

**СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**

ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР



**Общество с ограниченной  
ответственностью**

**«СибСтройЭксперт»**

Юридический адрес: 660075, г. Красноярск,  
ул. Железнодорожников, 17, офис 510

Фактический адрес: 660075, г. Красноярск,  
ул. Железнодорожников, 17, офис 510

Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94,  
ИНН 2460241023, КПП 246001001,

ОГРН 1122468053575

Р/с 40702810223590005570 в ФИЛИАЛ  
"НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Г.  
НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774, К/с:  
30101810600000000774

Приказ об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ НЭа-95 срок действия с 16.11.2022 г. по 16.11.2027 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ  
СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**"УТВЕРЖДАЮ"**

Генеральный директор ООО "СибСтройЭксперт"

Назар Руслан Алексеевич

16.04.2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02DFF395008AB27AAF432A143FED3D155B

Владелец: Назар Руслан Алексеевич

Действителен: с 20.02.2025 по 20.05.2026

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№	4	7	-	2	-	1	-	2	-	0	4	9	9	-	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект, в отношении которого подготовлено настоящее заключение  
Устройство отвода сточных вод локальной канализации здания МБОУ  
"Вырицкая СОШ" расположенного по адресу: п. Вырица,  
Майский пр., д.39

## **1. Общие положения.**

### **1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости.**

1. Договор от 31.03.2025 № П-26883\_3, ООО "СибСтройЭксперт"

### **1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

школа

### **1.3 Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания.**

Организация, осуществившая подготовку сметной документации:

**Наименование:** МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ВЫРИЦКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА"

**ОГРН:** 1024702088520

**ИНН:** 4719016014

**КПП:** 470501001

**Место нахождения и адрес:** 188380, Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, городской поселок Вырица, улица Ефимова, дом 14

### **1.4 Сведения о заявителе, заказчике-застройщике.**

Заявитель:

**Наименование:** МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ВЫРИЦКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА"

**ОГРН:** 1024702088520

**ИНН:** 4719016014

**КПП:** 470501001

**Место нахождения и адрес:** 188380, Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, городской поселок Вырица, улица Ефимова, дом 14

### **1.5 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика.**

Договор.

### **1.6 Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов).**

В соответствии с требованиями Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, для проведения негосударственной экспертизы проектной документации представлены следующие документы:

- сметная документация на объект капитального строительства.

### **1.7 Сведения об источниках финансирования.**

Источник финансирования: финансирование работ предполагается осуществлять за счет бюджетных средств.

### **1.8 Основания для разработки проектной документации.**

Техническое задание.

**1.9 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.**

Иные документы не предоставлялись.

## **2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

### **2.1 Сведения об общей стоимости объекта строительства.**

Сметная документация на объект «Устройство отвода сточных вод локальной канализации здания МБОУ "Вырицкая СОШ" расположенного по адресу: п. Вырица, Майский пр., д.39» составлена в соответствии с требованиями «Методики определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», введенной в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

Сметная стоимость в текущем уровне цен составляет 599.46 тыс. рублей, в том числе строительно-монтажные работы - 544.78 тыс. рублей; налог на добавленную стоимость - 54.68 тыс. рублей.

### **2.2 Перечень представленной сметной документации.**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Смета на строительство объектов капитального строительства</b>				
1	ВОР отвод сточных вод.xlsx	xlsx	8ab32c18	Сметная документация
	Смета отвод сточных вод.xlsx	xlsx	6198b045	

### **2.3 Информация об использованных сметных нормативах.**

- "Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации", утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020г. №421/пр. в ред. Приказа Минстроя РФ от 30.01.2024 N 55/пр ;

- "Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020г. №812/пр. (в ред. Приказов Минстроя РФ от 02.09.2021 №636/пр., от 26.07.2022 №611/пр.);

- "Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020г. №774/пр.(в ред. Приказа Минстроя РФ от 22.04.2022 N 317/пр);

- "Методика применения сметных цен строительных ресурсов, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.02.2017г. №77/пр.;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87

"О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию".

**2.4 Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.**

Нет данных.

**2.5 Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости.**

Изменения не вносились.

**2.6 Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.**

Нет данных.

**3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

**3.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют действующим нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, предусмотренным дефектной ведомостью.

**3.2 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах.**

Нет данных.

**3.3 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта.**

Нет данных.

**3.4 Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.**

Сметная документация по объекту «Устройство отвода сточных вод локальной

канализации здания МБОУ "Вырицкая СОШ" расположенного по адресу: п. Вырица, Майский пр., д.39», соответствует нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, проектным решениям, а также техническому заданию.

Сметная стоимость объекта капитального строительства «Устройство отвода сточных вод локальной канализации здания МБОУ "Вырицкая СОШ" расположенного по адресу: п. Вырица, Майский пр., д.39» определена достоверно в сумме в текущих ценах на 4 кв. 2024г. 599.46 тыс. руб. с НДС.

**Ответственность за внесение во все разделы и экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.**

**Эксперт:**

Зоц Мария Сергеевна

Направление деятельности: 955.15. Ценообразование и сметное нормирования

Номер квалификационного аттестата: T007-00104-00/01458768

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.10.2024

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.10.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 78CF840027B273B44559A59993E5B758  
Владелец: Зоц Мария Сергеевна  
Действителен: с 13.11.2024 по 13.11.2025

## RA.RU.612220 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

Номер свидетельства об аккредитации RA.RU.612220  
Дата внесения в реестр 17.11.2022  
Статус Действует

### Аккредитованное лицо

ИНН 2460241023  
ОГРН 1122468053575  
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью  
Сокращенное наименование ООО "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"  
Полное наименование ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"  
ФИО руководителя НАЗАР РУСЛАН АЛЕКСЕЕВИЧ  
Адрес места нахождения 660075, РОССИЯ, Красноярский край, ГОРОД  
КРАСНОЯРСК г.о., Г КРАСНОЯРСК,  
УЛ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ, Д. 17, ОФИС 510  
Номер телефона +78002345094  
Адрес электронной почты info@sibstroyekspert.pro  
Адрес сайта в сети Интернет https://sibstroyekspert.pro/  
КПП 246001001  
Действующая область аккредитации На право проведения негосударственной экспертизы  
проектной документации, На право проведения  
негосударственной экспертизы результатов инженерных  
изысканий

### Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Микрюкова Маргарита Владимировна	МС-Э-12-35- 14217	21.06.2021	21.06.2026	(35) Организация строительства	
Двойнина Ольга Викторовна	МС-Э-24-9- 14009	25.12.2020	25.12.2025	(2.4.2/9) Санитарно- эпидемиологическая безопасность	
Селин Игорь Алексеевич	МС-Э-32-2- 5946	24.06.2015	24.06.2027	(2.5/10) Пожарная безопасность	
Назар Руслан Алексеевич	МС-Э-19-17- 13969	26.11.2020	26.11.2025	16(1) Ценообразование и сметное нормирование	
Никитина Надежда Андреевна	МС-Э-11-37- 14683	31.03.2022	31.03.2027	(37) Системы водоснабжения и водоотведения	
Саитмаметов Тимур Камилевич	МС-Э-28-30- 14543	10.12.2021	10.12.2026	(30) Санитарно- эпидемиологической безопасность	

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Мельникова Вера Васильевна	МС-Э-19-1-12026	15.05.2019	15.05.2029	(1.1/1) Инженерно-геодезические изыскания	
Путилина Лидия Николаевна	ГС-Э-70-1-2244	25.12.2013	25.12.2028	(1.3/3) Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
Леонидова Светлана Николаевна	МС-Э-23-2-13995	17.12.2020	17.12.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания	
Цыкунова Оксана Леонидовна	МС-Э-53-2-15119	26.09.2022	26.09.2027	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания	

## Государственные услуги

### Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-95
Дата решения об аккредитации	16.11.2022
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации, На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	16.11.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	16.11.2027
Учетный номер бланка	НЭа-95
Дата и время публикации	17.11.2022
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Добровольская Мария Геннадьевна

Формирование печатной формы: 09.04.2025

Верно.

Генеральный директор ООО «СибСтройЭксперт»

Назар Р.А.


Оригинал хранится в бухгалтерии организации

10.04.2025





Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
6 (Шести) листа  
Общество с ограниченной ответственностью  
«СибСтройЭксперт»

Генеральный директор  Назар

16.04.2025г.

