**Контракт №\_\_\_/П**

На оказание услуг по разработке проектно-сметной документации «Благоустройство территории ЛОГБУ «Волховский ПНИ» с проведением водоотведения грунтовых вод от здания общественно-бытового корпуса, гидроизоляции стен, ремонта коммуникационных систем подвала общественно-бытового корпуса и отмостки общественно-бытового корпуса, по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д. Кисельня, ул.Северная, д.4

г. Волхов “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

**Ленинградское областное государственное стационарное бюджетное учреждение социального обслуживания «Волховский психоневрологический интернат»** (Далее ЛОГБУ «Волховский ПНИ»), именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, **в лице директора Косова Александра Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Далее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, оба в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований п.4 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», других федеральных законов и положений, иных нормативных правовых актов Ленинградской области, регулирующих размещение заказа, заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Предметом Контракта является: оказание услуг по разработке проектно-сметной документации «Благоустройство территории ЛОГБУ «Волховский ПНИ» с проведением водоотведения грунтовых вод от здания общественно-бытового корпуса, гидроизоляции стен, ремонта коммуникационных систем подвала общественно-бытового корпуса и отмостки общественно-бытового корпуса, по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д. Кисельня, ул.Северная, д.4

1.2. Оказание услуг проводится в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту)

1.3 Место оказания услуг: услуги должны оказываться по месту нахождения Исполнителя.  
 Адрес объекта: Ленинградская область, Волховский район, д. Кисельня, ул. Северная, д.4

**2. ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ УСЛУГИ**

2.1. Цена Контракта является твердой, определена на весть срок исполнения Контракта и включает в себя прибыль Исполнителя, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Исполнителя, связанных с выполнением обязательств по Контракту, при котором цена Контракта (цена услуг) составляет 511 000 руб. 00 коп. (Пятьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС/НДС не облагается согласно ст.346.11 гл.26.2 НК РФ.

2.2. Оплата за оказанные услуги производится Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг и предоставления Исполнителем счета и счета-фактуры (при НДС), по безналичному расчету в соответствии с порядком казначейской системы исполнения бюджета Ленинградской области путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.3. В случае изменения расчетного счета Исполнителя он обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.4. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Законом №44-ФЗ и настоящим Контрактом.

При заключении и исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьями 34 и 95 Закона №44-ФЗ.

Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных настоящим Контрактом количества и качества поставляемого Товара и иных условий Контракта.

* 1. Источник финансирования Контракта – средства бюджетных учреждений.
  2. Заказчик уменьшает суммы, подлежащие уплате Заказчиком Поставщику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации , связанных с оплатой настоящего Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.
  3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика, указанного в настоящем Контракте.
  4. В стоимость услуг по настоящему Контракту не входят: расходы за дополнительное (сверх оговоренного в п.3.1.7) количество экземпляров проектной документации.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1 Принять на себя обязательства в соответствии с заданием Заказчика и в сроки, установленные контрактом.

3.1.2. Оказывать услуги по настоящему контракту в срок с момента заключения контракта в течение 50 (Пятидесяти) календарных дней.

3.1.3. Перед началом проектирования провести осмотр объекта, оценить размеры, планировку, особенности конструкций и т.д., чтобы определить объем услуг и необходимое оборудование.

3.1.4. Принять от Заказчика объект, документацию, необходимую для оказания услуг по контракту.

3.1.5. Предоставить Заказчику по его требованию информацию о ходе оказания услуг по Контракту по форме, в объем и сроки, содержащиеся в требовании Заказчика.

3.1.6. Согласовать разработанный проект с Заказчиком.

В случае указаний в проектной и сметной документации ссылки на товарный знак (по материалам и оборудованию) Исполнитель также указывает показатели эквивалентности, предлагаемых к использованию материалов и оборудования, с указанием максимальных и (или) минимальных значений и показатели, значения которых не могут изменяться.

При создании проектируемых систем, ремонте систем, должны быть обеспечены требования по безопасности при монтаже, наладке, эксплуатации, обслуживании и ремонте аппаратно-технических средств системы, включая защиту от воздействия электрического тока, электромагнитных полей, акустических шумов и др., а также (при необходимости) требования по допустимым уровням освещенности, вибрационных и шумовых нагрузок.

3.1.7. Сдать результат оказанных услуг Заказчику, передав при этом Заказчику всю документацию, относящуюся к оказанным услугам: передать проектно-сметную документацию в 2-х экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде, при этом текстовую и графическую информацию предоставить в стандартных формах MS Office, Acrobat Reader, а сметную в формате MS Excel, положительное заключение уполномоченной организации.

3.1.8. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее составление ведомости объемов работ, сборников рабочих чертежей и сметной документации.

3.1.9. Нести ответственность за выполнение технических и технологических условий требований по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, охране окружающей среды, общей безопасности.

3.1.11. Устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленный в процессе оказанных услуг по Контракту, при передаче результатов работ по Контракту, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего оказания услуг Исполнителем и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Исполнителем в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).

3.1.12. Надлежащим образом исполнять все положения Контракта.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Требовать от Заказчика выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

3.2.2. Требовать от Заказчика информацию и документы, необходимые для оказания услуг.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Осуществить приемку результатов оказанных услуг.

3.3.2. Своевременно оплачивать оказанные услуги в размерах, установленных контрактом: не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг, предоставления счета на оплату и положительного заключения экспертизы проектной документации.

3.3.3. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения в полном объеме принятых им обязательств по настоящему Контракту.

3.3.4. Обеспечить Исполнителю доступ на объекты для оказания услуг в течение всего срока действия контракта по согласованию с Заказчиком.

3.3.5. Оказывать содействие Исполнителю в окании услуг в объеме и на условиях, предусмотренных Контрактом;

3.3.6. Осуществлять контроль за ходом и качеством услуг, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной контрактом цене, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.3.7. По окончании оказания услуг Исполнителем организовать и осуществить приемку их результата.

3.3.8. Предоставить Исполнителю технические условия на подключение к сетям инженерного обеспечения (при необходимости), оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных Контрактом.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Для проверки качества оказанных услуг Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза может быть проведена Заказчиком своими силами или с привлечением независимых экспертов, экспертных организаций.

3.4.2. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством оказываемых услуг, соблюдением сроков выполнения, знакомиться с любой документацией Исполнителя, связанной с выполнением им обязательств по Контракту. Препятствие Исполнителя в любой форме реализации права Заказчика, названного в настоящем пункте, является основанием для досрочного расторжения Контракта в одностороннем порядке по инициативе Заказчика.

**4. ПОРЯДОК И СРОКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЗАКАЗЧИКОМ ПРИЕМКИ; ПОРЯДОК И СРОКИ ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

4.1. Порядок и сроки осуществления Заказчиком приемки:

Заказчик производит приемку оказанных услуг в целом с учетом требований Контракта, а также предъявляемыми требованиями к результату услуг по Контракту в течение 5 (пяти) календарных дней. При приемке услуг Стороны руководствуются требованиям технических и технологических условий на оказание услуг.

4.2. Порядок и сроки оформления результатов приемки оказанных услуг:

4.2.1. Приемка оказания услуг и результатов услуг производится с участием полномочных представителей Исполнителя, Заказчика, с учетом технических и технологических условий, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

4.2.3. В случае обнаружения дефектов и недостатков, Исполнитель обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки.

4.2.4. В случае получения письменного отказа Исполнителя от устранения недостатков и дефектов, указанных выше, или в случае, если в течение 10 (десяти) дней со дня подписания указанного в настоящей статье акта от Исполнителя не получено письменного отказа от устранения дефектов и недостатков либо уклонения Исполнителя от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о размещении государственных заказов, для устранения дефектов и недостатков другую организацию с возмещением своих расходов за счет Исполнителя.

4.2.5. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных настоящим Контрактом, может проводится Заказчиком своими силами, или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА УСЛУГ**

5.1. Исполнитель гарантирует оказывать услуги надлежащего качества за счет профессионализма персонала, наличия соответствующих материалов и оборудования.

5.2. Качество оказываемых услуг должно соответствовать требованиям документов стандартизации и технического регулирования (ГОСТ, ТУ и других), установленных для данного типа (вида) услуг.

5.3. Исполнитель несет ответственность за недостатки сметной документации, в том числе и те, которые обнаружены при ее реализации.

5.4. При обнаружении недостатков, которые препятствуют нормальной эксплуатации объекта, допущенных по вине Исполнителя, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

5.4. В случае неисполнения Исполнителем обязанности по устранению недостатков и дефектов, а также в случае установления его вины за ненадлежащее качество оказанных услуг, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя возмещения понесенных расходов и других убытков.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

6.2. В случае просрочки исполненияЗаказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. №1042 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом» (далее – Правила).

Пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

6.2.1. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, в размере 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

6.3.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контракта, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии Контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, в размере 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей.

6.3.2. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик производит оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) в без акцептном порядке.

6.5. Уплата Стороной неустойки (штрафа, пени) не освобождает её от исполнения обязательств по Контракту.

6.6.Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожаров и т.д.), действий объективных внешних факторов (военных действий, актов органов государственной власти и управления и т.п.), подтверждённых в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, которые возникли после заключения Контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Стороной своих обязательств, а также которые Сторона была не в состоянии предвидеть и предотвратить.

6.7. Все споры и разногласия по настоящему Контракту будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

**7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Виновная сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с гражданским законодательством.

7.2. При наступлении таких обстоятельств, срок исполнения обязательств по настоящему Контракту подлежит переносу соразмерно времени действия данных обстоятельств, постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Контракта в срок.

7.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 10 календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, о виде и возможной продолжительности действия.

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Стороны стараются решить все спорные вопросы, которые могут возникнуть в ходе реализации контракта или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. Все письма, уведомления и претензии в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий государственного контракта. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения государственного контракта или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

8.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может

превышать 10 рабочих дней со дня их получения. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма, телеграммы, а также электронного сообщения с последующим представлением оригинала документа.

8.4. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА.**

9.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

9.1.1. Цена Контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения, предусмотренного Контрактом, количества товаров, качества поставляемого товара, выполненных услуг и иных условий исполнения Контракта.

9.1.2. При исполнении Контракта перемена Исполнителя допускается в случае, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.1.3. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

9.1.4. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается поставка товара, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которого являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр контрактов, заключенных Заказчиком.

9.2. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с Федеральным законом от 05.042013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.3. Настоящий Контракт может быть в одностороннем порядке досрочно расторгнут Стороной, которая не менее двух раз письменно уведомляла другую Сторону о невыполнении и/или ненадлежащем выполнении условий настоящего Контракта, и эта Сторона не предприняла мер для выполнения и/или надлежащем выполнении обозначенных условий настоящего Контракта.

9.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям п. 9.3 настоящего контракта.

9.5. Заказчик вправе провести экспертизу оказанных Услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

           Если Заказчиком проведена экспертиза оказанных Услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы оказанных Услуг в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение трех рабочих дней, следующего за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю, что считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

9.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.8. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям п. 9.3 настоящего контракта.

9.9. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение трех рабочих дней, следующего за датой принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении Заказчику, что является надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

9.10. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.11. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.12. Все споры и разногласия по настоящему контракту Стороны обязуются решать путем переговоров.

9.13. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры решаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.**

10.1. При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес( адрес их близких) работ, (услуг) прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

10.2. При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации («отмыванию») доходов, полученных преступным путем.

10.3. В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела данного Контракта, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, («отмыванию») доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Контракту до получения результатов рассмотрения и подтверждения Стороной, что нарушения не произошло или не произойдет. Результат рассмотрения уведомления в письменной форме, Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.4. В случае совершения одной Стороной действий, запрещенных настоящим разделом Контракта, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был, расторгнут Контракт в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**11. УВЕДОМЛЕНИЯ И ИЗВЕЩЕНИЯ.**

11.1. Все уведомления и извещения, необходимые в соответствии с настоящим Контрактом, совершаются в письменной форме и должны быть переданы лично или направлены заказным письмом, электронным сообщением, телефаксом с последующим предоставлением оригинала или курьером по месту нахождения сторон, иным адресам, указанными Сторонами в контракте.

11.2. Уведомления и извещения направляются за счет уведомляющей Стороны.

11.3. Любое извещение или уведомление, направленное электронным сообщением или телефаксом, считается полученным Стороной, которой оно адресовано, в первый рабочий день после отправки электронного сообщения или телефакса.

11.4. Извещение или уведомление, направленное стороне заказным письмом или передано лично, считается полученным в день вручения, если это рабочий день. Если же этот день не рабочий, днем получения считается первый рабочий день, следующим за днем вручения.

**12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

12.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента заключения Договора и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Контракту, но не позднее 31 декабря 2022 года.

12.2. Отношения, не урегулированные настоящим Контрактом, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту оформляются в виде подписанных сторонами дополнительных соглашений и являются неотъемлемыми частями настоящего Контракта.

12.4. Все приложения, указанные в тексте настоящего Контракта, являются его неотъемлемыми частями.

12.5. В случае изменения адреса места нахождения юридического лица или банковских реквизитов любой из Сторон, другая Сторона извещается об этом по факсу в течение одного рабочего дня.

12.6. Последующие приложения, протоколы и другие документы, составленные после заключения настоящего Контракта, в зависимости от содержания, могут дополнять или изменять содержание отдельных положений настоящего Контракта по взаимному согласию Сторон или в иных случаях, определенных действующим законодательством.

12.7. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.8. Приложения к Контракту:

Приложение №1 - Техническое задание

**13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик:**  **ЛОГБУ «Волховский ПНИ»**  ИНН 4702001838 КПП 470201001  УФК по Ленинградской области  (ЛОГБУ «Волховский ПНИ».  л/с 20456Z41880)  Казначейский счет 03224643410000004500  Кор.счет 40102810745370000006  ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ  БАНКА РОССИИ//УФК по  Ленинградской области  г.Санкт-Петербург  БИК ТОФК 014106101  ОКТМО 41609101  ОКВЭД-85.31 ОКПО -03155855  187401, Ленинградская обл., г. Волхов,  ул. Октябрьская набережная, д.97  тел. 8 (813- 63)- 72412   |  |  | | --- | --- | | Заказчик: Ис    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Косов А.А. | Исполнитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Острецов Н.В.  /подписан ЭЦП/ | | **Исполнитель:**  Исполнитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение №1 к Контракту №\_\_\_\_/П**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**

**Техническое задание**

На оказание услуг по разработке проектно-сметной документации «Благоустройство территории ЛОГБУ «Волховский ПНИ» с проведением водоотведения грунтовых вод от здания общественно-бытового корпуса, гидроизоляции стен, ремонта коммуникационных систем подвала общественно-бытового корпуса и отмостки общественно-бытового корпуса, по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д. Кисельня, ул.Северная, д.4

**1. Сроки оказания услуг:** с момента заключения Контракта в течение 50 (Пятидесяти) календарных дней.

**2. Адрес объекта:** Ленинградская область, Волховский район, д. Кисельня, ул. Северная, д.4

**3. Требования к проектно-сметной документации:**

Разработка проектно-сметной документации включает в себя:

- обмерные работы;

- составление ведомости объемов работ;

- разработка проектной документации;

- разработка сметной документации;

- согласование проектно-сметной документации с Заказчиком.

**4.** **Требования к разработке проектно-сметной документации:**

**4.1. Перечень нормативно-правовых документов, используемых Исполнителем при оказании услуг:**

4.1.1. Постановление Госстроя России № 15 от 28.02.2001 г. «Об утверждении Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве»;

4.1.2. Приказ ГОСКОМАРХИТЕКТУРЫ от 23 ноября 1988 г. N 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм ГОСКОМАРХИТЕКТУРЫ "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (Вместе с "ВСН 58-88 (Р);

4.1.3 СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг"

**4.2. Качество выполнения всех работ должно соответствовать действующим СНиП, ВСН, СП, ПБ техническим нормам и регламентам, а также в соответствии с требованиями Заказчика:**

- ГОСТ 12.1.019-2017. Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты

- СП 52.13330.2016. Свод правил. СНИП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение.

- СП 71.13330.2017. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87

- СП 256.1325800.2016. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа.

- СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования.

- ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования.

- ГОСТ 14254-2015 (IEC 60529:2013). Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (Код IP).

- Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ГОСТ 31357-2007. Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Общие технические условия;

- ГОСТ Р 58279-2018. Смеси сухие строительные штукатурные на гипсовом вяжущем. Технические условия;

- ГОСТ Р 54350-2015 Приборы осветительные. Светотехнические требования и методы испытаний;

- ГОСТ Р 55705-2013 Приборы осветительные со светодиодными источниками света. Общие технические условия;

- ГОСТ Р 55392-2012 Приборы и комплексы осветительные. Термины и определения;

- «Правила устройства электроустановок», (ПУЭ, 7-е издание)

- «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей» (ПТЭЭП)

- «Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей»

- Инструкция по устройству сетей заземления

- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий

СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»

СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*»

СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»

СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»

СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003»

СП 68.13330.2017 «СНИП 3.01.04-87. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»

СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»

СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. СНиП 3.04.03-85»

СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85"»

СП 74.13330.2011 «Тепловые сети. СНиП 3.05.03-85.»

СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85».

Локальные сметы рассчитать базисным методом.

В сводном сметном расчете произвести перевод в текущий уровень цен, используя индекс на строительно-монтажные работы, действующие на текущий квартал, утвержденные приказом № 774/пр Минстроя России от 11.12.2020 г.

- Начисление сметной прибыли производить согласно методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли, утвержденной приказом № 774/пр Минстроя России от 11.12.2020 г.

- Сводный сметный расчет составлять по Приказу Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр.

- Накладные расходы определены согласно приказа № 812/пр Минстроя России от 21.12.2020 г. и приказа № 636/пр от 02.09.2021г.

- Начисление прочих лимитированных затрат (зимнее удорожание), а также авторский надзор и строительный контроль в расчете не учитывать. При расчете смет применить действующую сметно-нормативную базу на момент составления смет, включенную в федеральный реестр сметных нормативов для Ленинградской области. (ТЕР-2001, редакции 2014 г. с изменениями согласно приказам Минстроя России от 28.02.2017 №№563/пр-570/пр.

- Стоимость материалов применять в соответствии с территориальным сборником сметных цен (далее ТССЦ). Если стоимость материалов по ТССЦ выше рыночной или данный материал отсутствует в базе и не имеет аналогов, то стоимость материалов определять методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка). Стоимость материалов подтверждать 3 (тремя) счетами, коммерческими предложениями или скриншотами, а также ссылками на сайт поставщика, актуальными на момент составления сметной документации, с указанием даты мониторинга. Данные о стоимости материалов пронумеровать и свести в сводную таблицу, указав порядковый номер стоимости материала. В смете указывать наименьшую цену. В локальных сметных расчетах стоимость материала указывать под присвоенным порядковым номером.

В проектно-сметной документации учесть, что производство ремонтно-строительных работ будет осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта строительства без остановки рабочего процесса.

Сдать результат оказанных услуг Заказчику, передав при этом Заказчику всю документацию, относящуюся к оказанным услугам: передать проектно-сметную документацию в 2-х экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде, при этом текстовую и графическую информацию предоставить в стандартных формах MS Office, Acrobat Reader, а сметную в формате MS Excel, положительное заключение уполномоченной организации.

**5. Требования к разработке** **проектно**-**сметной документации**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень данных и требований | Основные данные и требования |
| 1 | Основание | «Техническое задание» |
| 2 | Объект проектирования | Общественно-бытовой корпус ЛОГБУ «Волховский ПНИ», находящегося по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д. Кисельня, ул. Северная, д.4 |
| 3 | Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком | Технический паспорт здания;  План подвального помещения. |
| 4 | Краткая характеристика объекта | Учреждение социального обслуживания.  Общая площадь подвала пищеблока– 826,59 м2  Строительный объем – 2314,45 м3  Год постройки - 1974  Материал фундамента – ж/б блоки |
| 5 | Наименование и основные показатели объекта | Длина подвала – 46,7 м  Ширина – 17,7 м.  Высота – 2,8 м |
| 6 | Этапы обследования и проектирования | - обследование объекта;  - обмерные работы;  - составление ведомости объемов работ;  - разработка проектной документации;  - разработка сметной документации;  - согласование проектно-сметной документации с Заказчиком. |
| 7 | Состав и содержание проектной документации | Разделы проектной (рабочей) документации:  - электроснабжение подвала  - отопление и вентиляция подвала  - внутреннее водоснабжение и водоотведение подвала  - наружное водоснабжение и водоотведение здания общественно-бытового корпуса  - гидроизоляция стен подвала  - заливка пола  - отмостка общественно-бытового корпуса  - сметная документация |
| 8 | Основные условия | Качество выполнения всех работ должно соответствовать действующим СНиП, ВСН, СП, ПБ техническим нормам и регламентам применительно к данному объекту и требованиями настоящего Технического задания. |

**Заказчик Исполнитель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Косов А.А. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**