

ГРАНД-Смета, версия 2026.2

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 08.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 № 301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 № 435/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр; Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр; Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр; Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр; Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 357/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 08.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 № 301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 № 435/пр

Решения письма Минстроя России об индексации сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленные в соответствии с пунктом 65 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 325/пр

Решения нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилми конкорданта цен, утверждаемый постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование приписки текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Письмо Минстроя России от 22.05.2026 № 31076-КФ/09

Постановление Правительства Ленинградской области от 06.04.2026 № 275

ФГИС ЦС, компьютерный анализ

47, Ленинградская область

Ленинградская область

МОУ "Осинская средняя общеобразовательная школа"

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Ремонтные работы в помещениях МОУ "Осинская средняя общеобразовательная школа"

(наименование объекта капитального строительства)

(наименование работ и затрат)

Составлен	ресурсно-индексным	методом
Описание	Ведомость объектов работ	
(проектный и (или) иная техническая документация)		
Составлен(а) в текущем уровне цен		
Сметная стоимость		
в том числе:		
строительных работ		
монтажных работ		
оборудования		
прочих затрат		
236,87 тыс.руб.		
199,45 тыс.руб.		
5,62 тыс.руб.		
4,06 тыс.руб.		
0,00 тыс.руб.		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость, руб.	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	коэффициенты	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Полы											
1	ГЭСН11-01-035-01	Устройство плитусов: деревянных	100 м	0,27	1	0,27					
421/пр_2020_п.58_п.6 Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25											
Объем=27 / 100											
1 ОТ(ЗТ)											
1-100-30 Средний разряд работы 3,0											
2 ЭМ											
ОТм(ЗТм)											
91.06.05-048 Подъемники одноактовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м											
чел.-ч											
чел.-ч											
чел.-ч											
маш.-ч											
37,32											
1,58											
525,15											
1 252,29											
15,59											
17,74											
0,20											
58,97											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,01	1,25	0,003375					
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,08	1,25	0,027			525,15		1,77
	4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,08	1,25	0,027			589,98		15,39
	4 М								591,34		15,97
	01.7.15.08-0122 Воды стальные строительные, диаметр 1,8 мм, длина 50-60 мм		Т	0,0003		0,000081	76 110,20	1,23	83 615,55		7,58
	Итого прямые затраты										
1.1	ФСБЦ-11.1.01.14-0011 Плинтус для полов из древесины, сечение 18x44 мм		М	101		27,27	153,33	1,52	233,06		1 293,20
	ФОТ										6 355,55
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	112	0,9	100,8			1 270,03		1 270,03
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	65	0,85	55,25			1 280,19		1 280,19
	774/пр от 11.12.2020 п.16										701,69
	Итого по позиции										
2	ГЭСН15-07-002-01		100 м2	0,012	1	0,012			35 669,00		9 630,63
	Окраска деревянных, каменных или ранее окрашенных поверхностей водно-дисперсионными красками и водно-дисперсионными лаками (окраска плинтусов)										
	Объем=(0,044*27) / 100										
	за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к рас.; ЗТМ=2; МАТ=2 к рас.; ТЗ=2; ТЗМ=2)										
	421/пр_2020_п.58_п.6 Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к рас.; ЗТМ=1,25										
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,216108					111,58
	1-100-28 Средний разряд работы 2,8		чел.-ч	7,83	2,3	0,216108			516,32		111,58
	2 ЗМ										0,69
	ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,0015					0,87
	91.08.06-046 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м		маш.-ч	0,01	2,5	0,0003	30,61	1,58	48,36		0,01
	4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,01	2,5	0,0003			525,15		0,16
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,04	2,5	0,0012			569,98		0,68
	4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,04	2,5	0,0012			591,34		0,71
	4 М										2,16
	01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,01	2	0,00024	35,71	0,82	29,28		0,01
	01.7.20.08-0051 Ветель хлопчатобумажная Цветная		кг	1	2	0,024	56,11	1,6	89,78		2,15
	Итого прямые затраты										
2.1	ФСБЦ-14.4.03.08-0001 Лак АС-9115		Т	0,012	2	0,000288	337 045,54	1,35	455 011,48		115,30
	ФОТ										131,04
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	100	0,9	90			112,45		101,21
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	49	0,85	41,65			46,84		394,39
	774/пр от 11.12.2020 п.16										
	Итого по позиции										
	Итого по разделу 1 Полы :								32 865,83		
	Всего прямые затраты (справочно)										
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих								7 895,09		
	Эксплуатация машин										
	Оплата труда машинистов (ОТм)								1 363,87		
	Материалы								16,28		
	Строительные работы								18,61		
	в том числе:								6 496,33		
	оплата труда								10 025,02		
	эксплуатация машин и механизмов										
	оплата труда машинистов (ОТм)								1 363,87		
	материалы								16,28		
	накладные расходы								18,61		
									6 496,33		
									10 025,02		
									1 363,87		
									16,28		
									18,61		
									6 496,33		
									10 025,02		
									1 363,87		
									16,28		
									18,61		
									6 496,33		
									10 025,02		
									1 363,87		
									16,28		
									18,61		
									6 496,33		
									10 025,02		
									1 363,87		
									16,28		
									18,61		
									6 496,33		
									10 025,02		
									1 363,87		
									16,28		
									18,61		
									6 496,33		
									10 025,02		
									1 363,87		
									16,28		
									18,61		
									6 496,33		
									10 025,02		
									1 363,87		
									16,28		
									18,61		
									6 496,33		
									10 025,02		
									1 363,87		
									16,28		
									18,61		
									6 496,33		
									10 025,02		
									1 363,87		
									16,28		
									18,61		
									6 496,33		
									10 025,02		
									1 363,87		
									16,28		
									18,61		
									6 496,33		
									10 025,02		
									1 363,87		
									16,28		
									18,61		
									6 496,33		
									10 025,02		
									1 363,87		
									16,28		
									18,61		
									6 496,33		
									10 025,02		
									1 363,87		
									16,28		
									18,61		
									6 496,33		
									10 025,02		
									1 363,87		
									16,28		
									18,61		
									6 496,33		
									10 025,02		
									1 363,87		
									16,28		
									18,61		
									6 496,33		
									10 025,02		
									1 363,87		
									16,28		
									18,61		
									6 496,33		
									10 025,02		
									1 363,87		
									16,28		
									18,61		
									6 496,33		
									10 025,02		
									1 363,87		
									16,28		
									18,61		
									6 496,33		
									10 025,02		
									1 363,87		
									16,28		
									18,61		
									6 496,33		
									10 025,02		
									1 363,87		
									16,28		
									18,61		
									6 496,33		
									10 025,02		
									1 363,87		
									16,28		
									18,61		
									6 496,33		
									10 025,02		
									1 363,87		
									16,28	</	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		сметная прибыль									
		Всего ФОТ (справочно)									748,53
		Всего накладные расходы (справочно)									1 382,48
		Всего сметная прибыль (справочно)									1 381,40
		Всего по разделу 1 Полы									748,53
		справочно:									10 025,02
		Загрязнения труда рабочих				2,600748					
		Загрязнения труда машинистов				0,031875					
Раздел 2. Потолки											
3	ГЭСН15-01-047-15	Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля Объем=(6,27)/100	100 м2	0,033	1	0,033					
	421/пр_2020_п.58_п.б	Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			3,886357					2 247,86
	2 ЭМ		чел.-ч		1,15	3,886357			578,10		2 247,86
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч								109,53
	91.06.06-048	Подъемники одноконтровые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,76	1,25	0,220275	37,32	1,58			128,18
	4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,76	1,25	0,03135			58,97		1,85
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	4,58	1,25	0,03135			525,15		16,46
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	4,58	1,25	0,188925			589,98		107,68
	4 М		чел.-ч	4,58	1,25	0,188925			591,34		111,72
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	2,782		0,091806			9,73		0,89
	Итого прямые затраты										
3.1	ФСБЦ-01.6.04.02-0023	Панели потолочные декоративные оцинкованные в комплекте с подвесной системой из оцинкованной стали, окрашенные, класс пожарной опасности КМ1, толщина стали 0,5 мм, толщина панели 15 мм	м2	103		3,389	1 908,19	1,21	2 308,91		2 486,46
	ФОТ										7 847,99
	Пр812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы		%	100	0,9	90					2 376,04
	812/пр от 21.12.2020 п.25		%	49	0,85	41,65					2 138,44
	Пр774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы										989,62
	774/пр от 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции										
4	ГЭСН15-03-608-02	Светильник светодиодный панельный, встраиваемый в подвесной потолок плитно-ячеистый, с подключением: к клеммной колодке	100 шт	0,02	1	0,02			407 954,85		13 462,51
	Объем=2 / 100										
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,3914					230,22
	2-100-01	Рабочий 1 разряда	чел.-ч	0,41		0,0082			441,30		3,62
	2-100-04	Рабочий 4 разряда	чел.-ч	19,16		0,3832			591,34		226,60
	2 ЭМ		чел.-ч								3,19
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0056					3,31
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,28		0,0056			589,98		3,19
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,28		0,0056			591,34		3,31
	Итого прямые затраты										
4.1	421/пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					236,72
	ФСБЦ-20.3.03.07-0154	Светильник светодиодный потолочный универсальный для общественных зданий, IP40, УХЛ4, рассеиватель поликарбонатный, корпус стальной с порошковой окраской, кривая силы света косинусная, световой поток 1800-2200 лм, цветовая температура 5000-5500 К, размеры светильника 595x295 мм, мощность 20 Вт	шт	100			2 857,06	0,88	2 514,21		4,60
4.2		ФОТ									5 028,42
	Пр812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					233,53
											226,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	При/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51							
Всего по позиции											119,10
Итого по разделу 2 Потолки :											280 768,00
Всего прямые затраты (справочно)											5 615,36
в том числе:											
Оплата труда рабочих											15 604,19
Эксплуатация машин											2 478,08
Оплата труда машинистов (Отм)											112,72
Материалы											131,49
Строительные работы											12 881,90
в том числе:											13 462,51
оплата труда											2 247,86
эксплуатация машин и механизмов											109,53
оплата труда машинистов (Отм)											128,18
материалы											7 848,88
накладные расходы											2 138,44
сметная прибыль											989,62
Монтажные работы											5 615,36
в том числе:											
оплата труда											230,22
эксплуатация машин и механизмов											3,19
оплата труда машинистов (Отм)											3,31
материалы											5 033,02
накладные расходы											226,52
сметная прибыль											119,10
Всего ФОТ (справочно)											2 609,57
Всего накладные расходы (справочно)											2 384,96
Всего сметная прибыль (справочно)											1 108,72
Всего по разделу 2 Потолки											19 077,87
справочно:											
Затраты труда рабочих											4,279757
Затраты труда машинистов											0,225875
Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону											0,02
Объем=2 / 100											
421/пр_2020_п.58_п.6 Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
1 ОТ(ЗТ)											
1-100-36 Средний разряд работы 3,6											1 497,43
2 ЗМ											1 497,43
ОТм(ЗТм)											3,82
91.05.05-011 Погрузчики однокошарные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т											21,97
4-100-050 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 5											3,28
91.06.06-048 Подъемники однокошарные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м											1 639,10
4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3											679,60
91.07.08-024 Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л											58,97
4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3											525,15
4 М											4,37
01.7.03.01-0001 Вода											525,15
											17,07
											0,95
											0,05
											29,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,5		0,01	56,11	1,6	89,78		
Итого прямые затраты											
5.1	ТЦ 04.3.02.09.47.772275396	Затирка PLITONIT COLORIT Premium биоцидная (0,5-13 мм), охра	кг	50		1			246,10		1 524,17
5.2	ФСБЦ-08.2.01.02-0010	Плитка керамическая для внутренней облицовки стен, глазурованная, гладкая, цветная, толщина 7,01-7,5 мм	м2	100		2		1,44	516,85		246,10
5.3	ФСБЦ-14.1.06.02-0011	Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки, керамогранита, мозаики, камня	т	0,375		0,0075		1,22	744,26		1 488,52
	Пр/812-015-0-1, Приказ №	НР Отделочные работы	%	100		90			43 986,79		329,75
	812/пр от 21.12.2020 п.25		%	49		41,65					1 519,40
	Пр/774-015-0, Приказ №	СП Отделочные работы	%								1 367,46
	774/пр от 11.12.2020 п.16										632,83
6	ГЭСН15-01-027-01	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	1000 м	0,008	1	0,008			279 441,50		5 588,83
	421/пр_2020_п.58_п.б	Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	чел.-ч			0,148764					75,50
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч	16,17	1,15	0,148764			507,50		75,50
	2 ЭМ		чел.-ч								0,24
	ОТм(ЗТм)		маш.-ч	0,01	1,25		37,32	1,58	58,97		0,29
	91.06.06-048	Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	чел.-ч	0,01	1,25	0,0005					0,01
	4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,01	1,25	0,0001			525,15		0,05
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,0004			589,98		0,23
	4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04	1,25	0,0004			591,34		0,24
	4 М		м3	0,06		0,00048	35,71	0,82	29,28		0,15
	01.7.03.01-0001	Вода	кг	0,19		0,00152	56,11	1,6	89,78		0,01
	01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная									0,14
6.1	прайс Затирка PLITONIT COLORIT Premium биоцидная (0,5-13 мм), охра, -2 5021		кг	50		0,4			238,83		76,18
	Итого прямые затраты										95,57
	ФОТ		%	100	0,9	90			75,79		75,79
	Пр/812-015-0-1, Приказ №	НР Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			68,21		31,57
	812/пр от 21.12.2020 п.25										
	Пр/774-015-0, Приказ №	СП Отделочные работы									
	774/пр от 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции								33 941,25		271,63
7	ГЭСН15-04-006-03	Покрывание поверхностей грунтовой глубокой пропечкой: за 1 раз	100 м2	0,3011	1	0,3011					
	421/пр_2020_п.58_п.б	Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	чел.-ч			1,6101323			591,34		952,14
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч	4,65	1,15	1,6101323					952,14
	2 ЭМ		чел.-ч								2,37
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч	0,01	1,25	0,0075276			58,97		4,21
	91.06.06-048	Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01	1,25	0,0037638					0,22
	4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,01	1,25	0,0037638			525,15		1,98
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,0037638			589,98		2,15
	4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	0,0037638			591,34		2,23
	4 М		кг	0,1		0,03011	56,11	1,6	89,78		2,70
	01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная									961,42
	Итого прямые затраты										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7.1	ФСБЦ-14.4.01.02-0029	Грунтовка акриловая ВД-АК-02	кг	10,3		3,10133	98,12	1,29	126,57		392,54
	ФОТ										956,35
	Пр/812-015.0-1. Приказ № НР Отделочные работы		%	100	0,9	90					860,72
	812/лр от 21.12.2020 п.25										
	Пр/774-015.0. Приказ № СП Отделочные работы		%	49	0,85	41,85					398,32
	774/лр от 11.12.2020 п.16										
8	ГЭСН15-06-005-01	Опайка предварительно подготовленных поверхностей фотообоями:	100 м2	0,3011	1	0,3011			8 678,18		2 613,00
	на клею										
	Объем=30,11 / 100										
	421/лр_2020_п.58_пп.6 Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ(ЗТ)										
	1-100-40 Средний разряд работы 4.0	чел.-ч				14,2557301					8 429,98
	4 М	чел.-ч		41,17	1,15	14,2557301			591,34		8 429,98
	01.7.03.01-0001 Вода	м3		0,0129		0,0038842	35,71	0,82			0,11
	01.6.02.01 Обои	100 м2		1,1		0,33121			29,28		0,11
	14.1.03.01-0001 Клей сухой на основе карбоксиметилцеллюлозы для всех типов обоев, расход 0,004 кг/м2	кг		1,8		0,54198		1,26	117,19		63,57
	Итого прямые затраты										
8.1	ТЦ_14.1.06.00.47_770421737	Клей для флизелиновых и виниловых обоев Semin SEM-MURALE	кг	25		7,5275			546,40		8 430,09
	0_10.08.2026_02_5.1										4 113,03
	ФОТ										
	Пр/812-015.0-1. Приказ № НР Отделочные работы		%	100	0,9	90					8 429,98
	812/лр от 21.12.2020 п.25										
	Пр/774-015.0. Приказ № СП Отделочные работы		%	49	0,85	41,85					7 596,98
	774/лр от 11.12.2020 п.16										3 511,09
9	ГЭСН15-07-002-01	Окраска деревянных, каменных или ранее окрашенных поверхностей водно-дисперсионными красками и водно-дисперсионными лаками	100 м2	0,02	1	0,02			78 516,07		23 641,19
	Объем=2 / 100										
	421/лр_2020_п.58_пп.6 Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ(ЗТ)										
	1-100-28 Средний разряд работы 2.8	чел.-ч				0,18009					92,98
	2 ЭМ	чел.-ч		7,83	1,15	0,18009			516,32		92,98
	ОТм(ЗТм)										
	91.06.06-046 Подъемники одномастовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м	чел.-ч		0,01	1,25	0,00125	30,61	1,58			0,58
	4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	маш.-ч		0,01	1,25	0,00025			48,36		0,72
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч		0,04	1,25	0,00025			525,15		0,01
	4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч		0,04	1,25	0,001			569,98		0,13
	4 М	чел.-ч		0,04	1,25	0,001			591,34		0,57
	01.7.03.01-0001 Вода	м3		0,01		0,0002	35,71	0,82			0,59
	01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг		1		0,02	56,11	1,6	29,28		1,81
	Итого прямые затраты								89,78		0,01
9.1	ФСБЦ-14.3.02.01-0392	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116	кг	12		0,24	456,84	1,84			1,80
	ФОТ										96,09
	Пр/812-015.0-1. Приказ № НР Отделочные работы		%	100	0,9	90			840,59		201,74
	812/лр от 21.12.2020 п.25										93,70
	Пр/774-015.0. Приказ № СП Отделочные работы		%	49	0,85	41,85					84,33
	774/лр от 11.12.2020 п.16										39,03
	Итого прямые затраты										
10	ГЭСНр63-01-005-01	Замена стеклопакетов в пластиковых окнах	100 м2	0,0612	1	0,0612			21 059,50		421,19
	Объем=(0,93+1,163+1,906+1,256+0,864) / 100										
	1 ОТ(ЗТ)										
	421/лр_2020_п.58_пп.6 Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										480,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1-100-30 Средний разряд работы 3.0		чел.-ч	14,96		0,915552			525,15		480,80
	2 ЭМ										1,55
	ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,026316					13,82
	91.06.06-048 Подъемники однокомовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,43		0,026316	37,32	1,58	58,97		1,55
	4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,43		0,026316			525,15		13,82
	01.8.02.08 Стеклопакеты		м2	100		6,12					
	Итого прямые затраты										
10.1	ТЦ 01.8.02.08_78_781132997 Стеклопакеты с комплектующими и доставкой (5 шт.)		компл.			1			41 524,59		496,17
	7_05.08.2026_01_3.1										41 524,59
	ФОТ										494,62
	При812-097.0-1 НР Стеклопакеты, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)		%	90		90					445,16
	При774-097.0 СП Стеклопакеты, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)		%	45		45					222,58
	Всего по позиции								697 524,51		42 688,50
11	ГЭСН09-04-012-02		шт	19	1	19					
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям										
	Объем=43-32+8										
	421нр_2020_п.58_п.б Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25		чел.-ч			24,2535					14 770,14
	1 ОТ(3Т)		чел.-ч			24,2535					14 770,14
	1-100-42 Средний разряд работы 4.2		чел.-ч	1,11	1,15				608,99		276,08
	2 ЭМ										276,08
	91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,26	1,25	6,175			44,71		
	4 М										
	01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт.-ч	0,2132		4,0508					429,08
	01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4,5 мм		кг	0,07		1,33	155,63	0,79	9,73		39,41
	01.7.15.14-1046 Шрурупы самонарезающие стальные оцинкованные кровельные с шестигранной головкой и шайбой, наконечник сверла, диаметр 4,8 мм, длина 35 мм		100 шт	0,08		1,52	120,96	1,23	148,78		163,52
	Итого прямые затраты										226,15
11.1	ФСБЦ-01.7.04.01-1005 Доводчик дверной рычажный для распашных дверей шириной до 1100 мм, масса двери до 90 кг		шт	1		19	1 868,99	1,2	2 242,79		15 475,30
	ФОТ										42 613,01
	При812-009.0-1, Приказ № НР Строительные металлические конструкции		%	93	0,9	83,7					14 770,14
	812нр от 21.12.2020 п.25										12 362,61
	При774-009.0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции		%	62	0,85	52,7					7 783,86
	774нр от 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции								4 117,62		78 234,76
12	ГЭСН10-01-036-01		100 м	0,22	1	0,22					
	Установка уголков алюминиевых на клею (прим)										
	Объем=22 / 100										
	421нр_2020_п.58_п.б Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25		чел.-ч			1,6951					890,18
	1-100-30 Средний разряд работы 3.0		чел.-ч	6,7	1,15	1,6951			525,15		890,18
	11.3.03.13 Утеплот ПЕХ		п.м	100		22					
	14.1.04.02-0011 Клей, марка 88-Н		кг	0,8		0,176	234,33	1,78	417,11		73,41
	Итого прямые затраты										
12.1	ФСБЦ-14.1.05.02-0106 Клей-герметик полиуретановый однокомпонентный, объем 310 мл		шт	50		2	447,20	1,14	509,81		890,18
12.2	ТЦ 09.2.03.02.47_780234884 Уголок алюминиевый 20x20x1,5x2000 мм анодированный		шт			11			1 019,62		5 442,14
	6_10.08.2026_02_1.1										
	ФОТ										890,18
	При812-010.0-1, Приказ № НР Деревянные конструкции		%	108	0,9	97,2			865,25		890,18
	812нр от 21.12.2020 п.25										865,25
	При774-010.0, Приказ № СП Деревянные конструкции		%	55	0,85	46,75					416,16
	774нр от 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции								39 242,50		8 633,35
13	ГЭСН11-01-040-01		100 м	0,25	1	0,25					
	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на клею КН-2										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Объем=25 / 100										
421/пр_2020_п.58_п.6	Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ(ЗТ)					2,590375					1 554,67
	1-100-41 Средний разряд работы 4.1	чел.-ч		9,01	1,15	2,590375			600,17		1 554,67
	2 ЭМ	чел.-ч									5,43
	ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0,0109375					6,36
91.06.06-048	Подъемники одноомачные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч		0,005	1,25	0,0015625	37,32	1,58	58,97		0,09
4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч		0,005	1,25	0,0015625			525,15		0,82
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч		0,03	1,25	0,009375			569,98		5,34
4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч		0,03	1,25	0,009375			591,34		5,54
11.3.03.06	Плинтуса для полов пластиковые	м		101		25,25					
14.5.04.03-0104	Мастика клеевая каучуковая КН-2	кг		5,15		1,2875	113,39	1,85	209,77		270,08
	Итого прямые затраты										
13.1	ФСБЦ-14.1.05.02-0105 Клей-герметик полиуретановый однокомпонентный, объем 310 мл	шт		8		2	447,20	1,14	509,81		1 566,46
	ФОТ										1 019,82
Пр/812-0110-1	Приказ № НР Поли	%		112	0,9	100,8					1 561,03
812/пр от 21.12.2020 п.25		%		65	0,85	55,25					1 573,52
Пр/774-0110	Приказ № СП Поли										862,47
774/пр от 11.12.2020 п.16											
	Всего по позиции										
	Итого по разделу 3 Работы 1-3 этажи :								20 088,28		5 022,07
	Всего прямые затраты (справочно)										
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих										128 002,29
	Эксплуатация машин										28 743,82
	Оплата труда машинистов (Отм)										290,07
	Материалы										47,37
	Строительные работы										98 921,03
	в том числе:										167 114,44
	оплата труда										28 743,82
	эксплуатация машин и механизмов										290,07
	оплата труда машинистов (Отм)										47,37
	материалы										98 921,03
	накладные расходы										25 214,24
	сметная прибыль										13 897,91
	Всего ФОТ (справочно)										28 791,19
	Всего накладные расходы (справочно)										25 214,24
	Всего сметная прибыль (справочно)										13 897,91
	Всего по разделу 3 Работы 1-3 этажи										167 114,44
	справочно:										
	Затраты труда рабочих					48,3002234					
	Затраты труда машинистов					0,0877811					
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	100 шт		0,04	1	0,04					
Раздел 4. Тепловой узел											
14	ГЭСНр65-01-005-01										
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	100 шт		0,04	1	0,04					
	(краны шаровые)										
	Объем=4 / 100										
	1 ОТ(ЗТ)										
	1-100-35 Средний разряд работы 3.5	чел.-ч		55,8		2,232			558,24		1 245,99
	2 ЭМ	чел.-ч				2,232					1 245,99
	ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0,002					1,14
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч		0,05		0,002			569,98		1,18
											1,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4 4 М		чел.-ч	0,05		0,002					
	01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,7		0,028	128,40	1,45		591,34	1,18
	14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный		кг	1,4		0,056	79,88	1,51	186,18		14,25
	14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,0007		0,000028	60 697,21	1,35	120,62		5,21
	999-9899 Строительный мусор и масса возвратных материалов		т	0,04		0,0016			81 941,23		6,75
	Итого прямые затраты										2,29
14,1	ФСБЦ-18.1.09.08-1040 Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм ФОТ		шт	100		4	587,45	1,42	834,18		1 262,56
	Пр/812-099.2-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)		%	103		103					3 336,72
	Пр/774-099.2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)		%	52		52					1 247,17
	Пр/774-099.2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)		%	52		52					1 284,59
	Итого по позиции										648,53
15	ГЭСН118-07-001-02 571/нр_2022_п.83_г.2 стр.3. Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4 сгб.3		компл	4	1	4			163 310,00		6 532,40
	1-100-42 Средний разряд работы 4,2 4 М		чел.-ч	0,22	0,4	0,352					214,36
	01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,01	0	0,352					214,36
	14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный		кг	0,02	0	0	128,40	1,45	186,18		0,00
	14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00001	0	0	79,88	1,51	120,62		0,00
	Итого прямые затраты						60 697,21	1,35	81 941,23		0,00
	ФОТ										214,36
	Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, 812/нр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121		121					214,36
	Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, 774/нр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72		72					259,38
	Итого по позиции										154,34
16	ГЭСН118-07-001-02 421/нр_2020_п.58_п.б Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ(ЗТ) 4 М		компл	4	1	4			157,02		628,06
	1-100-42 Средний разряд работы 4,2 4 М		чел.-ч	0,22	1,15	1,012					616,30
	01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,01		1,012					616,30
	14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный		кг	0,02		0,04	128,40	1,45	186,18		20,38
	14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00001		0,08	79,88	1,51	120,62		7,45
	Итого прямые затраты						60 697,21	1,35	81 941,23		9,65
	ФОТ										3,28
	Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, 812/нр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					636,68
	Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, 774/нр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					616,30
	Итого по позиции										671,15
17	ТЦ 63.4.01.00_78_781163494 Манометр Росма радиальный 1/2 НР(ш) 16 бар d100 мм 9_10.08.2026_02_4.2		шт.	4	1	4			421,25		1 685,01
	Итого по позиции								1 013,96		4 055,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Всего по позиции										4 055,84
Итого по разделу 4 Тепловой узел :											
	Всего прямые затраты (справочно)										
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих										5 450,32
	Эксплуатация машин										2 076,65
	Оплата труда машинистов (Отм)										1,14
	Материалы										1,18
	Строительные работы										3 371,35
	в том числе:										8 845,49
	оплата труда										2 076,65
	эксплуатация машин и механизмов										1,14
	оплата труда машинистов (Отм)										1,18
	материалы										3 371,35
	накладные расходы										2 215,12
	сметная прибыль										1 180,05
	Оборудование										4 055,84
	Инженерное оборудование										2 077,83
	Всего ФОТ (справочно)										2 215,12
	Всего накладные расходы (справочно)										1 180,05
	Всего сметная прибыль (справочно)										12 901,33
	Всего по разделу 4 Тепловой узел										
	справочно:										
	Оборудование, отсутствующее в ФРСН										
	Затраты труда рабочих										3,596
	Затраты труда машинистов										0,002
Итого по смете:											
	Всего прямые затраты (справочно)										156 951,89
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих										34 662,42
	Эксплуатация машин										420,21
	Оплата труда машинистов (Отм)										198,65
	Материалы										121 670,61
	Строительные работы										199 447,46
	в том числе:										
	оплата труда										34 432,20
	эксплуатация машин и механизмов										417,02
	оплата труда машинистов (Отм)										195,34
	материалы										116 637,59
	накладные расходы										30 949,20
	сметная прибыль										16 816,11
	Монтажные работы										5 615,36
	в том числе:										
	оплата труда										230,22
	эксплуатация машин и механизмов										3,19
	оплата труда машинистов (Отм)										3,31
	материалы										5 033,02
	накладные расходы										226,52
	сметная прибыль										119,10
	Оборудование										4 055,84

