

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МБОУ «Рощинский ЦО»
Григорьев А.К.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт пищеблока в здании Цвелодубовского филиала МБОУ «Рощинский ЦО» по адресу: п. Цвелодубово, ул. Центральная, дом 19

1	Наименование и адрес объекта	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Рощинский центр образования", Ленинградская область, Выборгский район, гп Рощино, улица Железнодорожная дом 57
2	Стадийность проектирования	Одностадийное – проектная документация
3	Основание для проектирования	Решение пользователя по капитальному ремонту пищеблока в здании Цвелодубовского филиала МБОУ «Рощинский ЦО» по адресу: п. Цвелодубово, ул. Центральная, дом 19
4	Заказчик	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Рощинский центр образования", Ленинградская область, Выборгский район, гп Рощино, улица Железнодорожная дом 57
5	Вид работ	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт пищеблока в здании Цвелодубовского филиала МБОУ «Рощинский ЦО» по адресу: п. Цвелодубово, ул. Центральная, дом 19
6	Источник финансирования	Средства бюджетных учреждений, в том числе бюджет Муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области
7	Срок выполнения работ	40 календарных дней с даты заключения договора и получения исходных данных для проектирования.
8	Состав исходно-разрешительной документации, передаваемой "Подрядчику"	Материалы, предоставляемые Заказчиком: 1. Подписанное техническое задание на проектирование. 2. ТУ на подключение к инженерным сетям (при запросе проектировщика). 3. Копии действующих договоров с ресурсоснабжающими организациями 4. Иные документы, необходимые для разработки проектной документации при посменном обращении проектировщика к заказчику 5. Технологическую схему расстановки оборудования (в т.ч. спецификацию оборудования)
9	Состав документации. Требования к разработке и составу проектной документации, передаваемой Заказчику	«АР» – архитектурные решения; «КР» - конструктивные решения; «ЭОМ» - внутреннее электроснабжение здания; «ВК» - водоснабжение и канализация; «ОВ» - отопление и вентиляция (в части вентиляции); «СМ» – сметная документация
10	Основная нормативная документация по	1. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения работ, в соответствии с требованиями: - <u>Гражданского кодекса Российской Федерации</u> ; - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции";

	разработке проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> - СП 72.13330.2016 «СНиП 3.04.03-85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии» (Приказ Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 965/пр); - других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. - СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; - "Правила устройства электроустановок" (ПУЭ) - СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжения»; - «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*, утвержденные приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 787; - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»; - Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - СП 52.13330.2016 «Естественное и наружное освещение» актуализированная редакция СНиП 23-05-95», утвержденные приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 783; и других нормативно-правовых и нормативно-технических документов. - Градостроительный кодекс РФ; - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;</p> <p>3. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Северо-Западного региона.</p>
11	Основные требования к сметной документации на ремонт	<p>Должна быть составлена в соответствии с приказом от 4 августа 2020 года №421 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении Методики определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».</p> <p>Уровень цен, в котором должна быть составлена сметная документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текущий уровень цен. <p>Сметная документация составляется с применением Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022, утвержденная приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр, внесенной в федеральный реестр сметных нормативов. При составлении сметной документации с применением ФСНБ-2022 в действующей редакции руководствоваться Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ, общими положениями к ФСБЦ-2022, нормативными правовыми актами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.</p> <p>Пересчет сметной стоимости в текущий уровень цен производить ресурсно-индексным методом с применением к ФСНБ-2022 территориальных индексов изменения сметной стоимости</p>

		<p>строительства объектов, разрабатываемых ежеквартально и согласованных в установленном порядке и индексам изменения сметной стоимости по видам строительства, согласно письмам Минстроя РФ.</p> <p>Стоимость строительных ресурсов в текущем уровне цен определять на основании федерального сборника базисных цен на материалы, изделия и конструкции; федерального сборника нормативов на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, сборников на перевозку грузов для строительства, применяемых в строительстве в текущем уровне цен. В случае отсутствия стоимости каких-либо строительных материалов, изделий и конструкций, допускается определять стоимость данных строительных ресурсов по «прайс-листам» (коммерческим предложениям, счетам, определенным как среднеарифметическое от 3 предложений), согласованным с Заказчиком.</p> <p>- накладные расходы и сметную прибыль определять в соответствии с действующими методическими документами в строительстве;</p> <p>- общую стоимость работ определять с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством.</p>
12	Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями	<p>- Все необходимые согласования проектной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Заказчиком в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии (техническом сопровождении) Проектировщика.</p> <p>- Проектировщик выполняет техническое сопровождение проектной документации при ее проверке и согласовании.</p>
13	Особые условия	<p>- В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования Проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде.</p> <p>- Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ.</p> <p>- Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ</p> <p>- Комплекты чертежей передаются в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации: на бумажном носителе в 2 экз.; на электронном носителе в 1 экз. в формате PDF.</p>