

Общество с ограниченной ответственностью

«Лемэк»

ИНН 7801213324, КПП 472501001, ОГРН 1037800023271
188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Аннинское,
г.п. Новоселье, ул. Центральная, зд. 7, тел. (812) 309-03-33

Технические условия на устройство индивидуального теплового пункта № ИТП-06/25 от 05.06.2025

1. Наименование заявителя – администрация МО Аннинское городское поселение
2. Наименование теплоснабжающей организации – ООО «Лемэк»
3. Объект – здание администрации.
4. Адрес объекта: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г. п. Новоселье, ул. Мелиораторов, д.2.
5. Источник теплоснабжения – существующая котельная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, ул. Центральная, зд.7
6. Схема теплоснабжения – двухтрубная, с погодозависимым температурным графиком котельной (см. приложение). Схема присоединения систем теплопотребления: отопление/вентиляция – по независимой схеме, ГВС – закрытая система водоснабжения через теплообменники.
7. Подключенная нагрузка – 0,125 Гкал/час. Тепловые нагрузки Объекта подтвердить и уточнить паспортами систем теплопотребления/объекта. Максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителя согласовываются на стадии проектирования.
8. Давление теплоносителя на вводе в Объект: $P_1 = 46$ м.в.ст., $P_2 = 36$ м.в.ст.
9. Расчетные условия: $T_1 = 95^\circ\text{C}$, $T_2 = 70^\circ\text{C}$. Температурный график источника теплоснабжения в отопительный период – погодозависимый (см. Приложение к настоящим техническим условиям).
10. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе в межотопительный период 70°C .
11. Температура теплоносителя в обратном трубопроводе в межотопительный период 55°C
12. Расчетная температура наружного воздуха: -24°C
13. Разработать и согласовать с ООО «Лемэк» проектную документацию по ИТП на стадии "Рабочая документация". Применяемое оборудование должно иметь все необходимые, согласно действующему законодательству, паспорта, сертификаты, разрешения.
14. ИТП и системы теплопотребления оборудовать комплексом приборов регулирования расхода тепла и воды в соответствии с требованиями Ф3 РФ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».
15. Проектные работы выполнить в проектных организациях, имеющих свидетельство о допуске от саморегулируемой организации в области проектной деятельности.
16. При проектировании индивидуального теплового пункта предусмотреть:
 - 16.1. Автоматическое ограничение максимального расхода теплоносителя из тепловой сети не более расчетного при $T_{н.в.} = -24^\circ\text{C}$. Автоматическое регулирование температуры, согласно температурному графику, в обратном трубопроводе на выходе из ИТП.
 - 16.2. Выполнение требований СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
 - 16.3. Узел присоединения и внутренние системы ГВС зданий предусматривать из коррозионностойких материалов, удовлетворяющих требованиям нормативных документов РФ по строительству.
17. В соответствии с разработанным проектом выполнить монтаж оборудования индивидуального теплового пункта.
18. Возможность сброса теплоносителя в контур источника теплоснабжения не предусматривать.
19. В проектной документации на ИТП предусмотреть мероприятия по компенсации тепловых расширений теплоносителя.
20. Строительство ИТП производить под техническим надзором ООО «Лемэк».

Приложение к техническим условиям на подключение «Температурный график источника теплоснабжения в отопительный период».



/М.С. Харчева/

М.П.

Температурный график источника теплоснабжения
в отопительный период

Температура наружного воздуха, °С	Температура теплоносителя в прямом трубопроводе, °С	Температура теплоносителя в обратном трубопроводе, °С
T _n	T ₁	T ₂
+8 ... -9	70	55
-10	71	55
-11	72	56
-12	74	57
-13	76	58
-14	77	59
-15	79	60
-16	80	61
-17	82	62
-18	83	63
-19	85	64
-20	86	65
-21	88	65
-22	91	67
-23	93	68
-24	95	70

Исполнитель

Теплоснабжающая организация
ООО «Лемэк»

Генеральный директор

М.П. / М.С. Харчева/

