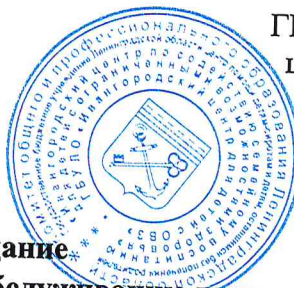


«Утверждаю»

Директор

ГБУ ЛО «Ивангородский
центр для детей с ОВЗ»

Е.В. Белая
«07» мая 2020 г.



Техническое задание

Оказание услуг по эксплуатационно-техническому обслуживанию индивидуального теплового пункта (ИТП) ГБУ ЛО «Ивангородский центр для детей с ОВЗ», находящегося по адресу 188490 Ленинградская область, г. Ивангород, ул. Восточная, д. 13

Место проведения: 188490 Ленинградская область, г. Ивангород, ул. Восточная, д. 13

Для проведения Технического обслуживания Исполнителем используется собственное соответствующее оборудование, инструменты и инвентарь необходимый для проведения таких работ.

Ремонтно-технический и инженерный персонал Исполнителя на Объекте и прилегающей территории соблюдает правила трудового распорядка и иные требования, действующие на территории Заказчика и предусмотренные инструкциями и правилами по технике безопасности.

Все работы выполняются в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности и локальными актами. Прделанные работы заносятся в журнал установленной формы.

1. Техническое обслуживание включает в себя контроль технического состояния, поддержание работоспособности, наладку и регулировку оборудования системы индивидуального теплового пункта, а именно:

1.1. Плановый обход индивидуального теплового пункта (далее ИТП) не реже 1 раза в месяц;

1.2. Пуск и отключение систем центрального отопления в начале и по окончании отопительного сезона.

1.3. Круглосуточное оперативно-диспетчерское обеспечение обслуживаемых объектов. К работам аварийного характера Исполнитель приступает не позднее одного часа после поступления заявки.

1.4. Регулировку систем центрального отопления с целью равномерного прогрева всех нагревательных приборов.

1.5. Устранение течи в отопительных трубопроводах путем отключения, наложения хомутов, заварки свищей и трещин.

1.6. Ревизию элеваторов, запорной и регулирующей арматуры (кранов, клапанов, задвижек, шайб), грязевиков, воздухоотборников, воздушных кранов в ИТП.

1.7. Проверку 1 раз в месяц закрытием до отказа с последующим открытием регулирующих органов задвижек и клапанов в ИТП.

1.8. Укрепление существующих опор, кронштейнов, подвесок в ИТП.

1.9. Осмотр, ревизию и ремонт резьбовых соединений на трубопроводах в ИТП.

1.10. Замену уплотняющих прокладок фланцевых соединений - аварийно.

1.11. Содействие в госповерке манометров, установленных в ИТП.

1.12. Не реже 1 раза в месяц снятие показаний контрольно-измерительных приборов (давление, температура), характеризующих режим работы теплового пункта, запись показаний инженерных систем в оперативный журнал теплового пункта.

1.13. Снятие показаний узла учета тепловой энергии и передача отчетов за потребленную теплоэнергию в энергоснабжающую организацию в срок до 25 числа текущего месяца.

2. Порядок действий в аварийных ситуациях

2.1. Для получения информации об аварийной ситуации Исполнитель обеспечивает круглосуточную работу сотрудников. В случае аварий и нештатных режимов Исполнитель обеспечивает приём заявок от Заказчика и высылает аварийную бригаду электриков круглосуточно.

2.2. Все заявки на выполнение аварийных работ должны быть обязательно осуществлены посредством телефонного звонка по номеру _____. Заявки могут отправляться и по электронным каналам связи, но тогда должны быть продублированы телефонным звонком. Заявки,

не продублированные телефонным звонком, не считаются принятыми к исполнению, если Заказчику не было выслано уведомление о получения такой заявки.

2.3. Для проведения аварийно-восстановительных работ Исполнитель после получения заявки незамедлительно направляет электрика для ликвидации аварийной ситуации. Ориентировочное время прибытия электрика на объект определяется в один час, но не более двух часов с момента поступления заявки по установленной форме.

3. Порядок действий, связанных с текущим ремонтом

3.1. Заявки на плановый ремонт выполняются при ежемесячном осмотре или в другое согласованное сторонами время.

3.2. Список таких работ формируется Заказчиком и предаётся Исполнителю до проведения ежемесячного осмотра или формируется во время проведения ежемесячного осмотра Исполнителем или и то, и другое.