



Общество с ограниченной ответственностью  
«ВЕКТОР»

Свидетельство Росаккредитации от 01 июня 2020 года  
№ RA.RU.611842 на право проведения  
негосударственной экспертизы результатов  
инженерных изысканий; на право проведения  
негосударственной экспертизы проектной  
документации

Свидетельство саморегулируемой организации  
некоммерческого партнерства (Национальное  
объединение специалистов стоимостного инжиниринга)  
от 07 ноября 2021 года № 0069 на право проведения  
экспертизы (проверки) сметной документации

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор ООО «ВЕКТОР»

В.А.Дубинин

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

«17» апреля 2024 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
№ 17/8-04-24**

**Объект экспертизы**

**Сметная документация**

**на «Монтаж ИТП и установка УУТЭ (продолжение)»**

**Предмет проверки**

**Оценка соответствия сметным нормативам,  
приведенным в технической документации**

Санкт – Петербург  
2024 г.

## 1. Общие положения

**1.1. Основания для проведения проверки сметной документации (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении проверки, иная информация):**

- ДОГОВОР № 12/18-03/24КО от «12» апреля 2024 года.

**1.2. Сведения об объекте с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:**

«Монтаж ИТП и установка УУТЭ (продолжение)»

**1.3. Сведения о предмете экспертизы:**

Проверка сметы на корректность применения сметных нормативов, норм расходования материалов, трудозатрат, расценок, коэффициентов, учитывающих особенности производства работ, налогообложения.

**1.4. Сведения о лицах, осуществивших подготовку сметной документации:**

№ п/п	Название организации	ФИО лица, осуществившего подготовку сметной документации	Контактная информация
1	МБОУ «Коммунарская СОШ № 2»	Семяшкин Сергей Семенович	8 812 460 01 14 skhool2_kom@mail.ru

**1.5. Идентификационные сведения о заказчике:**

МБОУ «Коммунарская СОШ № 2»

**Адрес юридический:**

188322 Ленинградская обл., Гатчинский р-он, г. Коммунар, ул. Ижорская, 14  
ИНН 4719013415 КПП 470501001

**1.6. Сведения о составе представленной документации:**

№ п/п	Наименование представленной документации
1	<b>Техническое задание на составление сметной документации</b> на «Монтаж ИТП и установка УУТЭ (продолжение)»
2	<b>Ведомость объемов работ 02-01-01</b> на «Монтаж ИТП и установка УУТЭ (продолжение)»
3	<b>Локальный сметный расчет № 02-01-01</b> на «Монтаж ИТП и установка УУТЭ (продолжение)»

**1.7. Сведения об источниках финансирования:**

Муниципальный бюджет

**1.8. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета проверки сметной документации, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:**

**Предмет проверки сметной документации содержит:**

- Анализ соответствия наименования объекта, перечня, объемов и условия производства работ (стесненные условия труда) при составлении сметной документации требованиям технического задания и дефектной ведомости, утвержденными Заказчиком;



## **- Проверку сметной документации:**

- на соответствие правильности применения ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 г. в базовом уровне цен;
- на правильность оформления сметной документации согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.; (редакция приказ от 7 июля 2022 г. № 557/пр.)
- на правильность оформления сметной документации согласно Методическим рекомендациям, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08 августа 2022 года №648/пр.;
- на правильность пересчета сметной документации в текущий уровень цен, согласно действующим нормативам (применение индексов пересчета в текущий уровень цен, применение каталога средних сметных цен на строительные материалы, машины и механизмы в текущем уровне цен, расчет средней стоимости строительных материалов, не учтенных в расценках, в текущем уровне цен);
- на правильность применения накладных расходов и сметной прибыли и понижающих коэффициентов к ним;
- на правильность учета условий производства работ;
- на правильность начисления НДС.

## **2. Описание смет на строительство**

### **2.1. Сведения об общей сметной стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:**

На проверку предъявлена сметная документация с учетом НДС в размере 20% в текущем уровне цен по состоянию на **Ноябрь 2023 года**.

Сметы составлены базисно-индексным методом по СНБ ТЕР ЛО ред. 2014 г., с пересчетом в текущие цены на **Ноябрь 2023 года**, с применением построчной индексации.

Накладные расходы определены согласно приказа №812/пр. Минстроя России от 21.12.2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 №636/пр, Приказа Минстроя от 26.07.2022 № 611/пр).

Сметная прибыль определена согласно приказа №774/пр. Минстроя России от 11.12.2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 22.04.2022 №317/пр.).

### **2.2. Информация об использованных сметных нормативах, а также порядке формирования сметной стоимости в текущем уровне цен**

**Для определения сметной стоимости использовались следующие сметные нормативы:**

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению, под регистрационным номером 348 от 29.09.20 г. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (редакция приказ от 7 июля 2022 г. № 557/пр.));
- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 377 от 16.04.2021 г. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр. в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 №636/пр (внесен в федеральный реестр сметных нормативов,



подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 390 от 22.10.2021));

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 376 от 16.04.2021 г. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр.);

- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих (утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08 августа 2022 г. N 648/пр.);

Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Ленинградской области:

- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001);
- на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001);
- на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);
- на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);
- на ремонтно-строительные работы (ТЕРр 81-04-2001);
- на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001);
- на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр 81-06-2001);
- на перевозки грузов для строительства (ТССЦпг 81-01-2001).

(ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года внесена в федеральный реестр сметных нормативов за №251 от 14.09.2015 года Приказом Минстроя России №648/пр. от 09.09.2015 года, введена в действие Приказом комитета по строительству Ленинградской области №28 от 20.10.2015 года «Об утверждении единичных расценок и сметных цен в строительстве на территории Ленинградской области»).

- Сметная документация составлена на основании ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014г с последующим пересчетом в текущий уровень цен по состоянию на **Ноябрь 2023 года** базисно-индексным методом индексами изменения сметной стоимости строительства к ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 г.

### **2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости**

Замечаний к сметной документации, предъявленной на проверку, **не выявлено.**

## **3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости**

**3.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным технической документацией.**

- В представленной на проверку сметной документации количественные, стоимостные и ресурсные показатели, содержащиеся в сметной документации, **соответствуют** технической документации и сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

- Данная сметная документация составлена на основании ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению, под регистрационным номером 348 от 29.09.20 г. и введена в действие с 05.10.2020 г. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (редакция приказ от 7 июля 2022 г. № 557/пр.) ).

- Пересчет в текущий уровень цен производился базисно-индексным методом индексами изменения сметной стоимости строительства к ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года по состоянию на **Ноябрь 2023 года**, разработанными РЦЦС Ленинградской области и публикуемыми в ежемесячном журнале «Севзапстройцена».
- Накладные расходы определены согласно приказа №812/пр. Минстроя России от 21.12.2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 №636/пр, Приказа Минстроя от 26.07.2022 № 611/пр).
- Сметная прибыль определена согласно приказа №774/пр. Минстроя России от 11.12.2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 22.04.2022 №317/пр.).
- Налог на добавленную стоимость учтен в размере 20%, согласно действующему законодательству РФ.

### 3.2. Рекомендации организации, проводившей проверку сметной документации.

Сметная стоимость представленной на проверку сметной документации определена достоверно, соответствует сметным нормативам и текущему уровню цен с учетом НДС 20% по состоянию на **Ноябрь 2023 года** при следующей структуре сметной документации:

№ п/п	Наименование	Сметная стоимость с НДС 20% (руб.)
1	<b>Локальный сметный расчет № 02-01-01</b> на «Монтаж ИТП и установка УУТЭ (продолжение)»	<b>599 971,81</b>

Сметная документация, соответствующая данному Заключению, прилагается в электронном виде.

Руководитель  
экспертно-сметного отдела  
(наименование должности)

М. Ю. Скороходова  
(Ф.И.О.)

Руководитель  
экспертно-сметного  
отдела  
(подпись личная печать)

Инженер-сметчик  
(наименование должности)

Е. А. Агафонова  
(Ф.И.О.)

(подпись личная печать)



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Итого по смете:</b>											
	Итого прямые затраты (справочно)										
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих										
	Эксплуатация машин										
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)										
	Материалы										
	Строительные работы										
	в том числе:										
	оплата труда										
	эксплуатация машин и механизмов										
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)										
	материалы										
	накладные расходы										
	сметная прибыль										
	Монтажные работы										
	в том числе:										
	оплата труда										
	эксплуатация машин и механизмов										
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)										
	материалы										
	накладные расходы										
	сметная прибыль										
	<b>Итого</b>										
	Итого ФОТ (справочно)										
	Итого накладные расходы (справочно)										
	Итого сметная прибыль (справочно)										
	НДС 20%										
	<b>ВСЕГО по смете</b>										

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

\* Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

2 Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

3 Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

