

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ
ПРАВООУСТАНОВЛИВАЮЩИМ
ДОКУМЕНТОМ

бюро технической инвентаризации

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКОЕ
ГОРСКОЕ И РАЙОННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание

Пригородной средней общеобразователь-
ной школы
(назначение нежилого строения)

Район

Гатчинский

Село (поселок)

Новый Свет

Улица (пер.)

Школьная

№ 8

Составлен по состоянию на «

19

» декабря

19

г.

Квартал № _____

Инвентарный № 57974

Форма технического паспорта утверждена
приказом по МКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г.
№ 576.

КОПИЯ ВЕРНА
[Подпись]

III. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение жилая

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

IV. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов и пристроек).

Материал по плану	Наименование частей строений	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (м ²)	Высота, (м)	Объем, (м ³)
1	2	3	4	5	6
А	Жилая	$(30.95 \times 13.30) + (17.20 \times 9.92) +$			
		$+ (2.0 \times 3.07) + (1.80 \times 2.35) +$			
		$+ (30.97 \times 30.89) - (5.60 \times 3.02) +$			
		$+ (25.50 \times 50.52) + (70.30 \times$	28.32.5	3.23	9149
		$\times 13.27) + (1.90 \times 2.95) +$			
		$+ (2.0 \times 3.05)$			
	2 эт.	$(67.24 \times 13.30) + (57.02 \times 13.27) +$			
		$+ (25.51 \times 30.89) - (5.57 \times 7.42) +$	2345.3	3.23	7705
	3 эт.	$(67.24 \times 13.30) + (57.02 \times 13.27) +$			
		$+ (25.51 \times 12.45)$	1963.6	3.23	6342
			2345.3		2379
а	Портал	$(30.95 \times 13.30) + (17.20 \times 9.92) +$			
		$+ (30.97 \times 30.89) - (5.60 \times 3.02) +$			
		$+ (25.50 \times 50.52) + (70.30 \times$	2150.4	2.70	5804
а.1	Пристройка	$(1.80 \times 3.07) + (7.01 \times 5.50) +$			
		$+ (0.60 \times 3.50) + (1.95 \times 2.35) +$			
		$+ (2.52 \times 0.75) \times 2 +$			
		$+ (0.85 \times 2.50) + (1.68 \times 0.75) \times 2 +$			
		$+ (1.20 \times 3.07) + (2.05 \times 2.82) +$			
		$+ (2.95 \times 2.82)$	64.6		
а.3	Вентиляционная отка	$(0.80 \times 1.20) + (0.72 \times$			
		$\times 1.25)$	1.9		
а.2	Вход в подвал	$(5.62 \times 1.95) + (7.72 \times 1.90) +$			
		$+ (2.20 \times 7.95)$	42.1		

V. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Экста А Год постройки 1975 Число этажей 3

капитальности I Вид внутренней отделки красная

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7хгр. 8	Текущие изменен. износ в %	
								эле-мента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	бетонный	хорош.							
	мелкобитый		6	1	6	25	1.50		
а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	хорош.							
	т. 0.45		21	1	21	25	5.25		
б) Перегородки	кирпич								
Перекрытия	чердачное	песч.бетон.							
	междуэтажное	хорош.	17	1	17	25	4.25		
	надподвальное								
Крыша	доски брусчатой рубероид маж.асф.	хорош.	4	1	4	25	1.0		
Полы	доски, ламинат, асф.	хорош.	12	1	12	25	3.0		
Проемы	оконные	д. 2 створки, асф.	хорош.	8	1	8	25	2.0	
	дверные	ор. металл.	хорош.	3	1	3	25	0.75	
Отделка	наружная	-							
	внутренняя	окна и двери асф. окраска асф.	хорош.	4	1	4	25	1.0	
Санитарно и электротехнические устройства	отопление	центриральное							
	водопровод	с оств. см. трубы							
	канализация	с оств. см. трубы							
	электроосв.	окраска крас.							
	радио +								
	телефон +								
	ванны	хорош.	18	1	18	25	4.50		
	вентиляция	с оств. см. трубы							
Прочие работы	горючие водосн.	с оств. см. трубы							
	лифты								
Итого			100	X	100	X	25	X	

Гру

№ п. п.

Перекрытия

Проемы

Отделка

Санитарно и электротехнические устройства

% изн

износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{25 \times 100}{100} = 25\%$

4

че н	
%	
к тро- нию	
11	

че н	
%	
к тро- нию	
11	

че н	
%	
к тро- нию	
11	

че н	
%	
к тро- нию	
11	

че н	
%	
к тро- нию	
11	

2

удельный вес
с поправк.

удельн. вес	
-------------	--

X

2003

19 года

2003

~~19~~ года

19 года

Начальник бюро

Лорхман

(Лихачева)

(_____)

19 г.

19

19 г.

16

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛ

Школьная

ул., д. № 8 п. Н. С. С. С.

Титульный

Дата записи	Литера по плану	Этаж (начина с подвального и кончая ме- зоинном)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и т. д. по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т. д.	Общая полезная	Жилая	
							предназначенная под учреждение конторского типа	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20.01.03	а	первый						
				1	Помещение: 2.64 x 11.30	29.8		
				2	Помещение: 14.00 x 5.60	78.4		
				3	Помещение: 5.60 x 8.96	50.2		
				4	Маленькая: 2.26 x 3.35	7.6		
				5	Маленькая: 2.05 x 2.26	4.6		
				6	Коридор: 5.74 x 2.20	12.6		
				7	Помещение: 5.74 x 1.70	9.8		
				8	Помещение: 2.20 x 2.20	6.2		
				9	Помещение: 2.20 x 2.20	6.2		
				10	Помещение: 2.20 x 2.20	7.8		
				11	Помещение: 2.76 x 2.20	7.7		
				12	Помещение: 11.20 x 5.60	62.7		
				13	Помещение: 124.10 x 5.63 / - / 7.49 x 1.20 /	166.7		
				14	Помещение: 29.95 x 5.53	165.6		
				15	Помещение: 29.95 x 5.53	165.6		
				16	Помещение: 15.26 x 5.04 / - / 1.20 x 0.40 / + / 0.47 x 1.60 / + / 0.40 x 5.00 /	42.9		
				17	Помещение: 4.40 x 4.80	21.1		
				18	Помещение: 4.40 x 11.50	50.6		
				19	Помещение: 14.70 x 2.20 / + / 1.64 x 2.20 /	60.5		
				20	Помещение: 1.70 x 1.20 / + / 0.80 x 2.20 /	22.3		
				21	Помещение: 10.20 x 5.60 / - / 3.27 x 2.45 /	32.8		
				22	Коридор: 1.98 x 5.60	11.2		

7