

СОГЛАСОВАНО

Итого 20 г.

УТВЕРЖДАЮ

Итого 20 г.

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

АРОС-Лидер (версия 6.3.5)

ФСНБ-2022 (18) - ФСНБ-2022 дополнение №18 (2 кв. 2026) (приказы Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр, от 04.08.2020 № 421/пр, от 21.12.2020 № 812/пр, от 11.12.2020 № 774/пр)

Приказы Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр, от 26.08.2022 №703/пр, от 26.10.2022 №905/пр, от 27.12.2022 №1133/пр, от 10.02.2023 №84/пр, от 11.05.2023 №335/пр, от 02.08.2023 №551/пр, от 14.11.2023 №817/пр, от 16.02.2024 №102/пр, от 13.05.2024 №323/пр, от 09.08.2024 №524/пр, от 07.11.2024 №747/пр, от 07.02.2025 №69/пр, от 19.05.2025 №299/пр, от 14.08.2025 № 490/пр, от 12.11.2025 № 696/пр, от 17.02.2026 № 91/пр, от 15.05.2026 № 301/пр

Приказы Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 № 55/пр, от 23.01.2025 № 30/пр, от 30.01.2026 № 42/пр

Приказы Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр

Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Письмо Минстроя России от 22 мая 2026 г. № 31076-ИФ/09 «О размещении индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на II квартал 2026 года в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве»

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Постановление Правительства Ленинградской области от 06.04.2026 № 275

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

2 квартал 2026 Ленинградская область ФГИС ЦС

47 - Ленинградская область

1 ценовая зона

МОУ «СОШ «Лесновский ЦО», Начальная школа по адресу: пос. Лесное д.21
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №2-4

На ремонт и устройство покрытия пола
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание: дефектная ведомость

(проектная и (или) техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

2 квартал 2026г. (Январь 2022г.)

Сметная стоимость
в том числе:

строительных работ
монтажных работ
оборудования
прочих затрат

591,75 тыс. руб.
485,04 тыс. руб.
0,00 тыс. руб.
0,00 тыс. руб.
106,71 тыс. руб.

Средство на оплату труда рабочих
Средство на оплату труда машинистов
Нормативные затраты труда рабочих
Нормативные затраты труда машинистов

133,14 тыс. руб.
2,99 тыс. руб.
249,350245 чел.-ч.
5,371 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффи-циенты	всего с учетом коэффи-циентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффи-циенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1: Полы											
1	ГЭСН11-01-008-03	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной: керамзитовой БУ	м3	2,8		2,8					
	п. 676 Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр	Работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов при применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналоговичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов									
1		ЭМ 1,25; ЗТ 1,15; ЗТм 1,25									
1-100-30		ОТ (ЗТ)	чел.-ч			7,084					3 720,16
2		Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	2,2	1,15	7,084			525,15		3 720,16
		ЭМ									1 586,10
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1,575					973,06

	(91.06.05-011)	Погрузчики однокошарные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м³, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,27	1,25	0,945			1 639,10		1 548,95
	4-100-050	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,27	1,25	0,945			679,60		642,22
	91.06.06-048	Подъемники однокошарные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,18	1,25	0,63	37,32	1,58	58,97		37,15
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,18	1,25	0,63			525,15		330,84
	02.2.01.03	Гравий керамзитовый	м³	1,1		3,08					
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									6 279,32
	Пр/812-011.0-1	НР Полы	%	112	0,9	100,8					4 693,22
	Пр/774-011.0	СП Полы	%	65	0,85	55,25					4 730,77
		Всего по позиции							4 858,25		2 593,00
2	ГЭСН11-01-015-08	Железнение цементных покрытий	100 м²	0,48		0,48					13 603,09
	п. 676 Приказ Министра России от 14.07.2022 № 571/лр	Работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов при применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов									
		ЭМ 1,25; ЗТ 1,15; ЗТм 1,25									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			5,9616					3 485,87
	1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	10,8	1,15	5,9616			584,72		3 485,87
	2	ЭМ									60,43
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,06					37,07
	(91.06.05-011)	Погрузчики однокошарные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м³, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,06	1,25	0,036			1 639,10		59,01
	4-100-050	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,06	1,25	0,036			679,60		24,47
	91.06.06-048	Подъемники однокошарные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,04	1,25	0,024	37,32	1,58	58,97		1,42
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,04	1,25	0,024			525,15		12,60
	4	М									236,48
	01.7.03.01-0001	Вода	м³	0,2		0,096	35,71	0,82	29,28		2,81

3	03.2.01.01-0001	Портландцемент бездобавочный общестроительный ЦЕМ 0 32.5Н	T	0,06			0,0288	4 800,85	1,69	8 113,44	233,67
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									3 819,85
	Пр/812-011.0-1	НР Полю	%	112	0,9	100,8					3 522,94
	Пр/774-011.0	СП Полю	%	65	0,85	55,25					3 551,12
		Всего по позиции								19 411,23	1 946,42
	ГЭСН11-01-050-01	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо	100 м2	0,67			0,67				9 317,39
	п. 676 Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр	Работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов при применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ЭМ 1,25; ЗТ 1,15; ЗТм 1,25									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч				2,658225				1 395,97
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	3,45	1,15	2,658225				525,15	1 395,97
4	2	ЭМ									9,55
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч				0,01675				9,90
	(91.14.02-001)	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,01675				569,98	9,55
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02	1,25	0,01675				591,34	9,90
	4	М									9,90
	01.7.07.12-0022	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм	м2	122,4		82,008	14,89	1,05	15,63		1 281,79
		Итого прямые затраты									1 281,79
		ФОТ									2 697,21
	Пр/812-011.0-1	НР Полю	%	112	0,9	100,8					1 405,87
	Пр/774-011.0	СП Полю	%	65	0,85	55,25					1 417,12
	Всего по позиции									776,74	
ГЭСН11-01-060-01	Армирование стяжек сетками сварными	100 м2	0,57			0,57			7 300,10	4 891,07	

[illegible]

[illegible]

п. 676 Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр	Работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов при применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ЭМ 1,25; 3Т 1,15; 3Тм 1,25									
	1	ОТ (3Т)	чел.-ч							
	1-100-22	Средний разряд работы 2,2	чел.-ч	0,44	11,5	2,8842				1 412,80
	2	ЭМ				2,8842		489,84		1 412,80
		ОТм (3Тм)	чел.-ч			1,49625				310,96
6.1	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,21	12,5	1,49625	37,32	1,58	58,97	88,23
	4-100-030	ОТм (3Тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,21	12,5	1,49625			525,15	785,76
	91.07.04-002	Вибраторы поверхностные	маш.-ч	2	12,5	14,25	8,54	1,83	15,63	222,73
	04.3.01.09	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	0,51		0,2907				
		Итого прямые затраты								2 509,52
7	04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	0,51	10	2,907	3 948,62	1,35	5 330,64	15 496,17
		ФОТ								2 198,56
	Пр/812-011.0-1	НР Полы	%	112	0,9	100,8				2 216,15
	Пр/774-011.0	СП Полы	%	65	0,85	55,25				1 214,70
		Всего по позиции							37 607,96	21 436,54
п. 676 Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр	ГЭСН11-01-047-01	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см	100 м2	0,57		0,57				
	Работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов при применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ЭМ 1,25; 3Т 1,15; 3Тм 1,25									
	1	ОТ (3Т)	чел.-ч			203,48031				109 551,76
	1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	310,42	1,15	203,48031			538,39	109 551,76
	2	ЭМ								26,45
		ОТм (3Тм)	чел.-ч			1,232625				653,54

91.05.01-016	Краны башенные, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,01425	251,77	1,51	380,17	5,42
4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02	1,25	0,01425			794,34	11,32
(91.05.05-015)	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,007125			1 643,14	11,71
4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	1,25	0,007125			794,34	5,66
91.07.08-024	Растворомесители передвижные, объем барабана 65 л	маш.-ч	1,69	1,25	1,204125	2,31	1,89	4,37	5,26
4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	1,69	1,25	1,204125			525,15	632,35
(91.14.02-001)	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,007125			569,98	4,06
4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	0,007125			591,34	4,21
4	М								
01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,44		0,2508	35,71	0,82	29,28	581,73
(01.7.03.04-0001)	Электроэнергия	кВт-ч	0,0325		0,018525			9,73	7,34
04.3.02.09-0102	Смеси сухие водостойкие для затирки межплиточных швов шириной 1-6 мм (различная цветовая гамма)	т	0,013		0,00741	37 800,30	2,05	77 490,62	0,18
06.2.05.03	Плиты керамогранитные 400x400 мм	м2	102		58,14				574,21
11.2.04.05	Рейки деревянные	м3	0,01		0,0057				
14.1.06.02	Клей для облицовочных работ (сухая смесь)	т	1,2		0,684				
14.4.01.21	Грунтовка	т							
7.1	Итого прямые затраты								110 813,48
06.2.05.03-0002	Плитка керамогранитная, неполированная, многоцветная, толщина 10 мм	м2	102		58,14	850,72	1,38	1 173,99	68 255,78
7.2	Рейка строганая хвойных пород (ель, сосна), сухая, длина 2 м, размеры 20x45 мм	м3	0,01		0,0057	23 139,16	2,24	51 831,72	295,44
7.3	Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки, керамогранита, мозаики, камня	т	1,2		0,684	36 038,35	1,22	43 966,79	30 073,28
7.4	Грунтовка адгезионная для обработки плотных, гладких, слабо- и не впитывающих влагу оснований	кг	20		11,4	144,12	1,29	185,91	2 119,37
При812-011.0-1	ФОТ								110 205,30
При774-011.0	НР Полю	%	112	0,9	100,8				111 086,94
	СП Полю	%	65	0,85	55,25				60 888,43
	Всего по позиции							672 864,42	383 532,72

	Итого прямые затраты по Разделу 1: Полы						272 608,51
	в том числе						
	оплата труда (ОТ)						133 138,83
	эксплуатация машин и механизмов						2 209,98
	оплата труда машинистов (ОТм)						2 990,91
	материальные ресурсы						134 268,79
	Итого ФОТ (справочно)						136 129,74
	Итого накладные расходы						137 218,78
	Итого сметная прибыль						75 211,67
	Итого по Разделу 1: Полы						485 038,96
	Справочно						
	затраты труда рабочих	249,350245					
	затраты труда машинистов	5,371					
	ИТОГИ ПО СМЕТЕ						
	ВСЕГО строительные работы						485 038,96
	в том числе						
	Всего прямые затраты						272 608,51
	в том числе						
	оплата труда (ОТ)						133 138,83
	эксплуатация машин и механизмов						2 209,98
	оплата труда машинистов (ОТм)						2 990,91
	материальные ресурсы						134 268,79
	Всего ФОТ(справочно)						136 129,74
	Всего накладные расходы						137 218,78
	Всего сметная прибыль						75 211,67
	ВСЕГО прочие затраты						106 708,57
	в том числе						
	концовки						106 708,57
	ВСЕГО по смете						485 038,96
	в том числе						
	Всего прямые затраты						272 608,51
	в том числе						
	оплата труда						133 138,83
	эксплуатация машин и механизмов						2 209,98
	оплата труда машинистов (ОТм)						2 990,91

