



Приложение №3  
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 г. №421/пр (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 N 557/пр)

СОГЛАСОВАНО  
Григорьев Д.Б.

УТВЕРЖДАЮ  
Григорьев Д.Б.

« 20 » г.

Наименование программного продукта  
Наименование редакции сметных нормативов

АРОС-Лидер (версия 6.3.4)  
ФСНБ-2022 (17) - ФСНБ-2022 дополнение №17 (1 кв. 2026) (приказы Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр, от 04.08.2020 № 421/пр, от 21.12.2020 № 812/пр, от 11.12.2020 № 774/пр)  
Приказы Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр, от 26.08.2022 №703/пр, от 26.10.2022 №905/пр, от 27.12.2022 №1133/пр, от 10.02.2023 №84/пр, от 11.05.2023 №335/пр, от 02.08.2023 №551/пр, от 14.11.2023 №817/пр, от 16.02.2024 №102/пр, от 13.05.2024 №323/пр, от 09.08.2024 №524/пр, от 07.11.2024 №747/пр, от 07.02.2025 №69/пр, от 19.05.2025 №299/пр, от 14.08.2025 № 490/пр, от 12.11.2025 № 696/пр, от 17.02.2026 № 91/пр  
Приказы Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 № 55/пр, от 23.01.2025 № 30/пр, от 30.01.2026 № 42/пр  
Приказы Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр  
Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Письмо Минстроя России от 25 февраля 2026 г. № 9859-ИФ/09 «О размещении индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2026 года в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве»

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Распоряжение Комитета по строительству Администрации Ленинградской области от 06.05.2025 № 126

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы  
Наименование субъекта Российской Федерации  
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

1 квартал 2026 Ленинградская область ФГИС ЦС  
47 - Ленинградская область  
1 ценовая зона

МОБУ «СОШ "Кудровский ЦО №1" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Центральная, д. 48  
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

# ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №1

Составлен ресурсно-индексным методом

(проектная и (или) техническая документация)

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Сметная стоимость<br>в том числе: | 539,66 тыс. руб. |
| строительных работ                | 442,35 тыс. руб. |
| монтажных работ                   | 0,00 тыс. руб.   |
| оборудования                      | 0,00 тыс. руб.   |
| прочих затрат                     | 97,32 тыс. руб.  |

Средство на оплату труда рабочих  
Средство на оплату труда машинистов  
Нормативные затраты труда рабочих  
Нормативные затраты труда машинистов

142,58 тыс. руб.  
5,81 тыс. руб.  
8,35321 чел.-ч.  
0,34625 чел.-ч.

| № п/п             | Обоснование       | Наименование работ и затрат                                                                              | Единица измерения | Количество |                     |                                           | Сметная стоимость, руб.                             |        |                                                    |                   |                                  |
|-------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|---------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
|                   |                   |                                                                                                          |                   | на единицу | коэффици-<br>циенты | всего с<br>учетом<br>коэффици-<br>циентов | на единицу<br>измерения в<br>базисном<br>уровне цен | индекс | на единицу<br>измерения в<br>текущем<br>уровне цен | коэффи-<br>циенты | всего в<br>текущем<br>уровне цен |
| 1                 | 2                 | 3                                                                                                        | 4                 | 5          | 6                   | 7                                         | 8                                                   | 9      | 10                                                 | 11                | 12                               |
| Раздел 1: Потолок |                   |                                                                                                          |                   |            |                     |                                           |                                                     |        |                                                    |                   |                                  |
| 1                 | ГЭСНр62-04-005-05 | Очистка вручную поверхности фасадов<br>простых от перхлорвиниловых и масляных<br>красок: с земли и лесов | 100 м2            | 1,55       |                     |                                           |                                                     | 1,55   |                                                    |                   |                                  |
|                   | 1                 | ОТ (3Т)                                                                                                  | чел.-ч            |            |                     |                                           |                                                     |        |                                                    |                   |                                  |
|                   | 1-100-20          | Средний разряд работы 2,0                                                                                | чел.-ч            | 25,7       |                     |                                           |                                                     | 39,835 |                                                    |                   | 18 478,26                        |
|                   |                   | Итого прямые затраты                                                                                     |                   |            |                     |                                           |                                                     | 39,835 | 463,87                                             |                   | 18 478,26                        |
|                   |                   | ФОТ                                                                                                      |                   |            |                     |                                           |                                                     |        |                                                    |                   | 18 478,26                        |
|                   | Пр/812-096.0-1    | НР Малярные работы                                                                                       | %                 | 90         |                     |                                           |                                                     | 90     |                                                    |                   | 18 478,26                        |
|                   | Пр/774-096.0      | СП Малярные работы                                                                                       | %                 | 46         |                     |                                           |                                                     | 46     |                                                    |                   | 16 630,43                        |
|                   |                   | Всего по позиции                                                                                         |                   |            |                     |                                           |                                                     |        |                                                    |                   | 8 500,00                         |
|                   |                   |                                                                                                          |                   |            |                     |                                           |                                                     | 1,55   | 28 134,64                                          |                   | 43 608,69                        |
| 2                 | ГЭСНр62-04-006-01 | Протравка цементной штукатурки<br>нейтрализующим раствором                                               | 100 м2            | 1,55       |                     |                                           |                                                     | 1,55   |                                                    |                   |                                  |
|                   | 1                 | ОТ (3Т)                                                                                                  | чел.-ч            |            |                     |                                           |                                                     | 5,8435 |                                                    |                   | 2 710,62                         |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |        |        |           |            |           |            |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------|------------|-----------|------------|
| 1-100-20                                          | Средний разряд работы 2.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | чел.-ч                                                                         | 3,77   |        | 5,8435    |            | 463,87    | 2 710,62   |
| 4                                                 | М                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                |        |        |           |            |           | 399,49     |
| 01.3.05.19-0011                                   | Кулорос медный, марка А                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | т                                                                              | 0,001  |        | 0,00155   | 162 195,39 | 1,58      | 256 268,72 |
| 01.7.03.01-0001                                   | Вода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | м3                                                                             | 0,05   |        | 0,0775    | 35,71      | 0,82      | 29,28      |
|                                                   | Итого прямые затраты                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                |        |        |           |            |           | 2,27       |
|                                                   | ФОТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                |        |        |           |            |           | 3 110,11   |
| Пр/812-096.0-1                                    | НР Малярные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | %                                                                              | 90     |        | 90        |            |           | 2 710,62   |
| Пр/774-096.0                                      | СП Малярные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | %                                                                              | 46     |        | 46        |            |           | 2 439,56   |
|                                                   | Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                |        |        |           |            |           | 1 246,89   |
| 3                                                 | ГЭСНр63-03-009-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: пластиковых панелей | 100 м2 | 1,4725 | 1,4725    |            | 4 384,88  | 6 796,56   |
| 1                                                 | ОТ (3Т)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | чел.-ч                                                                         |        |        | 39,61025  |            |           | 19 385,65  |
| 1-100-26                                          | Средний разряд работы 2.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | чел.-ч                                                                         | 26,9   |        | 39,61025  |            | 489,41    | 19 385,65  |
|                                                   | Итого прямые затраты                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                |        |        |           |            |           | 19 385,65  |
| 3.1                                               | 999-9899                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Строительный мусор и масса возвратных материалов                               | т      | 0,283  | 0,4167175 |            |           |            |
|                                                   | ФОТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                |        |        |           |            |           |            |
| Пр/812-097.0-1                                    | НР Стекольные, обойные и облицовочные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                  | %                                                                              | 90     |        | 90        |            |           | 19 385,65  |
| Пр/774-097.0                                      | СП Стекольные, обойные и облицовочные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                  | %                                                                              | 45     |        | 45        |            |           | 17 447,09  |
|                                                   | Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                |        |        |           |            |           | 8 723,54   |
| 4                                                 | ГЭСН15-01-047-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля       | 100 м2 | 1,55   | 1,55      |            | 30 938,05 | 45 556,28  |
| п. 58 Приказ Минстроя России от 4.08.2020 №421/пр | Работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства при применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов<br>ОТ 1,15; ЭМ 1,25; ОТм 1,25; 3Т 1,15; 3Тм 1,25 |                                                                                |        |        |           |            |           |            |
| 1                                                 | ОТ (3Т)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | чел.-ч                                                                         |        |        | 182,63495 |            |           | 101 818,98 |
| 1-100-38                                          | Средний разряд работы 3.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | чел.-ч                                                                         | 102,46 | 1,15   | 182,63495 |            | 557,50    | 101 818,98 |
| 2                                                 | ЭМ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                |        |        |           |            |           | 5 922,44   |
|                                                   | ОТм (3Тм)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | чел.-ч                                                                         |        |        | 10,34625  |            |           | 5 806,06   |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                  |                                          |       |       |          |        |      |            |  |            |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------|-------|----------|--------|------|------------|--|------------|
| 91.06.06-048                                      | Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м                                                                                                                                         | маш.-ч                                   | 0,76  | 1,25  | 1,4725   | 37,32  | 1,56 | 58,22      |  | 85,73      |
| 4-100-030                                         | ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3                                                                                                                                                                            | чел.-ч                                   | 0,76  | 1,25  | 1,4725   |        |      | 506,43     |  | 745,72     |
| (91.14.02-001)                                    | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                                                                                                                                                                     | маш.-ч                                   | 4,58  | 1,25  | 8,87375  |        |      | 657,75     |  | 5 836,71   |
| 4-100-040                                         | ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4                                                                                                                                                                            | чел.-ч                                   | 4,58  | 1,25  | 8,87375  |        |      | 570,26     |  | 5 060,34   |
| 4                                                 | М                                                                                                                                                                                                                |                                          |       |       |          |        |      |            |  | 43,16      |
| (01.7.03.04-0001)                                 | Электроэнергия                                                                                                                                                                                                   | кВт-ч                                    | 2,782 |       | 4,3121   |        |      | 10,01      |  | 43,16      |
| 01.6.04.02                                        | Панели потолочные с комплектующими                                                                                                                                                                               | м2                                       | 103   |       | 159,65   |        |      |            |  |            |
| 4.1                                               | Итого прямые затраты                                                                                                                                                                                             |                                          |       |       |          |        |      |            |  | 113 590,64 |
| 01.6.04.02-0011                                   | Панели потолочные декоративные из минерального волокна в комплекте с подвесной системой из оцинкованной стали, твердые, с прямой кройкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения D-E, толщина 12 мм | м2                                       | 103   |       | 159,65   | 468,45 | 1,2  | 562,14     |  | 89 745,65  |
|                                                   | ФОТ                                                                                                                                                                                                              |                                          |       |       |          |        |      |            |  | 107 625,04 |
| Пр/812-015.0-1                                    | НР Отделочные работы                                                                                                                                                                                             | %                                        | 100   | 0,9   | 90       |        |      |            |  | 96 862,54  |
| Пр/774-015.0                                      | СП Отделочные работы                                                                                                                                                                                             | %                                        | 49    | 0,85  | 41,65    |        |      |            |  | 44 825,83  |
|                                                   | Всего по позиции                                                                                                                                                                                                 |                                          |       |       |          |        |      | 222 596,55 |  | 345 024,66 |
| <b>Итого прямые затраты по Разделу 1: Потолок</b> |                                                                                                                                                                                                                  |                                          |       |       |          |        |      |            |  |            |
|                                                   | в том числе                                                                                                                                                                                                      |                                          |       |       |          |        |      |            |  | 244 310,31 |
|                                                   | оплата труда (ОТ)                                                                                                                                                                                                |                                          |       |       |          |        |      |            |  |            |
|                                                   | эксплуатация машин и механизмов                                                                                                                                                                                  |                                          |       |       |          |        |      |            |  | 142 393,51 |
|                                                   | оплата труда машинистов (ОТм)                                                                                                                                                                                    |                                          |       |       |          |        |      |            |  | 5 922,44   |
|                                                   | материальные ресурсы                                                                                                                                                                                             |                                          |       |       |          |        |      |            |  | 5 806,06   |
|                                                   | Итого ФОТ (справочно)                                                                                                                                                                                            |                                          |       |       |          |        |      |            |  | 90 188,30  |
|                                                   | Итого накладные расходы                                                                                                                                                                                          |                                          |       |       |          |        |      |            |  | 148 199,57 |
|                                                   | Итого сметная прибыль                                                                                                                                                                                            |                                          |       |       |          |        |      |            |  | 133 379,62 |
|                                                   | Итого по Разделу 1: Потолок                                                                                                                                                                                      |                                          |       |       |          |        |      |            |  | 63 296,26  |
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                  |                                          |       |       |          |        |      |            |  | 440 986,19 |
|                                                   | Справочно                                                                                                                                                                                                        |                                          |       |       |          |        |      |            |  |            |
|                                                   | затраты труда рабочих                                                                                                                                                                                            |                                          |       |       | 267,9237 |        |      |            |  |            |
|                                                   | затраты труда машинистов                                                                                                                                                                                         |                                          |       |       | 10,34625 |        |      |            |  |            |
| <b>Раздел 2: Перевозка грузов*</b>                |                                                                                                                                                                                                                  |                                          |       |       |          |        |      |            |  |            |
| 5                                                 | ГЭСНр69-01-015-01                                                                                                                                                                                                | Затаривание строительного мусора в мешки | т     | 0,417 | 0,417    |        |      |            |  |            |
| 1                                                 | ОТ (ЗТ)                                                                                                                                                                                                          | чел.-ч                                   |       |       | 0,42951  |        |      |            |  | 182,79     |

| 1-100-10                                             | Средний разряд работы 1,0                                                                                                                                                                                                                   | чел.-ч   | 1,03  | 0,42951 |          | 425,57   | 182,79     |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|---------|----------|----------|------------|
| 4                                                    | М                                                                                                                                                                                                                                           |          |       |         |          |          |            |
| 01.7.20.03-0003                                      | Мешки полипропиленовые, размеры 550x1050 мм, грузоподъемность до 50 кг                                                                                                                                                                      | 100 шт   | 0,2   | 0,0834  | 1 828,55 | 1,56     | 237,90     |
|                                                      | Итого прямые затраты                                                                                                                                                                                                                        |          |       |         |          |          | 237,90     |
|                                                      | ФОТ                                                                                                                                                                                                                                         |          |       |         |          |          | 420,69     |
| Пр/812-103.0-1                                       | Прочие ремонтно-строительные работы                                                                                                                                                                                                         | %        | 92    | 92      |          |          | 182,79     |
| Пр/774-103.0                                         | СП Прочие ремонтно-строительные работы                                                                                                                                                                                                      | %        | 44    | 44      |          |          | 168,17     |
|                                                      | Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                            |          |       |         |          |          | 80,43      |
| 6                                                    | Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную                                                                                                                                                                | 1т груза | 0,417 | 0,417   |          | 1 605,01 | 669,29     |
|                                                      | Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                            |          |       |         |          | 1 251,14 | 521,73     |
| 7                                                    | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 40 км | 1т груза | 0,417 | 0,417   |          | 1 251,15 | 521,73     |
|                                                      | Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                            |          |       |         |          | 404,45   | 168,66     |
| Итого прямые затраты по Разделу 2: Перевозка грузов* |                                                                                                                                                                                                                                             |          |       |         |          |          |            |
|                                                      | в том числе                                                                                                                                                                                                                                 |          |       |         |          |          | 1 111,08   |
|                                                      | оплата труда (ОТ)                                                                                                                                                                                                                           |          |       |         |          |          |            |
|                                                      | материальные ресурсы                                                                                                                                                                                                                        |          |       |         |          |          | 182,79     |
|                                                      | перевозка                                                                                                                                                                                                                                   |          |       |         |          |          | 237,90     |
|                                                      | Итого ФОТ (справочно)                                                                                                                                                                                                                       |          |       |         |          |          | 690,39     |
|                                                      | Итого накладные расходы                                                                                                                                                                                                                     |          |       |         |          |          | 182,79     |
|                                                      | Итого сметная прибыль                                                                                                                                                                                                                       |          |       |         |          |          | 168,17     |
|                                                      | Итого по Разделу 2: Перевозка грузов*                                                                                                                                                                                                       |          |       |         |          |          | 80,43      |
|                                                      | Справочно                                                                                                                                                                                                                                   |          |       |         |          |          | 1 359,68   |
|                                                      | затраты труда рабочих                                                                                                                                                                                                                       |          |       | 0,42951 |          |          |            |
| ИТОГИ ПО СМЕТЕ                                       |                                                                                                                                                                                                                                             |          |       |         |          |          |            |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                             |          |       |         |          |          |            |
|                                                      | ВСЕГО строительные работы                                                                                                                                                                                                                   |          |       |         |          |          |            |
|                                                      | в том числе                                                                                                                                                                                                                                 |          |       |         |          |          | 442 345,87 |
|                                                      | Всего прямые затраты                                                                                                                                                                                                                        |          |       |         |          |          |            |
|                                                      | в том числе                                                                                                                                                                                                                                 |          |       |         |          |          | 245 421,39 |



«СОГЛАСОВАНО»



« » 2026г.



«УТВЕРЖДАЮ»

2026г.

**Дефектная ведомость на ремонт потолка в помещениях МОБУ "СОШ Кудровский ЦО №1", по адресу: г. Кудрово, ул. Центральная, д. 48.**

| № п/п | Наименование работ                                                                                                                                                                                               | Ед. изм.       | Кол-во  | Прим. |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|-------|
|       | Потолок                                                                                                                                                                                                          |                |         |       |
| 1     | Очистка поверхности потолка от масляных красок вручную                                                                                                                                                           | м <sup>2</sup> | 155     |       |
| 2     | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором                                                                                                                                                          | м <sup>2</sup> | 155     |       |
| 2.1.  | Купорос медный, марка А                                                                                                                                                                                          |                |         |       |
| 3     | Разборка облицовки потолка из пластиковых панелей с разборкой каркаса                                                                                                                                            | м <sup>2</sup> | 147,25  |       |
| 4     | Устройство плитно-ячеистого потолка по каркасу из оцинкованного профиля                                                                                                                                          | м <sup>2</sup> | 155     |       |
| 4.1.  | Панели потолочные декоративные из минерального волокна в комплекте с подвесной системой из оцинкованной стали, твердые, с прямой кромкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения D-E, толщина 12 мм | м <sup>2</sup> | 159,65  |       |
|       | Мусор                                                                                                                                                                                                            |                |         |       |
| 5     | Затаривание строительного мусора в мешки                                                                                                                                                                         | Т              | 0,41    |       |
| 6     | Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную                                                                                                                                     | Т              | 0,41    |       |
| 7     | Перевозка грузов I класса автомобилями- транспортом по дорогам с твердым покрытием г. Всеволожск - Полгион Северная Самарка                                                                                      | т/км           | 0,41/40 |       |

Составил: \_\_\_\_\_ Иконников Я.В.