

"СОГЛАСОВАНО"
" " 20__ г.

"УТВЕРЖДАЮ"
" " 20__ г.

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

SmetaWIZARD

Приказ Минстроя России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 № 301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 № 435/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2026 № 42/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Письмо Минстроя России от 24.08.2026 № 52419-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Постановление Правительства Ленинградской области от 06.04.2026 № 275

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

ФГИС ЦС, конъюнктурный анализ

Наименование субъекта Российской Федерации

Ленинградская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Ленинградская область, Лужский район, г. Луга

(наименование стройки)

Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пр. Урицкого, д. 16

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-1

Ремонт кровли МОУ СОШ № 4 по адресу: г. Луга, пр. Урицкого, д. 16

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание ведомость объёмов работ

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен в текущем уровне цен

3 квартал 2026 г.

Сметная стоимость 600 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих 29,68 тыс. руб.

в том числе:

Средства на оплату труда машинистов 0,53 тыс. руб.

строительных работ 600 тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 52,661 чел.-ч

монтажных работ 0 тыс. руб.

Нормативные затраты труда машинистов 0,72 чел.-ч

оборудования 0 тыс. руб.

прочих затрат 0 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов в	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1. Кровля											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр58-01-003-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.(примен.) Прижимна планка V=71/100	100 м	0,71		0,71					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			6,461					3 158,01
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	9,1		6,461			488,78		3 158,01
	2	ЭМ									0,87
	[91.06.03-060]	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,12		0,0852	6,62	1,55	10,26		0,87
		Итого прямые затраты									3 158,88
1.1	999-9900	Строительный мусор	т	0,12		0,0852			0		0
		ФОТ									3 158,01
	Пр/812-092.0-1	НР Крыши, кровли при ремонте	%	90%		90%					2 842,21
	Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли при ремонте	%	46%		46%					1 452,68
		Всего по позиции							10 498,27		7 453,77
2	ГЭСН12-01-004-01	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков V=(110+000)/100	100 м	2		2					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			46,2					26 517,88
	1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	23,1		46,2			573,98		26 517,88

	2	ЭМ								2 295,07
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч		0,72					531,65
	[91.05.01-017]	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,15	0,3	622,62	1,52	946,38		283,91
	4-100-060	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 6</i>	чел.-ч	0,15	0,3			807,16		242,15
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,09	0,18			1 792,05		322,57
	4-100-060	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 6</i>	чел.-ч	0,09	0,18			807,16		145,29
	[91.08.04-021]	Котлы битумные передвижные электрические с центробежной мешалкой, объем загрузочной емкости 400 л	маш.-ч	4,94	9,88	95,25	1,63	155,26		1 533,97
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,12	0,24			644,27		154,62
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,12	0,24			600,88		144,21
	4	М								5 241,7
	[04.3.01.09-0014]	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,51	1,02	3 778,62	1,36	5 138,92		5 241,7
		Итого прямые затраты								34 586,3
2.1	[01.2.03.03-0014]	Мастика битумная кровельная горячая МБК-Г-55, МБК-Г-65, МБК-Г-75, МБК-Г-85, МБК-Г-100	т	0,605	1,21	24 767,25	1,59	39 379,93		47 649,72
2.2	12.1.02.03-0164	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП с антикорневыми добавками, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 800/600 Н (±200 Н), гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, пожарно-технические характеристики Г4, В3, масса 5,35 кг/м2	м2	252	504			721,74		363 756,96
		ФОТ								27 049,53
	Пр/812-012.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Кровли	%	109%	0,9	98,1%				26 535,59
	Пр/774-012.0; 774/пр_2020_п.16	СП Кровли	%	57%	0,85	48,45%				13 105,5

		Всего по позиции						242 817,04		485 634,07
		Итого прямые затраты по разделу I. Кровля								449 151,86
		в том числе								
		оплата труда (ОТ)								29 675,89
		эксплуатация машин и механизмов								2 295,94
		оплата труда машинистов (ОТм)								531,65
		материальные ресурсы								416 648,38
		перевозка								0
		Итого ФОТ (справочно)								30 207,54
		Итого накладные расходы								29 377,8
		Итого сметная прибыль								14 558,18
		Итого оборудование								0
		Итого прочие затраты								0
		Итого по разделу I. Кровля								493 087,84
		в том числе								
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН								0
		оборудование, отсутствующее в ФРСН								0
		справочно								
		затраты труда рабочих								52,661
		затраты труда машинистов								0,72

		ИТОГИ ПО СМЕТЕ								
		ВСЕГО строительные работы								491 803,24
		в том числе								
		Всего прямые затраты								449 151,86
		в том числе								
		оплата труда (ОТ)								29 675,89
		эксплуатация машин и механизмов								2 295,94
		оплата труда машинистов (ОТм)								531,65
		материальные ресурсы								416 648,38
		Всего ФОТ (справочно)								30 207,54
		Всего накладные расходы								29 377,8
		Всего сметная прибыль								14 558,18
		ВСЕГО по смете								491 803,24
		в том числе								
		Всего прямые затраты								449 151,86
		в том числе								

	оплата труда (ОТ)			29 675,89
	эксплуатация машин и механизмов			2 295,94
	оплата труда машинистов (ОТм)			531,65
	материальные ресурсы			416 648,38
	перевозка			0
	Всего ФОТ (справочно)			30 207,54
	Всего накладные расходы			29 377,8
	Всего сметная прибыль			14 558,18
	Всего оборудование			0
	Всего прочие затраты			0
	Справочно			
	материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН			0
	оборудование, отсутствующее в ФРСН			0
	затраты труда рабочих			52,661
	затраты труда машинистов			0,72
	НДС	(491 803,24*22%) = 108 196,71	22%	108 196,71
	Итого			599 999,95

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Директор И.И. Есеев *В.И. Киселев*