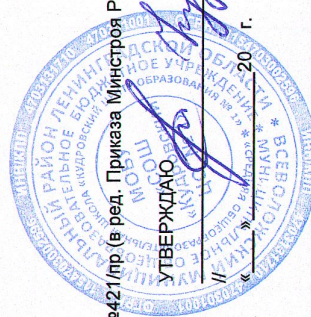




Приложение №3
Приказ Министра РФ от 04.08.2020 г. №421/пр (в ред. Приказа Министра РФ от 07.07.2022 N 557/пр)

СОГЛАСОВАНО
// « 20 г.
Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

АРОС-Лидер (версия 6.3.4)
ФСНБ-2022 (17) - ФСНБ-2022 дополнение №17 (1 кв. 2026) (приказы Министра России от 30.12.2021 №1046/пр, от 04.08.2020 № 421/пр, от 21.12.2020 № 812/пр, от 11.12.2020 № 774/пр)
Приказы Министра России от 18.05.2022 №378/пр, от 26.08.2022 №703/пр, от 26.10.2022 №905/пр, от 27.12.2022 №1133/пр, от 10.02.2023 №84/пр, от 11.05.2023 №335/пр, от 02.08.2023 №551/пр, от 14.11.2023 №817/пр, от 16.02.2024 №102/пр, от 13.05.2024 №323/пр, от 09.08.2024 №524/пр, от 07.11.2024 №747/пр, от 07.02.2025 №69/пр, от 19.05.2025 №299/пр, от 14.08.2025 № 490/пр, от 12.11.2025 № 696/пр, от 17.02.2026 № 91/пр
Приказы Министра России от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 № 55/пр, от 23.01.2025 № 30/пр, от 30.01.2026 № 42/пр
Приказы Министра России от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр
Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/пр

Реквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Министра России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Распоряжение Комитета по строительству Администрации Ленинградской области от 06.05.2025 № 126

1 квартал 2026 Ленинградская область ФГИС ЦС
47 - Ленинградская область
1 ценовая зона

МОБУ «СОШ "Кудровский ЦО №1" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Центральная, д. 48
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №2

На ремонт помещений в МОБУ "СОШ Кудровский ЦО №1", по адресу: г. Кудрово, ул. Центральная, д. 48.
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание: дефектная ведомость

(проектная и (или) техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

1 квартал 2026г. (Январь 2022г.)

Сметная стоимость
в том числе:
строительных работ
монтажных работ
оборудования
прочих затрат

541,77 тыс. руб.
444,07 тыс. руб.
0,00 тыс. руб.
0,00 тыс. руб.
97,70 тыс. руб.

Средство на оплату труда рабочих
Средство на оплату труда машинистов
Нормативные затраты труда рабочих
Нормативные затраты труда машинистов

142,83 тыс. руб.
5,81 тыс. руб.
268,8507 чел.-ч.
10,35025 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.						
				на единицу	коэффици- центы	всего с учетом коэффици- центов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффици- центы	всего в текущем уровне цен		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Раздел 1: Потолок													
1	ГЭСНр62-04-005-05	Очистка вручную поверхности фасадов простых от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2	1,55			1,55						
	1	ОТ (3Т)	чел.-ч			39,835					18 478,26		
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	25,7		39,835			463,87		18 478,26		
		Итого прямые затраты									18 478,26		
		ФОТ									18 478,26		
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы	%	90		90					16 630,43		
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы	%	46		46					8 500,00		
		Всего по позиции							28 134,64		43 608,69		
2	ГЭСНр62-04-006-01	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2	1,55		1,55							
	1	ОТ (3Т)	чел.-ч				5,8435				2 710,62		

91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,76	1,25	1,4725	37,32	1,56	58,22	85,73
4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,76	1,25	1,4725			506,43	745,72
(91.14.02-001)	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	4,58	1,25	8,87375			657,75	5 836,71
4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	4,58	1,25	8,87375			570,26	5 060,34
4	М								43,16
(01.7.03.04-0001)	Электроэнергия	кВт-ч	2,782		4,3121			10,01	43,16
01.6.04.02	Панели потолочные с комплектующими	м2	103		159,65				
4.1	Итого прямые затраты								113 590,64
01.6.04.02-0011	Панели потолочные декоративные из минерального волокна в комплекте с подвесной системой из оцинкованной стали, твердые, с прямой кройкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения D-E, толщина 12 мм	м2	103		159,65	468,45	1,2	562,14	89 745,65
	ФОТ								107 625,04
Пр/812-015.0-1	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90				96 862,54
Пр/774-015.0	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65				44 825,83
	Всего по позиции							222 596,55	345 024,66
	Итого прямые затраты по Разделу 1 : Потолок								244 310,31
	в том числе								
	оплата труда (ОТ)								142 393,51
	эксплуатация машин и механизмов								5 922,44
	оплата труда машинистов (ОТм)								5 806,06
	материальные ресурсы								90 188,30
	Итого ФОТ (справочно)								148 199,57
	Итого накладные расходы								133 379,62
	Итого сметная прибыль								63 296,26
	Итого по Разделу 1: Потолок								440 986,19
	Справочно								
	затраты труда рабочих				267,9237				
	затраты труда машинистов				10,34625				
Раздел 2: Стены									
5	ГЭСН17-01-010-01	Установка люков сантехнических (ревизионных): с креплением саморезами	100 шт	0,02		0,02			

[illegible]

Пр/774-016.0	СП Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					155,56
	Всего по позиции							86 280,00		1 725,60
	Итого прямые затраты по Разделу 2: Стены в том числе									1 293,23
	оплата труда (ОТ)									251,94
	эксплуатация машин и механизмов									2,33
	оплата труда машинистов (ОТм)									2,25
	материальные ресурсы									1 036,71
	Итого ФОТ (справочно)									254,19
	Итого накладные расходы									276,81
	Итого сметная прибыль									155,56
	Итого по Разделу 2: Стены									1 725,60
	Справочно									
	затраты труда рабочих						0,49749			
	затраты труда машинистов						0,004			
Раздел 3: Перевозка грузов*										
6	ГЭСНр69-01-015-01	Затаривание строительного мусора в мешки	т	0,417			0,417			
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч				0,42951			182,79
	1-100-10	Средний разряд работы 1,0	чел.-ч	1,03			0,42951	425,57		182,79
	4	М								237,90
	01.7.20.03-0003	Мешки полипропиленовые, размеры 550х1050 мм, грузоподъемность до 50 кг	100 шт	0,2			0,0834	1 828,55	1,56	237,90
		Итого прямые затраты								
		ФОТ								420,69
	Пр/812-103.0-1	Прочие ремонтно-строительные работы	%	92			92			182,79
	Пр/774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44			44			168,17
		Всего по позиции								80,43
								1 605,01		669,29
7	(ФССЦлр47-1)	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0,417			0,417	1 251,14		521,73
		Всего по позиции						1 251,15		521,73

8	(ФССЦп02-15-1-01-0040)	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 40 км	1т груза	0,417	0,417	0,417	404,45	168,66
		Всего по позиции					404,46	168,66
		Итого прямые затраты по Разделу 3: Перевозка грузов*						1 111,08
		в том числе						
		оплата труда (ОТ)						182,79
		материальные ресурсы						237,90
		перевозка						690,39
		Итого ФОТ (справочно)						182,79
		Итого накладные расходы						168,17
		Итого сметная прибыль						80,43
		Итого по Разделу 3: Перевозка грузов*						1 359,68
		Справочно						
		затраты труда рабочих				0,42951		
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ						
		ВСЕГО строительные работы						444 071,47
		в том числе						
		Всего прямые затраты						246 714,62
		в том числе						
		оплата труда (ОТ)						142 828,24
		эксплуатация машин и механизмов						5 924,77
		оплата труда машинистов (ОТм)						5 808,31
		материальные ресурсы						91 462,91
		перевозка						690,39
		Всего ФОТ(справочно)						148 636,55
		Всего накладные расходы						133 824,6
		Всего сметная прибыль						63 532,25
		ВСЕГО прочие затраты						97 695,72
		в том числе						
		концовки						97 695,72

	ВСЕГО по смете								444 071,47
	в том числе								
	Всего прямые затраты								246 714,62
	в том числе								
	оплата труда								142 828,24
	эксплуатация машин и механизмов								5 924,77
	оплата труда машинистов (ОТм)								5 808,31
	материальные ресурсы								91 462,91
	перевозка								690,39
	Всего ФОТ								148 636,55
	Всего накладные расходы								133 824,60
	Всего сметная прибыль								63 632,25
	Всего прочие затраты								97 695,72
	Справочно								
	затраты труда рабочих					268,8507			
	затраты труда машинистов					10,35025			
	ИТОГО								
	НДС (22%)								444 071,47
	ВСЕГО по смете								97 695,72
									541 767,19

Составил

О. В. Боккио //

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил

А. М. Мамин //

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

«СОГЛАСОВАНО»

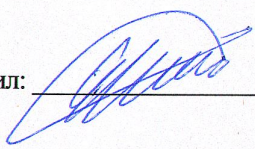
«УТВЕРЖДАЮ»

« 2026г.

« 2026г.

Дефектная ведомость на ремонт помещений в МОБУ "СОШ Кудровский ЦО №1", по адресу: г. Кудрово, ул. Центральная, д. 48.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
	Потолок			
1	Очистка поверхности потолка от перхлорвиниловых и масляных красок вручную	м²	155	
2	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	м²	155	
3	Разборка облицовки потолка из пластиковых панелей с разборкой каркаса	м²	147,25	
4	Устройство плитно-ячеистого потолка по каркасу из оцинкованного профиля	м²	155	
4.1.	Панели потолочные декоративные из минерального волокна в комплекте с подвесной системой из оцинкованной стали, твердые, с прямой кромкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения D-E, толщина 12 мм	м²	159,65	
	Стены			
5	Установка люков ревизионных металлических (300×300 мм) с креплением саморезами	шт	2	
	Мусор			
6	Затаривание строительного мусора в мешки	Т	0,41	
7	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	Т	0,41	
8	Перевозка грузов I класса автомобилями- транспортом по дорогам с твердым покрытием г. Всеволожск - Полгион / Северная Самарка	т/км	0,41/40	

Составил:  Иконников Я.В.