



ООО

«Хайтек Проект»

СРО-П-102-23122009 №в реестре 110 от 11.08.2017г.

Заказчик: ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ»

«Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт помещений под размещение детской стоматологической поликлиники по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Киргетова д.26/5»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Пояснительная записка

(ГТА-15/2025.ПЗ)

Согласовано				
Инд. № подл.				
Подп. и дата				
Взам. инв. №				

2025г.



ООО

«Хайтек Проект»

СРО-П-102-23122009 №в реестре 110 от 11.08.2017г.

Заказчик: ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ»

«Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт помещений под размещение детской стоматологической поликлиники по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Киргетова д.26/5»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Пояснительная записка

(ГТА-15/2025.ПЗ)

Ген. директор

08.2025г. _____ (Федосов А.С.)
(дата, подпись)

ГИП

08.2025 г. _____ (Голикова Т.П.)
(дата, подпись)

ГАП

08.2025 г. _____ (Целищев А.П.)
(дата, подпись)

2025г.

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Обозначение		Наименование раздела		Примечание	
ГТА-15/20254-ПЗ.С		Состав проекта.		1	
ГТА-15/20254-ПЗ.СП		Содержание тома.		2	
ГТА-15/20254-ПЗ.ТЧ		Текстовая часть.			
		а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации:			
		б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:			
		в) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;			
		г) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения;			
		д) сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;			
		е) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения;			
		ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;			
		з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды);			

ГТА-15/20254-ПЗ.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Леднева			08.25
Проверил		Целищев			08.25
ГИП		Голикова			08.25
Н. контр.		Красина			08.25

Содержание тома		Стадия	Лист	Листов
		Р	1	4
		ООО «Хайтек Проект»		

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						3			
Обозначение						Наименование раздела		Примечание	
						и) сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства;			
						к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;			
						л) сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований;			
						м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов);			
						н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий;			
						о) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий);			
						п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;			
						р) обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости);			
						ГТА-15/20254-ПЗ.С			
						Лист			
Изм.						2			
Кол. уч									
Лист									
№ док.									
Подп.									
Дата									

						4	
Обозначение						Наименование раздела	Примечание
						с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	
						т) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";	
						у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов);	
						ф) заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий;	
						х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: - энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; - промышленной безопасности - для опасных производственных объектов;	

						5
Обозначение		Наименование раздела				Примечание
		ц) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;				
		ч) сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";				
		ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности;				
Приложение 1		Техническое задание (задание на проектирование)				
Приложение 2		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Кадастровый номер 47:25:0102018:797 Предоставлена Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области. - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Кадастровый номер 47:25:0102018:798 Предоставлена Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области.				
Приложение 3		Технический план здания				
Приложение 4		Выписка из реестра СРО				
						Лист
ГТА-15/20254-ПЗ.С						4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации:

Разработка рабочей документации по объекту: «Капитальный ремонт помещений под размещение детской стоматологической поликлиники по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киргетова д.26/5» выполняется на основании технического задания заказчика и контракта №483/25, заключенного между ГБУЗ «Гатчинская КМБ» и ООО «Хайтек Проект».

Ремонтируемые помещения расположены на первом этаже многоэтажного жилого здания.

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:

Основным исходным документом для подготовки рабочей документации является техническое задание на разработку проектной документации, утвержденное врио главного врача ГБУЗ «Гатчинская КМБ» Павловым Ростиславом Владимировичем (Приложение 1).

Для разработки рабочей документации специалистами ООО «Хайтек Проект» было проведено техническое обследование объекта на предмет технического состояния строительных конструкций и инженерных коммуникаций.

Заказчиком были предоставлены следующие исходные материалы:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Кадастровый номер 47:25:0102018:797 Предоставлена Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Кадастровый номер 47:25:0102018:798 Предоставлена Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области.
- Технический план здания

Рабочая документация разработана в соответствии со следующими нормативными документами:

- Постановление правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. 190-ФЗ;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГТА-15/20254-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Леднева			08.25	Пояснительная записка	Стадия	Лист
Проверил		Целищев			08.25		Р	1
ГИП		Голикова			08.25			Листов
Н. контр.		Красина			08.25		ООО «Хайтек Проект»	

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года);
- СП 48.13330.2019 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

Иные действующие нормативно-правовые акты Российской Федерации.

в) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;

- Электроснабжение – подключение существующее. Расчетная мощность электроприемников ремонтируемого объекта составляет: – 27,276 кВт.

- Газоснабжение – отсутствует.

- Существующая система теплоснабжения, состоящая из стальных панельных радиаторов, находится в работоспособном состоянии, но не соответствует СанПиН 2.1.3.2630-10. Проектом предусмотрена замена радиаторов на стальные панельные радиаторы в гигиеническом исполнении и установка терморегуляторов. Теплоснабжение системы отопления предусмотрено от существующего бойлера.

- Система ХВС ремонтируемых помещений существующая от централизованных источников водоснабжения. Предназначена для хозяйственно-питьевых нужд, соответствует нормам согласно СанПиН 2.1.3684-21. Система ГВС в здании для ремонтируемых помещений отсутствует. В связи с этим для обеспечения выполнения норма СанПиНа проектной документацией предусматривается установка накопительных водонагревателей на 100, 50 и 30л мощность 1,5кВт каждый с УЗО в комплекте. Система водоснабжения выполняется полипропиленовыми трубами Ф20мм марки PN20 для холодного и горячего водоснабжения. Расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды составляют 0,25м³/сут. Учет водопотребления обеспечен на вводе в здание, располагается в подвале и установлен автономно от жилых помещений. Проектом капитального ремонта не затрагивается.

- Система водоотведения выполнена полипропиленовыми серыми трубами Ф50 и 100мм. Подключена к централизованной системе города Гатчина.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

- Механические системы вентиляции в помещениях, подлежащих капитальному ремонту, отсутствует. В несущих стенах имеются вентиляционные каналы размером 140х140 и 270х140мм, не объединяющиеся с вент каналами жилых помещений расположенных выше. Проектом предусматривается установка приточно-вытяжных установок П1 В1 для операционной и П2 В2 для рентгенкабинета. Монтаж систем должен производиться в соответствии с требованиями СП 73.13330.2016 «СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий».

Теплоснабжение системы вентиляции предусмотрена от электрических калориферов. В качестве трубопроводов системы отопления проектом предусмотрено использовать стальные бесшовные горячедеформированные трубы и фасонные части по ГОСТ 10704-91 из стали ГОСТ 8732-78.

г) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения;

Основным параметром, характеризующим проектную мощность здания, является строительный объем = 1140,38м³.

Площадь ремонтируемых помещений – 352 м²

Высота ремонтируемых помещений - 2,51-2,98 м

д) сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;

Не требуется в рамках выполнения работ по капитальному ремонту и не является объектом производственного назначения.

е) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения;

Не требуется в рамках выполнения работ по капитальному ремонту и не является объектом производственного назначения.

ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов настоящей рабочей документацией не предусматривается.

з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды);

Необходимость в изъятии земельных участков во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование отсутствует.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий;

Разработанных и согласованных специальных технических условий в данном проекте не предусмотрено.

о) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий);

В рамках выполнения работ по капитальному ремонту данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе не требуется.

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

При разработке проектной документации использовались следующие компьютерные программы:

- графическая платформа NanoCAD для разработки графической части проектной документации;
- программный комплекс Гранд смета для разработки сметной документации.

р) обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости);

В выделении этапов при капитальном ремонте нет необходимости.

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Снос зданий, строений и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения в рамках настоящей рабочей документации не предусматривается. Затрат, связанных с этим, не предполагается.

т) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

Уровень ответственности – нормальный.

у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

При разработке рабочей документации на капитальный ремонт здания, использовались документы, входящие в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815. "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

ф) заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий;

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий, а также гарантируют конструктивную надёжность, устойчивость и эксплуатационную безопасность здания в целом.

Главный инженер проекта _____ Т.П. Голикова

х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований:

- энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

Стены здания утеплены и рабочей документацией не затрагиваются, в связи с этим дополнительных мероприятий по утеплению не предусматривается.

- промышленной безопасности - для опасных производственных объектов;

Не является производственным объектом.

ц) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

В соответствии с «классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям» № 928/пр от 02.11.2022 г. Ремонтируемые помещения относятся:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Группа - Поликлиники

- Вид объекта строительства – Стоматологические поликлиники

- Код – 03.01.004.004

ч) сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";

В рамках капитального ремонта здания наличия проекта рекультивации земель не требуется.

ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.

В рамках капитального ремонта здания наружные стены здания не затрагиваются класс энергетической эффективности не устанавливается.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГТА-15/20254-ПЗ

Лист

8

Техническое задание (задание на проектирование)

Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт помещений под размещение детской стоматологической поликлиники по адресу:
Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киргетова д.26/5

1.	Основание для проектирования	Необходимость проведения капитального ремонта помещений под размещение детской стоматологической поликлиники
2.	Заказчик	ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ»
3.	Подрядчик	Определяется в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".
4.	Источник финансирования	Субсидии на иные цели (мероприятия по сохранению и развитию материально-технической базы государственных учреждений (разработка проектно-сметной документации)
5.	Стадийность проектирования	двухстадийная
6.	Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком	1. Технический паспорт, выполненный филиалом ГУП «Леноблинвентаризация» Гатчинское БТИ от 09.09.2024г. (предоставляется Исполнителю после заключения контракта).
7.	Категория сложности объекта	2-ая категория сложности (раздел б)
8.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Разрабатывается не менее двух концепций цветовых решений с указанием цветовой раскладки помещений и цветового RAL с примерами. После утверждения одной из концепций, ведется детальная проработка, утверждаемая повторно Заказчиком.
9.	Назначение и основные показатели объекта	2 помещения 1 этажа 7-эт. жилого дома. Общая площадь 352м2. Год постройки 2021.
10.	Сроки проектирования	Общий срок оказания услуг: с даты заключения контракта по 30.11.2025г. Получение положительного заключения государственной экспертизы входит в срок оказания услуг.
11.	Основные условия проектирования	Проектирование вести в соответствии с требованиями действующих СП и СанПиН применительно к данному объекту и требованиями настоящего задания на проектирование. При необходимости, выполнить перепланировку помещений здания с учетом санитарных норм и требований, с набором всех требуемых помещений согласно СП 2.1.3678-20, свода правил СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

		18 февраля 2014г. №58/пр), СНиП 3.05.05-84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы». Функциональное назначение помещений принимается в соответствии с медико-техническим заданием (предоставляется после определения Исполнителя)
12.	Особые условия проектирования	Выезд проектировщика на объект обязателен. Перед проектированием инженерных систем, отделочных работ здания, необходимо согласовать раздел технологические решения (план размещения и функционального назначения кабинетов) с Заказчиком. Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту предусмотреть без вывода здания из эксплуатации – предусмотреть в проектно – сметной документации. Предусмотреть в проектно – сметной документации поэтапное выполнение строительно-монтажных работ без вывода здания и существенных площадей здания из эксплуатации. По результатам разработанной проектно-сметной документации (ПСД) Исполнитель предоставляет Заказчику: - проектно-сметную документацию (стадия – рабочая документация); - положительное заключение экспертизы достоверности определения сметной стоимости. ПСД должна быть составлена таким образом, чтобы при проведении капитального ремонта любого помещения здания набор документации на каждый этап имелся в полном объеме и не зависел друг от друга.
13.	Предпроектные работы	Провести обмеры всех помещений, чердака здания с составлением обмерных планов, разрезов. На планах указать размеры и привязки всех оконных и дверных проемов. Выполнить визуальное и инструментальное обследование фундамента, наружных и внутренних стен, междуэтажных перекрытий, несущих элементов кровли. Инструментальное обследование провести с использованием методов неразрушающего контроля. По результатам обследования составить отчет и согласовать с Заказчиком. Выполнить восстановительные работы по строительным конструкциям после отбора проб. По результатам предпроектных работ предоставить Заказчику по накладной для приемки обмерные чертежи и заключение по результатам визуально-инструментального обследования технического состояния здания, в 3-х экземплярах в сброшюрованном виде, и 1 экз. на электронных носителях (USB-носитель): текстовая часть – в формате среды «Word», графическая часть – в формате среды «AutoCAD» (DWG) и PDF формате, прилагая к ней акт сдачи-приемки проектно-изыскательских работ (1 этап).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГТА-15/20254-ПЗ

Лист

10

14.	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания	В соответствии с требованиями СП, СНиП и СанПиН. Перепланировки помещений, при необходимости, провести в соответствии с медико-техническим заданием (выдается после заключения контракта) и требованиями СанПиН, в зависимости от назначения. Планировки помещений предварительно согласовать с Заказчиком.
15.	Основные требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	В соответствии с требованиями СП, СНиП, ГОСТ, Технических регламентов на строительные материалы и конструкции. Решения согласовать с заказчиком. При капитальном ремонте применить современные долговечные и экологически безопасные отделочные материалы. Проектные решения принимать по результатам обследования на основании выводов и рекомендаций и в соответствии с планируемым функциональным назначением помещений. Состав и площади основных и вспомогательных помещений должны соответствовать требованиям: СП 2.1.3678-20, СанПиН 2.6.1.1192-03, СанПиН 2.6.4115-25, СП 158.13330.2014 изм.5 от 24.12.2024, СП 118.13330.2022, СанПиН 2.3/2.4.3590-20, СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21, ГОСТ р ИСО 14644-4-2002, и других действующих нормативных документов. При необходимости выполнить перепланировку помещений, не затрагивающую конструктивные и другие характеристики надежности здания, с устройством или демонтажем перегородок, если это требуется. Для внутренней отделки помещений использовать материалы в соответствии с их функциональным назначением и разрешенные для применения в лечебных учреждениях в установленном порядке, имеющие гигиенические сертификаты и сертификаты соответствия. Для всех помещений предусмотреть экологически чистые строительные материалы. При выявлении в ходе обследования здания помещений, не требующих ремонта, такие помещения разрешается не включать в проектирование по согласованию с Заказчиком. - Полы, стены, потолки – в соответствии с действующими нормами, в соответствии с функциональным назначением помещений. Поверхность стен, полов и потолков помещений выполнить гладкой, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой при использовании моющих и дезинфицирующих средств, разрешенных к применению в установленном порядке. Предусмотреть противогрибковую обработку внутренних и наружных стен здания там, где это необходимо. В местах установки раковин и других санитарных приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, предусмотреть отделку последних глазурованной плиткой на высоту 1,6 м от пола и на ширину более 20 см от оборудования и приборов с каждой стороны. Стены в лестничной клетке - покраска негорючей

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

моющейся краской.

В санитарных комнатах, туалетах, душевых и моечных комнатах полы должны иметь гидроизоляцию.

В соответствии с требованиями СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

- **Замена столярных изделий (оконные и дверные проемы).** При необходимости заменить оконные блоки из ПВХ-профилей с заполнением стеклопакетами. Стеклопакеты оконных блоков выполнить двухкамерными. Окна должны быть износостойкими, легко мыться, не образовывать пятен, свето- и теплостойкими, с поворотно-откидными створками. Предусмотреть установку противомоскитных сеток.

Конструкция оконных блоков должна обеспечивать доступность к их обслуживанию (мытью) из помещения.

Двери должны отвечать следующим качественным характеристикам: быть прочными, жесткими, износостойчивыми, легко мыться, не образовывать пятен, свето- и теплостойкими, как глухими, так и частично остекленными, распашными или раздвижными, одностворчатыми или двухстворчатыми, соответствовать требованиям противопожарной безопасности.

Предусмотреть установку металлических и противопожарных дверей в категорируемых помещениях.

- **Фасады.**

Предусмотреть ремонт крылец, козырьков, прочих элементов фасадов.

Все дизайнерские и цветовые решения согласовать с Заказчиком.

16. Основные требования к инженерному оборудованию и системам

Выполняется в соответствии с действующими нормативными документами на проектирование.

Предусмотреть современные приборы учета для всех используемых видов энергетических ресурсов;

- **Водоснабжение (ХВС, ГВС), канализация**

Предусмотреть замену инженерных систем ГВС, ХВС, канализации в пределах проектируемого объекта. Предусмотреть замену водомерного узла. Применить полимерные трубы. Предусмотреть установку современных поверенных приборов учёта расхода воды, сетчатых фильтров на вводах.

Предусмотреть изоляцию трубопроводов.

При выявлении в ходе обследования здания участков инженерных сетей, не требующих замены, по согласованию с Заказчиком разрешается не включать замену таких участков в проектно-сметную документацию, при условии соответствия действующим нормам и правилам и наличия технической возможности соединения и совместной работы с проектируемыми сетями.

- **Сантехническое оборудование**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Предусмотреть замену сантехнического оборудования. Оборудование подбирается с учетом требований нормативных документов, согласно функциональному назначению каждого помещения.

При выявлении в ходе обследования здания сантехнического оборудования, не требующего замены, по согласованию с Заказчиком, разрешается не включать в проектно-сметную документацию замену этого оборудования, при условии соответствия действующим нормам и правилам и наличия технической возможности соединения и совместной работы с проектируемыми сетями.

- Отопление

Предусмотреть замену системы отопления в пределах проектируемого объекта. Применить армированные полимерные водопроводные трубы отопления. Отопительные приборы подобрать по расчету для каждого помещения. Приборы отопления должны легко мыться и соответствовать требованиям СанПиН для лечебно-профилактических учреждений. Перед приборами отопления предусмотреть установку регуляторов тепла, байпасов и запорной арматуры на прямой и обратной подаче.

Предусмотреть установку современных поверенных приборов: контроля температуры горячей воды, учёта расхода горячей, воды, расхода и регулирования тепла, сетчатых фильтров на вводах.

Предусмотреть изоляцию трубопроводов.

Перед радиаторами отопления предусмотреть установку регуляторов тепла, байпасов и запорной арматуры на прямой и обратной подаче.

При выявлении в ходе обследования здания отопительных приборов и участков трубопроводов, не требующих замены, по согласованию с Заказчиком, разрешается не включать в проектно-сметную документацию их замену, при условии соответствия действующим нормам и правилам и наличия технической возможности соединения и совместной работы с проектируемыми сетями.

- Вентиляция

Предусмотреть общеобменные приточно-вытяжные системы вентиляции с естественным и принудительным побуждением. Проектируемая вентиляция должна обеспечивать требуемые, согласно нормативам, параметры микроклимата в помещениях, согласно их функциональному назначению.

- Электрооборудование. Освещение

Внутренние электрические сети 380/220 В выполнить кабелями с медными жилами в соответствии с мощностью оборудования по ПУЭ. Планы розеточных групп предварительно согласовать с Заказчиком. Мощность и количество приборов освещения в помещениях подобрать по расчету, согласно требований к освещенности СанПиН. Предусмотреть в проекте установку энергосберегающих

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		(светодиодных) светильников. Искусственное освещение предусмотреть в соответствии с требованиями СП 2.1.3678-20 и раздела 7.7.2.1. «Искусственное освещение» «Свод правил Здания и помещения медицинских организаций, СП 158.13330.2014». Предусмотреть молниезащиту и заземление. При выявлении в ходе обследования здания участков и оборудования электрических сетей, не требующих замены, по согласованию с Заказчиком, разрешается не включать в проектно-сметную документацию их замену, при условии соответствия действующим нормам и правилам и наличия технической возможности соединения и совместной работы с проектируемыми сетями. - Слаботочные системы Предусмотреть систему контроля и управления доступом. Предусмотреть систему видеонаблюдения. Состав, емкость систем СКС И ЛВС согласовать с Заказчиком. Предусмотреть слаботочные сети (выполнить согласованную с Заказчиком разводку по проектируемым помещениям с подключением к существующим сетям здания): - компьютерную сеть (на каждое рабочее место не менее одной розетки, количество рабочих мест в соответствии с медико-техническим заданием); - телефонизацию.
--	--	--

17.	Основные требования к технологическому оборудованию Состав технологического оборудования	В соответствии с действующими нормативными документами.
-----	--	---

18.	Требования к энергоэффективности объекта	Принимать обоснованные и оптимальные архитектурные, технологические, конструктивные, инженерно-технические проектные решения, обеспечивающие энергоэффективность, в соответствии с действующими нормативными документами.
-----	--	---

19.	Требования по обеспечению доступности маломобильных групп населения	Предусмотреть в соответствии с нормативными документами. СП 35-101-2001 и учесть при разработке раздела марки АР (КР).
-----	---	--

20.	Требования по разработке мероприятий ГО и ЧС	Принятые проектные решения должны отвечать требованиям ФЗ №123 от 22.07.2008, ФЗ № 117 от 10.07.2010; СП 1.13130.2020, Правилам противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479). Планировки помещений должны соответствовать пожарным требованиям.
-----	--	---

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

		Используемые материалы должны иметь действующие сертификаты соответствия. Предусмотреть в проектируемых помещениях: - разводку сети автоматической противопожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. - Пуско-наладочные работы;
21.	Требования к Проекту организации капитального ремонта.	Требуется выполнить проект организации капитального ремонта. Предусмотреть рациональную разбивку работ на этапы с учетом производства работ без вывода здания из эксплуатации.
22.	Требования к разработке сметной документации	Выполнить сметную документацию согласно сборникам, соответствующих действующему законодательству РФ. Сметная документация объекта разрабатывается с применением ресурсно-индексного метода с определением сметной стоимости в соответствии со сметными нормативами и (или) сметными ценами строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 01.01.2022, индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной системе ценообразования в строительстве и действующих на дату предоставления сметной документации заказчику. Формирование сметной стоимости осуществлять в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика) (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 №557/пр, с учетом изменений на дату разработки). 2. Раздел «Смета» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации, сметную документацию и приложения (п. 28-30 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87"О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", п. 27 Методики). В пояснительной записке в том числе, указать итоговую сметную стоимость с распределением на строительно-монтажные работы, оборудование и прочие затраты. К сметной документации должны быть приложены и являться ее неотъемлемыми частями: а) ведомости объемов работ (с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчет объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3. Выполнить: локальные сметы (ЛС), отдельно на каждый раздел проекта с формулами подсчета общего объема по видам работ; объектную смету (ОС - при необходимости) и сводный сметный расчет (ССРС).

- Представить в двух уровнях: в текущих ценах (с НДС) и в базисных ценах (без НДС).

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 2%;

- авторский надзор;

- сумму налога на добавленную стоимость - НДС - 20%.

5. Локальные сметы выполнить в текущем уровне цен, с применением ресурсно-индексного метода, в соответствии с положениями и требованиями Раздела II, Раздела III и Раздела V Методики, на основе сметно-нормативной базы ФСНБ-2022, утвержденной приказом Минстроя России от 30 декабря 2021г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов» (с изменениями и дополнениями): Цены на ресурсы и индексы к ресурсам применить по Сборникам ФГИС ЦС по Ленинградской области. Локальные сметные расчеты (сметы) разработать на конструктивные решения и (или) комплексы (виды) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения.

ЦС по Ленинградской обл.

6. Стоимость материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, отсутствующих в ФГИС ЦС, определять на основании сбора информации о текущих ценах от не менее трех организаций-производителей и (или) поставщиков материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, далее - конъюнктурного анализа, проведенного в соответствии с требованиями Методики. В сметный расчет включить наиболее экономичный вариант.

7. В локальные сметы включить лимитированные затраты:

- Накладные расходы (Приказ Минстроя России от 21.12.2020 N 812/пр (с учетом изменений.) "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.03.2021 N 62869)).

- Сметную прибыль (Приказ Минстроя России от 11.12.2020 N 774/пр (с учетом изменений) "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2021 N 62465).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		8. В соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением правительства РФ от 05.03.2007 № 145, при сметной стоимости объекта проектирования свыше 10 млн. руб., Проектировщик, при содействии Заказчика, обязан: - подготовить и направить пакет документов по объекту проектирования на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в ГАУ «Леноблгосэкспертиза», - вносить изменения в пакет документов и в сметную документацию (устранить замечания), связанные с проверкой достоверности определения сметной стоимости, При наличии замечаний, выявленных органами государственной экспертизы, подрядной организации устранить их за свой счет и откорректировать проектную документацию в регламентные сроки, - получить положительное экспертное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта проектирования. 9. Прохождение экспертизы, подготовку дополнительных документов для прохождения экспертизы обеспечивает Подрядчик и входит в срок выполнения работ по контракту. Стоимость экспертизы оплачивает Подрядчик.
23.	Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме	Не предусматривать
24.	Требования о порядке проведения согласований и экспертиз	Проектную документацию согласовать с Заказчиком на стадии проектирования. Исполнитель обязуется получить положительное заключение государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости.
25.	Состав и содержание проектной документации	В соответствии с требованиями нормативного документа «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. N 87: - обмерные чертежи (ОЧ); - заключение о результатах визуально-инструментального обследования здания (ТО); Рабочая документация: - пояснительная записка (ПЗ); - архитектурные решения (АР); - конструктивные решения (КР); - система электроснабжения (ЭОМ); - система водоснабжения и водоотведения (ВК); - система отопления и вентиляции (ОВ); - автоматика вентиляции (АОВ);

		- сети связи (СС); - система охранного телевидения (СОТ); - охранно – пожарная сигнализация (ОПС); - мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ); - технологические решения (ТХ); - проект организации капитального ремонта (ПОКР); - сметная документация (СМ); - положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.
26.	Количество передаваемых экземпляров документации.	Исполнитель представляет Заказчику по накладной для приемки проектно-сметную документацию с положительным заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта(далее – документация), по соответствующему разделу в 3-х экземплярах в сброшюрованном виде, и 1 экз. на электронных носителях: текстовая часть – в формате среды «Word», графическая часть – в формате среды «AutoCAD» (DWG) и PDF формате, прилагая к ней акт сдачи-приемки ПСД.
27.	Гарантийные обязательства	Гарантийный срок, в течение которого заказчиком могут быть предъявлены претензии по качеству, устанавливается не менее пяти лет. При обнаружении недостатков в технической документации, или в изыскательских работах, включая недостатки, обнаруженные в последствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ, подрядчик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать техническую и сметную документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить заказчику причиненные убытки. Применяемые материалы, изделия и их объем по смете должны соответствовать принятому проектному решению. При выявлении несоответствия, проектная организация принимает участие в доработке технических решений, согласований

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2023, поступившего на рассмотрение 20.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-23908854	
Кадастровый номер:	47:25:0102018:797
Номер кадастрового квартала:	47:25:0102018
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Киргетова, дом 26/5, помещение 1-Н
Площадь, м2:	175.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	14113939.51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:25:0102018:758
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Соболева Юлия Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-23908854			
Кадастровый номер:		47:25:0102018:797	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области "Гатчинская клиническая межрайонная больница", ИНН: 4705013260, ОГРН: 1024701243610
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:25:0102018:797-47/054/2023-10 30.08.2023 12:28:44
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:25:0102018:797-47/054/2023-9 21.08.2023 15:16:29
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239088854			
Кадастровый номер:		47:25:0102018:797	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0156B7401C83D2B3576ACD8C425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239088854			
Кадастровый номер: 47:25:0102018:797		Номер этажа (этажей): 1	
УГОЛОК ЭТАЖА ПОМЕЩЕНИЯ План этажа  Масштаб 1:200			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0156B7401C83D2B3576ACD8C425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2023, поступившего на рассмотрение 20.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-23908856	
Кадастровый номер:	47:25:0102018:798
Номер кадастрового квартала:	47:25:0102018
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Киргетова, дом 26/5, помещение 2-Н
Площадь, м2:	176.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	14146053.13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:25:0102018:758
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Соболева Юлия Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

полное наименование должности		документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401C10D203576AC5C8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 4	
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-23908856			
Кадастровый номер:		47:25:0102018:798	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области "Гатчинская клиническая межрайонная больница", ИНН: 4705013260, ОГРН: 1024701243610
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:25:0102018:798-47/054/2023-4 30.08.2023 12:28:44
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:25:0102018:798-47/054/2023-3 21.08.2023 12:52:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401C10D203576AC5C8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ	
<i>(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)</i>	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:	
<i>созданием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Киргетова, дом 26/5 и 41 помещения в нем, в том числе 32 жилых и 9 нежилых</i>	
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
<i>Общество с ограниченной ответственностью "СК "Спутник плюс", ОГРН: 1127847373070, ИНН: 7816542593</i>	
3. Сведения о кадастровом инженере	
Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии отчества)</i>	<u>Ефимова Лена Гаврильевна</u>
Страховой номер индивидуального лицевого счета	<u>024-645-374 46</u>
Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр	<u>№ 6848 от 02.06.2016</u>
Контактный телефон	<u>8(911)256-96-25</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером	
<u>196240 г. Санкт-Петербург, Варшавская ул., дом 69, кв. 4, Eshimo@mail.ru</u>	
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер	
<u>А СРО "Кадастровые инженеры"</u>	
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица	
<u>ООО "КОРДАН"</u> <u>190020 г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 22, корп. 2, пом. 6-Н.</u>	
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы	
<u>Договор № 86П/2019 от 01.11.2019</u>	
Дата подготовки технического плана <i>(число, месяц, год)</i>	
<u>02.12.2021</u>	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГТА-15/20254-ПЗ

Лист

23

24

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	47:25:0102017:57
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	47:25:0102018:30
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	47:25:0102018
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого (которых) расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Киргетова, дом 26/5
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
	Местоположения объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	многоквартирный дом
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом
10	Количество этажей объекта недвижимости	7
	в том числе подземных	1
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2021
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м ²	3929,9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГТА-15/20254-ПЗ

Лист

25

Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости)	-
2	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место	Подвал подвал
3	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	4-Н
4	Адрес помещения, машино-места	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Киргетова, дом 26/5, помещение 4-Н
	Местоположения помещения, машино-места	-
	Дополнение местоположения помещения, машино-места	-
5	Назначение помещения	нежилое помещение вспомогательного использования
6	Вид (виды) разрешенного использования помещения	-
7	Площадь помещения, машино-места (Р), м2	11,6
8	Наименование помещения	водомерный узел
1	Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости)	-
2	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место	Подвал подвал
3	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	5-Н
4	Адрес помещения, машино-места	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Киргетова, дом 26/5, помещение 5-Н

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	Местоположения помещения, машино-места	-
	Дополнение местоположения помещения, машино-места	-
5	Назначение помещения	нежилое помещение вспомогательного использования
6	Вид (виды) разрешенного использования помещения	-
7	Площадь помещения, машино-места (Р), м2	7,3
8	Наименование помещения	электрокабельная
1	Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости)	-
2	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место	Подвал подвал
3	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	6-Н
4	Адрес помещения, машино-места	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Киргетова, дом 26/5, помещение 6-Н
	Местоположения помещения, машино-места	-
	Дополнение местоположения помещения, машино-места	-
5	Назначение помещения	нежилое помещение вспомогательного использования
6	Вид (виды) разрешенного использования помещения	-
7	Площадь помещения, машино-места (Р), м2	11,5
8	Наименование помещения	насосная
1	Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости)	-
2	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место	Подвал подвал

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГТА-15/20254-ПЗ

Лист

27

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

3	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	7-Н
4	Адрес помещения, машино-места	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Киргетова, дом 26/5, помещение 7-Н
	Местоположения помещения, машино-места	-
	Дополнение местоположения помещения, машино-места	-
5	Назначение помещения	нежилое помещение вспомогательного использования
6	Вид (виды) разрешенного использования помещения	-
7	Площадь помещения, машино-места (Р), м2	7,0
8	Наименование помещения	инвентарная
1	Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости)	-
2	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место	Подвал подвал
3	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	8-Н
4	Адрес помещения, машино-места	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Киргетова, дом 26/5, помещение 8-Н
	Местоположения помещения, машино-места	-
	Дополнение местоположения помещения, машино-места	-
5	Назначение помещения	нежилое помещение вспомогательного использования
6	Вид (виды) разрешенного использования помещения	-
7	Площадь помещения, машино-места (Р), м2	16,6
8	Наименование помещения	тепловой узел

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГТА-15/20254-ПЗ

Лист

28

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

1	Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости)	-
2	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место	Этаж 1
3	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	1-Н
4	Адрес помещения, машино-места	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Киргетова, дом 26/5, помещение 1-Н
	Местоположения помещения, машино-места	-
	Дополнение местоположения помещения, машино-места	-
5	Назначение помещения	нежилое
6	Вид (виды) разрешенного использования помещения	-
7	Площадь помещения, машино-места (Р), м2	175,8
8	Наименование помещения	-
1	Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости)	-
2	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место	Этаж 1
3	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	2-Н
4	Адрес помещения, машино-места	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Киргетова, дом 26/5, помещение 2-Н
	Местоположения помещения, машино-места	-
	Дополнение местоположения помещения, машино-места	-
5	Назначение помещения	нежилое
6	Вид (виды) разрешенного использования помещения	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГТА-15/20254-ПЗ

Лист

29

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

7	Площадь помещения, машино-места (Р), м2	176,2
8	Наименование помещения	-
1	Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости)	-
2	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место	Этаж 1
3	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	3-Н
4	Адрес помещения, машино-места	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Киргетова, дом 26/5, помещение 3-Н
	Местоположения помещения, машино-места	-
	Дополнение местоположения помещения, машино-места	-
5	Назначение помещения	нежилое помещение вспомогательного использования
6	Вид (виды) разрешенного использования помещения	-
7	Площадь помещения, машино-места (Р), м2	8,9
8	Наименование помещения	электроцитовая
1	Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости)	-
2	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место	Этаж 2
3	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	1
4	Адрес помещения, машино-места	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Киргетова, дом 26/5, квартира 1
	Местоположения помещения, машино-места	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГТА-15/20254-ПЗ

Лист

30

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Заключение кадастрового инженера

В результате кадастровых работ изготовлен технический план для ввода в эксплуатацию объекта недвижимости многоквартирного дома. Объект переформирован в результате завершения строительством ранее учтенного объекта незавершенного строительства с кад. номером 47:25:0102017:57. Строительство дома выполнено на основании Разрешения на строительство, выданного Администрацией муниципального образования "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области 20.04.2010 за № RU47506102-408. Проектная документация многоквартирного жилого дома (жилой вставки) разработана ООО "АГОРА", шифр ЛО-К-20-АР, 2021 год, дополнительно к проектной документации ОАО "ЛЕНГРАЖДАНПРОЕКТ" 2009 года. Местоположение здания установлено посредством определения координат характерных точек контура объекта методом спутниковых геодезических измерений. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 47:25:0102018:30, границы которого не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, вследствие чего на схеме расположения объекта на земельном участке контур ЗУ указан условно.

В соответствии с письмом Минэкономразвития от 02.06.2017 № ОГ-Д23-6556 в случае, если здание имеет наземные, надземные и (или) подземные конструктивные элементы, контур такого здания на земельном участке определяется как совокупность контуров, образованные проекцией внешних границ наземных, надземных и (или) подземных ограждающих конструкций такого здания на горизонтальную поверхность, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли. Контур объекта представляет собой совокупность 2х контуров: 1 - наземного, представленного проекцией выступающих над землей внешних границ ограждающих конструкций на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне поверхности земли, и 2 - надземного - проекции контура 2 этажа и выше, включающего контуры балконов.

Площади здания и помещений определены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23.10.2020 за № П/0393 и проведен подсчет погрешностей определения (вычисления) площадей. Электронный образ документа с подсчетом погрешностей вычисления площадей включен в раздел "Appendix" (Приложение) технического плана.

Суммарная площадь всех помещений в здании составляет 3054,9 кв.м, и включает в себя:
 площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 2020,5 кв.м;
 площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений - 352,0 кв.м;
 площадь технологических помещений (общее имущество) - 62,9 кв.м;
 площадь необорудованной части подвала - 330,4 кв.м;
 площадь лестничных клеток - 289,1 кв.м.

Сведения о помещениях лестничных клеток согласно письма ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ от 17 марта 2021 г. N 13-1944-АБ/21 не отражены в настоящем техническом плане.

Адрес объекту недвижимости, включая нежилые помещения и квартиры, присвоен Постановлением Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области о присвоении адресов от 29.04.2021 за № 1460.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГТА-15/20254-ПЗ

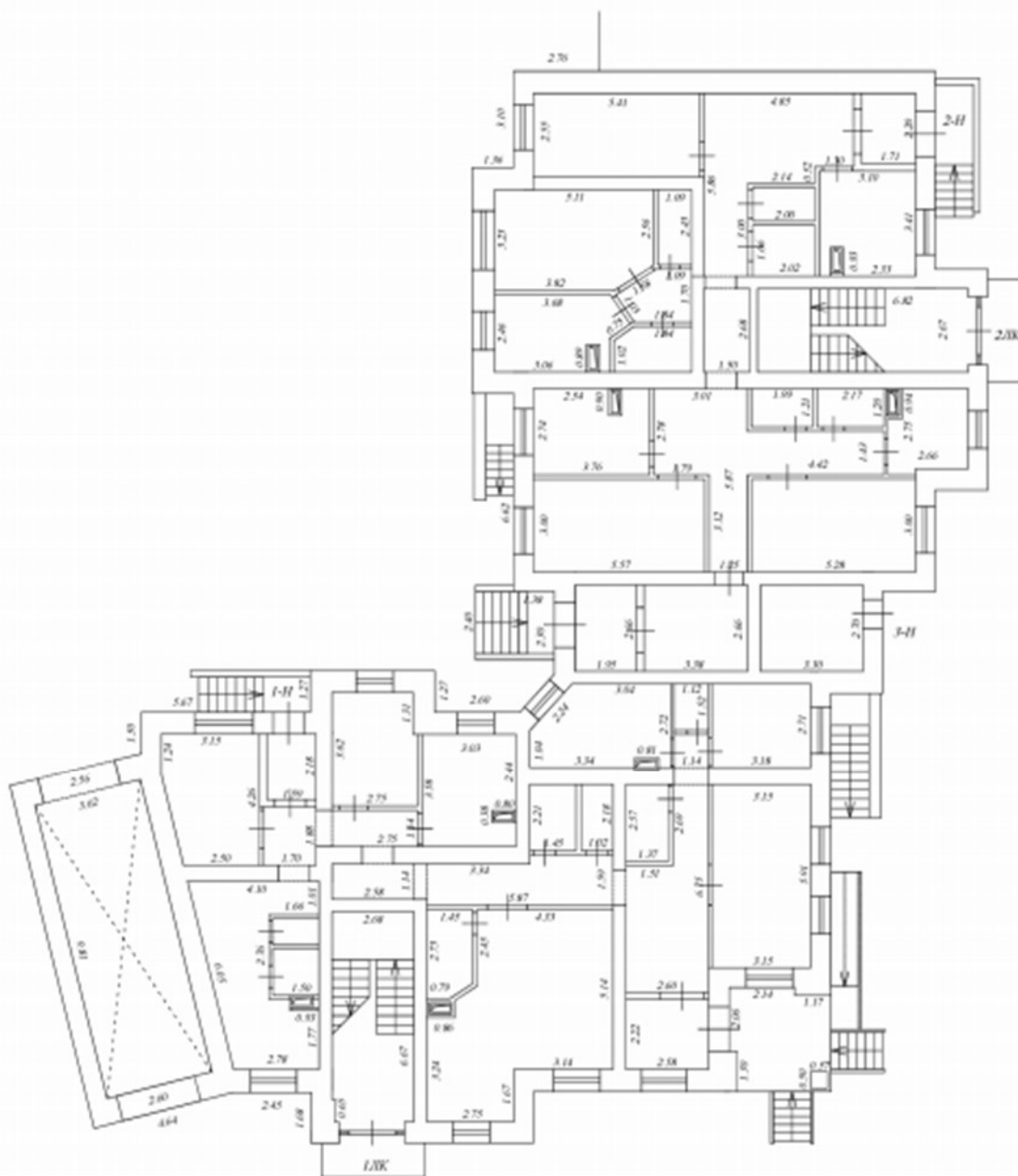
Лист

31

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

План этажа (части этажа) здания, план здания (части здания)

1 этаж



Масштаб 1:200

Специальные условные знаки:





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

4401153065-20240610-1503

(регистрационный номер выписки)

07.11.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Хайтек Проект"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1144401005836

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4401153065
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Хайтек Проект"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Хайтек Проект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	156008, Россия, Костромская область, Кострома г. Смирнова Юрия ул, 73
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Проектировщиков Верхней Волги» (СРО-П-102-23122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-102-004401153065-0111
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 11.08.2017	Нет	Нет



1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ГТА-15/20254-ПЗ

Лист

33

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	09.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	982991 руб.

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата