

СОГЛАСОВАНО

Точилкин Д.Б.

« » 20 г.

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на II квартал государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного 2026 года в федеральной государственной информационной системе ценообразования в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

МОУ "Колтушская СОШ имени ак. И. П. Павлова", по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 4
(наименование стройки)

Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 г. №421/пр (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 N 557/пр) Приложение №3

УТВЕРЖДАЮ

« » 20 г.

АРОС-Лидер (версия 6.3.5)

ФСНБ-2022 (18) - ФСНБ-2022 дополнение №18 (2 кв. 2026) (приказы Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр, от 04.08.2020 № 421/пр, от 21.12.2020 № 812/пр, от 11.12.2020 № 774/пр)

Приказы Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр, от 26.08.2022 №703/пр, от 26.10.2022 №905/пр, от 27.12.2022 №1133/пр, от 10.02.2023 №84/пр, от 11.05.2023 №335/пр, от 02.08.2023 №551/пр, от 14.11.2023 №817/пр, от 16.02.2024 №102/пр, от 13.05.2024 №323/пр, от 09.08.2024 №524/пр, от 07.11.2024 №747/пр, от 07.02.2025 №69/пр, от 19.05.2025 №299/пр, от 14.08.2025 № 490/пр, от 12.11.2025 № 696/пр, от 17.02.2026 № 91/пр, от 15.05.2026 № 301/пр
Приказы Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 № 55/пр, от 23.01.2025 № 30/пр, от 30.01.2026 № 42/пр

Приказы Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр

Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр

Постановление Правительства Ленинградской области от 06.04.2026 № 275

2 квартал 2026 Ленинградская область ФГИС ЦС

47 - Ленинградская область

1 ценовая зона

МОУ "Колтушская СОШ имени ак И П Павлова", по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 4
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 2190/5/О

На ремонт штукатурки стен эвакуационной лестницы центральной части заднего фасада
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание: дефектная ведомость

(проектная и (или) техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 2 квартал 2026г. (Январь 2022г.)

Сметная стоимость: 534,77 тыс. руб.
в том числе:
строительных работ 438,34 тыс. руб.
монтажных работ 0,00 тыс. руб.
оборудования 0,00 тыс. руб.
прочих затрат 96,43 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих 173,16 тыс. руб.
Средства на оплату труда машинистов 1,81 тыс. руб.
Нормативные затраты труда рабочих 317,5047 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов 3,197805 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1: Отделочные работы											
1	ГЭСНр61-04-006-01	Наклеивание сетки штукатурной стеклотканевой по готовому основанию	100 м2	1,0695		1,0695					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			22,598535					
	1-100-34	Средний разряд работы 3,4	чел.-ч	21,13		22,598535			551,63		12 466,03
	2	ЭМ									12 466,03
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,06417					36,58
	(91.14.02-001)	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06		0,06417			569,98		36,58
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,06		0,06417			591,34		37,95
	4	М									37,95
	14.1.02.03-0002	Клей, марка ПВА	кг	20,6		22,0317	65,33	1,52	99,30		4 235,71
											2 187,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	14.3.01.01-0001	Грунтовка адгезионная для обработки плотных, гладких, слабо- и не впитывающих влагу оснований	кг	10,3		11,01585	144,12	1,29	185,91		2 047,96
	01.8.01.06	Сетки стеклянные	м2	111,1		118,82145					
		Итого прямые затраты									
2	01.8.01.06-0006	Сетка из стекловолокна армирующая, плотность основы 9 нитей/см, плотность уток 8 нитей/см, поверхностная плотность 160-170 г/м2	м2	111,1		118,82145	56,42	0,9	50,78		16 776,27
		ФОТ									6 033,75
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы	%	89		89					12 503,98
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы	%	44		44					11 128,54
		Всего по позиции									5 501,75
3	ГЭСНр61-01-002-07	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	1,0695		1,0695			36 877,34		39 440,31
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			242,3487					132 082,46
	1-100-33	Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	226,6		242,3487			545,01		132 082,46
	2	ЭМ									721,79
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1,786065					1 008,74
	(91.06.05-060)	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 0,46 м3, грузоподъемность 1 т	маш.-ч	1		1,0695			635,37		679,53
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1		1,0695			591,34		632,44
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,67		0,716565	37,32	1,58	58,97		42,26
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,67		0,716565			525,15		376,30
	4	М									10 786,51
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,35		0,374325	35,71	0,82	29,28		10,96
	04.3.01.07-0025	Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	2,2		2,3529	3 392,36	1,35	4 579,69		10 775,55
		Итого прямые затраты									144 599,50
4	999-9900	Строительный мусор	т	3,38		3,61491					
		ФОТ									
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы	%	89		89					133 091,20
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы	%	44		44					118 451,17
		Всего по позиции									58 560,13
5	ГЭСНр61-01-002-08	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к норме 61-01-002-07	100 м2	1,0695		1,0695			300 711,36		321 610,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		до 35 мм ОТ 1,5; ЭМ 1,5; ОТм 1,5; М 1,5; ЗТ 1,5; ЗТм 1,5; Пр 1,5									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			52,266465					
	1-100-33	Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	32,58	1,5	52,266465					28 485,75
	2	ЭМ							545,01		28 485,75
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1,34757					541,81
	(91.06.05-060)	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 0,46 м3, грузоподъемность 1 т	маш.-ч	0,5	1,5	0,802125			635,37		760,77
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,5	1,5	0,802125					509,65
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,34	1,5	0,545445	37,32	1,58	591,34		474,33
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,34	1,5	0,545445			58,97		32,16
	4	М							525,15		286,44
	04.3.01.07-0025	Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	1,1	1,5	1,764675	3 392,36	1,35			8 081,66
		Итого прямые затраты							4 579,69		8 081,66
6	999-9900	Строительный мусор	т	1,69	1,5	2,7111825					37 869,99
		ФОТ									
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы	%	89		89					29 246,52
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы	%	44		44					26 029,40
		Всего по позиции									12 868,47
									71 779,21		76 767,86
		Итого прямые затраты по Разделу 1: Отделочные работы									
		в том числе									205 279,51
		оплата труда (ОТ)									
		эксплуатация машин и механизмов									173 034,24
		оплата труда машинистов (ОТм)									1 300,18
		материальные ресурсы									1 807,46
		Итого ФОТ (справочно)									29 137,63
		Итого накладные расходы									174 841,70
		Итого сметная прибыль									155 609,11
		Итого по Разделу 1: Отделочные работы									76 930,35
											437 818,97
		Справочно									
		затраты труда рабочих				317,2137					
		затраты труда машинистов				3,197805					
Раздел 2: Вывоз мусора											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	ГЭСНр69-01-009-01	Очистка помещений от строительного мусора <i>Формула расчета объема: V=0,1/100</i>	100 т	0,001		0,001					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0,188					
	1-100-11	Средний разряд работы 1,1	чел.-ч	188		0,188			445,27		83,71
		Итого прямые затраты									83,71
8	999-9900	Строительный мусор	т	100		0,1					83,71
		ФОТ									
	Пр/812-103.0-1	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92					77,01
	Пр/774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44					36,83
		Всего по позиции							197 550,00		197,55
9	ГЭСНр69-01-015-01	Затаривание строительного мусора в мешки	т	0,1		0,1					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0,103					45,45
	1-100-10	Средний разряд работы 1,0	чел.-ч	1,03		0,103			441,30		45,45
	4	М									58,51
	01.7.20.03-0003	Мешки полипропиленовые, размеры 550х1050 мм, грузоподъемность до 50 кг	100 шт	0,2		0,02	1 828,55	1,6	2 925,68		58,51
		Итого прямые затраты									103,96
		ФОТ									45,45
	Пр/812-103.0-1	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92					41,81
	Пр/774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44					20,00
		Всего по позиции							1 657,70		165,77
									1 266,93		126,69
10	(ФССЦпг47-1)	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0,1		0,1					
		Всего по позиции							1 266,90		126,69
11	(ФССЦпг02-15-1-01-0013)	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 13 км	1т груза	0,1		0,1			307,50		30,75
		Всего по позиции							307,50		30,75
		Итого прямые затраты по Разделу 2: Вывоз мусора									345,11
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									129,16
		материальные ресурсы									58,51
		перевозка									157,44
		Итого ФОТ (справочно)									129,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого накладные расходы									
		Итого сметная прибыль									118,82
		Итого по Разделу 2: Вывоз мусора									56,83
											520,76
		Справочно									
		затраты труда рабочих				0,291					
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ									
		ВСЕГО строительные работы									
		в том числе									438 339,73
		Всего прямые затраты									
		в том числе									205 624,62
		оплата труда (ОТ)									
		эксплуатация машин и механизмов									173 163,4
		оплата труда машинистов (ОТм)									1 300,18
		материальные ресурсы									1 807,46
		перевозка									29 196,14
		Всего ФОТ(справочно)									157,44
		Всего накладные расходы									174 970,86
		Всего сметная прибыль									155 727,93
											76 987,18
		ВСЕГО прочие затраты									
		в том числе									96 434,74
		концовки									
											96 434,74
		ВСЕГО по смете									
		в том числе									438 339,73
		Всего прямые затраты									
		в том числе									205 624,62
		оплата труда									
		эксплуатация машин и механизмов									173 163,40
		оплата труда машинистов (ОТм)									1 300,18
		материальные ресурсы									1 807,46
		перевозка									29 196,14
		Всего ФОТ									157,44
		Всего накладные расходы									174 970,86
		Всего сметная прибыль									155 727,93
											76 987,18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего прочие затраты									
											96 434,74
		Справочно									
		затраты труда рабочих				317,5047					
		затраты труда машинистов				3,197805					
		ИТОГО									
		НДС (22%)									438 339,73
		ВСЕГО по смете									96 434,74
											534 774,47

Составил

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

/Кудрявцева О.К./

Проверил

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

/Лебедев А.П./