



# ЭКСПЕРТ

КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ»

e-mail: expert-sz@mail.ru

тел.: +7 921-424-75-70 +7 921-424-67-64

Свидетельство Росаккредитации от 09.01.2024г.  
№ RA.RU/612356 на право проведения негосударственной  
экспертизы проектной документации



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ»

Лебораковский А.А.

«23» апреля 2025 г.

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ 

0	-	2	-	1	-	0	1	1	7	-	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Объект проверки:

Сметная документация

*Ремонт помещений структурного подразделения МБОУ «Сусанинская  
СОШ» по адресу: 188345, Ленинградская область, Гатчинский  
муниципальный округ, пос. Семрино ул. Хвойная д.24а*

г. Тосно  
2025



## **1. Общие положения**

### **1.1. Основания для проведения проверки сметной документации**

Перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении проверки  
Сметная документация **«Ремонт помещений структурного подразделения МБОУ «Сусанинская СОШ» по адресу: 188345, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, пос. Семрино ул.Хвойная д.24а»**  
Договор № 66-25 ЭС от 31.04.2025 г. на оказание услуг по проверке сметной документации

### **1.2. Сведения об объекте проверки**

Объект проверки - сметная документация: **«Ремонт помещений структурного подразделения МБОУ «Сусанинская СОШ» по адресу: 188345, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, пос. Семрино ул.Хвойная д.24а»**

**Предмет проверки**—оценка соответствия сметным нормативам, нормам расходования материалов, трудозатрат, расценок, коэффициентов, учитывающих особенности производства работ, налогообложения.

### **1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

*-работы по ремонту внутренних помещений*

Местоположение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, пос. Семрино ул.Хвойная д.24а

### **1.4. Идентификационные сведения о заказчике**

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Сусанинская средняя общеобразовательная школа» (краткое название) МБОУ «Сусанинская СОШ»**

Наименование учреждения: МБОУ «Сусанинская СОШ»

Юр. адрес: 188365, Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный округ, п. Сусанино, 5-ая линия, д. 54

ИНН 4719016102

КПП 470501001

ОГРН 1024702088432

Получатель: Комитет финансов Гатчинского муниципального округа (МБОУ «Сусанинская СОШ»), л/с 20470500866, 21570500866, 22270500866, 50370500866)

**Банковские реквизиты:**

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ЕКС 40102810745370000098

Казначейский счет 03234643415180004500

БИК 044030098

Тел. 8 (813 71) 54-565, 54-531

E-mail: [susanino@inbox.ru](mailto:susanino@inbox.ru)



## **2. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку сметной документации, иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:**

Исходные данные заказчика для разработки сметной документации:

- дефектная ведомость;
- техническое задание.

### **2.2. Перечень рассмотренной сметной документации:**

- Локальный сметный расчет;
- Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком;

### **2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:**

Сметная документация определена ресурсно-индексным методом.

Локальный сметный расчет выполнен по федеральной сметно-нормативной базе ФСНБ-2022 в уровне цен по состоянию на 1 квартал 2025г., утвержденной приказом Минстроя России №1046/пр от 30 декабря 2021г. (с изменениями №13 согласно приказу Минстроя 69/пр от 07.02.2025г.) с применением индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на 1 квартал 2025 года для Ленинградской области по Приказу Минстроя России № 10314-ИФ/09 от 25.02.2025г.

Накладные расходы рассчитаны от фонда оплаты труда по видам строительно-монтажных работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020г.

Сметная прибыль рассчитана от фонда оплаты труда по видам строительно-монтажных работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) определен в размере 20% в текущем уровне цен согласно ФЗ №303-ФЗ от 03.08.2018г.

### **2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:**

В процессе проведения проверки в сметную документацию внесены следующие оперативные изменения:

- Виды и объемы работ, учтенные в откорректированной сметной документации, приведены в соответствие с ведомостью объемов работ, согласованной с Заказчиком
- Уточнен ряд примененных в смете расценок, объемы и норма расхода материалов



### 3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, ведомости объемов работ, согласованной с Заказчиком.

#### 3.2. Выводы по результатам рассмотрения сметной документации:

Предъявленная сметная документация по объекту: *«Ремонт помещений структурного подразделения МБОУ «Сусанинская СОШ» по адресу: 188345, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, пос. Семрино ул.Хвойная д.24а»*

согласовывается при следующей структуре затрат:

*Всего в текущем уровне цен: 317 088,90руб. с НДС  
В том числе НДС 20%: 52 848,15 руб.*

#### 4. Сведения о специалистах, участвующих в проведении проверки

Инженер по проектно-сметной работе \_\_\_\_\_ Осадчая И.И.



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Залазаев Максим Борисович  
Кем выдан: Казначейство России  
Действителен: с 25.10.2023 до 17.01.2025



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ**  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

**ПРИКАЗ**

09.01.2024

Москва

№ НЭа-1

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью  
«Эксперт» на право проведения негосударственной экспертизы  
проектной документации**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 8 и 11 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2022 г. № 994 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Эксперт» о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации, и иных представленных документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений, п р и к а з ы в а ю:



1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» (далее – Заявитель) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 21 декабря 2023 г. № 9882-ГУ).

2. Управлению аккредитации и контрольно-надзорной деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (номер записи в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» А001-00130-77/01010802), копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления аккредитации и контрольно-надзорной деятельности И.П. Афонченко.

Заместитель руководителя

М.Б. Залазаев





**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ**  
**ДОКУМЕНТАЦИИ**

№ 

0	-	2	-	1	-	0	1	1	7	-	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект проверки**

Сметная документация

***Ремонт помещений структурного подразделения МБОУ «Сусанинская  
СОШ» по адресу: 188345, Ленинградская область, Гатчинский  
муниципальный округ, пос. Семрино ул.Хвойная д.24а***



Составил:

\_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

\_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

**ПРОВЕРЕНО**  
Генеральный директор  
ООО «ЭКСПЕРТ»  
А. А. Небораковский