

Утверждаю

Директор МБОУ "Рошинский ЦО"



А.К. Григорьев

**Описание объекта закупки  
в соответствии со статьей 33 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О  
контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения  
государственных и муниципальных нужд»  
(далее - техническое задание).**

### **Раздел 1. Общие требования.**

1. Наименование объекта закупки: **Выполнение работ по техническому обследованию состояния здания МБОУ "Рошинский ЦО" по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, п Победа, ул Советская, д 21.**
2. Код (коды) по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД) ОК 034-2014 с указанием вида (-ов) продукции, соответствующий (-ие) предмету закупки: 71.20.19.190 -Услуги по техническим испытаниям и анализу прочие, не включенные в другие группировки.
3. Целями данной закупки является: Получение заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, п Победа, ул Советская, д 21.

### **Раздел 2. Требования к описанию объекта закупки и условий договора в соответствии со статьей 33 Закона.**

#### **2.1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ.**

**Место выполнения работ:** Здание расположено по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, п Победа, ул Советская, д 21.

(площадь здания – 1303,9 м<sup>2</sup>), технический паспорт прилагается;

**Срок выполнения работ:** 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты заключения Контракта.

#### **2.2. Требования к качеству работ, к их техническим и функциональным и эксплуатационным характеристикам:**

- ГОСТ 31937-2024 «Правила обследования и мониторинга технического состояния».
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (далее – Свод Правил).
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- «Правила при охране труда и работе на высоте», утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 28.03.2014 № 155н;
- Правила противопожарного режима в РФ», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

**2.2.1.** Работы должны выполняться организацией, соответствующей обязательным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся Объектом закупки, в соответствии с требованиями статей 47, 55.4, 55.8 и 55.16, 55.17 Градостроительного кодекса РФ.

Участник закупки должен являться членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий в соответствии частью 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством Российской Федерации.

Членство в СРО не требуется, в случаях, предусмотренных частью 2.1 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ.

Соответствие участника закупки требованиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 31 Закона №44 ФЗ, подтверждается наличием в Едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах информации о таком участнике закупки, о размере взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, сформированного в соответствии с требованиями ч. 10 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о размере взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом совокупный размер обязательств, принятых на себя участником закупки по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого участником внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Предложение участника закупки о цене контракта не должно превышать уровень ответственности участника в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в области инженерных изысканий.

### **2.2.2. Перечень основных работ в следующем составе:**

<b>№</b>	<b>Объем проводимых обследовательских работ в полной мере соответствует требованиям СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2024</b>
<b>1-й этап: Подготовительные работы.</b>	
<b>1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сбор, изучение и систематизация материалов прошлых лет (материалы предоставляет заказчик) по возможности.</li> <li>- Изучение и анализ архивных материалов о строительных конструкциях здания, времени постройки, сроках эксплуатации и возможном времени перерыва в эксплуатации; общие характеристики объемно-планировочных и конструктивных решений, материалов по ранее проводившимся работам по обследованию, ремонту, усилению строительных конструкций (заказчик предоставляет все имеющиеся проектные и рабочие чертежи, а также ранее выданные технические заключения).</li> <li>- Предварительная оценка технического состояния несущих конструкций здания, с определением наиболее поврежденных мест (при наличии).</li> </ul>
<b>2-й этап: Обследование технического состояния строительных конструкций.</b>	
<b>2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сплошной визуальный осмотр всех доступных конструкций здания (фундаменты, стены, лестницы, перекрытия, покрытия, крыша) с фото-фиксацией дефектов (при наличии), а также с определением мест, наиболее выраженных повреждений и отклонений, дефектов в виде трещин, отслоений и разрушений, других имеющихся дефектов и деформаций конструкций и соединительных узлов (при наличии).</li> <li>- Оценка физического износа конструкций здания и здания в целом в процентном соотношении согласно ВСН 53-86 (р), в том числе оценка состояния полов, стен, перегородок, окон, по- толков и других элементов здания.</li> </ul>
<b>3-й этап: Обследование инженерных систем здания.</b>	
<b>3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Визуальное обследование инженерных систем (канализация, отопление, водоснабжение, электроснабжение, вентиляция) с фотофиксацией;</li> <li>- Расчет Физического износа по ВСН 53-86 (р) "Правила оценки физического износа жилых зданий" и ВСН 57-88(р) "Положение по техническому обследованию жилых зданий."</li> </ul>

<b>4-й этап: Формирование технического заключения, выводы и рекомендации.</b>	
<b>4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Оценка технического состояния строительных конструкций здания по внешним признакам.</li> <li>- Оценка технического состояния инженерных систем здания.</li> <li>- Классификация выявленных дефектов по степени влияния на безопасность дальнейшей эксплуатации.</li> <li>- Присвоение предварительной категории технического состояния строительных конструкций.</li> <li>- Выявление причины возникновения имеющихся дефектов (при наличии).</li> <li>- Составление отчета и заключения по результатам обследования.</li> <li>- При необходимости, по результатам обследования формулируются рекомендации для дальнейшей эксплуатации объекта.</li> </ul>
<b>4.1.</b>	Срок выполнения работ: <b>15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты заключения Контракта</b>
<b>4.2.</b>	Техническое заключение по результатам обследования здания с графическими материалами по результатам обмерных работ, и материалами расчетов конструкций. (2экз.)+Электронная версия.
<b>5. Согласно ГОСТ 31937-2024</b>	
<b>5</b>	<p>- Предварительное (визуальное) обследование проводят в целях предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, электрических сетей и средств связи (при необходимости) по внешним признакам, определения необходимости в проведении детального (инструментального) обследования и уточнения программы работ. При этом проводят сплошное визуальное обследование конструкций здания, инженерного оборудования, электрических сетей и средств связи (в зависимости от типа обследования технического состояния) и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией.</p> <p>- Зафиксированная картина дефектов и повреждений для различных типов строительных конструкций позволяет выявить причины их происхождения и может быть достаточной для оценки технического состояния конструкций. Если результатов визуального обследования для решения поставленных задач недостаточно, проводят детальное (инструментальное) обследование. Если при визуальном обследовании обнаружены дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций здания (сооружения) (колонн, балок, ферм, арок, плит покрытий и перекрытий и др.), переходят к детальному (инструментальному) обследованию.</p>

### **Раздел 3. Требования к гарантийному сроку работы и (или) объему предоставления гарантий их качества**

3.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 36 месяцев со дня подписания Акта на выполненные работы.

### **Раздел 4. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью технического задания**

4.1. Приложение №1 – Технический паспорт.