

СОГЛАСОВАНО



Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Министра РФ от 04.08.2020 г. №421/пр. (в ред. Приказа Министра РФ от 07.07.2022 N 557/пр)

УТВЕРЖДАЮ



АРОС-Лидер (версия 6.3.5)

ФСНБ-2022 (18) - ФСНБ-2022 Дополнение №18 (2 кв. 2026) (приказы Министра России от 30.12.2021 №1046/пр, от 04.08.2020 № 421/пр, от 21.12.2020 № 812/пр, от 11.12.2020 № 774/пр)

Приказы Министра России от 18.05.2022 №378/пр, от 26.08.2022 №703/пр, от 26.10.2022 №905/пр, от 27.12.2022 №1133/пр, от 10.02.2023 №84/пр, от 11.05.2023 №335/пр, от 02.08.2023 №551/пр, от 14.11.2023 №817/пр, от 16.02.2024 №102/пр, от 13.05.2024 №323/пр, от 09.08.2024 №524/пр, от 07.11.2024 №747/пр, от 07.02.2025 №65/пр, от 19.05.2025 №299/пр, от 14.08.2025 № 490/пр, от 12.11.2025 № 696/пр, от 17.02.2026 № 91/пр, от 15.05.2026 № 301/пр

Приказы Министра России от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 № 55/пр, от 23.01.2025 № 30/пр, от 30.01.2026 № 42/пр

Приказы Министра России от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр

Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/пр

Реквизиты письма Министра России об индексации изменения сметной стоимости строительства. Письмо Министра России от 22 мая 2026 г. № 31076-ИФ/09 «О размещении индексов изменения включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на II квартал государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденной приказом Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в Постановлении Правительства Ленинградской области от 06.04.2026 № 275
Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

- 2 квартал 2026 Ленинградская область ФГИС ЦС
- 47 - Ленинградская область
- 1 ценовая зона

ЛО ВР пгт им.Свердлова, мкрн №1, д. 43. МОУ «СОШ «Свердловский ЦО»
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1372/ОВ

Ремонт классов и коридора в МОУ «СОШ «Свердловский ЦО» отд. 1

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание:

(проектная и (или) техническая Документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 2 квартал 2026г. (Январь 2022г.)

Сметная стоимость:	574,58 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	146,40 тыс. руб.
в том числе:		Средства на оплату труда машинистов	0,65 тыс. руб.
строительных работ	470,97 тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих	267,64194 чел.-ч.
монтажных работ	0,00 тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов	1,15725 чел.-ч.
оборудования	0,00 тыс. руб.		
прочих затрат	103,61 тыс. руб.		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффи-циенты	всего с учетом коэффи-циентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффи-циенты	всего в текущем уровне цен.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1: Полы											
1	ГЭСН15-04-025-03	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: полов Формула расчета объема: V=47,8*6/100	100 м2	2,868		2,868					
п. 58 Приказ Министров России от 4.08.2020 №421/пр											
		Работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства при применении сметных норм, исключенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОТ 1,15; ЭМ 1,25; ОТм 1,25; ЗТ 1,15; ЗТм 1,25									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч								
	1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	46,7	1,15	154,02594					
						154,02594			558,24		85 983,44
											85 983,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2										
	ЭМ										229,00
	ОТм (ЗТм)		чел.-ч			0,46605					270,84
	Подъемники однопочтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,02	1,25	0,0717	37,32	1,58	58,97		4,23
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,02	1,25	0,0717			525,15		37,65
	(91.14.02-001)	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,11	1,25	0,39435			569,98		224,77
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,11	1,25	0,39435			591,34		233,19
	4	М									26 987,90
	01.7.10.17-0141	Пемза	кг	1,44		4,12992	2 507,62	1,45	3 636,05		15 016,60
	01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84		2,40912	531,44	1,45	770,59		1 856,44
	01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,31		0,88908	56,11	1,6	89,78		79,82
	14.5.05.01-0002	Олифа для улучшенной окраски (10 % натуральной, 90 % комбинированной)	т	0,0116		0,0332688	78 632,99	1,35	106 154,54		3 531,63
	14.5.11.01-0003	Шпателька масляно-клеевая	т	0,054		0,154872	24 995,33	1,68	41 992,15		6 503,41
	14.4.02.04	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	кг	25		71,7					
	Итого прямые затраты										
1.1	14.4.02.04-0114	Краска масляная МА-025, цветная	кг	25		71,7	55,64	1,51	84,02		113 471,18
	ФОТ										6 024,23
	Пр/812-015.0-1	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					86 254,28
	Пр/774-015.0	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					77 628,85
	Всего по позиции										35 924,91
	Итого прямые затраты по Разделу 1: Полы								81 258,43		233 049,17
	в том числе										119 495,41
	оплата труда (ОТ)										85 983,44
	эксплуатация машин и механизмов										229,00
	оплата труда машинистов (ОТм)										270,84
	материальные ресурсы										33 012,13
	Итого ФОТ (справочно)										86 254,28
	Итого накладные расходы										77 628,85
	Итого сметная прибыль										35 924,91
	Итого по Разделу 1: Полы										233 049,17
	Справочно										
	затраты труда рабочих					154,02594					
	затраты труда машинистов					0,46605					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 2: Стены											
2	ГЭСНр2-01-016-05	Окрашивание водозащитными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозащитной краской с раскраской старой краски свыше 10 до 35% Формула расчета объема: $V=726/100$	100 м2	4,32		4,32					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			113,616					60 417,58
	1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	26,3		113,616			531,77		60 417,58
	2	ЗМ									173,22
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,6912					380,14
	91.06.06-048	Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,1		0,432	37,32	1,58	58,97		25,48
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,1		0,432					226,86
	(91.14.02-001)	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06		0,2592			569,98		147,74
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,06		0,2592			591,34		153,28
	4	М									47 577,78
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,4		1,728	35,71	0,82	29,28		50,60
	01.7.07.08-0003	Мыло хозяйственное твердое 72 %	шт	3,2		13,824	18,59	1,45	26,96		372,70
	01.7.08.04-0005	Мел ММС1	т	0,012		0,05184	8 253,75	1,45	11 967,94		620,42
	01.7.10.17-0141	Пемза	кг	2,64		11,4048	2 507,62	1,45	3 636,05		41 468,42
	01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,8		3,456	531,44	1,45	770,59		2 663,16
	14.1.03.01-0001	Клей сухой на основе карбоксиметилцеллюлозы для всех типов обоев, расход 0,004 кг/м2	кг	2,43		10,4976	93,01	1,26	117,19		1 230,21
	14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0064		0,027648	25 237,94	1,68	42 399,74		1 172,27
	14.3.02.01	Краска водозащитная	т	0,067		0,28944					
		Итого прямые затраты									
2.1	14.3.02.01-0362	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-104	т	0,067		0,28944	87 665,56	1,84	161 304,63		108 548,72
		ФОТ									46 688,01
	Пр/812-096.0-1	НР Маларные работы	%	90							60 797,72
	Пр/774-096.0	СП Маларные работы	%	46							54 717,95
		Всего по позиции									27 966,95
											237 921,63
Итого прямые затраты по Разделу 2: Стены											
		в том числе									155 236,73
		оплата труда (ОТ)									60 417,58
		эксплуатация машин и механизмов									173,22
		оплата труда машинистов (ОТм)									380,14
		материальные ресурсы									94 265,79

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого ФОТ (справочно)									60 797,72
		Итого накладные расходы									54 717,95
		Итого сметная прибыль									27 966,95
		Итого прочие затраты									0,00
		Итого по Разделу 2: Стены									237 921,63
		Справочно									
		затраты труда рабочих				113,616					
		затраты труда машинистов				0,6912					
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ									
		ВСЕГО строительные работы									470 970,8
		в том числе									
		Всего прямые затраты									274 732,14
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									146 401,02
		эксплуатация машин и механизмов									402,22
		оплата труда машинистов (ОТм)									650,98
		материальные ресурсы									127 277,92
		Всего ФОТ (справочно)									147 052
		Всего накладные расходы									132 346,8
		Всего сметная прибыль									63 891,86
		ВСЕГО прочие затраты									103 613,58
		в том числе									
		концовки									103 613,58
		ВСЕГО по смете									470 970,80
		в том числе									
		Всего прямые затраты									274 732,14
		в том числе									
		оплата труда									146 401,02
		эксплуатация машин и механизмов									402,22
		оплата труда машинистов (ОТм)									650,98
		материальные ресурсы									127 277,92
		Всего ФОТ									147 052,00
		Всего накладные расходы									132 346,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего сметная прибыль									63 891,86
		Всего прочие затраты									103 613,58
		Справочно									
		затраты труда рабочих				267,64194					
		затраты труда машинистов				1,15725					
		ИТОГО									
		НДС (22%)									470 970,80
		ВСЕГО по смете									103 613,58
											574 584,38

Составил

(Должность, подпись, инициалы, фамилия)

/Ваткина О.А./

Проверил

(Должность, подпись, инициалы, фамилия)

/Прилепский В.А./