

Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по «Дороге жизни»
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, квартал «Станция Петрокрепость»



НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

010/2025-ПСД-СПОЗУ.6

Том 2



АИК ЭНЕРГО

ООО «АИК ЭНЕРГО» | ИНН 7813512713 | ОГРН 1117847388438
191015, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СМОЛЬНИНСКОЕ,
УЛ. 9-Я СОВЕТСКАЯ, Д. 4-6, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 1-Н
+7 (812) 426-13-09 | INFO@AIK-ENERGO.RU | HTTP://AIK-ENERGO.RU

ЗАКАЗЧИК:

**ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению
объектов культурного наследия»**

**Разработка научно-проектной документации на проведение работ по
сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия -
памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского
района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области**

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник
железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного
Ленинграда по «Дороге жизни»
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, квартал
«Станция Петрокрепость»

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

010/2025-ПСД-СПОЗУ.6

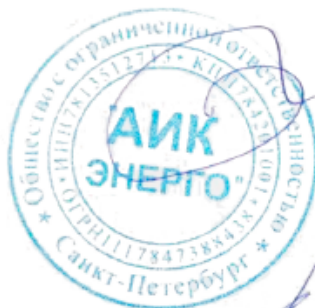
Том 2

Генеральный директор

Кисляков О.Н.

Главный инженер проекта

Котляр Н.В.



Обозначение	Наименование	Примечание
010/2025-ПСД-СПОЗУ.6.С	Содержание тома	2
010/2025-ПСД -СП.6	Состав проектной документации	3-4
010/2025-ПСД-СПОЗУ.6.ТК	Состав исполнителей	5
010/2025-ПСД-СПОЗУ.6.ПЗ	Пояснительная записка	6-19
010/2025-ПСД-СПОЗУ.6	Графическая часть	20-27

Графическая часть

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Стр.
Лист 1	Ситуационный план М 1:2000	1	20
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:200	1	21
Лист 3	Ведомость оборудования	2	22-23
Лист 4	План покрытий М 1:200 Конструкции покрытий. Узлы сопряжения поверхностей	1	24
Лист 5	План демонтажа М 1:200	1	25
Лист 6	План привязки ограждения М 1:200	1	26
Лист 7	Сводный план инженерных сетей М 1:200	1	27

Взамен инв.№		Подпись и дата																
Инв.№ подл						010/2025-ПСД-СПОЗУ.6.С												
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома				Стадия	Лист	Листов
						Разработал	Конькова				10.25					П	1	1
						Проверил	Козлова				10.25							
						ГИП	Котляр				10.25	ООО «АИК ЭНЕРГО»						
						ГАП	Козлова				10.25							
						Н. контр.	Котляр				10.25							

Состав проектной документации по объекту:

«Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия – памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области.»

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по «Дороге жизни» Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, квартал «Станция Петрокрепость»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	010/2025-ПСД-ПЗ.6	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	010/2025-ПСД-СПОЗУ.6	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	010/2025-ПСД-АР.6	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	010/2025-ПСД-КР.6	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	010/2025-ПСД-ИОС.6	Часть 1. Система наружного электроснабжения	
7	010/2025-ПСД-ПОС.6	Раздел 7. Проект организации строительства	
11	010/2025-ПСД-ОДИ.6	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
12	010/2025-ПСД-СМ.6	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	

Взаимные №

Подпись и дата

Иные №подл

						010/2025-ПСД-СП.6		
						Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия – памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области		
	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГАП	Козлова				06.25	Объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира» Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2»	Стадия	Лист
ГИП	Котляр				06.25		КНИ	1
Разработал	Шатунова				06.25			2
						Состав проектной документации		
Н. контр	Котляр				06.25	ООО «АИК ЭНЕРГО»		

13.1	010/2025-ПСД-ПР.6	Подраздел 1. Предварительные работы	4
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования	
13.2.1	010/2025-ПСД-ИИ.6	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
13.2.2	010/2025-ПСД-ОЧ.6	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
13.2.3	010/2025-ПСД-ТИ.6	Часть 3. Инженерно-технические исследования	
13.2.4	010/2025-ПСД-ХТИ.6	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
		Часть 5. Инженерные изыскания	
13.2.5.1	010/2025-ПСД-ИГДИ.6	Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания	
13.2.6	010/2025-ПСД-КНИ.6	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям	
		Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления	
13.3.1	010/2025-ПСД-ЭП.6	Часть 1. Эскизный проект	
		Часть 2. Проект	
13.3.2.1	010/2025-ПСД-ТР.6	Книга 1. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ	

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл	

						010/2025-ПСД-СП.6	Лист
							2
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата		

Творческий коллектив

№п/п	ФИО	Должность	Подпись
1.	Котляр Н.В.	Главный инженер проекта	
2.	Козлова Е.М.	Главный архитектор проекта	
3.	Гладких А.С.	Ведущий архитектор	
4.	Тюльпа Е.Г.	Техник-чертежник	

Взамен инв.№		Подпись и дата									
Инв.№ подл								010/2025-ПСД-СПОЗУ.6.ТК			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Творческий коллектив	Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Котляр			10.25		П	1	1
		ГАП		Козлова			10.25				
		Разработал		Козлова			10.25				
Н. контр.		Котляр			10.25	ООО «АИК ЭНЕРГО»					

1. Общие данные.....	3
1.1 Характеристика земельного участка.....	3
1.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	6
1.3 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....	6
1.4 Техничко-экономические показатели земельного участка.....	8
2 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	8
2.1 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	9
2.2 Описание решений по благоустройству территории.....	9
2.3 Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов – для объектов производственного назначения.	12
2.4 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения.	12
2.5 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при	

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

производственного назначения. 12

2.4 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения. 12

2.5 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при

						010/2025-ПСД-СПОЗУ.6.ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Гладких			10.25		П	1	14
Проверил		Козлова			10.25				
ГИП		Котляр			10.25		ООО «АИК ЭНЕРГО»		
ГАП		Козлова			10.25				
Н. контр.		Котляр			10.25				

наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.....12

2.6 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и
внутренний подъезд к объекту – для объектов непроизводственного назначения.....12

2.7 Гарантии проектной организации.....13

3. Вывод. 14

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							010/2025-ПСД-СПОЗУ.6.ПЗ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Пояснительная записка

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

1. Общие данные

1.1 Характеристика земельного участка.

Объектом благоустройства является Объект культурного наследия федерального значения «Памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по «Дороге жизни».

Площадь территории составляет 14 11,11 м².

Мемориал «Стальной путь», расположенный на территории железнодорожной станции Петрокрепость во Всеволожском районе Ленинградской области, представляет собой гармонично организованное пространство, где мемориальные объекты органично вписаны в действующую железнодорожную инфраструктуру. Территория характеризуется равнинным рельефом с минимальными перепадами высот, типичным для Приладожья, и открытым ландшафтом, обусловленным близостью акватории Невы и Ладожского озера. Это географическое положение не только определяет особое световоздушное пространство, но и обеспечивает панорамные виды на водные просторы, что усиливает эмоциональное воздействие мемориала.

Архитектурно-пространственная организация территории отличается четким зонированием и продуманной композицией. Центром мемориала является просторная площадка, вымощенная квадратными плитами, с четырехступенчатым основанием, ведущим к монументальной восьмиметровой стеле. Прямоугольная клумба добавляет элемент благоустройства в строгую планировку. Пространство перед стелой организовано для проведения массовых мероприятий, сохраняя при этом камерность и торжественность места. Второй ключевой элемент — паровоз ЭМ-721-83, установленный на специальном участке пути с фрагментом железнодорожного полотна военного времени. Эта горизонтальная доминанта эффектно контрастирует с вертикалью стелы, создавая сбалансированную композицию.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№								Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	010/2025-ПСД-СПОЗУ.6.ПЗ				3

Благоустройство территории эволюционировало от минималистичного подхода в первые годы к современному комплексному решению. В ходе последних работ была уложена тротуарная плитка, металлическое ограждение заменено на гранитный поребрик, проведены работы по озеленению, включая высадку деревьев. При этом сохраняется естественный характер окружающего ландшафта с преобладанием хвойных и смешанных лесов, характерных для этого региона.

Особенностью мемориала является его полная интеграция в рабочую среду железнодорожной станции. Территория сохраняет функциональность, оставаясь местом памяти.

В соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения №04-03/25-26 от 31.01.2025г. и Описанием объекта закупки на разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия – памятников военной истории, расположенных на территории Боксигорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области (Приложение №1 к Государственному контракту №010/2025-ПСД от 26.05.2025 года), в границы проектирования входят:

- Объект в полном объеме включая территорию объекта культурного наследия, согласно приказу Комитета по культуре Ленинградской "Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": "Памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по "Дороге жизни" №54 от 30 сентября 2013 года, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, квартал "Станция Петрокрепость".

Участок находится в пределах Приладожской низины, на участке озерно-ледниковых, отчасти озерных и морских песках. Абсолютные отметки изменяются незначительно.

Зона благоустройства относится ко II климатическому району, подрайону II-B по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

Климат – умеренно-континентальный с чертами морского влияния, характеризуется значительными колебаниями температуры воздуха, высокой относительной

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист		
									010/2025-ПСД-СПОЗУ.6.ПЗ		
									4		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по «Дороге жизни» находится в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": "Памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда

района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области с Приложениями.

- Описание объекта закупки на разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия – памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области.(Приложение №1 к Государственному контракту №010/2025-ПСД от 26.05.2025 года).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», благоустраиваемая территория расположена в территориальной зоне П, код зоны П наименование – Зона промышленных предприятий.

Работы по сохранению (реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по «Дороге жизни», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, квартал “Станция Петрокрепость”, для современного использования проводить исключительно на основании задания, согласованной научно-проектной документации и разрешения Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Проектом, разрабатываемым по Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения №04-03/25-26 от 31.01.2025г. и №010/2025-ПСД от 26.05.2025 на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия – памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области с Приложениями предусматривается благоустройство территории Объекта культурного наследия федерального значения «Памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по «Дороге жизни», что является одним из основных видов разрешенного использования (код 12.0.2).

Объемно-пространственное решение планируемого объекта разработано в

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							010/2025-ПСД-СПОЗУ.6.ПЗ	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

соответствии с действующим Генеральным планом муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», с соблюдением норм и правил застройки муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Проектное решение учитывает конфигурацию участка и не оказывает влияния на окружающую застройку.

Проектным решением предусматривается создание для жителей комфортной среды проживания путём размещения в границах земельного участка требуемого объема элементов озеленения и благоустройства, в соответствие с ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения» СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. СНиП III-10-75».

1.4 Техничко-экономические показатели земельного участка.

Поз.	Наименование	м ²	%
1	Площадь земельного участка	1411,11	100
2	Площадь сооружений	127,21	9,01
	Мемориальная стела	27,61	1,95
	Основание под установку паровоза	99,60	7,05
3	Площадь благоустройства территории	1161,18	82,28
3.1	Площадь покрытий	770,33	54,59
	Проектируемая гранитная тротуарная плитка 100х300	605,26	42,89
	Проектируемая гранитная тротуарная плитка 600х600	165,07	11,69
	Засыпка гранитным щебнем (учтено в площади сооружения №2	76,51	
3.2	Площадь озеленения	322,30	22,84
	Проектируемый газон	322,30	22,84
4.	Площадь, не вошедшая в проектирование	249,93	17,22

Поз.	Наименование	м ²	%
1	Площадь за границами благоустройства	223,87	15,86
	Проектируемая гранитная тротуарная плитка 100х300	212,44	15,05
	Проектируемый газон	11,43	0,81

2 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов от последствий

Взамен инв.№	Подпись и дата	Инв.№ подл							Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

010/2025-ПСД-СПОЗУ.6.ПЗ

8

осажденного Ленинграда по «Дороге жизни», представляет собой обособленный мемориальный комплекс, расположенный на территории железнодорожной станции Петрокрепость в городском поселении имени Морозова Всеволожского района. Мемориальный участок имеет четкую планировочную структуру и легко идентифицируется в инфраструктуре станции.

Границы и расположение:

С юго-запада: Территория непосредственно примыкает к железнодорожным путям и инфраструктуре станции Петрокрепость, что подчеркивает историческую связь памятника с железнодорожным транспортом;

С северо-востока: Граничит с внутрипоселковыми проездами и природным ландшафтом;

С северо-запада и юго-востока: Ограничена служебными территориями железнодорожной станции и зелеными насаждениями.

Главный вход к мемориалу организован со стороны привокзальной площади и пешеходных подходов от поселка. К центральной части мемориала ведет благоустроенная пешеходная дорожка с твердым покрытием.

Основной пешеходный доступ осуществляется от здания вокзала станции Петрокрепость и жилой застройки поселка по системе благоустроенных тротуаров и дорожек.

Подъезд для обслуживания — с северо-восточной стороны имеется подъездная дорога с твердым покрытием, обеспечивающая возможность подъезда специальной и обслуживающей техники для проведения работ по благоустройству и ремонту памятника.

Проезд пожарных автомобилей обеспечен по подъездной дороге с северо-восточной стороны. Ширина проезда составляет не менее 4,2 метра в соответствии с требованиями СП 4.13330.2016. Параметры и покрытие проезда обеспечивают возможность въезда, разворота и маневрирования машин специальной техники, что соответствует Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (СП 4.13130.2016), ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования» и СП 4.13130.2016 «Системы противопожарной защиты».

Места для организованной стоянки индивидуального автотранспорта в границы

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№	Проезд пожарных автомобилей обеспечен по подъездной дороге с северо-восточной стороны. Ширина проезда составляет не менее 4,2 метра в соответствии с требованиями СП 4.13330.2016. Параметры и покрытие проезда обеспечивают возможность въезда, разворота и маневрирования машин специальной техники, что соответствует Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (СП 4.13130.2016), ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования» и СП 4.13130.2016 «Системы противопожарной защиты». Места для организованной стоянки индивидуального автотранспорта в границы					
			010/2025-ПСД-СПОЗУ.6.ПЗ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист
11

мемориального комплекса не входят; посетители могут использовать существующие придорожные карманы и площадки вблизи станции Петрокрепость. Благоустроенная территория вокруг памятника обеспечивает комфортное проведение памятных мероприятий и церемоний.

2.3 Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов – для объектов производственного назначения.

Не разрабатывается.

2.4 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоковые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения.

Не требуется, так как проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

2.5 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.

Не требуется, так как проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

2.6 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту – для объектов непроизводственного назначения.

Памятник железнодорожникам на станции Петрокрепость интегрирован в действующую транспортную инфраструктуру, что обеспечивает его удобную доступность. Проектом благоустройства предусмотрена система транспортных и пешеходных связей, увязанная с планировочной структурой прилегающей территории.

Основные пути подъезда и подхода к мемориалу организованы следующим образом:

Железнодорожное сообщение: Наиболее удобный способ добраться до памятника.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист	
									12	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	010/2025-ПСД-СПОЗУ.6.ПЗ				

строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3. Вывод.

Вышеперечисленные решения основываются на комплексных научных исследованиях и способствуют сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по «Дороге жизни», а также не противоречат Федеральному закону №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002. и Приказу №54 от 30 сентября 2013 года. "Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": "Памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по "Дороге жизни" №54 от 30 сентября 2013 года. с Приложениями.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							010/2025-ПСД-СПОЗУ.6.ПЗ	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

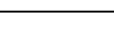


Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по «Дороге жизни», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, квартал "Станция Петрокрепость"

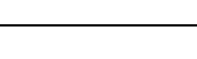
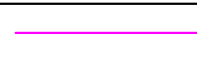
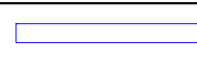
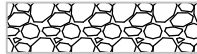
S общ. = 1411,11 м²

						010/2025-ПСД-СПОЗУ.6			
						Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия – памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области			
Разраб.	Тюльпа		10.25	Объект культурного наследия федерального значения «Памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по «Дороге жизни». Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, квартал "Станция Петрокрепость"	Стадия	Лист	Листов		
Проверил	Козлова		10.25		П	1			
ГИП	Котляр		10.25	Ситуационная схема М 1:200	ООО "АИК ЭНЕРГО"				
ГАП	Козлова		10.25						
Н. контр.	Котляр		10.25						



Условные обозначения элементов благоустройства			
№	Изображение	Наименование	Кол-во
1		Урна	4
2		Информационный стенд тип 1	1
3		Информационный стенд тип 1	1
4		Велопарковка	3
5		Скамейка	6

ООО "И Джи Компани"		Свидетельство СРО № СРО-И-017-29122009 от 23.11.2018 г.	
Для служебного пользования		Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1	Масштаб 1:500 Лист 1 Листов 1
Топографический план		на июль 2025г.	
Заказчик: ООО «АИК ЭНЕРГО» Объект: Работы по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия - памятника железнодорожникам "Стальной путь"			
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, 45 км		Система координат- МСК-47, зона 2 Система высот- Балтийская 1977 г.	
План составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооружений		
Приложение: нет			
Ген.директор	Бобин С.С.	Картограф	Алексеева Е.И.

	Граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по "Дороге жизни"
	Проектируемое ограждение
	Бортовой камень гранитный 2ГП 180х400мм
	Заменяемая гранитная тротуарная плитка 100х300
	Заменяемая гранитная тротуарная плитка 600х600
	Заменяемый газон
	Засыпка гранитным щебнем
	Парковый светильник PLANETA STREET-PARK-48-30-65-588
	Линейный светильник

Экспликации зданий и сооружений

1	Мемориальная стена
2	Основание под установку паровоза

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	После реконструкции	
		м.кв	%
1	Площадь земельного участка	14 11,11	100
2	Площадь сооружений	127,21	9,01
	Мемориальная стела	27,61	1,95
	Основание под установку паровоза	99,60	7,05
3	Площадь благоустройства территории	1161,18	82,28
3.1	Площадь покрытий	770,33	54,59
	Проектируемая гранитная тротуарная плитка 100х300	605,26	42,89
	Проектируемая гранитная тротуарная плитка 600х600	165,07	11,69
	Засыпка гранитным щебнем (учтено в площади сооружения №2	76,51	
3.2	Площадь озеленения	322,30	22,84
	Проектируемый газон	322,30	22,84
4	Площадь, не вошедшая в проектирование*	249,93	17,72

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	После реконструкции	
		м.кв	%
1	Площадь за границами благоустройства	223,87	15,86
	Проектируемая гранитная тротуарная плитка 100х300	212,44	15,05
	Проектируемый газон	11,43	0,81

Примечания:

1. Планово-высотное обоснование выполнено от сети дифференциальных геодезических станций "ГЕОСПАЙДЕР"

2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

3. На производство строительных работ получить согласования в эксплуатационных службах.

										010/2025-ПСД-СПОЗУ.6
										Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия – памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области
Разраб.	Тюльпа		10.25	Объект культурного наследия федерального значения «Памятник жертв насильственной депортации населения евреев для осадженного Ленинграда по «Дороге жизни». Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.ч. Морозова, квартал «Станция Петрокрепость»						
Проверил	Козлова		10.25							
										Листов
ГИП	Комляр		10.25	Схема планировочной организации земельного участка М 1:200						
ГАП	Козлова		10.25							
										000 "АИК ЭНЕРГО"

Ведомость элементов благоустройства

№ п/п	Наименование	Изображение	Функции, размеры	Кол-во
2.	Урна "Круглая", антивандальная		400×400×500 мм Материал: бетон, дерево, металл (RAL 9011).	4
3.	Информационный стенд тип 1		400×1180×311 мм Материал: сталь COR- TEN	1
3.	Информационный стенд тип 2		1300×1395×520 мм Материал: сталь COR- TEN	1
4.	Производитель: Евровазон Скамейка уличная «Темп монолит 200 со спинкой»		2000×500×500 мм Материал: бетон, дерево.	6

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

						010/2025-ПСД-СПОЗУ.6		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ведомость оборудования		
Разработа	Конькова				10.25			
Проверил	Козлова				10.25			
ГИП	Котляр				10.25			
ГАП	Козлова				10.25			
Н.контр.	Котляр				10.25			
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
						ООО «АИК ЭНЕРГО»		

5.	Парковый светильник PLANETA STREET- PARK-48-30-65- 588		6000×120×80 мм Материал: алюминиевый сплав	11
6.	Велопарковка		200×100×800 мм Материал: сталь COR- TEN	3

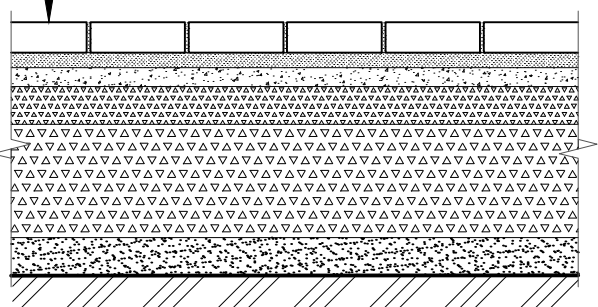
Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

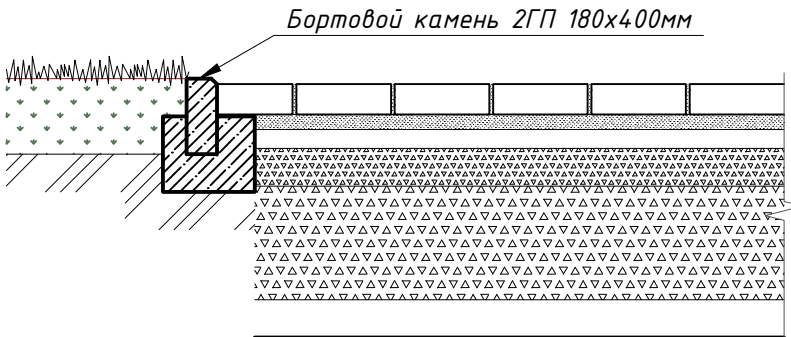


Тип 1
Конструкция плиточного покрытия М 1:20

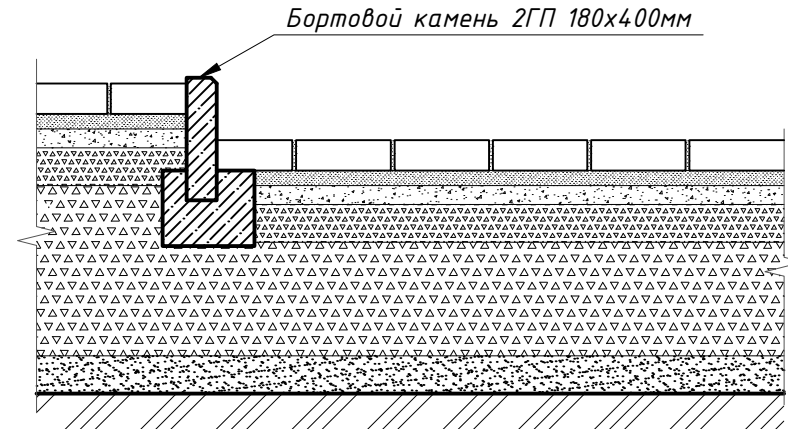
Тротуарная плитка – 0,05 м.
Смесь пескоцементная (цемент М 400) – 0,04 м.
Гранитный отсев фр. 0-5 – 0,05 м.
Гранитный щебень М1200 фр.5-10 по ГОСТ 8267-93 – 0,1 м.
Гранитный щебень М1200 фр.20-40 по ГОСТ 8267-93 – 0,3 м.
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 – 0,1 м.
Геотекстиль плот. 200 гр./м2.
Существующее основание, уплотненный грунт



Узел сопряжения А
Сопряжение газона с тротуарной плиткой



Узел сопряжения Б
Сопряжение тротуарной плиткой с гранитным бардюром



Условные обозначения

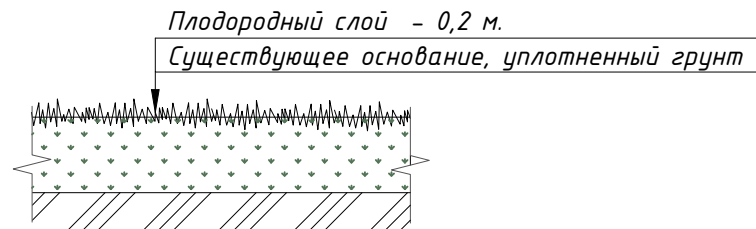
24

---	Граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по "Дороге жизни"
—	Проектируемое ограждение
□	Бортовой камень гранитный
○ A	Узел сопряжения
← Тип 2	Тип покрытия

Ведомость покрытий

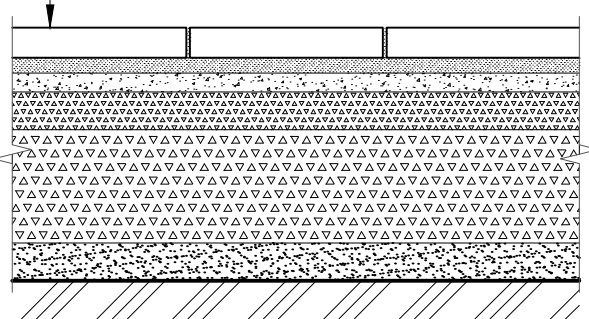
Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечания
□	Проектируемая гранитная тротуарная плитка 100х300	Тип 1	605,26	
■	Проектируемая гранитная тротуарная плитка 600х600	Тип 2	165,07	
■	Проектируемый газон	Тип 3	322,30	
□	Засыпка гранитным щебнем	Тип 4	76,51	

Тип 3
Конструкция нового газона



Тип 2
Конструкция плиточного покрытия М 1:20

Тротуарная плитка – 0,05 м.
Смесь пескоцементная (цемент М 400) – 0,04 м.
Гранитный отсев фр. 0-5 – 0,05 м.
Гранитный щебень М1200 фр.5-10 по ГОСТ 8267-93 – 0,1 м.
Гранитный щебень М1200 фр.20-40 по ГОСТ 8267-93 – 0,3 м.
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 – 0,1 м.
Геотекстиль плот. 200 гр./м2.
Существующее основание, уплотненный грунт



Примечания:

- Планово-высотное обоснование выполнено от сети дифференциальных геодезических станций "ГЕОСПАЙДЕР"
- Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
- На производство строительных работ получить согласования в эксплуатационных службах.

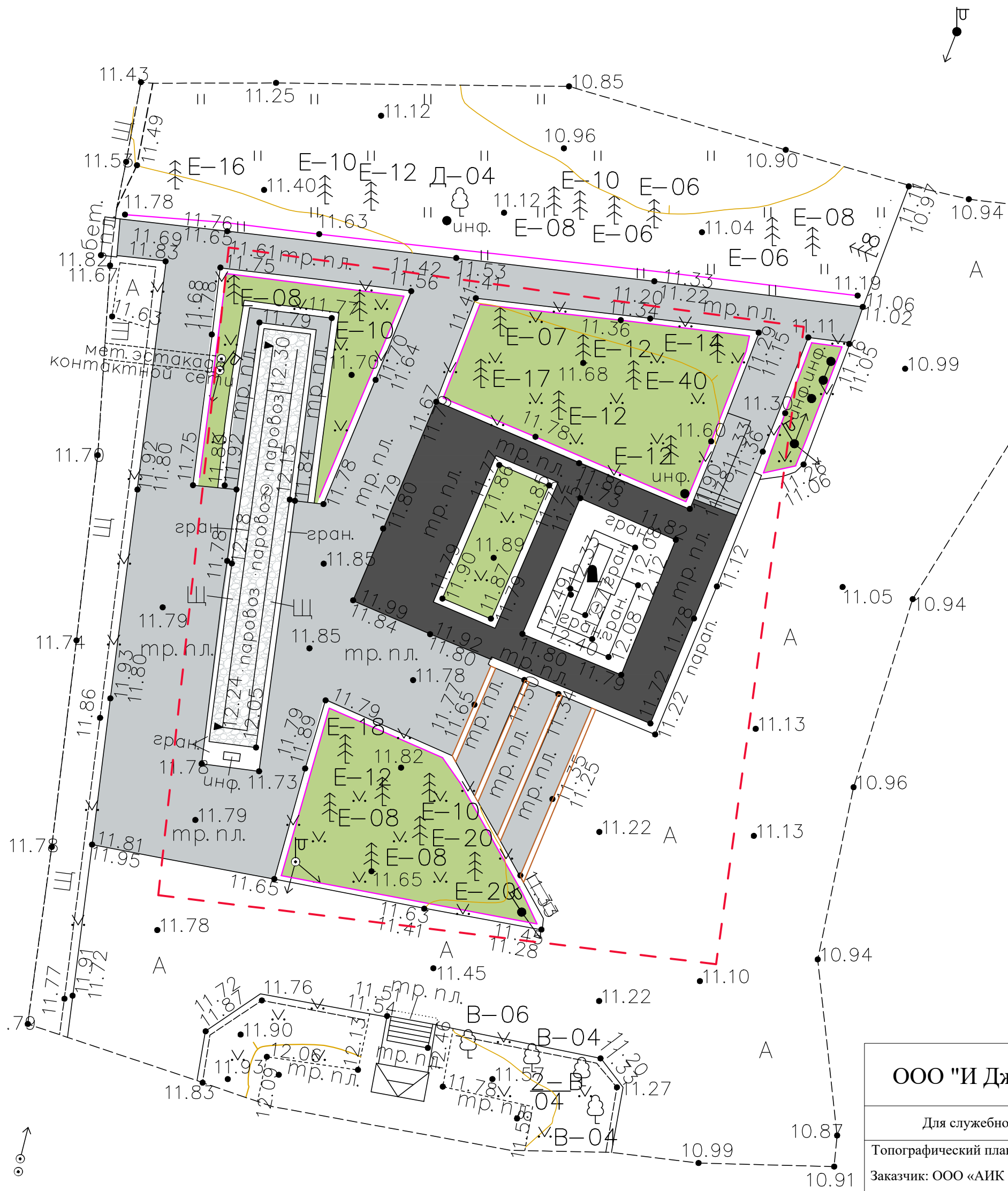
ООО "И Джи Компани"		Свидетельство СРО № СРО-И-017-29122009 от 23.11.2018 г.	
Для служебного пользования		Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1	
Топографический план Заказчик: ООО «АИК ЭНЕРГО» Объект: Работы по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия - памятника железнодорожникам "Стальной путь" Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, 45 км		Масштаб 1:500 Лист 1 Листов 1	
План составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооружений	на июль 2025г.	Система координат- МСК-47, зона 2 Система высот- Балтийская 1977 г.
Приложение: нет			
Ген.директор		Бобин С.С.	Картограф
Геодезист		Вобликов А.А.	
		Алексеева Е.И.	

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г. ? 1170

010/2025-ПСД-СПОЗУ.6

Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области

Разраб.	Тюльпа	10.25	Объект культурного наследия федерального значения «Памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по «Дороге жизни». Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, квартал "Станция Петрокрепость"	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Козлова	10.25		П	5	
ГИП	Котляр	10.25	План покрытий М 1:200	ООО "АИК ЭНЕРГО"		
ГАП	Козлова	10.25				
Н. контр.	Котляр	10.25				



ООО "И Джи Компани"		Свидетельство СРО № СРО-И-017-29122009 от 23.11.2018 г.		
Для служебного пользования		Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1		Масштаб 1:500 Лист 1 Листов 1
Топографический план				
Заказчик: ООО «АИК ЭНЕРГО»				
Объект: Работы по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия - памятника железнодорожникам "Стальной путь"				
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, 45 км				
План составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооружений	на июль 2025г.		Система координат- МСК-47, зона 2 Система высот- Балтийская 1977 г.
Приложение: нет				
Ген.директор		Бобин С.С.	Картограф	Алексеева Е.И.
Геодезист		Вобликов А.А.		

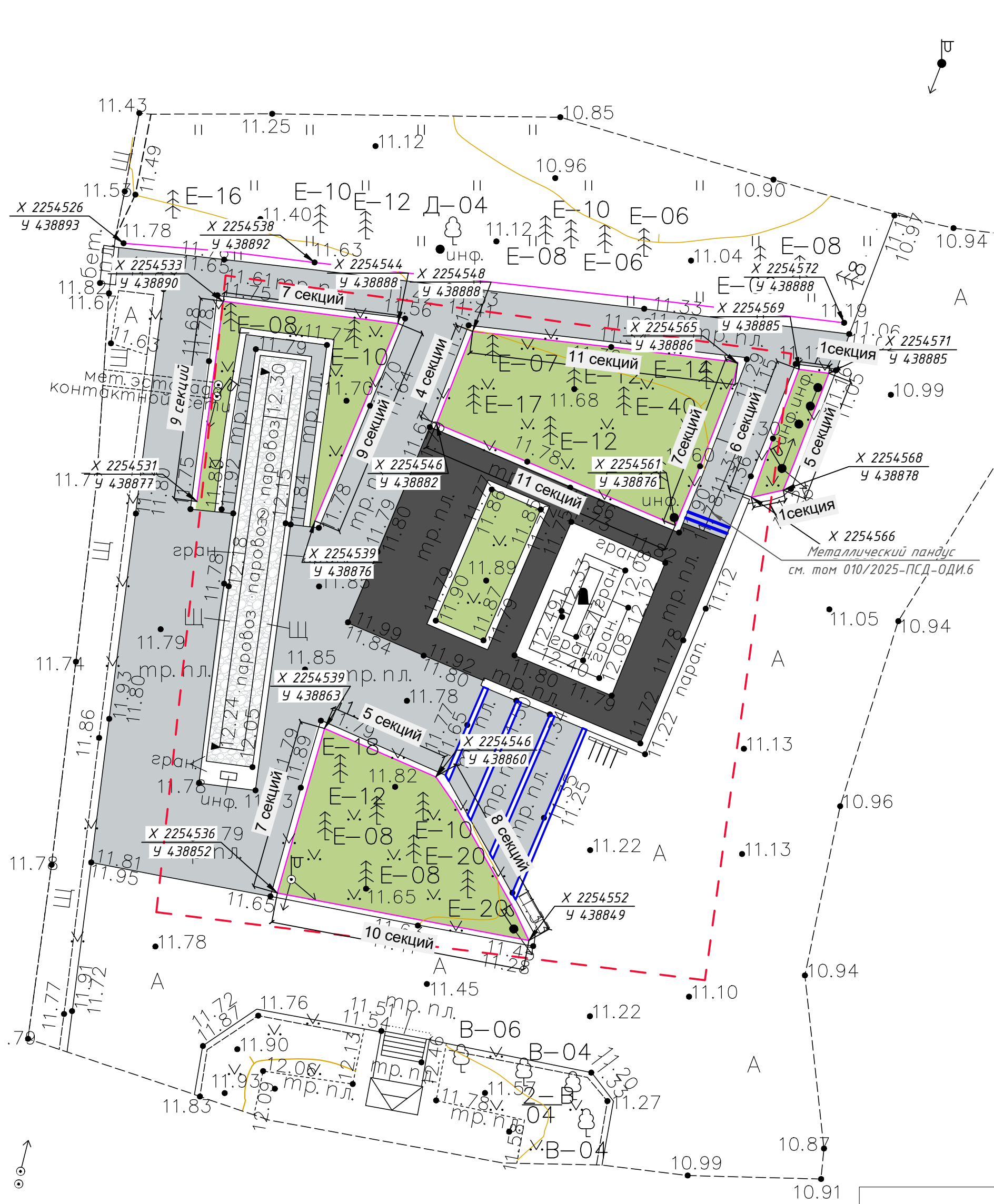
Условные обозначения						25
	Граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по "Дороге жизни"					
	Демонтаж существующего ограждения					
	Демонтаж бортового камня бетонного					
Ведомость демонтажных работ						
Поз.	Наименование проектируемого покрытия	Наименование существующего покрытия	Толщина проектируемого слоя, м	Площадь покрытия, м2	Примечания	
	Восстанавливаемый газон	Существующее газонное покрытие	0.2	65,85	Демонтаж газонного покрытия для устройства нового газонного покрытия	
	Проектируемое мощение из гранитной тротуарной плитки 100х300	Существующее мощение из бетонной тротуарной плитки	0.64	7,22	Демонтаж существующего покрытия для устройства нового мощения из гранитной тротуарной плитки	
	Проектируемое мощение из гранитной тротуарной плитки 600х600	Существующее мощение из гранитной тротуарной плитки	0.64	22,39	Демонтаж существующей отмостки для устройства мягкой, газонной отмостки	

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г. № 1170

Примечания:

1. Плано-высотное обоснование выполнено от сети дифференциальных геодезических станций "ГЕОСПАЙДЕР"
2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
3. На производство строительных работ получить согласования в эксплуатационных службах.
4. Предполагается демонтаж четырех скамеек и четырех урн.

					010/2025-ПСД-СПОЗУ.6			
					Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области			
Разраб.	Тюльпа	<i>Тюльпа</i>	10.25	Объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Железнодорожники», обеспечивающий перевозку грузов для осажденного Ленинграда по «Дороге жизни» Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.н. Морозова, квартал «Станция Петрокрепость»	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Козлова	<i>Козлова</i>	10.25		П	6		
ГИП	Котляр	<i>Котляр</i>	10.25		План демонтажа М 1:200			
ГАП	Козлова	<i>Козлова</i>	10.25					
Н. контр.	Котляр	<i>Котляр</i>	10.25	ООО "АИК ЭНЕРГО"				

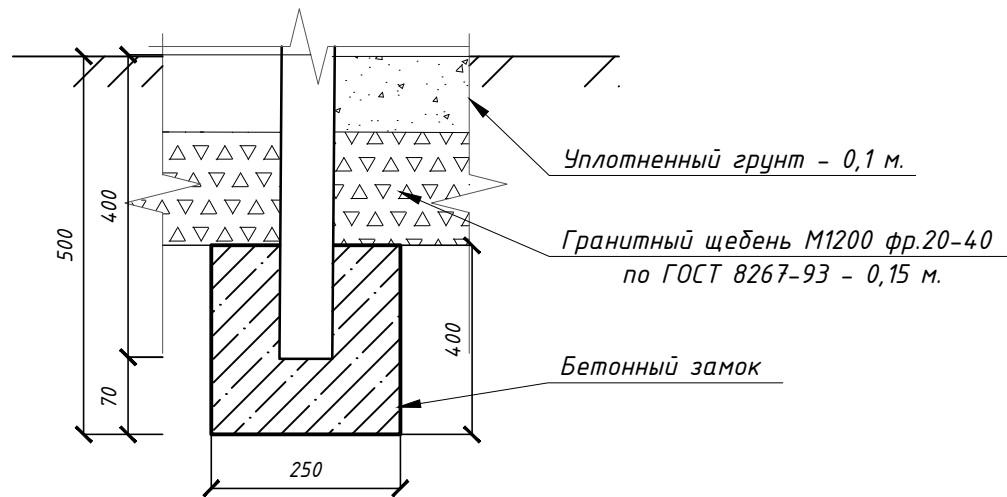


Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г. № 1170

ООО "И Джи Компани"		Свидетельство СРО № СРО-И-017-29122009 от 23.11.2018 г.			
Для служебного пользования		Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1			
Топографический план		Масштаб 1:500 Лист 1 Листов 1			
Заказчик: ООО «АИК ЭНЕРГО»					
Объект: Работы по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия - памятника железнодорожникам "Стальной путь"					
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, 45 км					
План составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооружений	на июль 2025г.	Система координат- МСК-47, зона 2 Система высот- Балтийская 1977 г.		
Приложение: нет					
Ген.директор		Бобин С.С.	Картограф		Алексеева Е.И.
Геодезист		Вобликов А.А.			

Условные обозначения		26
---	Граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по "Дороге жизни"	
---	Проектируемое ограждение	
Экспликации зданий и сооружений		
1	Мемориальная стена	
2	Основание под установку паровоза	

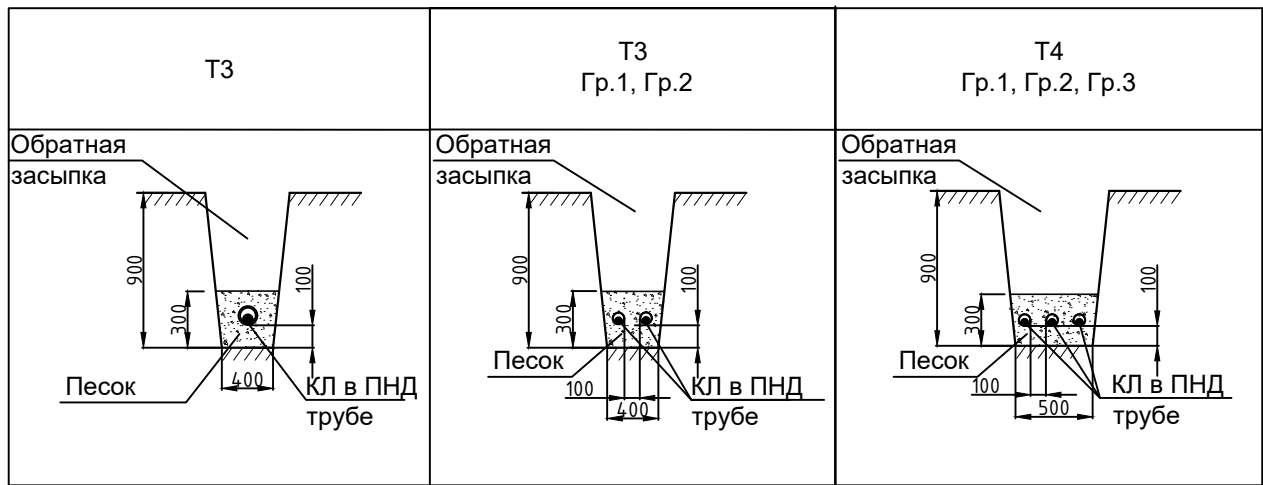
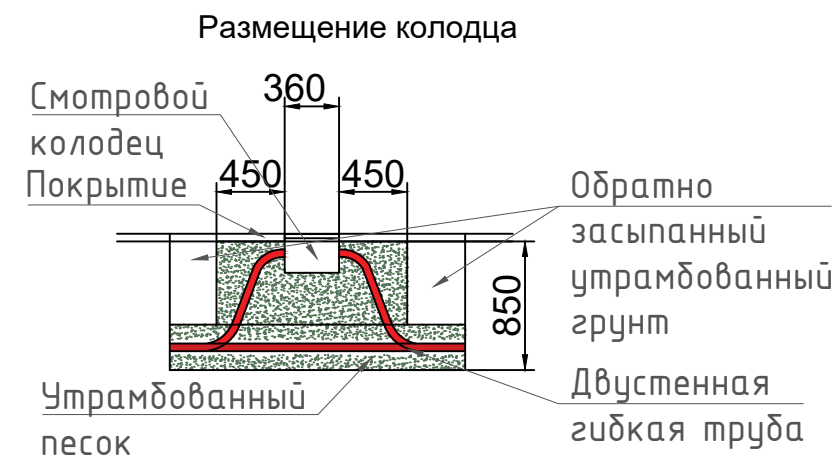
Ограждение «Шарлиз»
арт. NH-EL.STL.016
габариты изделия: 1,56*0,06*0,63 м



- Примечания:
- Планово-высотное обоснование выполнено от сети дифференциальных геодезических станций "ГЕОСПАЙДЕР"
 - Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
 - На производство строительных работ получить согласования в эксплуатационных службах.

010/2025-ПСД-СПОЗУ.6					
Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области					
Разраб.	Тюльпа	10.25	Объект культурного наследия федерального значения «Памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по «Дороге жизни». Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, квартал "Станция Петрокрепость"	Стадия	Лист
Проверил	Козлова	10.25		П	7
ГИП	Котляр	10.25	План привязки ограждения М 1:200	ООО "АИК ЭНЕРГО"	
ГАП	Козлова	10.25			
Н. контр.	Котляр	10.25			

Условные обозначения				
	Граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по "Дороге жизни"			
	Проектируемая кабельная линия наружного освещения			
	Осветительный комплекс PLANETA STREET-COMPLEX-48-4000, 48Вт, H=4000			
	Линейный светильник 6Вт/м, 24В			
	Смотровой переходной колодец с крышкой для двустенных труб, 335х240х255мм, для размещение БП220/24В, 150Вт, IP68 и коннекторами IP68			
	Трасса прокладки кабеля UTP			
	Камера видеонаблюдения			
Ведомость осветительных приборов				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Пимечание
1-5	Линейный светильник 6Вт/м, 24В	Линейный светильник 6Вт/м, 24В	5	Монтаж в мощение
6-16	PLANETA STREET-COMPLEX-48-4000	Осветительный комплекс 48Вт, H=4000	11	Монтаж на ЗДФ



Примечания:

1. Планово-высотное обоснование выполнено от сети дифференциальных геодезических станций "ГЕОСПАЙДЕР"
2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
3. На производство строительных работ получить согласования в эксплуатационных службах.

						010/2025-ПСД-СПОЗУ.6			
						Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия – памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области			
Разраб.	Тюльпа		10.25	Объект культурного наследия федерального значения «Памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку взрывов для осажденного Ленинграда по «Дороге жизни». Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Морозово, «Вартал» Станция Петрокрепость»			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Козлова		10.25				П	8	
ГИП	Котляр		10.25	Сводный план инженерных сетей М 1:200			ООО "АИК ЭНЕРГО"		
ГАП	Козлова		10.25						
Н. контр.	Котляр		10.25						