

«СОГЛАСОВАНО»

И.о директора муниципального казенного учреждения «Единая служба заказчика» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Хабаров В.С./  
2026г.

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель Комитета по образованию Администрации Всеволожского муниципально района Ленинградской области

Федоренко И.П./  
2026г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор Муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения "Средняя общеобразовательная школа "Центр образования "Кудрово"

Соловьев И.Ю./  
2026г.

**Задание**  
на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации по выполнению работ по разработке проектно-сметной документации на установку комплексных систем обеспечения безопасности (система видеонаблюдения) на объекте МОБУ «СОШ «ЦО «Кудрово» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Кудрово, Школьный пер., зд.1.

Перечень требований	Содержание требований
1	2
<b>1. Основание для проектирования объекта</b>	1. «Перечень объектов проектирования, строительства, пристроя и ремонта объектов муниципальной собственности на 2026 год.» 2. Исходные данные – в соответствии с действующим законодательством РФ.
<b>2. Заказчик</b>	МОБУ «СОШ «ЦО «Кудрово» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Кудрово, Школьный пер., зд.1.
<b>3. Код объекта по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям</b>	Группа – 02.03. Образование дошкольное и общее среднее Вид объекта строительства – Здание школы Код – 02.03.001.001
<b>3. Место расположения объекта</b>	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Кудрово, Школьный пер., зд.1.
<b>4. Наименование работ</b>	Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на установку комплексных систем обеспечения безопасности (система видеонаблюдения) в МОБУ «СОШ «ЦО «Кудрово» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Кудрово, Школьный пер., зд.1.
<b>5. Стадийность проектирования</b>	Проектная сметная и рабочая документация
<b>6. Основные показатели объекта</b>	Площадь здания – 24 229 м <sup>2</sup> . Здание трех этажное с подвалом. Общее число персонала и посетителей: уточнить проектом
<b>7. Сроки выполнения работ</b>	В соответствии с муниципальным контрактом
<b>8. Источник финансирования</b>	Бюджет Всеволожского муниципального района Ленинградской области

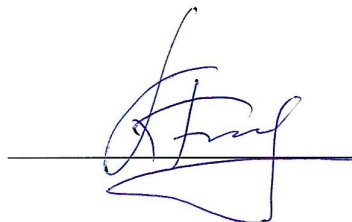
<p><b>9. Состав и содержание документации</b></p>	<p>1. раздел «Пояснительная записка»;  2. раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения»;  3. раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»;  а) подраздел «Система видеонаблюдения»;  б) подраздел «Система электроснабжения».  4. раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;  5. раздел «Смета на капитальный ремонт».  6. раздел «Экспертиза сметы на капитальный ремонт».  Проектирование вести в соответствии с требованиями Постановления правительства от 16 февраля 2008 года «N 87 о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p>
<p><b>10. Основные требования к системе видеонаблюдения</b></p>	<p>1. В качестве оборудования Системы видеонаблюдения должна быть использована цифровая система.  1.1. Система видеонаблюдения должна быть построена по модульному принципу, чтобы обеспечить возможность ее расширения, простоту диагностики и высокую «живучесть». В состав системы видеонаблюдения включить следующие компоненты:  - IP видеокамеры внутреннего размещения в герметичном антивандальном исполнении, с ИК-подсветкой, с разрешением не менее 4MP (2688*1520);  - IP видеорегистраторы с возможностью установки жёстких дисков с интерфейсом SATA для сохранения информации с видеокамер не менее тридцати суток в круглосуточном постоянном режиме записи;  - коммутаторы с дальность до 100 м, 250 м при CCTV, RACK, 24xRJ-45 с PoE, 4xCombo RJ-45/SFP uplink, грозозащита 3 кВ, 24x1000/24x10 Мб/с CCTV, 4x1000 Мб/с, -20...55°C, 220 В (AC);  - шкафы видеонаблюдения с телекоммуникационным оборудованием;  - источники бесперебойного питания;  - кабельные коммуникации;  - жесткие диски для хранения информации;  - удаленные автоматизированные рабочие места;  - мониторы видеонаблюдения.  1.2. Кабельные соединения.  Кабельные соединения (линии связи, питания, управления и пр.) выполнить с использованием негорючих кабелей с низким дымо- и газовыделением (нг- FRLSLTx), в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p>
<p><b>11. Требования к электроснабжению системы видеонаблюдения.</b></p>	<p>1. Документацией предусмотреть подключение систем к существующей системе электропитания и заземления здания - 220В.  1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования системы видеонаблюдения, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p>

	<p>1.2 В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3 Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-исследовательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники системы видеонаблюдения должны быть отнесены к 1 категории согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденным приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание системы должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей</p> <p>4. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями Свода правил. Кабельные соединения (линии связи, питания, управления и пр.) СПС выполнить с использованием негорючих кабелей с низким дымо- и газовыделением (нг- FRLSLTx).</p>
<p><b>12. Особые требования</b></p>	<p>В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с МКУ «Единая служба заказчика» ВМР ЛО.</p> <p>1. Предусмотреть приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования).</p> <p>2. В разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» предусмотреть противопожарные мероприятия в части устройства системы видеонаблюдения;</p> <p>3. В проекте применить долговечные и высококачественные материалы и оборудование, обеспечивающие пожарную безопасность и эстетичность, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, преимущественно отечественного производства.</p> <p>4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования и материалов отечественных производителей.</p> <p>5. Все необходимые расходы и согласования по проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком в объеме требований действующих нормативно-правовых документов.</p> <p>6. Всю недостающую для проектирования исходную документацию Подрядчик получает совместно с Заказчиком.</p> <p>7. Прием сметной документации исключительно в виде машиночитаемых электронных документов, соответствующих XML-схемам, размещенной на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p>
<p><b>13.Требования к разработке Сметной документации</b></p>	<p>1. Сметную документацию выполнить в полном объеме в сметно-нормативной базе ГЭСН-2022 ресурсно-индексным методом.</p> <p>2. Начисление накладных расходов производить в соответствии с приказом Минстроя РФ от 20.12.2020 № 812/пр и начисление сметной прибыли производить в соответствии с приказом Минстроя РФ от 11.12.2020 № 774/пр.</p>

	<p>3. Формирование сметной стоимости осуществляется в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой приказами Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020 (далее - Методика).</p> <p>4. Определение стоимости капитального ремонта осуществляется посредством (РИМ) Ресурсно-индексного метода. Стоимость отсутствующих материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, определить на основании сбора информации о текущих ценах. При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту,</p> <p>5. Учесть затраты на технологическое присоединение к инженерным сетям и на пуско-наладочные работы по инженерным сетям и оборудованию.</p> <p>6. Локальный сметный расчет разбить по разделам, определяющим стоимость отдельно выделенных проектом видов работ.</p> <p>Автоматизированная программа для сметного расчета SmetaWizard.</p>
<p><b>14. Согласование проектной документации</b></p>	<p>План расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с заказчиком и в МКУ «Единая служба заказчика» ВМР ЛО.</p>
<p><b>15. Дополнительные нормативные требования</b></p>	<p>Обеспечить получение положительного заключения негосударственной экспертизы сметной документации.</p> <p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</li> <li>- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- Правилами устройства электроустановок, утверждёнными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204;</li> <li>- СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;</li> <li>- иными нормами и правилами.</li> </ul> <p>2. Дополнительные требования:</p>

	<p>2.1. В рабочей документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021.</p> <p>2.2. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p> <p>3. Расходы по согласованию рабочей документации несет Подрядчик.</p>
<p><b>18. Требования к оформлению и комплектованию проекта.</b></p>	<p>Проектно-сметная документация передается Заказчику в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации: на бумажном носителе в 3-х экземплярах и дополнительно 1 экз. в электронном виде (dwg.doc.pdf.). Все разделы проектно-сметной документации должны быть оформлены отдельными томами.</p>

Составил:  
 Главный специалист ПИР  
 Муниципального казенного учреждения  
 «Единая служба заказчика»  
 Всеволожского муниципального района  
 Ленинградской области



Качибая Т.Г.