КОНТРАКТ № 2-ЧС/2026

Капитальный ремонт здания в части помещений Пикалевской центральной библиотеки, части кровли, двух крылец, пандуса, приямка, цоколя и модернизации технологического оборудования муниципального учреждения культуры «Дворец культуры г. Пикалево» по адресу: 187602, Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Металлургов, д. 13 (Капитальный ремонт здания в части помещений Пикалевской центральной библиотеки, части кровли).

ИКЗ: 263472200251947150100100180014339243

г. Пикалево «12» октября 2026г.

Муниципальное учреждение культуры «Дворец Культуры г. Пикалево», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Хорьковой Елены Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Васильева Полина Борисовна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании ОГРНИП №319784700213420 от 28.06.2019 г., с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта.

1.1. Настоящий Контракт заключен в соответствии с п. 9 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту — Федеральный закон № 44-ФЗ). Основанием для заключения настоящего Контракта являются Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта № 0145300006926000048 от 13.05.2026г. на выполнение работ по капитальному ремонту здания в части помещений Пикалевской центральной библиотеки, части кровли, двух крылец, пандуса, приямка, цоколя и модернизации технологического оборудования муниципального учреждения культуры «Дворец культуры г. Пикалево» по адресу: 187602, Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Металлургов, д. 13 и Протокол №4 от 10.09.2026г. заседания комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности при администрации муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

Подрядчик является членом СРО ПОС 10/26-2414-8755 от 08.10.2026г. и вправе выполнять соответствующие работы.

1.2. По настоящему контракту Подрядчик обязуется по заданию Заказчика, в соответствии с прилагаемым Описанием объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту) выполнить работы по капитальному ремонту в части помещений Пикалевской центральной библиотеки, части кровли, двух крылец, пандуса, приямка, цоколя и модернизации технологического оборудования муниципального учреждения культуры «Дворец культуры г. Пикалево» по адресу: 187602, Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Металлургов, д. 13 (Капитальный ремонт здания в части помещений Пикалевской центральной библиотеки, части кровли), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти работы. Все указанные в Контракте приложения являются его неотъемлемой частью.

1.3. Сроки выполнения работ: начало выполнения работ по Контракту: со дня заключения контракта.

Срок окончания выполнения работ: не позднее **20 декабря 2026 года.**

1.4. Место выполнения работ: 187602, Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Металлургов, д. 13.

2. Взаимодействие Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Предоставить Подрядчику по акту приема-передачи объекта в работу (приложение № 2 к Описанию объекта закупки) объект для выполнения работ по настоящему Контракту в течение 3 (трех) дней с момента заключения контракта.

2.1.2. По окончании выполнения Подрядчиком работ по настоящему Контракту своевременно организовывать их приемку и непосредственно участвовать в приемке.

2.1.3. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ.

2.1.4. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной Контрактом стоимости, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.1.5. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего Контракта, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявлять об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

2.1.6. Проверять соответствие предъявляемых Подрядчиком к оплате объемов выполненных работ.

2.1.7. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

2.1.8. **Заказчик в праве:**

- отказаться от оплаты и приемки работ (полностью или частично) при существенном нарушении сроков или ненадлежащем качестве выполнения работ по настоящему Контракту.

- требовать уплаты неустоек, пеней или возмещения убытков в случае просрочки или неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

- принять решение об одностороннем расторжении контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ и ст. 95 Федеральный закон № 44-ФЗ.

2.2. **Подрядчик обязан:**

Выполнять все работы с учётом и пониманием, что объект действующий и на время капитального ремонта крыши продолжает своё функционирование в полном объёме.

По требованию Заказчика, Подрядчик обязан временно приостанавливать свою работу для обеспечения полноценного и безопасного проведения мероприятия.

2.2.1. Принять по акту приема-передачи объекта в работу (приложение № 2 к Описанию объекта закупки) от Заказчика объект для выполнения работ по настоящему Контракту и обеспечить его сохранность на весь период выполнения работ.

2.2.2. Приступить к выполнению работ в течение 3-х календарных дней с момента приема объекта и окончить выполнение работ в сроки, указанные в пункте 2.1 настоящего Контракта.

2.2.3. До начала работ в течение 5 календарных дней с момента заключения контракта предоставить Заказчику на согласование план-график на выполнение работ по Капитальному ремонту здания Муниципального учреждения культуры «Дворец Культуры г. Пикалево» по адресу: 187602, Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Металлургов, д. 13.

2.2.4. Выполнять предусмотренные контрактом работы, обеспечивая их надлежащее качество в соответствии с действующим законодательства РФ.

2.2.5. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм техники безопасности, охраны труда, безопасности труда в строительстве, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка. Подрядчик несёт полную ответственность за нарушения вышеперечисленных норм в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.6. В течение 3-х рабочих дней с момента заключения Контракта Подрядчик направляет Заказчику уведомление о лицах, являющихся уполномоченными представлять интересы Подрядчика с указанием фамилии, имени, отчества, наименованием должности, номером контактного телефона и адресом электронной почты.

2.2.7. Подрядчик использует в работе принадлежащие ему технику и механизмы или вправе привлекать к работе технику субподрядных организаций, прошедшие технический осмотр, имеющие сертификаты соответствия государственным нормативным требованиям охраны труда.

2.2.8. Привлекать к исполнению работ только квалифицированных рабочих, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.9. Своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на скрытые работы, письменно извещая Заказчика не менее, чем за 48 часов о времени освидетельствования скрытых работ. Если закрытие скрытых работ последующими работами выполнено без информирования об этом Заказчика или информировании его с опозданием, то Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно требованиям Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

2.2.10. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.11. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят ухудшению результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок. При этом в случае отсутствия вины Подрядчика в указанных обстоятельствах, Заказчик должен согласовать приостановку работ до завершения указанных обстоятельств, а срок выполнения работ по контракту подлежит продлению на период действия такого согласования (до истечения обстоятельств, которые грозят ухудшению результатов выполняемых работ). В случае отказа в приостановке работ, Подрядчик обязан продолжать выполнение работ по контракту, а Заказчик утрачивает право ссылаться на некачественные результаты работ Подрядчика, вызванные не зависящими от Подрядчика обстоятельствами и не по его вине.

2.2.12. Выполнить все работы по обустройству и надлежащему содержанию строительной площадки, монтажу временных строений и сооружений, складских и монтажных площадок, установке освещения, сооружению и подключению временных инженерных сетей.

2.2.13. Обеспечить в течение всего периода выполнения работ по контракту уборку территории, прилегающей к строительной площадке, чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждения.

Обеспечить сохранность объекта Заказчика при выполнении работ:

- исключить попадание атмосферных осадков на внутренние помещения объекта и межэтажные перекрытия с утеплителем объекта.

- исключить любые повреждения окон и фасада здания (карнизы, колонны, цоколь и т.д.)

- исключить любые повреждения асфальтового и плиточного покрытия вокруг здания и газона.

2.2.14. Обеспечивать представителям Заказчика и представителям организации осуществляющих строительный контроль беспрепятственный доступ на Объект.

2.2.15. Нести ответственность перед Заказчиком за своевременное и качественное выполнение работ привлеченными субподрядными организациями.

2.2.16. Обеспечивать Заказчику и представителям строительного контроля возможность надзора и контроля за ходом выполнения работ, представлять по требованию Заказчика, и в установленные им сроки отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

2.2.17. При работе со строительными отходами руководствоваться требованиями действующего законодательства.

2.2.18. Обеспечить конфиденциальность и не передавать техническую документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

2.2.19. Обеспечить соответствие выполненных работ на объекте условиям настоящего контракта.

2.2.20. В процессе разборки вести мониторинг основных ограждающих конструкций.

2.2.21. Устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

2.2.22. Соблюдать все противоэпидемические требования в соответствии с требованиями законодательства РФ

3. Порядок сдачи и приемки работ

3.1. По завершении выполнения работ по настоящему Контракту, отдельного этапа исполнения Контракта, Подрядчик за 2 рабочих дня до начала приемки выполненных работ письменно уведомляет Заказчика о готовности к сдаче выполненных работ и предоставляет исполнительную документацию.

В состав исполнительной документации должны входить сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов (комплектующих и оборудования), исполнительные сметы, сравнительные ведомости, исполнительные схемы, акты скрытых работ, акты технической готовности инженерных систем и акты их испытания, письма и согласования, журналы производства работ и входного контроля материалов, фото или видео фиксация материалов и работ и иные необходимые документы подтверждающие выполненные работы.

3.2. В день приемки выполненных работ Подрядчик прилагает документы, которые считаются его неотъемлемой частью: акт о приемке выполненных работ (форма КС-2); справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) подписанных Сторонами, счета, Акт о приемке законченных работ по объекту, другие документы, наличие которых позволяет получить более подробную информацию о качестве работ и сдаваемом отремонтированном объекте в целом в соответствии с нормами действующего законодательства на момент сдачи работ. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

3.3. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения документов о приемке, проверяет соответствие объема и качества выполненных работ требованиям Контракта, по результатам проверки подписывает акт о приемке выполненных работ.

3.4. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Заказчик имеет право провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом N 44-ФЗ.

3.5. По решению Заказчика для приемки товара может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек. Приемочная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если в заседании приемочной комиссии участвует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Полномочия члена приемочной комиссии не могут быть переданы другому лицу.

3.6. В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов выполненной работы Подрядчиком, приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

3.7. В случае установления Заказчиком требования об обеспечении гарантийных обязательств оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) выполненной работы (ее результатов) осуществляется после предоставления Подрядчиком такого обеспечения в соответствии с Федеральным законом N 44-ФЗ в порядке и в сроки, которые установлены настоящим контрактом.

3.8. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов выполненной работы в случае выявления несоответствия этих результатов условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов работы либо несоответствие устранено Подрядчиком.

3.9. Датой приемки выполненной работы считается дата подписания Заказчиком документов о приемке в соответствии с п. 3.2. настоящего контракта.

4. Гарантии

4.1.Подрядчик принимает на себя обязательства по устранению возникших нарушений и недоделок в течение всего срока действия Контракта на весь объём произведённых Работ. Гарантийный срок по настоящему Контракту устанавливается с даты подписания Заказчиком документа о приемке выполненных Работ. Гарантийный срок по настоящему Контракту составляет 36 месяцев.

4.2.Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик обязан устранить их за свой счёт в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

4.3.Контроль за качеством Работ производится одновременно с проведением контроля за соблюдением своевременности и сроков выполнения Работ по настоящему Контракту.

4.4.Гарантия качества результата Работ, предусмотренного Контрактом, распространяется на все, составляющее результат Работ.

4.5.В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения Работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным Контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.

4.6.Если в течение гарантийного срока, установленного Контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата Работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений.

4.7.Не позднее 10-го календарного дня со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата Работ Стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата Работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном Контрактом.

4.8.В случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата Работ Заказчик вправе в срок, установленный Контрактом для составления такого акта, составить его без участия Подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт Подрядчику в порядке, установленном Контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата Работ считается составленным и подписанным Сторонами Контракта надлежащим образом.

4.9.Если иной срок не будет согласован Сторонами Контракта дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата Работ в течение 30 календарных дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата Работ или получения подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата Работ, составленного без участия Подрядчика и подписанного со стороны Заказчика (в случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата Работ).

4.10.В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата Работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата Работ в установленный Контрактом или иной согласованный Сторонами Контракта срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата Работ.

4.11. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат Работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата Работ, допущенных Подрядчиком.

5. Цена и порядок расчетов

5.1. Цена Контракта составляет 23 066 506 (Двадцать три миллиона шестьдесят шесть тысяч пятьсот шесть) рублей 22 копейки, в том числе НДС 5% 1 098 405 (Один миллион девяносто восемь тысяч четыреста пять) рублей 06 копеек , в том числе: средства областного бюджета 14 919 749 рублей 77 копеек, средства бюджета муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального

района Ленинградской области 8 146 756 рублей 45 копеек, направленные на капитальный ремонт объектов культуры, укрепление материально-технической базы.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

5.3. Цена Контракта включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие и (или) связанные с исполнением Контракта, определенно в нем не упомянутые, но необходимые для выполнения Работы надлежащим образом.

5.4. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика оплаты работ, которые были выполнены сверх объемов, предусмотренных настоящим Контрактом.

5.5. Оплата за выполнение работы осуществляется Заказчиком в течении 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемки.

5.6. Заказчик вправе производить частичную оплату за фактически выполненные Подрядчиком работы на основании подписанного документа о приемки.

5.7. Оплата осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5.8. Обязанности Заказчика по оплате работ считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

5.9. Работы, выполненные Подрядчиком с замечаниями и отступлениями от требований технического задания, Строительных Норм и Правил, а также условий настоящего Контракта, не подлежат оплате Заказчиком до устранения замечаний. При этом Заказчик может из сумм, подлежащих оплате Подрядчику, удержать суммы штрафных санкций, которые Подрядчик обязан уплатить в соответствии с условиями Контракта.

5.10. Подрядчик, применяющий упрощенную систему налогообложения, в случае привлечения по настоящему Контракту субподрядных организаций, расчёты по оплате налогов субподрядным организациям производит самостоятельно, за счёт собственных средств, без изменения объёмов и стоимости работ.

6. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых по настоящему контракту обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом и условий, предусмотренных п. 6.7., размер штрафа составляет 1% цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства,

предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в контракте таких обязательств), размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней письменно информировать другую Сторону о произошедших обстоятельствах и их причинах с приложением документов, удостоверяющих факт наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8. Порядок урегулирования споров

8.1. Заказчик и Подрядчик должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров разрешить к обоюдному удовлетворению сторон все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках Контракта.

8.2. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из Контракта, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.3. Стороны предусматривают обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования споров.

8.4. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением сторонами условий контракта, в том числе претензиями осуществляется в письменной форме и направляются на бумажном носителе почтой Стороне по адресам, указанным в разделе 12 настоящего контракта. Дополнительно могут быть направлены Стороной любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение стороной, в адрес которой направлены документы.

Срок ответа на претензию составляет 5 рабочих дней.

Датой надлежащего уведомления является дата получения уведомления в соответствии с часовой зоной.

Срок ответа на претензию отсчитывается со дня, следующего за днем надлежащего уведомления.

8.5. В случае отсутствия у Стороны, направлявшей претензию, ответа на соответствующую претензию в установленный срок, досудебный претензионный порядок урегулирования спора считается Стороной, направлявшей претензию, соблюденным.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. При исполнении обязательств по настоящему Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники, а также лица, действующие от имени и по поручению Сторон, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

9.2. При исполнении обязательств по настоящему Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники, а также лица, действующие от имени и по поручению Сторон, не осуществляют действия, квалифицируемые как дача (получение) взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции, и обязуются принимать меры по недопущению любой возможности возникновения конфликта интересов в связи с исполнением условий настоящего Контракта.

9.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 10.1 и 10.2 настоящего Контракта, а также возникновение личной заинтересованности при исполнении настоящего Контракта, которая приводит или может привести к конфликту интересов, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений

пунктов 10.1 и 10.2 настоящего Контракта, а также возникновение личной заинтересованности при исполнении настоящего Контракта, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

9.4. Сторона, получившая письменное уведомление, указанное в пункте 10.3 настоящего Контракта, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) дней с даты получения.

9.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пунктов 10.1 и 10.2 настоящего Контракта и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

9.6. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в разделах настоящего Контракта действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный настоящим Контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошли или не произойдут, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или представить материалы в компетентные органы в соответствии с применимым законодательством.

10. Срок действия контракта и особые условия

10.1. Контракт вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует по 31 декабря 2026г. Окончание срока действия контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по контракту, в том числе гарантийных обязательств Подрядчика при их установлении Заказчиком.

10.2. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ.

10.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов или в случае реорганизации она обязана в течение 5 (пяти) календарных дней письменно известить об этом другую Сторону.

10.4. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством, ч. 8 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

Все споры и разногласия, возникающие при расторжении Контракта, подлежат досудебному (претензионному) порядку урегулирования. Срок ответа на претензию составляет 5 (пять) рабочих дней со дня ее получения.

10.5.Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. Односторонний отказ от исполнения Контракта осуществляется в соответствии с положениями статьи 95 Федерального закона N 44-ФЗ.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях:

1) если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) подрядчик (поставщик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если Федеральным законом N 44-ФЗ предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона N 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении подрядчика (поставщика, исполнителя) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте "а" настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося Подрядчиком (Исполнителем), его права и обязанности по такому Контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 1 части 2 статьи 14 Закона № 44-ФЗ установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и Подрядчик (Исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом "в" пункта 1 части 2 статьи 14 Закона № 44-ФЗ установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и Подрядчик (Исполнитель) являлся российским лицом.

10.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Поставщика (Подрядчика, Исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.7. Расторжение Контракта по соглашению Сторон допускается по взаимному согласию Сторон в случаях и порядке, предусмотренных гражданским законодательством и настоящим Контрактом.

Сторона, выступающая инициатором расторжения Контракта по соглашению Сторон, направляет другой Стороне проект дополнительного соглашения о расторжении.

Расторжение Контракта по соглашению Сторон оформляется дополнительным соглашением в письменной форме, подписанным обеими Сторонами.

10.8. В случае расторжения Контракта по соглашению Сторон или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта, Заказчик производит оплату Поставщику (подрядчику, исполнителю) за фактически поставленный товар, выполненную работу (ее этап), оказанную услугу, надлежащее качество в соответствии с порядком и условиями, установленными разделом 3 «Порядок сдачи и приемки работ» настоящего Контракта, до даты расторжения Контракта.

При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, Заказчик осуществляет взыскание с Поставщика (подрядчика, исполнителя) неустойки (штрафов, пеней) и/или убытков в соответствии с условиями настоящего Контракта и законодательством РФ.

Информация о расторжении Контракта подлежит размещению Заказчиком в ЕИС в установленные Законом № 44-ФЗ сроки.

10.9.Любая корреспонденция, которую одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с контрактом, направляется на электронный почтовый адрес Заказчика, указанный в разделе 12 настоящего контракта, а оригиналы в письменной форме дублируются почтой России.

Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или контрактом, любая корреспонденция, связанная с контрактом, будет считаться надлежащим образом доставленной Стороной другой Стороне и полученной ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под расписку либо направлена другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной, в адрес которой она направлена.

Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

несмотря на почтовое уведомление Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

10.10. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями к контракту в письменной форме.

10.11. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации. Контракт составлен в электронной форме и подписан Сторонами посредством усиленной электронной подписи, в соответствии с требованиями, установленными Законом о контрактной системе.

11. Гарантийные обязательства.

11.1. Подрядчик обязан предоставить Заказчику обеспечение гарантийных обязательств, установленных в соответствии с настоящим контрактом.

11.2. Размер обеспечения составляет 1% начальной максимальной цены контракта в сумме 230 665 (Двести тридцать тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 06 копеек.

11.3. Под гарантийным обязательством Стороны понимают следующее: обязанность Подрядчика устранить за свой счёт, своими или привлечёнными силами недостатки в результатах его работы, выявленные или возникшие в пределах гарантийного срока, который **составляет:**

36 месяцев на выполненные работы и поставленный товар со дня подписания документа о приемке.

Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, не позволяющие продолжить нормальную эксплуатацию результата выполненных работ и товара до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

11.4. Обеспечение гарантийных обязательств по настоящему Контракту предоставляется Подрядчиком одновременно с документом о приемке выполненных работ, подписанным со своей Стороны.

Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) выполненных работ осуществляется после предоставления Подрядчиком такого обеспечения.

11.5. Гарантийные обязательства Подрядчика могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

11.6. Платежные реквизиты для внесения денежных средств:

187600, Ленинградская область, Бокситогорский р-н, г. Пикалево, пл. Комсомола, д.1 ИНН 4722002519 КПП 471501001

ОГРН 1034700507478 ОКПО 41801385 ОКТМО 41603102

Комитет финансов администрации Бокситогорского муниципального района (МУК ДК г. Пикалево, л/с 20453012030)

Единый казначейский счет: 40102810745370000098

ОКЦ №1 СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

Казначейский счет 03234643416031024501

БИК 044030098

11.7. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются Подрядчиком самостоятельно.

При этом срок действия независимой гарантии контракта должен превышать предусмотренный контрактом срок гарантийных обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

11.8. Споры, возникающие в связи с исполнением обязательств по независимой гарантии, подлежат рассмотрению в арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.9. В случае если был выбран способ обеспечения гарантийных обязательств в виде перечисления денежных средств, указанные средства возвращаются Подрядчику не позднее пятнадцати дней с даты истечения срока гарантийных обязательств, предусмотренных контрактом.

Приложения к Контракту:

1) Описание объекта закупки (Приложение №1 к Контракту)

12. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:
Муниципальное учреждение культуры
«Дворец Культуры г. Пикалево»
Получатель: Комитет финансов администрации Бокситогорского муниципального района (МУК ДК г. Пикалево, л/с 20453012030)
Юридический адрес: 187600, Ленинградская область, Бокситогорский р-н, г. Пикалево, пл. Комсомола, д.1.
ИНН 4722002519 КПП 471501001
ОГРН 1034700507478 ОКПО 41801385
ОКТМО 41603102
Счет 03234643416031024501
Банк: ОКЦ №1 СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург
БИК 044030098
ЕКС 40102810745370000098
эл. почта: pik-dk2015@yandex.ru.
Тел: +7(81366) 4-31-09

Подрядчик:
Индивидуальный предприниматель
Васильева Полина Борисовна
Юридический адрес: 192281, СПб, ул. Купчинская, д. 8, лит. А, 222
ИНН: 781606491912
ОГРНИП: 319784700213420
ОКПО: 0185665241, ОКАТО: 40296000000
ОКТМО: 40905000000
р/счет 40802810290450000292
к/счет 30101810900000000790
ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
БИК 044030790
E-mail: selenaops@gmail.ru
Телефон: +7(951)668-12-98

Заказчик

/Хорькова Е.С./

М.П.

Подрядчик

/Васильева П.Б./

М.П.

Приложение № 1
к Контракту
№ 2-ЧС/2026
от «12» октября 2026 г.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

Капитальный ремонт здания в части помещений Пикалевской центральной библиотеки, части кровли, двух крылец, пандуса, приямка, цоколя и модернизации технологического оборудования муниципального учреждения культуры «Дворец культуры г. Пикалево» по адресу: 187602, Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Металлургов, д. 13.

1.Объект закупки: Капитальный ремонт здания в части помещений Пикалевской центральной библиотеки, части кровли, двух крылец, пандуса, приямка, цоколя и модернизации технологического оборудования муниципального учреждения культуры «Дворец культуры г. Пикалево» по адресу: 187602, Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Металлургов, д. 13 (встроенное помещение в жилом многоквартирном доме).

2. Место выполнения работ: 187602, Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Металлургов, д. 13.

3. Срок выполнения работ:

Начало выполнения работ по Контракту: со дня заключения контракта.

Срок окончания выполнения работ: 20 декабря 2026 года.

4. Общие требования к выполнению работ

Работы должны выполняться в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, настоящего Контракта, настоящего описания объекта закупки, приложения №1 к настоящему Описанию объекта закупки (Проектная документация: 05/22 – АС.1 Архитектурно-строительные решения (том 1), 05/22-ВК Система водоснабжения. Система водоотведения. (том 2), 05/22-ЭОМ Система электроснабжения. Освещение и силовое электрооборудование, 05/22-ОВ Отопление и вентиляция, 05/22-СПС, СОУЭ, ОЧС Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей, система оповещения о чрезвычайных ситуациях и террористической угрозе (том 5), 05/22-ТХ Технологические решения (том 6), 05/22- СМ.2.1 Сметная документация, 05/22-СМ.2.2 Сметная документация, 05/22-ИРД Исходно-разрешительная документация (том 9), дизайн проект «Библиотека Пикалево», 210483-ИОС 6.1.АР рабочий проект.

За исключением капитального ремонта здания в части помещений Пикалевской центральной библиотеки 3 этап, в части двух крылец, пандуса, приямка, цоколя по адресу: Российская Федерация, 187602, Ленинградская область, Бокситогорский р-н, г. Пикалево, ул. Металлургов, д. 13 определены основным комплектом рабочих чертежей, архитектурно-строительные решения 05/22-АС.3 (Том 7) и локальным сметным расчетом.

Подрядчик выполняет полный комплекс работ, предусмотренных Контрактом и настоящим описанием закупки, в пределах установленной цены Контракта. Работы проводятся только в отведенной зоне работ, с минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, что необходимо для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха.

Подрядчик обязан привлечь субподрядные организации для выполнения работ, предусмотренных настоящим Описанием закупки - Техническим заданием, в соответствии с условиями Контракта.

Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать и не допускать привлечения иногородних и иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечения иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством Российской Федерации.

Руководство работами осуществляется инженерно-техническим работником Подрядчика, аттестованным по правилам техники безопасности, пожарной безопасности.

До начала выполнения работ Подрядчик предоставляет Заказчику:

- список работников, которые будут непосредственно осуществлять выполнение работ, с указанием в отношении каждого физического лица: имени гражданина (фамилия, имя, отчество (при наличии)); даты рождения; реквизитов документа, удостоверяющего личность; должности (при наличии) работника (контрагента), места регистрации, а в случае привлечения иностранных граждан, разрешение на работу;
- Подрядчик на период выполнения работ обязуется установить по границе производства работ строительные ограждения исключающее попадание детей на ограждённую территорию. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства и представлять угроз для жизни и здоровья людей

- Подрядчик за собственные средства устанавливает на объекте информационный щит (паспорт объекта), с указанием наименования объекта капитального ремонта, наименования организации Заказчика, исполнителя работ (Подрядчика), фамилии, должности, номера телефонов, ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ.

- оригиналы доверенностей работников Подрядчика, уполномоченных совершать от имени Подрядчика следующие действия: вести переговоры, делать заявления от имени Подрядчика, подписывать юридически значимые документы от имени Подрядчика, получать под роспись официальные документы уведомления и сообщения Заказчика;

Ответственный представитель Подрядчика на время выполнения работ постоянно находится на объекте Заказчика, и от лица Подрядчика несет ответственность за дисциплину рабочих на Объекте, пожарную безопасность, технику безопасности при производстве работ, за организацию и качество выполнения работ. Рабочие должны быть обеспечены инструментами, рабочей одеждой, средствами индивидуальной защиты.

Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям, предписаниям, а также от всякого рода расходов в случае происшествия, несчастного случая в процессе выполнения работ.

При организации и проведении работ должны выполняться требования государственных стандартов, строительных и санитарных норм и правил. В процессе выполнения работ должны быть предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами, предусмотрены меры по предотвращению пылеобразования.

Подрядчик предъявляет Заказчику скрытые работы по мере их выполнения с оформлением Актов освидетельствования скрытых работ и предоставление Заказчику в день начала освидетельствования.

Письменно не менее чем за 48 часов по эл. почте (pik-dk2015@yandex.ru) уведомлять Заказчика о готовности к освидетельствованию соответствующих скрытых работ.

Запрещается закрывать технологически последующими не принятые Заказчиком текущие скрытые работы. При неисполнении указанных требований Подрядчик несет риск возникновения неблагоприятных последствий и все связанные с этим дополнительные расходы. Подрядчик обязан вскрыть, по требованию Заказчика, закрытые последующие, и не освидетельствованные Заказчиком скрытые работы, а затем восстановить за свой счёт.

Подрядчик должен предъявлять представителю Заказчика акты освидетельствования скрытых работ, фотофиксацию всех этапов работ, протоколы, исполнительную документацию, акты входного контроля материалов, сертификаты и паспорта на примененные материалы и оборудование.

Вести исполнительную документацию в соответствии с приказом Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

Вести на объекте общий журнал производства работ.

При выполнении наружных работ устанавливать ограждение зоны работ исключающее попадание детей на ограждённую территорию.

Подрядчик содержит Объект и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, при размещении отходов на прилегающей территории обеспечивать их ограждение и своевременную уборку.

Подрядчик является собственником образовавшихся отходов и производит за свой счет оформление документов (документации), необходимой для вывоза и утилизации образовавшихся отходов в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

В течение 3 (трёх) рабочих дней после окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов.

Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства и представлять угроз для жизни и здоровья людей.

Для предотвращения загрязнения почвы бытовыми отходами и мусором предусмотреть организованный сбор, хранение и вывоз образующихся отходов.

Соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей сил, установленные законодательством РФ.

Заказчик вправе в любой момент предъявить требования к Подрядчику о замещении любого работника из числа его персонала в следующих случаях:

- появление на рабочем месте в нетрезвом виде;
- несоответствие квалификации работника требованиям, предъявленным к выполняемой работе;
- нарушение технологического процесса выполнения работ;
- нарушение правил техники безопасности и пожарной безопасности;
- при выявлении фактов хищения.

Складские и бытовые помещения Заказчиком не предоставляются. Все расходы по доставке, складированию и хранению материалов и оборудования берет на себя Подрядчик.

Доставка персонала на место выполнения работ осуществляется за счет средств Подрядчика. Подрядчик самостоятельно организовывает питание и отдых своих сотрудников. Употребление алкоголя категорически запрещается.

На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварий, наличие плана этих мероприятий. Опасные места должны ограждаться. При организации рабочих мест, проездов строительных машин и транспортных средств, проходов для людей следует установить опасные для работников зоны, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные или вредные производственные факторы.

Опасные зоны должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2015 «ССБТ. Цвета сигнальные и знаки безопасности…». Складирование и хранение материалов, изделий должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия, а также СНиП 12-03-2001. Рабочие места в случае необходимости должны иметь временные ограждения в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2015. «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная» и ГОСТ Р 12.3.053-2020. «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Строительство. Ограждения предохранительные инвентарные. Общие технические условия».

Подрядчик несет ответственность за обеспечение сохранности находящихся в зоне производства работ инженерных сетей (электро – водо - теплоснабжения, слаботочные сети и др.).

В ходе выполнения работ Подрядчик выполняет ежедневно фото фиксацию работ, направляя Заказчику по электронной почте pik-dk2015@yandex.ru

Фото фиксация осуществляется представителем Подрядчика с использованием фотоаппарата или иного устройства, позволяющего сделать цветные фотоизображения (снимки), которые подробно отражают характерные параметры объекта и факт выполнения как скрытых так и иных работ в течении рабочего дня.

Масштаб фотоизображения (снимка) должен быть выбран таким образом, чтобы возможно было подробно просмотреть характерные параметры, подтверждающие объём и (или) качество выполненных работ, а также используемые при выполнении работ материалы.

Фотоизображения (снимки) на всех стадиях «до начала работ», «ход работ» и «результат работ» должны быть выполнены с одной точки, с одного ракурса. При этом должна быть идентифицирована окружающая обстановка фотографируемой точки с наличием видимых ориентиров, привязка.

В случае если в кадре фотоизображения (снимка) присутствует рабочий персонал Подрядчика, такой персонал должен быть в спецодежде.

Материалы фото фиксации должны быть систематизированы и упорядочены таким образом, чтобы обеспечивать возможность оперативного сопоставления акта освидетельствования скрытых работ и соответствующего набора фотоизображений (снимков)

После выполнения работ на Объекте Подрядчик передаёт фотографии на эл. носителе (USB- флэш-накопитель).

На день начала приемки работ на Объекте Заказчик должен иметь на руках исполнительную документацию в полном объёме.

5. Требования к качеству выполняемых работ

Подрядчик осуществляет работы с применением собственных материалов и оборудования с соблюдением соответствующих Российских строительных и санитарных норм и правил.

Материалы, оборудование и комплектующие изделия, используемые при проведении работ, должны соответствовать проектно-сметной документации, иметь соответствующие сертификаты, должны быть новыми не бывшими в употреблении.

Не допускается установка не цельных изделий и материалов, не допускается установка и монтаж неоднородных кусков и остатков, не допускается разно фактурность изделий и материалов.

При выборе марки, типа и наименования, используемых оборудования и материалов Подрядчик должен руководствоваться настоящим Техническим заданием, а также подтверждающими качество оборудования и материалов сертификатами, необходимыми испытаниями образцов или соответствующими актами освидетельствования.

Марки, типы и наименование материалов и оборудования, используемых в Локальном сметном расчете, носят описательный (рекомендованный) характер.

Подрядчик может использовать материалы и оборудование эквивалентных фирменных марок (по физико-химическим свойствам и качествам материала, внешнему виду, форме, размерам, комплектности, цветовой гамме и оттенку, способу монтажа/ крепления/ присоединения, ремонтопригодности и долговечности, гарантийному сроку эксплуатации, наличию комплектующих/запасных частей в свободной продаже в регионе выполнения работ) без увеличения их стоимости.

Применение материалов возможно только после их согласования с Заказчиком.

Подрядчик должен обеспечить Объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью работ.

При выполнении работ необходимо применять современное оборудование и материалы, обеспечивающие высокую надежность, энергосбережение, минимальные эксплуатационные затраты.

Организационно-технические решения, принимаемые в ходе проведения Работ, в соответствии с настоящим описанием объекта закупки, должны соответствовать имеющимся государственным стандартам и нормам.

Подрядчик должен обеспечить высокое качество работ за счет:

- привлечения квалифицированного инженерно-технического персонала, имеющего право осуществлять трудовую деятельность на территории Российской Федерации, с необходимыми допусками и разрешениями на производство работ;

- использования инструментов и оборудования, отвечающих технологиям выполнения соответствующих видов работ.

Подрядчик должен неукоснительно выполнять требования, предъявляемые Заказчиком.

При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, сводами правил по строительству, ведомственными строительными нормами , санитарными правилами и нормами, государственными стандартами , техническими условиями, нормами пожарной безопасности (далее НПБ), правилами пожарной безопасности (далее ППБ), правилами устройства электроустановок (далее ПУЭ) и другими нормами действующего законодательства РФ в области строительства, но не ограничиваясь следующим перечнем:

- СП71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;
- СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;
- СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87;
- Приказ Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;
- СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004;
- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
- СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;
- Федеральный Закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
- Постановление Госстроя РФ от 23.07.2001 № 80 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001»;
- СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87»;
- СП 48.13330.2019 «Свод правил организации строительства»;
- СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- Приказ Минтруда России от 28.03.2014 № 155н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»;
- Приказ Росстандарта от 09.06.2016 № 600-ст «ГОСТ 12.0.004-2015. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения».
- ГОСТ 25328-82 «Цемент для строительных растворов. Технические условия»;

6.Порядок (последовательность) и время выполнения работ

Подрядчик обязан осуществить выполнение работ в последовательности, установленной нормативами и правилами для данного вида работ, с соблюдением технологического процесса.

Доставка, разгрузка и погрузка материалов и оборудования к месту выполнения работ осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

Разгрузка материалов производится в специально отведённых местах. Время разгрузки материалов регламентировано:

- грузовая машина не более 1.5 часов;

- легковая машина не более 40 мин.

Подрядчик обязан выполнить все подготовительные мероприятия по организации производства работ, поставке на объект стройматериалов, оборудования, техники и приступить к выполнению работ не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты передачи Подрядчику объекта для выполнения работ.

В связи с выполнением работ в помещении, расположенном в жилом многоквартирном доме, работы проводить в соответствии с Ленинградским областным законом №143-оз от 15.11.2022г. «Об отдельных вопросах обеспечения права граждан на покой и тишину на территории Ленинградской области и о внесении изменения в статью 2.6 областного закона «Об административных правонарушениях».

Подрядчик должен применять меры по уменьшению уровня шума при выполнении работ. При соответствующих претензиях Заказчика, Подрядчик должен прекратить работы, вызывающие шум и согласовать с Заказчиком возможное время проведения работ.

Все расходы по доставке, складированию и хранению материалов берет на себя Подрядчик. Заказчик не предоставляет складов и помещений для хранения материалов.

Исключается возможность организации на территории Заказчика строительных городков, для проживания работников.

7. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ

Работы должны выполняться с соблюдением норм пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

Подрядчик до начала производства работ обязан предоставить Заказчику:

- приказы о назначении ответственных сотрудников за противопожарную безопасность, охрану труда и технику безопасности, охрану окружающей среды;
- приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за работы на Объекте;
- иные документы, требующиеся в соответствии с действующим законодательством, при осуществлении мероприятий в области противопожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности, охраны окружающей среды.

Вся полнота ответственности при выполнении работ на Объекте за соблюдением норм и правил по охране труда, технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика. Организация и выполнение работ должны осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов.

8. Гарантийный срок на выполненные работы и товар: 36 месяцев со дня подписания Заказчиком документа о приемке.

Подрядчик несет ответственность за явные и скрытые дефекты. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, производимые Подрядчиком на данном объекте, а также на применяемые материалы. В случае, если в течение гарантийного срока, установленного в Контракте, обнаружится, что работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий Контракта, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в Контракте использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков работ в сроки, установленные Заказчиком. Условием для приемки выполненных работ является предоставление Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.

К настоящему описанию объекта закупки прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1.Приложение№1: Проектная документация: 05/22 – АС.1 Архитектурно-строительные решения (том 1), 05/22-ВК Система водоснабжения. Система водоотведения. (том 2), 05/22-ЭОМ Система электроснабжения. Освещение и силовое электрооборудование, 05/22-ОВ Отопление и вентиляция, 05/22-СПС, СОУЭ, ОЧС Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей, система оповещения о чрезвычайных ситуациях и террористической угрозе (том 5), 05/22-ТХ Технологические решения (том 6), 05/22-СМ.2.1 Сметная документация, 05/22-СМ.2.2 Сметная документация, 05/22-ИРД Исходно-разрешительная документация (том 9), дизайн проект «Библиотека Пикалево», 210483-ИОС 6.1.АР рабочий проект

2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи объекта в работу (форма);

Приложение № 2
к описанию объекта закупки
ФОРМА

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЬЕКТА В РАБОТУ

«___» _____202_ г.

В целях исполнения Контракта № ____ от _____202_г. мы, нижеподписавшиеся представители Заказчика: _____
(ФИО, должность, реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Подрядчика: _____
(ФИО, должность, реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

составили настоящий акт о нижеследующем:
Заказчик сдает, а Подрядчик принимает _____.
На момент подписания настоящего Акта:
Готовность Объекта к производству работ_____
Доступ на территорию Объекта _____
Подрядчику переданы следующие документы: _____
Обеспеченность фронта работ _____
Произведен осмотр помещений _____
Подрядчику переданы в работу помещения_____
Проведено совещание с работниками учреждения с целью ознакомления их со сроками и характером работ.
Имеются следующие замечания: _____

Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон и является основанием для начала производства ремонтных работ на Объекте.

Представители:

Заказчика: _____/_____

Подрядчика: _____/_____