



ООО «СтройТехЭкспертиза»

191119, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 93а, офис №43

Тел. (812) 642-82-86 E-mail: office@stexpertiza.ru

ИНН/КПП 7816263310/783801001

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «СТРОЙТЕХЭКСПЕРТИЗА»



В. В. Гамилов

«15» октября 2024 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№

7	8	-	2	-	1	-	2	-	0	0	6	4	5	-	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект

Работы по диагностике и ремонту системы АПС в МБОУ «Таицкая СОШ» по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Большие Тайцы, ул. Ягодная, д. 12 А

Объект проверки

Сметная документация на работы по диагностике и ремонту системы АПС

Предмет проверки

Оценка соответствия сметным нормативам

Санкт-Петербург

2024

1. Общие положения

1.1. Основанием для проведения проверки сметной документации

Служит Договор №110924/1 от «27» сентября 2024 г. о проведении проверки сметной документации.

1.2. Сведения об объекте проверки с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

- Локальная смета «Работы по диагностике и ремонту системы АПС в МБОУ «Таицкая СОШ» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Большие Тайцы, ул. Ягодная, д. 12 А».

1.3. Сведения о предмете проверки с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

Оценка соответствия сметным нормативам.

1.4. Идентификационные сведения об объекте строительства:

Наименование стройки, объекта: Работы по диагностике и ремонту системы АПС в МБОУ «Таицкая СОШ» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Большие Тайцы, ул. Ягодная, д. 12 А.

1.5. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Таицкая средняя общеобразовательная школа» (МБОУ «Таицкая СОШ»).

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации

2.1.1 Состав представленной на проверку сметной документации

- Локальная смета «Работы по диагностике и ремонту системы АПС в МБОУ «Таицкая СОШ» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Большие Тайцы, ул. Ягодная, д. 12 А».

2.1.2. Общая стоимость строительства

№ п/п	№ сметы	Наименование ремонтируемого объекта	Сметная стоимость, руб.
1	Локальная смета	Работы по диагностике и ремонту системы АПС в МБОУ «Таицкая СОШ» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Большие Тайцы, ул. Ягодная, д. 12 А (составлена в Федеральной сметно-нормативной базе ФСНБ 2022 с пересчетом индексами по группам однородных строительных ресурсов на 3 квартал 2024 г. по Ленинградской области)	583 210,07

2.2. Информация об использованных документах в области сметного нормирования и ценообразования для определения сметной стоимости, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

1. Приказ Минстроя №421/пр от 04.08.2020 г. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, с внесением изменений в соответствии с приказами №557/пр от 07.07.2022 г., №55/пр Минстроя РФ от 30.01.2024 г.
2. Приказ Минстроя №812/пр от 21.12.2020 г. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» в редакции Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 г. №636/пр.
3. Приказ Минстроя №774/пр от 11.12.2020 г. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», с внесением изменений в соответствии с приказом № 317/пр от 22.04.2022 г.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Локальные сметы

Методика составления сметы соответствует ресурсно-индексному методу определения сметной стоимости. В качестве нормативной базы для определения затрат на строительно-монтажные работы использовались сборники Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ 2022 (приказ №1046/пр от 30 декабря 2021 г.). Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, применены по ФСНБ в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующие в нормативной базе рассчитываются по конъюнктурному анализу.

Применяемые в локальной смете расценки правильно отнесены к соответствующим видам работ (разделам).

Пересчет в текущие цены выполнен с применением индексов по группам однородных строительных ресурсов на 3 квартал 2024 г., по Ленинградской области на основании ФГИС ЦС.

Накладные расходы к СМР начислены по нормативам на виды строительно-монтажных работ и ремонтно-строительных работ, привязанные к сборникам ФСНБ 2022 в соответствии с Приказом Минстроя №812/пр от 21.12.2020 г. в редакции Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 г. №636/пр.

Сметная прибыль к СМР начислена по нормативам на виды строительно-монтажных работ и ремонтно-строительных работ, привязанные к сборникам ФСНБ 2022 в соответствии с Приказом Минстроя №774/пр от 11.12.2020 г. с внесением изменений и дополнений по приказу №317/пр от 22.04.2022 г.

3.2. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

Представленная смета на работы по диагностике и ремонту системы АПС в МБОУ «Таицкая СОШ» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Большие Тайцы, ул. Ягодная, д. 12 А, соответствует сметно-нормативной базе ФСНБ 2022, по определению стоимости строительных и ремонтно-строительных работ, с пересчетом индексами по группам однородных строительных ресурсов на 3 квартал 2024 года, по Ленинградской области, в сумме **583'210 (Пятьсот восемьдесят три тысячи двести десять) рублей 07 копеек.**

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение 1 – Сметная документация.
2. Приложение 2 – Свидетельство СРО.

Ведущий специалист

ООО «СтройТехЭкспертиза»



Е. В. Гамилова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
Сметная документация

Наименование программного продукта	SmetaWIZARD
Наименование редакции сметных нормативов	Приказ Минстроя России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр
Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам	Приказ Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр	Письмо Минстроя России от 23.08.2024 № 48886-ИФ/09
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452	Постановление Правительства Ленинградской области от 14.02.2024 № 99
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы	
Наименование субъекта Российской Федерации	Ленинградская область
Наименование зоны субъекта Российской Федерации	

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-

Работы по диагностике и ремонту системы АПС в МБОУ «Таицкая СОШ» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Большие Таицы, ул. Ягодная, д. 12 А

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен в текущем уровне цен	3 квартал 2024 г.				
Сметная стоимость	583 210,07	руб.	Средства на оплату труда рабочих	169,36	тыс. руб.
в том числе:			Средства на оплату труда машинистов	0	тыс. руб.
строительных работ	0	тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих	376,774	чел.-ч
монтажных работ	283,93	тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов	0	чел.-ч
оборудования	180,43	тыс. руб.			
прочих затрат	89,4	тыс. руб.			

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1. <Раздел>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНм10-08-001-01	Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор: блок базовый на 10 лучей	шт	2		2					
	571/пр_2022_п.84_т.3_п.4_гр.3	Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования, (предназначено в лом) без разборки и резки (Кот=0,3; Кэм=0,3; Котм=0,3; Км=0; Коб=0; Кэт=0,3; Кэзм=0,3)									
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			4,32					1 778,54
	1-100-43	Средний разряд работы 4,3	чел.-ч	7,2	0,3	4,32			411,7		1 778,54
		4 М									0
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,0832	0	0			6,84		0
	[01.7.15.07-0012]	Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 12 мм, длина 70 мм, диаметр шурупа 8 мм, длина шурупа 70 мм	100 шт	0,04	0	0	978,09	1,19	1 163,93		0
	[01.3.05.17-0002]	Канифоль сосновая	кг	0,0056	0	0	284,15	1,39	394,97		0
	[10.3.02.03-0012]	Припой оловянно-свинцовые бессурьмянистые, марка ПОС40	кг	0,06	0	0	899,56	1,61	1 448,29		0
		Итого прямые затраты									1 778,54
1.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме. 2%	%	2		2				0,3	35,57
		ФОТ									1 778,54
	812/пр_2020_прил._т._п.51.1_гр.3	НР Оборудование связи: прокладка и монтаж сетей связи	%	90%		90%					1 600,69
	774/пр_2020_прил._т._п.51.1_гр.3	СП Оборудование связи: прокладка и монтаж сетей связи	%	46%		46%					818,13
		Всего по позиции							2 116,47		4 232,93
2	ГЭСНм10-08-002-02	Извещатель ПС автоматический: дымовой, фотоэлектрический, радионизотопный, световой в нормальном исполнении	шт	126		126					

	571/пр_2022_п.84_т.3_п.4_гр.3	Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования, (предназначено в дом) без разборки и резки (Кот=0,3; Кэм=0,3; Котм=0,3; Км=0; Коб=0; Кэт=0,3; Ктм=0,3)								
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			63,504				25 023,75
	1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	1,68	0,3	63,504		394,05		25 023,75
		4 М								0
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,0832	0	0		6,84		0
	[03.1.01.01-0002]	Гипс строительный Г-3	т	0,00001	0	0	4 338,27	1,34	5 813,28	0
	[01.7.15.07-0012]	Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 12 мм, длина 70 мм, диаметр шурупа 8 мм, длина шурупа 70 мм	100 шт	0,025	0	0	978,09	1,19	1 163,93	0
	[01.3.05.17-0002]	Канифоль сосновая	кг	0,0005	0	0	284,15	1,39	394,97	0
	[10.3.02.03-0012]	Припой оловянно-свинцовые бессурьмянистые, марка ПОС40	кг	0,01	0	0	899,56	1,61	1 448,29	0
		Итого прямые затраты								25 023,75
2.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме. 2% ФОТ	%	2		2			0,3	500,48
										25 023,75
	812/пр_2020_прил._т._п.51.1_гр.3	НР Оборудование связи: прокладка и монтаж сетей связи	%	90%		90%				22 521,38
	774/пр_2020_прил._т._п.51.1_гр.3	СП Оборудование связи: прокладка и монтаж сетей связи	%	46%		46%				11 510,93
		Всего по позиции						472,67		59 556,54
3	ГЭСНм10-08-001-01	Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор: блок базовый на 10 лучей	шт	2		2				
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			14,4				5 928,48
	1-100-43	Средний разряд работы 4,3	чел.-ч	7,2		14,4		411,7		5 928,48
		4 М								272,46
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,0832		0,1664		6,84		1,14
	[01.7.15.07-0012]	Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 12 мм, длина 70 мм, диаметр шурупа 8 мм, длина шурупа 70 мм	100 шт	0,04		0,08	978,09	1,19	1 163,93	93,11
	[01.3.05.17-0002]	Канифоль сосновая	кг	0,0056		0,0112	284,15	1,39	394,97	4,42
	[10.3.02.03-0012]	Припой оловянно-свинцовые бессурьмянистые, марка ПОС40	кг	0,06		0,12	899,56	1,61	1 448,29	173,79
		Итого прямые затраты								6 200,94
3.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме. 2% ФОТ	%	2		2				118,57
										5 928,48
	812/пр_2020_прил._т._п.51.1_гр.3	НР Оборудование связи: прокладка и монтаж сетей связи	%	90%		90%				5 335,63
	774/пр_2020_прил._т._п.51.1_гр.3	СП Оборудование связи: прокладка и монтаж сетей связи	%	46%		46%				2 727,1
		Всего по позиции						7 191,12		14 382,24
4	[61.3.05.03-0013]	Патч-панель (прим.С-2000-КДП) контролер двухпроводной линии связи	шт	2		2	2 885,83	2,02	5 829,38	11 658,76
		Всего по позиции								11 658,76
5	ГЭСНм10-08-002-02	Извещатель ПС автоматический: дымовой, фотоэлектрический, радионезотопный, световой в нормальном исполнении	шт	126		126				
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			211,68				83 412,5
	1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	1,68		211,68		394,05		83 412,5
		4 М								5 595,14
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,0832		10,4832		6,84		71,71
	[03.1.01.01-0002]	Гипс строительный Г-3	т	0,00001		0,00126	4 338,27	1,34	5 813,28	7,32
	[01.7.15.07-0012]	Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 12 мм, длина 70 мм, диаметр шурупа 8 мм, длина шурупа 70 мм	100 шт	0,025		3,15	978,09	1,19	1 163,93	3 666,38
	[01.3.05.17-0002]	Канифоль сосновая	кг	0,0005		0,063	284,15	1,39	394,97	24,88
	[10.3.02.03-0012]	Припой оловянно-свинцовые бессурьмянистые, марка ПОС40	кг	0,01		1,26	899,56	1,61	1 448,29	1 824,85
		Итого прямые затраты								89 007,64
5.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме. 2% ФОТ	%	2		2				1 668,25
										83 412,5
	812/пр_2020_прил._т._п.51.1_гр.3	НР Оборудование связи: прокладка и монтаж сетей связи	%	90%		90%				75 071,25
	774/пр_2020_прил._т._п.51.1_гр.3	СП Оборудование связи: прокладка и монтаж сетей связи	%	46%		46%				38 369,75
		Всего по позиции						1 619,98		204 116,89

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
Свидетельство СРО



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТОВ СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА»

119571, Россия, г. Москва, Ленинский проспект, д. 158, оф.0329

sro-nossi.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № 0161

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ВИДАМ РАБОТ В СФЕРЕ СТОИМОСТНОГО
ИНЖИНИРИНГА

г. Москва

№ 0064

выдано члену Саморегулируемой организации Ассоциации «Национальное объединение
специалистов стоимостного инжиниринга»

Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехЭкспертиза»

(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес местонахождения)

ОГРН 1157847164606 ИНН 7816263310

191119, г. Санкт-Петербург, Набережная Обводного канала, д. 93А, офис. 43

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к видам работ в сфере
стоимостного инжиниринга, указанным в приложении к настоящему Свидетельству.

Дата выдачи Свидетельства

«14» сентября 2020 г.

Свидетельство выдано сроком на 5 (пять) лет без ограничения территории действия.

Свидетельство без приложения недействительно.

Генеральный директор



(подпись)

Е.Н. Куницын

ПРИЛОЖЕНИЕ
К СВИДЕТЕЛЬСТВУ О ДОПУСКЕ
К ВИДАМ РАБОТ В СФЕРЕ СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА

от «14» сентября 2020 г.

№ 0064

Перечень видов работ в сфере стоимостного инжиниринга

1. Экспертиза (проверка) сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, проектных работ, инженерных изысканий.

Дата выдачи Приложения: «14» сентября 2020 г.

Без свидетельства недействительно.

Генеральный директор



(подпись)

Е.Н. Куницын