



Общество с ограниченной ответственностью
«БЕКТОР»

Свидетельство саморегулируемой организации
некоммерческого партнерства (Национальное
объединение специалистов стоимостного
инжиниринга) от 07 ноября 2021 года №0069 на
право проведения экспертизы (проверки) сметной
документации

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «БЕКТОР»

В.А.Дубинин
(должность, Ф.И.О., подпись, печать)
«25» марта 2025 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
№ 25/2-03-25**

Объект экспертизы

Сметная документация

на «Установка контура заземления в МБОУ "Пудостьская СОШ". 188352, Россия,
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ,
Пудостьское сельское поселение, пос. Пудость, ул. Половинкиной, д. 91»

Предмет проверки

Оценка соответствия сметным нормативам,
приведенным в технической документации

Санкт – Петербург
2025 г.

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения проверки сметной документации (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении проверки, иная информация):

- ДОГОВОР № 04/9-02/25КО от «10» февраля 2025 года.

1.2. Сведения об объекте с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

«Установка контура заземления в МБОУ "Пудостьская СОШ". 188352, Россия, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Пудостьское сельское поселение, пос. Пудость, ул. Половинкиной, д. 91»

1.3. Сведения о предмете экспертизы:

Проверка сметы на корректность применения сметных нормативов, норм расходования материалов, трудозатрат, расценок, коэффициентов, учитывающих особенности производства работ, налогообложения.

1.4. Сведения о лицах, осуществивших подготовку сметной документации:

№ п/п	Название организации	ФИО лица, осуществившего подготовку сметной документации	Контактная информация
1	МБОУ «Пудостьская СОШ»	Щекотов Роман Анатольевич	8-921-656-256-8 shekotov.roma@yandex.ru

1.5. Идентификационные сведения о заказчике:

МБОУ «Пудостьская средняя общеобразовательная школа»

Адрес юридический:

188352 Россия, Ленинградская область Гатчинский муниципальный округ, пос. Пудость, ул. Половинкиной д.91
ИНН 4719010414 КПП 470501001

1.6. Сведения о составе представленной документации:

№ п/п	Наименование представленной документации
1	Техническое задание на «Установка контура заземления в МБОУ "Пудостьская СОШ". 188352, Россия, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Пудостьское сельское поселение, пос. Пудость, ул. Половинкиной, д. 91»
2	Дефектная ведомость №355 на «Установка контура заземления в МБОУ "Пудостьская СОШ". 188352, Россия, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Пудостьское сельское поселение, пос. Пудость, ул. Половинкиной, д. 91»
3	Локальный сметный расчет №355 на «Установка контура заземления в МБОУ "Пудостьская СОШ". 188352, Россия, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Пудостьское сельское поселение, пос. Пудость, ул. Половинкиной, д. 91»

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Муниципальный бюджет

1.8. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета проверки сметной документации, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

Предмет проверки сметной документации содержит:

- Анализ соответствия наименования объекта, перечня, объемов и условия производства работ (стесненные условия труда) при составлении сметной документации требованиям технического задания и дефектной ведомости, утвержденными Заказчиком;

Проверку сметной документации:

- на правильность применения Федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022);
- на правильность оформления сметной документации согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.; (в ред. № 1 Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 года № 557/пр; ред. № 2 приказ от 30 января 2024 г. № 55/пр.)
- на правильность оформления сметной документации согласно Методике применения сметных норм, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 июля 2022 года №571/пр.;
- на правильность применения для составления сметной документации ресурсно-индексного метода расчета текущего уровня цен;
- на правильность применения накладных расходов и сметной прибыли и понижающих коэффициентов к ним;
- на правильность учета условий производства работ;
- на правильность начисления НДС.

2. Описание смет на строительство

2.1. Сведения об общей сметной стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

На проверку предъявлена сметная документация с учетом НДС в размере 20% в текущем уровне цен по состоянию **на 1 квартал 2025 года.**

Сметы составлены ресурсно-индексным методом согласно Федеральной сметно-нормативной базе в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022), с применением индексов и сметных цен для ценовой зоны Ленинградская область **на 1 квартал 2025 года**, размещенных на портале Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

Накладные расходы определены согласно приказа №812/пр. Минстроя России от 21.12.2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 №636/пр, Приказа Минстроя от 26.07.2022 № 611/пр).

Сметная прибыль определена согласно приказа №774/пр. Минстроя России от 11.12.2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 22.04.2022 №317/пр.).

2.2. Информация об использованных сметных нормативах, а также порядке формирования сметной стоимости в текущем уровне цен

Для определения сметной стоимости использовались следующие сметные нормативы:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению, под регистрационным номером 348 от 29.09.20 г. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (в ред. № 1 Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 года № 557/пр; ред. № 2 приказ от 30 января 2024 г. № 55/пр.);

- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 377 от 16.04.2021 г. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр. в ред. №1 Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 №636/пр действующей с 22.10.2021г., в ред. №2 Приказа Минстроя РФ от 26.07.2022 №611/пр действующей с 12.09.2022г.);
- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 376 от 16.04.2021 г. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр. в ред. №1 Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 №317/пр действующей с 19.07.2022г.);
- Методика применения сметных норм (утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 июля 2022 г. N 571/пр.);
- Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022, утвержденная приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр
- Сметная документация составлена согласно Федеральной сметно-нормативной базе в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022), с применением индексов и сметных цен для ценовой зоны Ленинградская область на **1 квартал 2025 года**, размещенных на портале Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), ресурсно-индексным методом.

2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости

Сметная документация, представленная на проверку, была откорректирована и частично переработана.

Замечания касались:

- подтверждения объемов работ техническим заданием;

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным технической документацией.

- После внесения соответствующих исправлений в представленной на проверку сметной документации количественные, стоимостные и ресурсные показатели, содержащиеся в сметной документации **соответствуют** технической документации и сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.
- Данная сметная документация составлена на основании Федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022) в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению, под регистрационным номером 348 от 29.09.20 г. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. №

421/пр. (в ред. № 1 Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 года № 557/пр; ред. № 2 приказ от 30 января 2024 г. № 55/пр.).

- Текущий уровень цен сформирован ресурсно-индексным методом согласно Федеральной сметно-нормативной базе в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022) с применением индексов и сметных цен для ценовой зоны Ленинградская область на 1 квартал 2025 года, размещенных на портале Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

- Накладные расходы определены согласно приказа №812/пр. Минстроя России от 21.12.2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 №636/пр, Приказа Минстроя от 26.07.2022 № 611/пр).

- Сметная прибыль определена согласно приказа №774/пр. Минстроя России от 11.12.2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 22.04.2022 №317/пр.).

- Налог на добавленную стоимость учтен в размере 20%, согласно действующему законодательству РФ.

3.2. Рекомендации организации, проводившей проверку сметной документации.

Сметная стоимость представленной на проверку сметной документации определена достоверно, соответствует сметным нормативам и текущему уровню цен с учетом НДС в размере 20% по состоянию на 1 квартал 2025 года при следующей структуре сметной документации:

№ п/п	Наименование	Сметная стоимость с НДС 20% (руб.)
1	Локальный сметный расчет № 355 на «Установка контура заземления в МБОУ "Пудостьская СОШ". 188352, Россия, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Пудостьское сельское поселение, пос. Пудость, ул. Половинкиной, д. 91»	235 270,70

Сметная документация, соответствующая данному Заключению, прилагается в электронном виде.

Руководитель
экспертно-сметного отдела
(наименование должности)

М. Ю. Скороходова
(Ф.И.О.)



(подпись, личная печать)

Инженер-сметчик
(наименование должности)

Ж.Д. Марченко
(Ф.И.О.)

(подпись, личная печать)

	Эксплуатация машин и механизмов			3205,42
	Оплата труда машинистов (ОТм)			1135,29
	Материальные ресурсы			109552,66
	Перевозка			0
	Всего ФОТ			33589,05
	Всего накладные расходы			32581,38
	Всего сметная прибыль			17130,41
	Всего оборудование			0
	Справочно			
	материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН			0
	оборудование, отсутствующее в ФРСН			0
	затраты труда рабочих			80,69
	затраты труда машинистов			2,36
	Итого без НДС			196058,92
	НДС		20 %	39211,78
	ИТОГО			235270,70

Составил:

Проверил:

