

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по межеванию земельных участков и постановке на
государственный кадастровый учет земельных участков,
расположенных на территории Сиверского городского поселения Гатчинского
муниципального района Ленинградской области.

1. Срок выполнения работ: Работы выполняются в течении 90 дней с момента заключения муниципального контракта.

2. Место выполнения работ: Выполнение работ по месту нахождения объектов закупки в соответствии с Приложением № 1 «Техническое задание».

Предоставление документов Подрядчиком по итогам выполнения работ по месту нахождения Заказчика: Ленинградская обл., Гатчинский район, пгт. Сиверский, ул. Крупской, д.6, администрация Сиверского городского поселения.

3.. Основные требования к качеству, техническим характеристикам работ, требования к их безопасности, требования к результатам работ:

3.1. Правовая основа выполнения работ, являющихся предметом закупки:

При выполнении Работ, являющихся объектом закупки, должны соблюдаться требования следующих нормативно-правовых документов:

- 1) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- 3) Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- 4) Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ № «О государственном кадастре недвижимости»;
- 5) Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- 6) Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- 7) Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.11.2008 г. №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;
- 8) Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;
- 9) Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.02.2010 г. № 42 «Об утверждении порядка ведения государственного кадастра недвижимости»;
- 10) Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- 11) ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (утв. ГУГК СССР 05.10.1979 г. с изменениями и дополнениями);
- 12) Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, утвержденные ГУГК при Совете министров СССР от 25.11.1986 г.;
- 13) Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003 г.
- 14) «Инструкция по межеванию земель» (утв. Роскомземом 08.04.1996 г.);
- 15) Иные действующие нормативные правовые документы, имеющие отношение к объекту закупки и обязательные для исполнения при проведении работ, являющихся предметом муниципального контракта.

3.2. Состав и содержание работ:

3.2.1. Подготовительные работы:

- сбор и изучение сведений государственного кадастра недвижимости о смежных земельных участках и сторонних землепользователях (физических и юридических лицах),
- сбор и изучение исходных планово-картографических материалов, сведений о прохождении инженерных коммуникаций (в том числе подземных одиночных и инженерных сетей), получение необходимых копий, схем и списков координат опорной межевой сети (ОМС) и иных исходных геодезических пунктов;

- сбор и изучение правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки;
- получение в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области сведений о ранее учтенных земельных участках в кадастровых кварталах, выписок из кадастровых планов территорий по кадастровым кварталам, в которых находятся земельные участки, являющиеся объектом производства работ.

3.2.2. Топографическая съемка земельных участков, в том числе:

- подготовка, создание либо обновление инженерно-топографических планов в масштабе 1:500

3.2.3. Подготовка, составление, согласование и утверждение схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, в том числе:

- юридическое сопровождение подготовки документов, необходимых для принятия уполномоченным органом решений (постановлений) об утверждении схем расположения земельных участков.

3.2.4. Подготовка сведений для проведения государственного кадастрового учета земельных участков, в том числе:

- подбор юридической, технической, проектной и планово-картографической документации по границам и площади земельного участка;
- сопоставление границ земельных участков, отображенных на материалах графического учета земель, с юридическими и распорядительными документами;
- оформление графического материала.

3.2.5. Проведение мероприятий по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков.

3.2.6. Передача документов (материалов), указанных в п. 3.3, после выполнения всего объема работ Заказчику.

3.3. Результат выполненных работ:

3.3.1. Межевой план, составленный и согласованный в установленном порядке на бумажном носителе и в электронном виде.

3.3.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках на объект недвижимости - земельные участки.

4. Требования к гарантии качества выполняемых работ.

4.1. Все документы должны быть подготовлены и оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и нормативно-техническими требованиями.

Гарантии качества предоставляются на весь объем выполняемых работ в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Приложение №1 к документации

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ЗАКУПОК

1. сформировать з/у в п. Сиверский, промзона, для производственной деятельности – 0,3 га
2. сформировать з/у в п. Сиверский, промзона, для производственной деятельности – 0,4 га
3. сформировать з/у в п. Сиверский, промзона, для производственной деятельности – 0,5 га
4. сформировать з/у в п. Сиверский, промзона, для производственной деятельности – 0,5 га
5. сформировать з/у в п. Сиверский, промзона, для производственной деятельности – 0,5 га
6. сформировать з/у в п. Сиверский, промзона, для производственной деятельности – 0,6 га