

СОГЛАСОВАНО

Точилкин Д.Б.

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного 2026 года в федеральной государственной информационной системе ценообразования в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

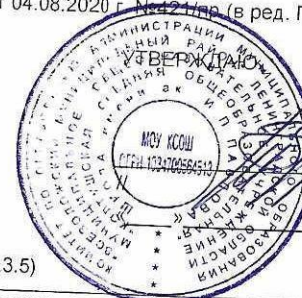
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

МОУ "Колтушская СОШ имени ак. И. П. Павлова", по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 4
(наименование стройки)

Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 N 557/пр) Приложение №3



АРОС-Лидер (версия 6.3.5)

ФСНБ-2022 (18) - ФСНБ-2022 дополнение №18 (2 кв. 2026) (приказы Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр, от 04.08.2020 № 421/пр, от 21.12.2020 № 812/пр, от 11.12.2020 № 774/пр)

Приказы Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр, от 26.08.2022 №703/пр, от 26.10.2022 №905/пр, от 27.12.2022 №1133/пр, от 10.02.2023 №84/пр, от 11.05.2023 №335/пр, от 02.08.2023 №551/пр, от 14.11.2023 №817/пр, от 16.02.2024 №102/пр, от 13.05.2024 №323/пр, от 09.08.2024 №524/пр, от 07.11.2024 №747/пр, от 07.02.2025 №69/пр, от 19.05.2025 №299/пр, от 14.08.2025 № 490/пр, от 12.11.2025 № 696/пр, от 17.02.2026 № 91/пр, от 15.05.2026 № 301/пр
Приказы Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 № 55/пр, от 23.01.2025 № 30/пр, от 30.01.2026 № 42/пр

Приказы Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр
Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр

Письмо Минстроя России от 22 мая 2026 г. № 31076-ИФ/09 «О размещении индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на II квартал 2026 года в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве»

Постановление Правительства Ленинградской области от 06.04.2026 № 275

2 квартал 2026 Ленинградская область ФГИС ЦС

47 - Ленинградская область

1 ценовая зона

МОУ "Колтушская СОШ имени ак И П Павлова", по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с Павлово, ул Быкова, д 4
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 2190/4/О

На покраску стен эвакуационной лестницы центральной части заднего фасада
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание: дефектная ведомость

(проектная и (или) техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 2 квартал 2026г. (Январь 2022г.)

Сметная стоимость: 497,98 тыс. руб.
в том числе:
строительных работ 408,18 тыс. руб.
монтажных работ 0,00 тыс. руб.
оборудования 0,00 тыс. руб.
прочих затрат 89,80 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих 145,20 тыс. руб.
Средства на оплату труда машинистов 0,46 тыс. руб.
Нормативные затраты труда рабочих 279,51353 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов 0,7958125 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1: Отделочные работы											
1	ГЭСНр62-04-005-05	Очистка вручную поверхности фасадов простых от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2	3,565		3,565					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч								
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч			91,6205					
		Итого прямые затраты	чел.-ч	25,7		91,6205					44 071,29
		ФОТ							481,02		44 071,29
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы	%								44 071,29
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы	%	90		90					39 664,16
		Всего по позиции		46		46					20 272,79
2	ГЭСН15-04-007-01	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2	3,745		3,745			29 174,82		104 008,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	421/пр_2020_п.58 _пп.6	Применение сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, при определении сметных затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, работы по сохранению объектов культурного наследия аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОТ 1,15; ЭМ 1,25; ОТм 1,25; ЗТ 1,15; ЗТм 1,25									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			187,60203					
	1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	43,56	1,15	187,60203					101 003,06
	2	ЭМ							538,39		101 003,06
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч								404,76
	91.06.06-046	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м	маш.-ч	0,02	1,25	0,093625	30,61	1,58	48,36		464,40
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,02	1,25	0,093625					4,53
	(91.14.02-001)	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,15	1,25	0,7021875			525,15		49,17
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,15	1,25	0,7021875			569,98		400,23
	4	М							591,34		415,23
	01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84		3,1458	531,44	1,45	770,59		19 467,27
	01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,31		1,16095	56,11	1,6	89,78		104,23
	14.5.11.02-0101	Шпатлевка водно-дисперсионная	т	0,051		0,190995	52 790,33	1,68	88 687,75		16 938,92
	14.3.02.01	Краска акриловая	т	0,03		0,11235					
	14.4.01.02	Грунтовка	т	0,02		0,0749					
		Итого прямые затраты									
3	14.4.01.02-0029	Грунтовка акриловая ВД-АК-02	кг	20		74,9	98,12	1,29	126,57		121 339,49
4	((ТЦ_59.1.14.03_7 8_7722753969_23 .01.2026_02_8.3))	Краска Dulux BINDO 40 полуглянцевая белая база BW акрилатная (расход - 1л на 11м2) Формула расчета объема: V=374,5/11	л	9,09090909090909		34,0454545			1 152,78		9 480,09
		ФОТ									39 246,92
	Пр/812-015.0-1	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					101 467,46
	Пр/774-015.0	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					91 320,71
		Всего по позиции									42 261,20
		Итого прямые затраты по Разделу 1: Отделочные работы							81 081,02		303 648,41
		в том числе									214 137,79
		оплата труда (ОТ)									
		эксплуатация машин и механизмов									145 074,35
		оплата труда машинистов (ОТм)									404,76
		материальные ресурсы									464,40
											68 194,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	(ФССЦпг02-15-1-01-0013)	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 13 км	1т груза	0,1		0,1			307,50		30,75
		Всего по позиции									
		Итого прямые затраты по Разделу 2: Вывоз мусора							307,50		30,75
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									345,11
		материальные ресурсы									
		перевозка									129,16
		Итого ФОТ (справочно)									58,51
		Итого накладные расходы									157,44
		Итого сметная прибыль									129,16
		Итого по Разделу 2: Вывоз мусора									118,82
											56,83
		Справочно									520,76
		затраты труда рабочих									
						0,291					
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ									
		ВСЕГО строительные работы									
		в том числе									
		Всего прямые затраты									408 177,41
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									214 482,9
		эксплуатация машин и механизмов									145 203,51
		оплата труда машинистов (ОТм)									404,76
		материальные ресурсы									464,4
		перевозка									68 252,79
		Всего ФОТ(справочно)									157,44
		Всего накладные расходы									145 667,91
		Всего сметная прибыль									131 103,69
											62 590,82
		ВСЕГО прочие затраты									
		в том числе									
		концовки									89 799,03
											89 799,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ВСЕГО по смете									
		в том числе									
		Всего прямые затраты									408 177,41
		в том числе									
		оплата труда									214 482,90
		эксплуатация машин и механизмов									
		оплата труда машинистов (ОТм)									145 203,51
		материальные ресурсы									404,76
		перевозка									464,40
		Всего ФОТ									68 252,79
		Всего накладные расходы									157,44
		Всего сметная прибыль									145 667,91
		Всего прочие затраты									131 103,69
											62 590,82
		Справочно									89 799,03
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									
		затраты труда рабочих									
		затраты труда машинистов				279,51353					39 246,92
		ИТОГО				0,7958125					
		НДС (22%)									
		ВСЕГО по смете									408 177,41
											89 799,03
											497 976,44

Составил

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

/Кудрявцева О.К./

Проверил

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

/Лебедев А.П./