# ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_

г. Санкт-Петербург \_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Ленинградский областной центр развития творчества одаренных детей и юношества «Интеллект» (ГБУ ДО Центр «Интеллект»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Рочева Дениса Игоревича, действующего на основании Устава , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

# Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по замене оконных

блоков в здании ГБУ ДО "Центр Интеллект" расположенных по адресу: г. Санкт- Петербург, п.Лисий Нос, ул. Новоцентральная д.21/7 согласно локальной смете (Приложение №1)

1.2 Подрядчик выполняет работы из своих материалов, собственными силами и средствами. К

выполнению обязательств по настоящему Договору вправе привлечь других субподрядчиков.

1.3 Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы.

1.4 Сроки производства работ – с момента подписания Договора до 31.08.2020 г.

# Стоимость работ по Договору и порядок расчетов

* 1. Стоимость поручаемых Подрядчику работ по настоящему Договору составляет

598 633,00 (пятьсот девяносто восемь тысяч шестьсот тридцать три) рубля 00 копейки.

НДС не облагается/в том числе НДС.

2.2 Подрядчик предоставляет Заказчику приемо-сдаточные документы по форме КС-2, КС-3.

2.3 Подрядчик передает Заказчику указанные документы в двух экземплярах, а Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения проверяет достоверность приведенных в них сведений, подписывает их и передает 1 экз. Подрядчику.

2.4 Окончательная оплата производится Заказчиком на основании подписанных

Сторонами актов о сдаче-приёмке выполненных работ, в течение 10 (десяти) банковских

дней.

2.5 Работы, выполненные Подрядчиком с замечаниями и отступлениями от сметы, требований действующих нормативных документов Российской Федерации, а также условий настоящего Договора, не подлежат оплате Заказчиком до устранения замечаний.

2.6 Обязательства Заказчика по оплате считаются выполненными в момент зачисления

денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

# 3.Права и обязанности сторон

* 1. **Подрядчик обязан:**
     1. Выполнить все поручаемые Заказчиком работы в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
     2. Осуществить выполнение работ, обусловленных настоящим договором, при соблюдении законодательства РФ об охране труда.
     3. В случае обнаружения дефектов или недостатков в выполненной работе, допущенных по вине Подрядчика, до подписания акта приемки или в течение гарантийного периода за свой счет устранить их в согласованные сторонами сроки.
     4. Осуществлять систематическую, а по завершению работ – окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов. В противном случае Заказчик оставляет за собой право уборки и поддержания в чистоте и порядке рабочих мест своими силами с удержанием с Подрядчика фактически понесенных затрат.
     5. Вывезти в 2-х дневный срок со дня подписания акта о приемке завершенных работ за пределы строительной площадки, принадлежащие ему машины, оборудование, инструменты, строительные материалы.
     6. При полном завершении работ в 2-х дневный срок известить об этом Заказчика.
     7. Исполнять полученные в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям строительного подряда и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
     8. Постоянно вести и своевременно оформлять исполнительную документацию, акты на скрытые работы, извещая Заказчика не менее чем за 48 часов о времени освидетельствования скрытых работ.
     9. Своими средствами и силами поставить на объект все необходимые для выполнения строительных и иных работ материалы, оборудование, конструкции, комплектующие изделия и технику.

3.1.10 Представлять Заказчику акты на скрытые работы, схемы, паспорта и сертификаты на применяемые материалы, изделия и конструкции.

3.1.11. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законом, иными правовыми актами и настоящим Договором.

# Заказчик обязан:

* + 1. Оплатить выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего Договора и его приложений после подписания акта о приемке завершенных работ.
    2. Обеспечить охрану объекта , а также бытовых и складских помещений, площадок складирования, переданных под охрану.
    3. Принять меры общего порядка по обеспечению охраны труда и плана мероприятий, обеспечивающих безопасные условия труда на объекте, относящиеся к компетенции Заказчика.
    4. Обеспечить бесперебойное снабжение электроэнергией Подрядчика с указанием точек подключения электрооборудования не далее 25 метров от места проведения работ.
    5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

# .Производство и приемка работ

* 1. Для оперативного решения вопросов, возникающих при производстве работ, Подрядчик и Заказчик назначают своих ответственных представителей.
  2. Подрядчик гарантирует качество строительных материалов, изделий и оборудования, поставляемых им на площадку, их соответствие техническим, санитарным, противопожарным и экологическим нормам и правилам Российской Федерации.
  3. Заказчик имеет право в процессе выполнения работ давать распоряжения Подрядчику в отношении:
* замены некачественных материалов или оборудования, обнаруженных при производстве работ или во время проверки или испытаний;
* устранения любых дефектов, повреждений и недостатков в производстве работ;
* соблюдения санитарных и пожарных правил, правил охраны труда и техники безопасности, в т.ч. при совмещении работ, а также соблюдения порядка на объекте.

Подрядчик за свой счет, своими силами и средствами обязан выполнить любое из этих распоряжений без изменения сроков производства работ.

# 5.Гарантия качества работы

* 1. Подрядчик гарантирует:
  + выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;
  + качество выполнения работ в соответствии с технической документацией и действующими нормами;
  + своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.
  1. Гарантийный срок на работы, являющиеся предметом настоящего договора, устанавливается в 24 месяца с момента подписания акта сдачи–приемки выполненных по договору работ.
  2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), допущенные по его вине и обнаруженные в пределах указанного гарантийного срока.
  3. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов), допущенных по вине Подрядчика, Заказчик должен заявить о них Подрядчику в течение 5 календарных дней со дня, когда ему стало известно о них.
  4. Подрядчик, получив заявление Заказчика в течение гарантийного срока о недостатках (дефектах) выполненных работ, допущенных по вине Подрядчика, обязан устранить своими силами и за свой счет указанные недостатки (дефекты) в согласованные сторонами сроки.
  5. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.
  6. Если в течение гарантийного срока будут обнаружены материалы и конструкции, которые не соответствуют сертификатам, то все строительные работы по их устранению и замене будут осуществлены Подрядчиком за свой счет в сроки, согласованные с Заказчиком.

# 6. Обязательства, о которых Подрядчик обязан предупредить Заказчика

* 1. Подрядчик обязан немедленно письменно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
  + возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
  + иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создают невозможность ее завершения в срок.

6.2Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных

в п.6.1 настоящего Договора, либо продолживший работы, не дожидаясь распоряжения

Заказчика, или, несмотря на указание Заказчика о прекращении работ, не вправе при

предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на

указанные обстоятельства.

# 7. Ответственность сторон

* 1. За нарушение согласованных сроков выполнения работ по вине Подрядчика, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от суммы Договора за каждый день просрочки.
  2. За неоплату работ в срок, предусмотренный п. 2.2 настоящего Договора Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1 % от суммы Договора за каждый день просрочки.
  3. Максимальный размер штрафных неустоек предусмотренных пунктами 7.1, 7.2 Договора не должны превышать 10% от стоимости работ по договору.
  4. Уплата сторонами штрафных санкций не освобождает их от исполнения своих обязательств по договору.

# 8. Форс-мажор

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, решений органов государственной власти и управления, прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
  2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
  3. Обстоятельства, освобождающие стороны от ответственности, должны быть удостоверены соответствующими документами, представленными компетентными органами.
  4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения строительства. Если стороны не смогут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения Договора.

# 9. Урегулирование споров

* 1. Все случаи возможных споров и недоразумений между сторонами в ходе исполнения Договора должны разрешаться путем переговоров.
  2. В случае не достижения соглашения между сторонами по спорным вопросам спор может быть передан на разрешение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

# 10. Действие Договора

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами обязательств по Договору.
  2. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.
  3. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет другой стороне письменное уведомление, ответ на которое должен быть дан в течение 5 дней с момента получения уведомления.
  4. В случае расторжения Договора незавершенные работы передаются по акту Заказчику в указанный им срок, и производится взаиморасчет.
  5. Все изменения и дополнения к данному Договору, а также соглашения, протоколы и другие документы, составленные после заключения Договора, имеют юридическую силу, если они подписаны полномочными представителями обеих сторон.
  6. Все Приложения к настоящему Договору считаются его составными частями, которые являются обязательными и для Подрядчика и для Заказчика.
  7. Сторона не может передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.
  8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.
  9. Настоящий Договор подписан электронной подписью с двух сторон.

# 11. Перечень приложений

11.1 Приложение №1 Локальная смета.

# Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  **ГБУ ДО Центр «Интеллект»**  Адрес: 197755, г. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, ул. Новоцентральная, д. 21/7  ИНН 781 415 3432  КПП 781 401 001  ОКТМО 40320000  УФК по Ленинградской области (ГБУ ДО Центр «Интеллект», л/с 21456Ц16870)  **Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**  БИК 044106001  р/с 40601810900001000022  Директор Денис Игоревич Рочев | **ПОДРЯДЧИК** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | |  | | | **УТВЕРЖДАЮ:** | | Приложение № 1 | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | |  | | |  | |  | | | |
|  | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА** | | | | | | | | | | |
| Замена оконных блоков в здании ГБУ ДО "Центр Интеллект"  по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Лисий нос, ул, Новоцентральная, д.21/7 | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | |
| Сметная стоимость | | | 598 633,00 | | руб. | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество и единица измерения | Стоимость единицы, руб. | | Общая стоимость, руб. | | | Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч | |
| всего | эксплуата- ции машин | всего | оплаты труда | эксплуата- ции машин |
| оплаты труда | в т. ч. оплаты труда | в т. ч. оплаты труда | на единицу | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Проемы** | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕР-46-04-012-01 | Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками ОЗП=2890,32\*9,82 ЭМ=322,76\*6,97  Козп=9,82 Кэм=6,97 (Инд\_ЛО2014\_12\_2018) НР = 121% (НР = 20433 руб.) СП = 70% (СП = 11821 руб.) | 0,5583 | 30632,58 | 2249,64 | 17102 | 15846 | 1256 | 188,54 | 105,26 |
| 100м2 | 28382,94 | 1864,43 | 1041 |
| 2 | ТЕР-10-01-034-04 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 ОЗП=2673,24\*9,82 МЗ=435965,1\*1,39 ЭМ=551,12\*5,65  Козп=9,82 Кмат=1,39 Кэм=5,65 (Инд\_ЛО2014\_12\_2018) НР = 130% (НР = 4454 руб.) СП = 63% (СП = 2158 руб.) | 0,1297 | 635356,54 | 3113,83 | 82406 | 3405 | 404 | 161,33 | 20,92 |
| 100м2 проемов | 26251,22 | 158,99 | 21 |
| 3 | ТЕР-10-01-034-05 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2  ОЗП=3107,7\*9,82 МЗ=435557,97\*1,39 ЭМ=624,24\*5,65  Козп=9,82 Кмат=1,39 Кэм=5,65 (Инд\_ЛО2014\_12\_2018) НР = 130% (НР = 11936 руб.) СП = 63% (СП = 5703 руб.) | 0,4286 | 639470,15 | 3526,96 | 274077 | 13080 | 1512 | 187,55 | 80,38 |
| 100м2 проемов | 30517,61 | 423,93 | 182 |
| 4 | ТЕР-15-01-050-04 | Облицовка оконных откосов декоративным пластиком  ОЗП=2898,24\*9,82 МЗ=10838,92\*3,07 ЭМ=63,57\*5,86  Козп=9,82 Кмат=3,07 Кэм=5,86 (Инд\_ЛО2014\_12\_2018) НР = 116% (НР = 26174 руб.) СП = 55% (СП = 12410 руб.) | 0,7923 | 62108,72 | 372,52 | 49209 | 22549 | 295 | 166,47 | 131,89 |
| 100м2 облицовки | 28460,72 | 19,25 | 15 |
| 5 | ТЕР-10-01-035-01 | Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м ОЗП=342,64\*9,82 МЗ=3563,02\*6,03 ЭМ=19,66\*5,9  Козп=9,82 Кмат=6,03 Кэм=5,9 (Инд\_ЛО2014\_12\_2018) НР = 130% (НР = 1777 руб.) СП = 63% (СП = 861 руб.) | 0,405 | 24965,72 | 115,99 | 10111 | 1363 | 47 | 21,19 | 8,58 |
| 100п м | 3364,72 | 9,62 | 4 |
| 6 | 101-2912 ТССЦ\_ЛО2014\_01\_2020 | Доски подоконные ПВХ, шириной 600 мм | 40,5 | 439,04 |  | 17781 |  |  |  |  |
| м |  |  |  |
| 7 | ТЕРр-58-20-001 | Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м ОЗП=669,6\*12,63 МЗ=1906,93\*5,19 ЭМ=8,13\*6,78  Козп=12,63 Кмат=5,19 Кэм=6,78 (Инд\_ЛО2014\_01\_2020) НР = 83%\*0,85 (НР = 2001 руб.) СП = 65%\*0,8 (СП = 1465 руб.) | 0,3323 | 18409,14 | 55,12 | 6117 | 2810 | 18 | 41,41 | 13,76 |
| 100м | 8457,05 | 24,75 | 8 |
| 8 | мц | Сетка москитная 985\*382 | 2 | 227 |  | 454 |  |  |  |  |
| ШТ |  |  |  |
| 9 | мц | Сетка москитная 1365\*432 | 14 | 343 |  | 4802 |  |  |  |  |
| ШТ |  |  |  |
| 10 | мц | Сетка москитная 1365\*714 | 3 | 550 |  | 1650 |  |  |  |  |
| ШТ |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | З/плата основных рабочих | | 1 | 41337 | |  | | | |
|  | | З/плата машинистов | | 1 | 890 | |  | | | |
|  | | Эксплуатация машин | | 1 | 2472 | |  | | | |
|  | | Материалы, учтенные расценками в тек. ценах | | 1 | 376437 | |  | | | |
|  | | Материалы, не учтенные расценками в тек. ценах | | 1 | 24687 | |  | | | |
|  | | Итого в текущих ценах | |  | 444933 | |  | | | |
|  | | Накладные расходы от ФОТ | | 1 | 46743 | |  | | | |
|  | | Сметная прибыль от ФОТ | | 1 | 24093 | |  | | | |
|  | | Итого по разделу | |  | 515769 | |  | | | |
|  | | Компенсация НДС при УСНО МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР\*0,1712+СП\*0,15 | | 0,2 | 82864 | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | ИТОГО (без НДС) | |  | 515769 | |  | | | |
|  | | Компенсация НДС при УСНО | |  | 82864 | |  | | | |
|  | | ВСЕГО ПО СМЕТЕ | |  | 598633 | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| **Составил:** | |  |  | | |  |  | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| **Проверил:** | |  |  | | |  |  | | | |