием следующих сведений:

- перечень привлекаемых транспортных средств и техники, с указанием наименования, марки, государственных номерных знаков, серии и номера свидетельства о регистрации транспортного средства;

- список водителей, грузчиков, инженерно-технического и рабочего персонала, привлекаемого для производства работ на территории (объектах) Заказчика в период исполнения Договора, с указанием данных: ФИО полностью, дата и место рождения, серия и номер паспорта, кем и когда выдан паспорт, адрес постоянной и временной (при наличии) регистрации, гражданства.

К списку необходимо приложить копии паспортов: страницы № 2 и № 3, страница с местом регистрации.

Пропуск на территорию (объекты) Заказчика осуществляется по указанным спискам, при предъявлении паспорта гражданина Российской Федерации и свидетельства о регистрации транспортного средства.

Пропуск на территорию (объекты) Заказчика иностранных граждан возможен только при наличии оснований, указанных в Федеральном законе от 25.07.2002 N 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации».

Заказчик вправе, при проверке списков персонала Подрядчика, отказать в допуске к работам на объекте Заказчика иностранных граждан, граждан Российской Федерации, не указанных в списке.

Мотивированный отказ Заказчика в выдаче пропуска на территорию (объекты) Заказчика работнику Подрядчика не является основанием для освобождения Подрядчика от исполнения принятых по Договору обязательств и ответственности за их исполнение».

3.4.26. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Договором.

#### **4. Гарантии качества. Порядок и сроки предоставления обеспечения гарантийных обязательств.**

4.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, указанными в Договоре и Техническом задании.

4.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Договору работы исчисляется с даты подписания Акта выполненных работ и составляет 12 (двенадцати) календарных месяцев.

4.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков.

При обнаружении в гарантийный срок дефектов/недостатков/недоработок в выполненных работах, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки согласованные Подрядчиком и Заказчиком в Акте о недостатках с перечнем выявленных дефектов/недостатков/недоработок и сроков их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения выявленных дефектов/недостатков/недоработок.

При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта о недостатках, обнаруженных в гарантийном сроке, Заказчик проводит за счет Подрядчика квалифицированную экспертизу с привлечением экспертов (специалистов), по итогам которой составляется соответствующий Акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов/недостатков/недоработок для обращения в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. В случае просрочки исполнения *Заказчиком* обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком



обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. №1042 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, подрядчиком и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором» (далее – Правила).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы

5.2.1. За каждый факт неисполнения *Заказчиком* обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

5.2.2. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

5.3. В случае просрочки исполнения *Подрядчиком* обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

5.3.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа:

а) 10 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

5.3.2. <sup>1</sup> За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, заключенным по результатам определения Подрядчика в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 30](#) Закона о Договорной системе, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Договора



(этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

5.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным [законом](#)), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Договора, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена Договора не превышает начальную (максимальную) цену Договора:

10 процентов начальной (максимальной) цены Договора, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены Договора, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены Договора, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена Договора превышает начальную (максимальную) цену Договора:

10 процентов цены Договора, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены Договора, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

5.3.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Договоре таких обязательств), размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1 000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

5.3.5. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Договору, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

5.3.6.<sup>2</sup> В случае неисполнения Подрядчиком условия о привлечении к исполнению Договора соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Договором.

5.3.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик производит оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) в безакцептном порядке.

5.5. Уплата Стороной неустойки (штрафа, пени) не освобождает её от исполнения обязательств по Договору.

5.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожаров и т.д.), действий объективных внешних факторов (военных действий, актов органов государственной власти и управления и т.п.), подтверждённых в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, которые возникли после заключения Договора, на время действия этих

---

<sup>2</sup> В случае если в извещении об осуществлении закупки установлено требование к поставщику (подрядчику, исполнителю), не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению Договора субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Стороной своих обязательств, а также которые Сторона была не в состоянии предвидеть и предотвратить.

## **6. Порядок расторжения Договора**

6.1. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О Договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.2. Настоящий Договор может быть в одностороннем порядке досрочно расторгнут Стороной, которая не менее двух раз письменно уведомляла другую Сторону о невыполнении и/или ненадлежащем выполнении условий настоящего Договора, и эта Сторона не предприняла мер для выполнения и/или надлежащем выполнении обозначенных условий настоящего Договора.

6.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в случаях, установленных п. 6.2. настоящего Договора или по основаниям ч. 2 ст. 715 Гражданского кодекса Российской Федерации или по основаниям ч. 3 ст. 723 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязан принять решение об одностороннем расторжении Договора, по основаниям ч. 15 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О Договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.4. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

6.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее трех рабочих дней, следующих за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику, что считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений, либо информации, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе.

6.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.7. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.2 настоящего Договора.

6.8. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее трех рабочих дней, следующих за датой принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику, что является надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

6.9. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым через десять дней, с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.



6.10. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

6.11. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Договора другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.12. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны обязуются решать путем переговоров.

6.13. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры решаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Виновная сторона освобождается от ответственности за неисполнение или исполнение ненадлежащим образом обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение стороной обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои Договорные обязательства в силу вышеуказанных обстоятельств, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о наступлении данных обстоятельств и прекращении исполнения указанных обязательств, но в любом случае не позднее трех рабочих дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за неисполнение или исполнение ненадлежащим образом обязательств по настоящему Договору по причине указанных обстоятельств. Факт наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы документально подтверждается компетентными органами. В этом случае сроки начала и окончания выполнения условий Договора могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более одного месяца, то Стороны имеют право на досрочное расторжение настоящего Договора по согласованию. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.

## **8. Порядок урегулирования споров**

8.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

8.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

8.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

8.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

8.3.2. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты Стороны, предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты Стороны, которой направлена претензия.

8.3.3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

8.3.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены

надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

8.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. Уведомления и извещения**

9.1. Все уведомления и извещения, необходимые в соответствии с настоящим Договором, совершаются в письменной форме и должны быть переданы лично или направлены заказной почтой, электронным сообщением, телефаксом с последующим предоставлением оригинала или курьером по месту нахождения Сторон, иным адресам, указанными Сторонами.

9.2. Уведомления и извещения направляются за счет уведомляющей Стороны.

9.3. Любое извещение или уведомление, направленное электронным сообщением или телефаксом, считается полученным Стороной, которой оно адресовано, в первый рабочий день после отправки электронного сообщения или телефакса.

9.4. Извещение или уведомление, направленное Стороне заказной почтой или переданное лично, считается полученным в день вручения, если это рабочий день; если же этот день не рабочий, днем получения считается первый рабочий день, следующий за днем вручения.

9.5. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий с отправлением дальнейшего ответа на них не может превышать 10 (десять) дней.

## **10. Антикоррупционная оговорка**

10.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес( адрес их близких) работ, (услуг) прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

10.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с **главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации**, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации («отмыванию») доходов, полученных преступным путем.

10.3. В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела данного Договора, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, («отмыванию») доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения результатов рассмотрения и подтверждения Стороной, что нарушения не произошло или не произойдет. Результат рассмотрения уведомления в письменной форме, Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.4. В случае совершения одной Стороной действий, запрещенных настоящим разделом Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью

или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## **11. Заключительные положения**

11.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ.

11.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до 13.04.2021 года, а в части неисполненных в период действия настоящего Договора обязательств - до полного их исполнения.

11.4. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями уполномоченных на подписание Договора лиц обеих сторон. Усиленная электронная подпись в настоящем электронном документе, сертификат которой содержит необходимые при осуществлении данных отношений сведения о полномочиях его владельца, признается равнозначной собственноручной подписи лица в документе на бумажном носителе, заверенном печатью.

## **12. Приложения к Договору**

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Конкретные показатели товаров, используемые при выполнении работ.

Приложение № 3 – Акт передачи объекта.

Приложение № 4 – Акт сдачи объекта в эксплуатацию.

## **13. Реквизиты и подписи Сторон**

**Заказчик:**

Ленинградское областное государственное  
стационарное бюджетное учреждение  
социального обслуживания  
«Кингисеппский дом-интернат для  
престарелых и инвалидов»  
Адрес: 188451, Ленинградская обл.,  
Кингисеппский район, поселок  
Кингисеппский, д.10  
т(ф) 8(81375) 66974 ИНН: 4707017542;  
КПП: 470701001 ОКТМО 41621404,  
ОГРН 1024701427431 ОКПО 56921410  
ОКВЭД 87.9  
Казначейский счет № 03224643410000004500  
БИК ТОФК 014106101  
Единый казначейский счет №  
40102810745370000006  
УФК по Ленинградской области (ЛОГБУ  
«Кингисеппский ДИ», л/с 20456Э50200)  
ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА  
РОССИИ//УФК по Ленинградской области г.  
Санкт-Петербург

**Подрядчик:**

**Заказчик:**

Директор:

\_\_\_\_\_  
О.Н. Титойкина  
М.П.

**Подрядчик:**

М.П.



## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**1.** на выполнение работ по переустановке противопожарных дверей в ЛОГБУ "Кингисеппский ДИ" в 2021г.

**2. Наименование выполняемых работ:** (далее – работы): выполнение работ по переустановке противопожарных дверей.

**3.** Договор включает в себя все расходы Подрядчика, связанные с выполнением работ по Договору, в том числе стоимость материалов, оборудования, расходы, связанные с привлечением и (или) использованием механизмов, техники, инструментов, транспортные и командировочные расходы, уборка и вывоз строительного мусора, расходы по соблюдению норм и правил технической, пожарной и иных мер безопасности, соблюдение санитарно-эпидемиологических норм, соблюдение гигиенических норм, расходы, связанные с замером, доставке, перевозке, разгрузке, подъему, сборке, монтажу, расходы на страхование, услуги субподрядчиков, а также расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, уплачиваемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также иные расходы, которые прямо не вытекают из договора, но непосредственно связаны с его исполнением.

### **4. Место и сроки выполнения работ:**

4.1. Место выполнения работ: 188451, Ленинградская область, п. Кингисеппский, д.10

4.2. Сроки выполнения работ: в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня, следующего после подписания договора.

### **5. Общие требования к выполнению работ.**

Выполнение работ по переустановке противопожарных дверей (далее – Работы) включает в себя:

- демонтаж дверных коробок (2 шт) со снятием металлических полотен (2 шт);
- подготовка дверного проема под установку противопожарных дверей (отбитие штукатурки);
- монтаж противопожарных дверей с направлением открывания дверей против направления выхода из здания;
- врезку замка;
- заполнение зазоров между коробкой и несущей конструкцией противопожарной монтажной пеной. Монтажная пена для противопожарных дверей должна применяться огнеупорная, обладающая большой степенью термостойкости;
- удаление лишней монтажной пены после полного затвердевания монтажных швов.
- вывоз строительного мусора.

После установки двери ее необходимо будет оставить в закрытом состоянии на 24 часа, для полного застывания раствора и пены. После этого должна быть проведена дополнительная регулировка. Замок и ручка должны работать плавно, без заеданий и рывков.

Выполнение работ производится силами и средствами Подрядчика, с использованием своих материалов, оборудования и механизмов строгом соответствии с требованиями нормативных документов в области пожарной безопасности.

### **6. Требования к качеству выполняемых работ и безопасности**

6.1. Работы должны производиться в соответствии с требованиями ГОСТ, СНИП, регламентирующих выполнение соответствующих видов работ, указанных в настоящем Техническом задании, а именно:

- Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил

противопожарного режима в Российской Федерации" ( с изменениями от 30.12.2020 года);

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» (Дата введения 1 января 2003 г.);

- ГОСТ Р 53307-2009 Конструкции строительные. Противопожарные двери и ворота. Метод испытаний на огнестойкость(Дата введения 2010-01-01);

- ГОСТ Р 57327-2016 Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний (Дата введения 2017-07-01);

- СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений (с Изменениями N 1, 2) (Дата введения 1998-01-01);

- ГОСТ 30247.0-94 (ИСО 834-75) Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Общие требования (Дата введения 1996-01-01);

- Федеральный закон от 21.12.1994 N69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

5.2. Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.12.2011 N 1225 "О лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений" для выполнения вышеперечисленных работ необходимо наличие у Подрядчика лицензии на производство работ по изготовлению и монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

5.3. Выполнение и обеспечение выполнения Работ осуществляется с соблюдением требований экологических и санитарно-гигиенических норм, соблюдая правила пожарной безопасности, электробезопасности, техники безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, действующих на территории Российской Федерации.

5.4. Все используемое оборудование и материалы должны иметь документы, удостоверяющие их качество и безопасность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (сертификаты соответствия (декларации о соответствии), сертификат пожарной безопасности и т.п., если предусмотрено Российским законодательством). Копии этих документов должны быть предоставлены Заказчику при выполнении работ.

## **6. Условия выполнения работ:**

7.1. Подрядчик обязуется своими силами произвести (уточнить) замеры устанавливаемых конструкций и на месте согласовать с Заказчиком используемые материалы;

7.2. Подрядчик обеспечивает соблюдение правил приема иностранных работников и несет ответственность за привлечение их к выполнению работ.

7.3. Все поставляемое оборудование и материалы, используемые при выполнении работ должны быть новыми (оборудование и материалы, которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).

7.4. Подрядчик обязан обеспечить Заказчика всей необходимой информацией о порядке, составе и плане проведения Работ на объекте.

7.5. Доставка, подъем материалов, оборудования, инструмента, средств подмащивания и т.д. на объект осуществляется силами и средствами Подрядчика.

7.6. Подрядчик должен обеспечить своевременный вывоз, отходов, мусора, образовавшихся в результате выполнения работ, не загромождать во время выполнения работ аварийные выходы и места общего пользования.

7.7. При проведении работ должны использоваться материалы, инструменты, оборудование и изделия Подрядчика.

7.8. Работы выполняются в действующем учреждении с пропускным режимом прохода работников и посетителей, бесперебойного функционирования всех инженерных систем и оборудования. Отключения инженерных систем, сетей или отдельных их участков производятся только по предварительному согласованию с руководством Заказчика.

7.9. Работы производятся Подрядчиком в рабочие дни недели в следующее время: понедельник-четверг – с 8-30 до 16-30 часов; пятница – с 08-30 до 15-30 часов. В отдельных случаях время работы согласовывать с Заказчиком.

7.10. Подрядчик несет ответственность за технику безопасности и охрану труда своих работников, а также за имущественный и материальный ущерб, причиненный третьим лицам в результате выполнения Работ.

7.11. В случае если при приемке Работ выявится, что качество выполненных работ, предусмотренных в п. 5 настоящего Технического задания или оборудования и материалов не соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок, либо работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации Заказчиком составляется акт устранения недостатков, который подписывается обеими сторонами.

При этом Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта устранения недостатков.

7.12. После окончания работ Подрядчик готовит и сдает Заказчику исполнительную документацию, включающую:

- акты освидетельствования скрытых работ;
- акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2;
- справки о стоимости выполненных работ по форме № КС-3;
- акт сдачи-приемки работ.

7.14. Подрядчик имеет право привлекать к выполнению работ Субподрядчиков. В таком случае ответственность за качество и сроки выполнения работ несет Подрядчик. В случае привлечения Подрядчиком Субподрядчика к выполнению работ, подлежащих лицензированию, Подрядчик предъявляет заверенную копию лицензии Субподрядчика и копию Договора между Подрядчиком и Субподрядчиком.

## **8. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ:**

- на монтажные работы составляет 1 (один) год после подписания акта сдачи-приемки работ;

Указанные гарантии не распространяются на случаи эксплуатации с нарушением норм и правил или их преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц.

Гарантийное обслуживание распространяется на все части и составляющие, с заменой в случае необходимости запасных частей за счет Подрядчика.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных Работ, предусмотренных в п. 5 настоящего Технического задания, или установленных оборудования и материалов не соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок, либо работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков. Подрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

**Заказчик:**

Директор:

\_\_\_\_\_  
О.Н. Титойкина

М.П.

**Подрядчик:**

М.П.





**Конкретные показатели товаров, используемые при выполнении работ**  
*(заполняется согласно заявке победителя закупки)*

**Заказчик:**  
Директор:  
\_\_\_\_\_ О.Н. Титойкина  
М.П.

**Подрядчик:**

М.П.

**АКТ  
ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА В РАБОТУ**

Ленинградская область, Кингисеппский район, поселок Кингисеппский, д 10  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 г.

ОБЪЕКТ: \_\_\_\_\_  
Подрядная организация: \_\_\_\_\_

Комиссия в составе:  
Представитель Заказчика \_\_\_\_\_  
Представитель подрядчика \_\_\_\_\_  
Представитель (при наличии) \_\_\_\_\_

Произвели передачу в работу объект  
по адресу:  
подрядной организации:

В соответствии с взаимосогласованной сметой к Договору  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_ г.  
необходимо выполнить следующие работы:

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Представитель Заказчика \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
Представитель подрядчика \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
В присутствии представителя (при наличии) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Заказчик:**  
Директор: \_\_\_\_\_ О.Н. Титойкина  
М.П. \_\_\_\_\_

**Подрядчик:**  
М.П. \_\_\_\_\_



**АКТ  
СДАЧИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Ленинградская область, Кингисеппский район, поселок Кингисеппский, д 10 " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 г.  
Заказчик:

Подрядчик:

Технадзор (при наличии):

1. Исполнителем работ предъявлен к приемке объект: (Наименование учреждения) \_\_\_\_\_
2. Работы производились в соответствии с: (Договор № от ) \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. Работы осуществлены в сроки:  
Начало работ по Договору \_\_\_\_\_ по факту \_\_\_\_\_  
Окончание работ по Договору \_\_\_\_\_ по факту \_\_\_\_\_
5. Комиссия в составе:

Представитель Заказчика \_\_\_\_\_

Представитель подрядчика \_\_\_\_\_

Инженер технического надзора (при наличии) \_\_\_\_\_

составила настоящий акт о нижеследующем

Предъявленный к приемке объект выполнен в соответствии с Договором № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам.

6. Решение комиссии:

Предъявленные к приемке работы по объекту \_\_\_\_\_ принять в эксплуатацию.

Гарантийный срок качества работ 36 месяцев с момента подписания настоящего Акта.

Заказчик \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Подрядчик \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Технадзор (при наличии) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Заказчик:**

Директор:

\_\_\_\_\_. О.Н. Титойкина

М.П.

**Подрядчик:**

М.П.

