

Общество с ограниченной ответственностью «ФЛТ сервис»

Юридический адрес: 194295, РФ, город Санкт-Петербург, Поэтический бульвар, дом 2, литер А, офис № 941

Тел/факс: (812) 688-61-12, e-mail: office@consalt.tech,

ИНН 7842410748, КПП 780201001, ОГРН 1097847172521

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ФЛТ сервис»

_____ **А.В. Уренев**

«__» _____ **2024 г.**

ОТЧЕТ

**по результатам обследования технического состояния
защитного сооружения гражданской обороны инв. № 10015-47,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
п. Новый Свет, д. 8**

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
РАЗДЕЛ 1. ДАННЫЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ВЫПОЛНЯВШЕЙ ОБСЛЕДОВАНИЕ	5
1.1. Наименование организации, ее почтовый адрес, телефон, факс	5
1.2. Копии документов о внесении организации, проводившей обследование ЗС ГО, в государственный реестр саморегулируемых организаций	6
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБСЛЕДУЕМОМ ЗС ГО	7
2.1. Общие сведения об обследуемом ЗС ГО	7
РАЗДЕЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗС ГО	8
3.1. Объемно-планировочное решение	8
3.2. Конструктивное решение	8
3.2.1. Фундамент	8
3.2.2. Колонны и балки	8
3.2.3. Наружные и внутренние стены	8
3.2.4. Покрытие	8
3.2.5. Гидроизоляция	8
3.2.6. Наружный и внутренний водоотвод	8
3.2.7. Дренаж	8
3.2.8. Входы и аварийные выходы	9
3.2.9. Защитные устройства на входах, заборе и вытяжке воздуха	9
3.3. Инженерно-технические системы	9
3.3.1. Вентиляция и отопление	9
3.3.2. Водоснабжение и канализация	9
3.3.3. Электроснабжение	9
3.3.4. Связь	9
3.4. Противопожарные требования	9
РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТЫ ВИЗУАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ	10
4.1. Методика проведения обследования	10
4.2. Фундамент (исключительно конструкция пола)	10
4.3. Колонны и балки	10
4.4. Наружные и внутренние стены	10
4.5. Покрытие	10
4.6. Гидроизоляция	11
4.7. Наружный и внутренний водоотвод	11
4.8. Дренаж	11
4.9. Инженерно-технические системы	11
4.9.1. Вентиляция и отопление	11
4.9.2. Водоснабжение и канализация	12
4.9.3. Электроснабжение	12
4.9.4. Связь	12
4.10. Планировка и состав помещений	12
4.11. Входы и аварийные выходы	13
4.12. Защитные устройства на входах, заборе и вытяжке воздуха	13
4.13. Противопожарные требования	13
РАЗДЕЛ 5. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ УКРЫТИЯ	15
5.1. Несущие и ограждающие конструкции объекта обследования	15
5.2. Расчет количества укрываемых, планировка и состав помещений	15
5.2.1. Вместимость	15

5.2.2. Планировка и состав помещений	15
5.2.3. Входы и выходы	16
5.3. Инженерно-технические системы	16
5.3.1. Вентиляция и отопление	16
5.3.2. Водоснабжение и канализация	17
5.3.3. Электротехнические системы	17
5.3.4. Связь	18
5.4. Противопожарные требования	18
РАЗДЕЛ 6. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ	20
Приложение А. Копия паспорта ЗС ГО	22
Приложение Б. Фотоматериалы	23
Приложение В. Ведомость дефектов и повреждений	49
Приложение Г. Сметный расчет стоимости восстановления объекта обследования в качестве ПРУ	74
Приложение Д. Сметный расчет стоимости восстановления объекта обследования в качестве укрытия	77

ВВЕДЕНИЕ

В настоящем отчете представлены результаты визуального обследования технического состояния защитного сооружения гражданской обороны инв. № 10015-47, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Новый Свет, д. 8.

Информация, представленная в данном отчете, является актуальной на период проведения обследования.

Цель проведения обследования ЗС ГО – определение возможности дальнейшей эксплуатации ЗС ГО.

Обследование ЗС ГО проводилось в связи с длительным сроком эксплуатации и накоплением дефектов и повреждений.

РАЗДЕЛ 1. ДАННЫЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ВЫПОЛНЯВШЕЙ ОБСЛЕДОВАНИЕ

1.1. Наименование организации, ее почтовый адрес, телефон, факс

Общество с ограниченной ответственностью «ФЛТ сервис» (ООО «ФЛТ сервис»).

Генеральный директор – Уренев Андрей Вячеславович.

Юридический адрес: 194295, РФ, город Санкт-Петербург, Поэтический бульвар, дом 2, литер А, офис № 941.

Почтовый адрес: 194295, РФ, город Санкт-Петербург, Поэтический бульвар, дом 2, литер А, офис № 941.

Телефон / факс +7 (812) 688-61-12.

1.2. Копии документов о внесении организации, проводившей обследование ЗС ГО, в государственный реестр саморегулируемых организаций



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ НЕЧЕТКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТДАТЕЛЕЙ – НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЕЛТЕСТЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИСКУСЫКИ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЕЛТЕСТЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

7842410748-20240403-1239

(регистрационный номер выписки)

03.04.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ФЛТ сервис"
(полное наименование юридического лица "ООО индивидуального предпринимателя")

1097847172521

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7842410748
1.2	Полное наименование юридического лица (Полное наименование индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ФЛТ сервис"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ФЛТ сервис"
1.4	Адрес юридического лица	194295, Россия, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Политехнический б-р, дом 2, лит. А, оф. 941
1.5	Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегионпроект» (СРО И-161-09092010)
1.6	Является членом саморегулируемой организации	П-161-007842410748-1901
1.7	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	11.06.2019
1.8	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	
1.9	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1	В отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата окончания исполнения права)	Да, 11.06.2019
2.2	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата окончания исполнения права)	Нет
2.3	В отношении объектов использования атомной энергии (дата окончания исполнения права)	Нет



1



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ НЕЧЕТКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТДАТЕЛЕЙ – НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЕЛТЕСТЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИСКУСЫКИ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЕЛТЕСТЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

7842410748-20240403-1242

(регистрационный номер выписки)

03.04.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "ФЛТ сервис"
(полное наименование юридического лица "ООО индивидуального предпринимателя")

1097847172521

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7842410748
1.2	Полное наименование юридического лица (Полное наименование индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ФЛТ сервис"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ФЛТ сервис"
1.4	Адрес юридического лица	194295, Россия, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Политехнический бульвар, д.2, лит. А, офис 941
1.5	Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегионпроект» (СРО И-035-26102012)
1.6	Является членом саморегулируемой организации	И-035-007842410748-3377
1.7	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	18.01.2022
1.8	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	
1.9	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1	В отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата окончания исполнения права)	Да, 18.01.2022
2.2	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата окончания исполнения права)	Да, 18.01.2022
2.3	В отношении объектов использования атомной энергии (дата окончания исполнения права)	Нет



1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	29.07.2019
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ИСХОДНОМ КВАЛИФИЦИРОВАННОМ
ЭЛЕКТРОННОМ ПОДПИСАНИИ
Владимир Кожуховский Алексей Спирин
123956, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5
СЕРТИФИКАТ 0402FE9108C8014804019113080E874F
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 28.11.2023 по 28.11.2024

Руководитель аппарата

А.О. Кожуховский

2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ИСХОДНОМ КВАЛИФИЦИРОВАННОМ
ЭЛЕКТРОННОМ ПОДПИСАНИИ
Владимир Кожуховский Алексей Спирин
123956, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5
СЕРТИФИКАТ 0402FE9108C8014804019113080E874F
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 28.11.2023 по 28.11.2024

Руководитель аппарата

А.О. Кожуховский

2



РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБСЛЕДУЕМОМ ЗС ГО**2.1. Общие сведения об обследуемом ЗС ГО**

Общие сведения о ЗС ГО представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Общие сведения о ЗС ГО

№ п/п	Наименование параметра ЗС ГО	Характеристика параметра ЗС ГО
1.	Адрес ЗС ГО	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Новый Свет, д. 8
2.	Кому принадлежит ЗС ГО	Комитет по управлению имуществом Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области
3.	Наименование проектной организации и кем утвержден проект ЗС ГО	—
4.	Наименование строительно-монтажной организации, возводившей ЗС ГО	—
5.	Организация, эксплуатирующая ЗС ГО	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Пригородная средняя общеобразовательная школа»
6.	Назначение ЗС ГО в мирное время	—
7.	Дата приемки в эксплуатацию	—
8.	Тип, расположение ЗС ГО	Встроенное в здание (3 этажа)
9.	Класс ЗС ГО	Противорадиационное укрытие, Б-3
10.	Вместимость, чел.	—
11.	Система отопления	Водяная от центральной котельной
12.	Система электроснабжения	От внешней сети поселка
13.	Система водоснабжения	Центральная от водозабора
14.	Тип канализации	Смывная с выводом в общую канализацию

РАЗДЕЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗС ГО**3.1. Объемно-планировочное решение**

ЗС ГО – встроенное, одноэтажное.

Основные характеристики ЗС ГО представлены в таблице 3.1.

Общие виды помещений ЗС ГО представлены на фотографиях в Приложении Б.

Таблица 3.1. Характеристики ЗС ГО

№ п/п	Наименование параметра ЗС ГО	Характеристика параметра ЗС ГО
1.	Этажность ЗС ГО	Одноэтажное
2.	Тип ЗС ГО	Встроенное
3.	Вместимость, чел.	–
4.	Общая площадь, м ²	По данным паспорта ЗС ГО – сведения отсутствуют Фактически – 1870,1
5.	Общий объем, м ³	–
6.	Количество входов	5
7.	Количество аварийных выходов	–

3.2. Конструктивное решение

Конструктивная схема ЗС ГО – бескаркасная с несущими стенами.

3.2.1. Фундамент

Инструментальное обследование не проводилось.

3.2.2. Колонны и балки

Колонны и балки не предусмотрены.

3.2.3. Наружные и внутренние стены

Наружные и внутренние стены – предположительно сборные бетонные блоки.

Внутренние перегородки – предположительно кирпичные.

3.2.4. Покрытие

Покрытие – предположительно сборное из многопустотных железобетонных плит.

3.2.5. Гидроизоляция

Инструментальное обследование не проводилось.

3.2.6. Наружный и внутренний водоотвод

Инструментальное обследование не проводилось.

3.2.7. Дренаж

Инструментальное обследование не проводилось.

3.2.8. Входы и аварийные выходы

В ЗС ГО предусмотрены пять входов.

3.2.9. Защитные устройства на входах, заборе и вытяжке воздуха

В ЗС ГО защитные устройства не предусмотрены. Во входах в ЗС ГО предусмотрены обычные двери.

3.3. Инженерно-технические системы

3.3.1. Вентиляция и отопление

Вентиляция – приточная с механическим побуждением, вытяжная с естественным побуждением.

Отопление – водяное от центральной котельной.

3.3.2. Водоснабжение и канализация

Водоснабжение – центральное от водозабора.

Канализация – смывная с выводом в общую канализацию.

3.3.3. Электроснабжение

Электроснабжение – от внешней сети поселка.

3.3.4. Связь

Фактически элементы системы связи в ЗС ГО отсутствуют.

3.4. Противопожарные требования

В ЗС ГО предусмотрена система пожарной сигнализации.

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТЫ ВИЗУАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

4.1. Методика проведения обследования

Обследование технического состояния ЗС ГО проводилось в соответствии с требованиями приказа МЧС России от 15.12.2002 № 583, СП 88.13330.2022, ГОСТ Р 42.4.01-2014 и включало:

- визуальное определение параметров дефектов и повреждений;
- оценку состояния инженерно-технических систем;
- составление итогового документа с выводами по результатам обследования.

Основное внимание при обследовании ЗС ГО было уделено выявлению:

- дефектов и повреждений от воздействия эксплуатационных факторов (влаги, активная среда и т.п.);
- наличия и состояния систем вентиляции, отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

4.2. Фундамент (исключительно конструкция пола)

Инструментальное обследование не проводилось.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения (подробно представлены в Приложении В «Ведомость дефектов и повреждений»):

- повсеместные повреждения стяжки пола: следы замачивания, трещины, сколы.

Техническое состояние фундамента (исключительно конструкции пола) в соответствии с СП 13-102-2003 оценивается как **ограниченно работоспособное**.

4.3. Колонны и балки

Колонны и балки не предусмотрены.

4.4. Наружные и внутренние стены

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения (подробно представлены в Приложении В «Ведомость дефектов и повреждений»):

- устройство отверстий под инженерные сети, не предусмотренных проектной документацией;
- отсутствует перемычка над дверным проемом в подземном переходе между секциями ЗС ГО;
- множественные участки отслоения отделочного слоя и образования плесени в результате нарушения температурно-влажностного режима и воздействия влаги;
- множественные участки отслоения отделочного слоя и образования плесени в результате протечек.

Техническое состояние наружных и внутренних стен в соответствии с СП 13-102-2003 оценивается как **работоспособное**, перегородок – **работоспособное**.

4.5. Покрытие

В результате обследования дефекты и повреждения многопустотных железобетонных плит покрытия, снижающих их несущую способность, не выявлены.

Прогибы многопустотных железобетонных плит покрытия не превышают предельно допустимых значений.

При этом выявлены следующие дефекты и повреждения (подробно представлены в Приложении В «Ведомость дефектов и повреждений»):

- участки отслоения отделочного слоя и образования плесени;
- множественные участки разрушения и отслоения защитного слоя бетона с оголением и поверхностной коррозией арматуры монолитных участков, выполненных между сборными многопустотными железобетонными плитами покрытия ЗС ГО;
- имеются отверстия под инженерные сети, в том числе не предусмотренные проектной документацией;
- на отдельных участках в местах пропуска коммуникаций выявлено оголение и коррозия арматуры многопустотных железобетонных плит покрытия.

Техническое состояние покрытия в соответствии с СП 13-102-2003 оценивается как **работоспособное**.

4.6. Гидроизоляция

Инструментальное обследование не проводилось.

На момент обследования ЗС ГО не подтоплено.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения (подробно представлены в Приложении В «Ведомость дефектов и повреждений»):

- следы протечек грунтовых и поверхностных вод на наружных стенах (через швы между сборными бетонными блоками), что свидетельствует о нарушении целостности гидроизоляции наружных стен;
- в отдельных помещениях имеются следы подтопления на высоту до 30 см.

Техническое состояние гидроизоляции оценивается как **не удовлетворительное**.

4.7. Наружный и внутренний водоотвод

Инструментальное обследование не проводилось.

4.8. Дренаж

Инструментальное обследование не проводилось.

4.9. Инженерно-технические системы

4.9.1. Вентиляция и отопление

Вентиляция

В ЗС ГО предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция (приточная – с механическим побуждением, вытяжная – с естественным побуждением).

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения (подробно представлены в Приложении В «Ведомость дефектов и повреждений»):

- электродвигатели вентиляторов демонтированы или не запускаются;
- воздухопроводы частично демонтированы;
- отдельные элементы (вентиляторы с электрическим приводом, воздухопроводы, фланцевые соединения) имеют коррозию;
- жалюзийная решетка, установленная в воздухозаборной шахте, имеет сплошную коррозию.

Техническое состояние системы вентиляции в соответствии с ГОСТ Р 27.102-2021 оценивается как **неработоспособное**.

Отопление

В ЗС ГО предусмотрено отопление от центральной котельной. Теплоноситель – вода.

В качестве нагревательных приборов предусмотрены транзитные трубопроводы системы отопления здания.

На момент обследования температура помещений превышала 10 °С.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения (подробно представлены в Приложении В «Ведомость дефектов и повреждений»):

- разрушение антикоррозионного покрытия, сплошная коррозия труб;
- отдельные элементы имеют сплошную коррозию;
- отдельные элементы демонтированы.

Техническое состояние системы отопления в соответствии с ГОСТ Р 27.102-2021 оценивается как **рабочее**.

4.9.2. Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

В ЗС ГО предусмотрено центральное водоснабжение от водозабора.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения (подробно представлены в Приложении В «Ведомость дефектов и повреждений»):

- емкости запаса питьевой воды отсутствуют;
- разрушение антикоррозионного покрытия, сплошная коррозия труб;
- отдельные трубопроводы демонтированы.

Техническое состояние системы водоснабжения в соответствии с ГОСТ Р 27.102-2021 оценивается как **неработоспособное**.

Канализация

В ЗС ГО предусмотрена смывная канализация с выводом в общую канализацию.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения (подробно представлены в Приложении В «Ведомость дефектов и повреждений»):

- санитарные приборы демонтированы или находятся в неработоспособном состоянии;
- разрушение антикоррозионного покрытия, сплошная коррозия труб;
- общая засоренность системы канализации.

Техническое состояние системы канализации в соответствии с ГОСТ Р 27.102-2021 оценивается как **неработоспособное**.

4.9.3. Электроснабжение

В ЗС ГО предусмотрено электроснабжение от внешней сети поселка.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения (подробно представлены в Приложении В «Ведомость дефектов и повреждений»):

- элементы системы заземления имеют сплошную коррозию;
- система общего освещения функционирует не в полном объеме;
- распределительные щиты, щиты управления повреждены и разукomплектованы.

Техническое состояние системы электроснабжения в соответствии с ГОСТ Р 27.102-2021 оценивается как **рабочее**.

4.9.4. Связь

В результате обследования выявлено, что элементы системы связи в ЗС ГО отсутствуют.

Техническое состояние системы связи в соответствии с ГОСТ Р 27.102-2021 оценивается как **неработоспособное**.

4.10. Планировка и состав помещений

В ЗС ГО предусмотрены основные помещения (помещения для размещения укрываемых) и вспомогательные помещения (помещение санитарного поста, санитарные узлы, помещение вентиляционной камеры, помещение для хранения загрязненной верхней одежды, помещение для размещения емкостей запаса питьевой воды, помещение электрощитовой, тамбуры входов в ЗС ГО), а также вспомогательные сооружения.

Фактически в ЗС ГО предусмотрены и другие помещения, назначение которых не установлено в связи с отсутствием проектной документации.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения (подробно представлены в Приложении В «Ведомость дефектов и повреждений»):

- при устройстве в помещениях временных легкосъёмных перегородок с учетом возможности их демонтажа в период приведения сооружения в готовность к приему укрываемых использованы горючие материалы;
- вспомогательные помещения сооружения загромождены и используются в мирное время;
- в помещениях имеются трубопроводы отопления, водоснабжения и канализации, связанные с общей системой инженерного оборудования здания и не предусмотренные проектной документацией;
- деревянные двери в помещениях имеют механические повреждения и гниlostное разрушение, дверные коробки перекошены, петли провисли;
- отдельные деревянные двери в помещениях отсутствуют.
- в помещениях для укрываемых отсутствуют места для сидения и лежания.

По составу помещений обследуемое ЗС ГО **соответствует** требованиям СН 427-71, СП 88.13330.2022.

4.11. Входы и аварийные выходы

В ЗС ГО предусмотрены пять входов.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения (подробно представлены в Приложении В «Ведомость дефектов и повреждений»):

- проемы одного из входов заблокированы досками и частично кирпичом;
- деревянные двери входов в сооружение имеют механические повреждения и гниlostное разрушение;
- металлические двери входов в сооружение имеют сплошную коррозию.
- участки разрушения бетонных блоков стен, сплошная коррозия листов кровельного покрытия, гниlostное разрушение дощатого настила покрытия павильонов входов в сооружение снаружи здания.

Техническое состояние строительных конструкций входов в соответствии с СП 13-102-2003 оценивается как **работоспособное**.

4.12. Защитные устройства на входах, заборе и вытяжке воздуха

В ЗС ГО защитные устройства не предусмотрены. Во входах в сооружение установлены обычные двери.

4.13. Противопожарные требования

В ЗС ГО предусмотрена система пожарной сигнализации.

Техническое состояние системы пожарной сигнализации в соответствии с ГОСТ Р 27.102-2021 оценивается как **исправное**.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения (подробно представлены в Приложении В «Ведомость дефектов и повреждений»):

- отсутствуют первичные средства пожаротушения;
- выявлены нарушения обязательных требований пожарной безопасности, которые обусловлены запроектным использованием помещений сооружения в мирное время.

РАЗДЕЛ 5. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ УКРЫТИЯ

Определение возможности использования объекта обследования в качестве укрытия выполнено на основании анализа требований, предъявляемых к данному защитному сооружению гражданской обороны СП 88.13330.2022.

5.1. Несущие и ограждающие конструкции объекта обследования

Согласно п. 4.1 СП 88.13330.2022 укрытия следует проектировать двойного назначения для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций от обрушения вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Согласно п. 7.2.1 СП 88.13330.2022 наружные ограждающие конструкции укрытий должны обеспечивать защиту укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций.

В результате обследования установлено, что существующие несущие и ограждающие конструкции объекта (плиты перекрытия, стены) обеспечивают защиту укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций.

Таким образом, несущие и ограждающие конструкции объекта обследования в полной мере удовлетворяют требованиям СП 88.13330.2022. Для использования объекта обследования в качестве укрытия в соответствии с требованиями СП 88.13330.2022 необходимо проведение мероприятий, включающих устранение выявленных в ходе обследования дефектов и повреждений (подробно представлены в Приложении В «Ведомость дефектов и повреждений»).

5.2. Расчет количества укрываемых, планировка и состав помещений

5.2.1. Вместимость

Сведения по вместимости объекта обследования при использовании в качестве противорадиационного укрытия отсутствуют.

Фактическая площадь помещений объекта обследования составляет 1870,1 м².

Согласно пп. 7.1.2, 7.1.3 СП 88.13330.2022 нормативное значение площади пола помещений укрытий на одного укрываемого следует принимать равным 0,6 м². Внутренний объем помещений укрытий принимают не менее 1,2 м³ на одного укрываемого. При определении объема на одного укрываемого следует учитывать объемы всех помещений укрытий.

Учитывая вышеуказанные требования, определим ориентировочную вместимость объекта обследования при использовании его в качестве укрытия:

Ориентировочная вместимость = $1870,1 \text{ м}^2 / 0,6 \text{ м}^2 = 3116 \text{ человек}$.

5.2.2. Планировка и состав помещений

Объект обследования состоит из следующих помещений:

- помещения для размещения укрываемых (основные);
- помещение санитарного поста (вспомогательное);

- мужской санитарный узел (вспомогательное);
- женский санитарный узел (вспомогательное);
- помещение вентиляционной камеры (вспомогательное);
- помещение для хранения загрязненной верхней одежды (вспомогательное);
- помещение для размещения емкостей запаса питьевой воды (вспомогательное);
- помещение электрощитовой (вспомогательное);
- тамбуры входов в ЗС ГО (вспомогательные);
- коридор (вспомогательное).

При этом фактически предусмотрены и другие помещения, назначение которых не установлено в связи с отсутствием проектной документации, а также вспомогательные сооружения.

Согласно п. 7.1.1 СП 88.13330.2022 в составе укрытий следует предусматривать помещения для размещения укрываемых (основные), санитарного поста (пунктов), санитарного узла или помещения для выносной тары (вспомогательные).

Согласно п. 7.1.5 СП 88.13330.2022 при проектировании укрытий на каждые 500 укрываемых необходимо предусматривать один санитарный пост (пункт) площадью 8 м², но не менее одного поста на сооружение. Санитарные посты (пункты) предусматривают в виде выгороженного пространства ширмами или быстровозводимыми перегородками вблизи входов в сооружение. Оснащение санитарного поста (пункта) не нормируют. При вместимости 900 – 1200 чел., кроме санитарных постов (пунктов), следует предусматривать медицинский пункт площадью 18 м², при этом на каждые 100 укрываемых сверх 1200 чел. площадь медпункта увеличивают на 1 м².

Согласно п. 7.1.6 СП 88.13330.2022 помещения (места) для выносной тары (вспомогательные) предусматривают в виде выгороженного пространства ширмами или быстровозводимыми перегородками. Виды и типы выносной тары не нормируют.

*Фактический состав помещений объекта обследования **удовлетворяет** требованиям СП 88.13330.2022.*

5.2.3. Входы и выходы

Объект обследования имеет пять входов. Во входах предусмотрены обычные двери.

Согласно п. 7.1.7 СП 88.13330.2022 количество входов в укрытия следует принимать с учетом возможной экстренной эвакуации укрываемых из помещений, но не менее двух.

Согласно п. 7.2.3 СП 88.13330.2022 во входах в укрытия могут устанавливать обычные деревянные двери или обитые листовым металлом.

*Количество входов объекта обследования **в полной мере удовлетворяет** требованиям СП 88.13330.2022. Для использования объекта обследования в качестве укрытия в соответствии с требованиями СП 88.13330.2022 необходимо проведение мероприятий, включающих устранение выявленных в ходе обследования дефектов и повреждений (подробно представлены в Приложении В «Ведомость дефектов и повреждений»).*

5.3. Инженерно-технические системы

5.3.1. Вентиляция и отопление

Вентиляция

Согласно п. 4.28 СП 88.13330.2022 для безопасного пребывания укрываемых в ЗС ГО должны осуществлять контроль состава наружного и внутреннего воздуха, а также параметров

микроклимата в ЗС ГО. Для контроля состава наружного и внутреннего воздуха в ЗС ГО должна быть предусмотрена система контроля газового состава воздуха.

Согласно п. 12.5.1 СП 88.13330.2022 в укрытиях следует предусматривать приточно-вытяжную вентиляцию с естественным побуждением. Допускается использование приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением, запроектированной для нужд заглубленных помещений и сооружений подземного пространства для мирного времени, с учетом обеспечения требуемого воздухообмена из условий подачи очищенного от пыли наружного воздуха в количестве $10 \text{ м}^3/\text{ч}$ на одного укрываемого.

Согласно п. 12.5.2 СП 88.13330.2022 естественную вентиляцию укрытий, размещаемых в подвальных и цокольных этажах зданий, осуществляют за счет температурного напора через воздухозаборные и вытяжные шахты. При этом отверстия для подачи приточного воздуха следует располагать у пола помещений, вытяжные – у потолка.

Согласно п. 4.25 СП 88.13330.2022 приточный воздух при естественной вентиляции укрытий малой вместимости, а также при механической вентиляции, независимо от вместимости, следует очищать от пыли.

Отопление

Согласно пп. 12.5.5, 12.4.5 СП 88.13330.2022 систему отопления укрытий следует проектировать общей с отопительной системой здания или, при обосновании, – в виде отдельной ветки и с устройствами для отключения в пределах укрытия.

При расчете системы отопления температуру помещений в холодное время года следует принимать равной 10°C , если по условиям эксплуатации в мирное время не требуется более высокой температуры. В летний и переходный периоды года температуру следует принимать на 2°C выше температуры точки росы наружного воздуха по его летним среднемесячным параметрам в наиболее теплый месяц.

В помещениях, не отапливаемых по условиям мирного времени, следует предусматривать места для установки временных подогревающих устройств.

5.3.2. Водоснабжение и канализация

Согласно п. 12.8 СП 88.13330.2022 в помещениях, приспособляемых под укрытия, разрешается предусматривать места или отдельные помещения для размещения емкостей с запасом питьевой воды и канализации, в виде выносной герметичной тары, из расчета 2 л/сут. на одного человека, обеспечивающие необходимые условия пребывания в них укрываемых до 12 ч.

5.3.3. Электротехнические системы

Электроснабжение

Согласно п. 13.1.1 СП 88.13330.2022 электроснабжение укрытий следует предусматривать от внешней сети города (предприятия), поселка или от сети зданий, в которых они размещены.

Электроосвещение

Согласно п. 13.2.1 СП 88.13330.2022 для всех помещений защитных сооружений гражданской обороны следует предусматривать систему общего освещения. Осветительные приборы для систем освещения защитных сооружений гражданской обороны, расположенных в зоне воздействия ударной волны, должны выполнять во взрывозащищенном исполнении. При переходе на режим укрытия следует предусматривать отключение части светильников, запроектированных для мирного времени.

Согласно п. 13.2.2 СП 88.13330.2022 питание электрического освещения следует предусматривать от отдельных осветительных щитков, размещаемых в электрощитовой, а при ее

отсутствии – в помещении вентиляционной камеры рядом с вводными устройствами питающих кабелей.

Согласно п. 13.2.4 СП 88.13330.2022 в помещениях для укрываемых укрытий следует предусматривать местные источники освещения от переносных электрических фонарей, аккумуляторных светильников и др. Освещенность помещений в этом случае не нормируют.

5.3.4. Связь

Согласно п. 14.1 СП 88.13330.2022 каждое защитное сооружение гражданской обороны должно быть обеспечено телефонной связью с пунктом управления предприятия и громкоговорителями, подключенными к городской и местной сетям проводного вещания или возможностью выхода в телефонную сеть общего пользования для трансляции сигналов.

Существующие инженерно-технические системы объекта обследования не в полной мере удовлетворяют требованиям СП 88.13330.2022. Для использования объекта обследования в качестве укрытия в соответствии с требованиями СП 88.13330.2022 необходимо проведение следующих мероприятий, включающих:

- выполнить демонтаж существующих инженерно-технических систем;*
- выполнить монтаж инженерно-технических систем по специально разработанному проекту в соответствии с требованиями НТД.*

При этом подлежащие монтажу инженерно-технические системы должны соответствовать требованиям СП 88.13330.2022:

- 1. Система вентиляции – приточно-вытяжная с естественным побуждением.*
- 2. Система отопления – общая с отопительной системой здания или, при обосновании, – в виде отдельной ветки и с устройствами для отключения в пределах укрытия.*
- 3. Система водоснабжения – места или отдельные помещения для размещения емкостей с запасом питьевой воды.*
- 4. Система канализации – места или отдельные помещения для размещения выносной герметичной тары.*
- 5. Электроснабжение – от внешней сети города (предприятия), поселка или от сети зданий, в котором размещено укрытие.*
- 6. Электроосвещение – система общего освещения.*
- 7. Система связи – телефонная связь с пунктом управления предприятия и громкоговорители, подключенные к городской и местной сетям проводного вещания или возможностью выхода в телефонную сеть общего пользования для трансляции сигналов.*

5.4. Противопожарные требования

Согласно п. 16.1 СП 88.13330.2022 при проектировании защитных сооружений гражданской обороны в части требований пожарной безопасности следует руководствоваться положениями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в зависимости от назначения помещений в мирное время, и требованиями СП 88.13330.2022.

Согласно п. 16.5 СП 88.13330.2022 для внутренней отделки помещений защитных сооружений гражданской обороны должны применять негорючие материалы. Запрещается применение горючих, легко воспламеняемых синтетических материалов для изготовления нар и другого оборудования.

Согласно п. 16.13 СП 88.13330.2022 защитные сооружения гражданской обороны в соответствии с их применением в мирное время должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

*Соблюдение обязательных требований пожарной безопасности на объекте обследования **не в полной мере удовлетворяет** требованиям СП 88.13330.2022. Для использования объекта обследования в качестве укрытия в соответствии с требованиями СП 88.13330.2022 необходимо проведение мероприятий, включающих устранение выявленных в ходе обследования дефектов и повреждений (подробно представлены в Приложении В «Ведомость дефектов и повреждений»).*

При этом особое внимание обратить на соблюдение обязательных требований пожарной безопасности при эксплуатации объекта обследования в качестве укрытия.

РАЗДЕЛ 6. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

В ходе обследования ЗС ГО инв. № 10015-47, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Новый Свет, д. 8, установлено следующее:

1. Общие сведения о ЗС ГО

ЗС ГО – встроенное, класса Б-3.

2. Техническое состояние

Категории технического состояния ЗС ГО, его отдельных конструктивных элементов, инженерно-технических систем и устройств определены по результатам визуального осмотра.

№ п/п	Наименование	Техническое состояние	Примечание
1.	Фундамент (исключительно конструкция пола)	ограниченно работоспособное	—
2.	Колонны	—	не предусмотрены
3.	Балки	—	не предусмотрены
4.	Наружные и внутренние стены	работоспособное	—
	Перегородки	работоспособное	—
5.	Покрытие	работоспособное	—
6.	Гидроизоляция	не удовлетворительное	—
7.	Наружный водоотвод	—	—
	Внутренний водоотвод	—	—
8.	Дренаж	—	—
9.	Вентиляция	неработоспособное	—
10.	Отопление	рабочее	—
11.	Водоснабжение	неработоспособное	—
12.	Канализация	неработоспособное	—
13.	Электроснабжение	рабочее	—
14.	Связь	неработоспособное	—
15.	Входы и аварийные выходы	работоспособное	—
16.	Защитные устройства на входах, заборе и вытяжке воздуха	—	не предусмотрены
17.	Система пожарной сигнализации	исправное	—

Работоспособность инженерно-технического оборудования и технических систем ЗС ГО **не обеспечена.**

На момент обследования ЗС ГО **не отвечает** требованиям действующих нормативных документов и **не готово** к приему укрываемых.

Для восстановления ЗС ГО рекомендуется проведение работ по ремонту строительных конструкций, ремонту и замене элементов инженерно-технических систем.

Паспорт ЗС ГО отсутствует.

Оформить паспорт ЗС ГО в соответствии с требованиями Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны, утвержденных и введенных в действие приказом МЧС России от 15 декабря 2002 года № 583.

Использование объекта обследования в качестве укрытия в соответствии с требованиями СП 88.13330.2022 **возможно** только после проведения следующих мероприятий, включающих:

- устранение выявленных в ходе обследования дефектов и повреждений (подробно представлены в Приложении В «Ведомость дефектов и повреждений»);
- обеспечение соблюдения обязательных требований пожарной безопасности при эксплуатации объекта обследования в качестве укрытия;
- оформление паспорта ЗС ГО (укрытия) в соответствии с требованиями Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны, утвержденных и введенных в действие приказом МЧС России от 15 декабря 2002 года № 583.

При этом подлежащие монтажу инженерно-технические системы должны соответствовать требованиям СП 88.13330.2022:

1. Система вентиляции – приточно-вытяжная с естественным побуждением.
2. Система отопления – общая с отопительной системой здания или, при обосновании, – в виде отдельной ветки и с устройствами для отключения в пределах укрытия.
3. Система водоснабжения – места или отдельные помещения для размещения емкостей с запасом питьевой воды.
4. Система канализации – места или отдельные помещения для размещения выносной герметичной тары.
5. Электроснабжение – от внешней сети города (предприятия), поселка или от сети зданий, в котором размещено укрытие.
6. Электроосвещение – система общего освещения.
7. Система связи – телефонная связь с пунктом управления предприятия и громкоговорители, подключенные к городской и местной сетям проводного вещания или возможностью выхода в телефонную сеть общего пользования для трансляции сигналов.

Сметная стоимость восстановительных работ в уровне цен **1 кв. 2024г.** в соответствии с укрупненным расчетом № 1 на восстановление защитного сооружения (противорадиационного укрытия) составляет **189 579,56 тыс. руб. с НДС**

Сметная стоимость восстановительных работ в уровне цен **1 кв. 2024г.** в соответствии с укрупненным расчетом № 2 на восстановление защитного сооружения (укрытия) составляет **170 006,79 тыс. руб. с НДС;**

Приложение А. Копия паспорта ЗС ГО

Паспорт ЗС ГО отсутствует.

Приложение Б. Фотоматериалы

Фото 1 – 4. Первый вход в ЗС ГО
(вспомогательное сооружение)

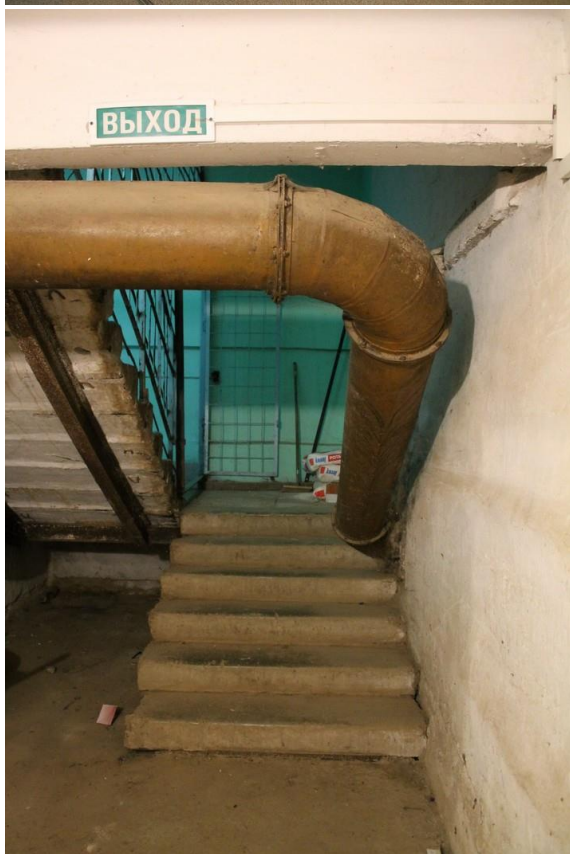


Фото 5 – 8. Второй вход в ЗС ГО с тамбуром
(вспомогательное сооружение)



Фото 9 – 12. Третий вход в ЗС ГО с тамбуром
(вспомогательное сооружение)

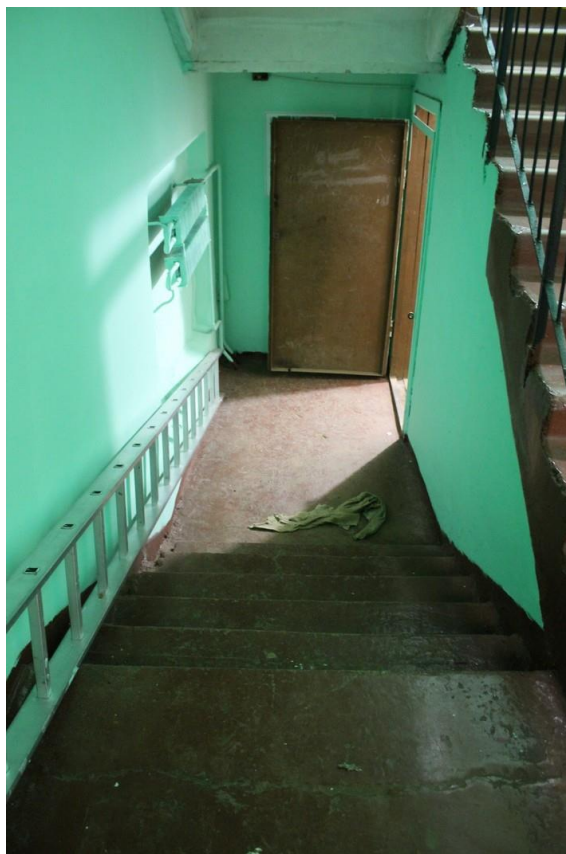


Фото 13 – 16. Четвертый вход в ЗС ГО
(вспомогательное сооружение)



Фото 17 – 20. Пятый вход в ЗС ГО
(вспомогательное сооружение)



Фото 21 – 23. Помещение для размещения укрываемых № 1
(основное помещение)



Фото 24 – 26. Помещение для размещения укрываемых № 2
(основное помещение)



Фото 27 – 29. Помещение для размещения укрываемых № 3
(основное помещение)



Фото 30, 31. Помещение для размещения укрываемых № 4
(основное помещение)



Фото 32, 33. Помещение для размещения укрываемых № 5
(основное помещение)





Фото 34, 35. Помещение для размещения укрываемых № 6
(основное помещение)



Фото 36, 37. Помещение для размещения укрываемых № 7
(основное помещение)



Фото 38, 39. Помещение для размещения укрываемых № 8
(основное помещение)

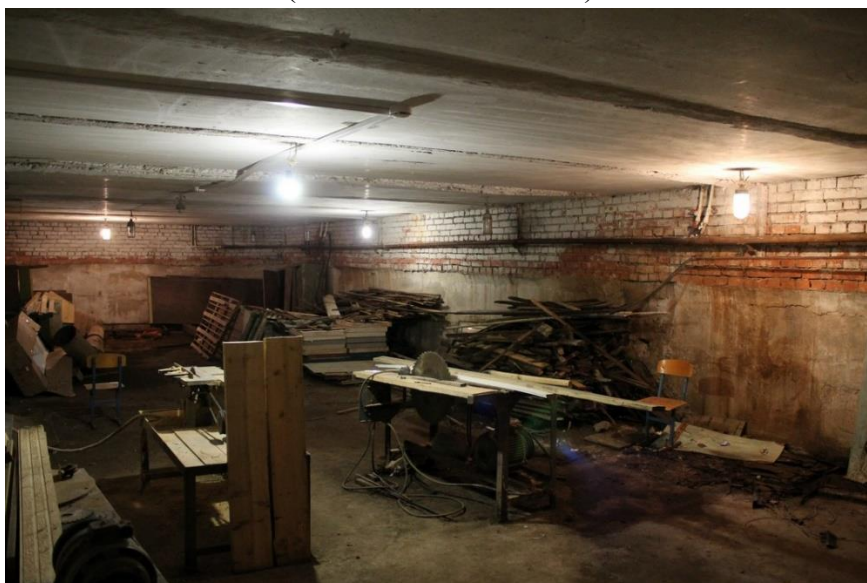




Фото 40, 41. Помещение для размещения укрываемых № 9
(основное помещение)



Фото 42 – 44. Помещение для размещения укрываемых № 10
(основное помещение)



Фото 45, 46. Коридор № 1
(вспомогательное помещение)



Фото 47, 48. Коридор № 2
(вспомогательное помещение)



Фото 49, 50. Коридор № 3
(вспомогательное помещение)



Фото 51 – 54. Санитарный узел № 1
(вспомогательное помещение)



Фото 55 – 57. Санитарный узел № 2
(вспомогательное помещение)



Фото 58 – 61. Санитарный узел № 3
(вспомогательное помещение)



Фото 62 – 65. Помещение вентиляционной камеры № 1
(вспомогательное помещение)





Фото 66, 67. Помещение вентиляционной камеры № 2
(вспомогательное помещение)



Фото 68 – 70. Помещения вентиляционной камеры № 3
(вспомогательное помещение)



Фото 71 – 73. Воздухозаборные шахты
(вспомогательное сооружение)



Фото 74, 75. Помещение для хранения загрязненной верхней одежды
(вспомогательное помещение)



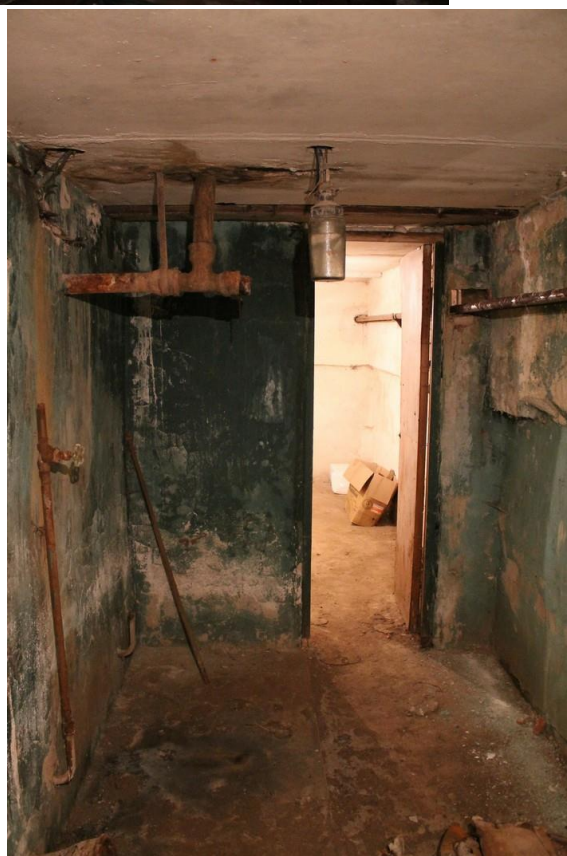
Фото 76 – 79. Подземный переход между помещениями ЗС ГО
(вспомогательное помещение)






Фото 80 – 83. Прочие помещения ЗС ГО









Приложение В. Ведомость дефектов и повреждений



1	2	3	4	5
№ п/п	Описание дефекта, повреждения	Место расположения	Характерное фото дефекта, повреждения	Рекомендации по устранению дефекта, повреждения
1. Фундамент (исключительно конструкция пола)				
1.1	Повсеместные повреждения стяжки пола: следы замачивания, трещины, сколы.	Сооружение в целом		Восстановить конструкцию пола. Пол должен быть бетонным.
2. Наружные и внутренние стены, перегородки				


1	2	3	4	5
2.1	Имеются отверстия под инженерные сети, не предусмотренные проектной документацией.	Сооружение в целом		Выполнить работы по заделке отверстий.


1	2	3	4	5
2.2	Отсутствует перемычка над дверным проемом в подземном переходе между секциями ЗС ГО.	Помещение сооружения		Установить перемычку над дверным проемом.
2.3	Множественные участки отслоения отделочного слоя и образования плесени.	Помещения сооружения		Очистить поврежденные участки от слабопрочного отделочного слоя и плесени. Восстановить отделочный слой на поврежденных участках.



1	2	3	4	5
			 	
3. Покрытие				

1	2	3	4	5
3.1	Участки отслоения отделочного слоя и образования плесени.	Помещения сооружения		Очистить поврежденные участки от слабопрочного отделочного слоя и плесени. Восстановить отделочный слой на поврежденных участках.
3.2	Множественные участки разрушения и отслоения защитного слоя бетона с оголением и поверхностной коррозией арматуры монолитных участков, выполненных между сборными многопустотными железобетонными плитами покрытия ЗС ГО.	Помещения сооружения		Очистить поврежденные участки от слабопрочного бетона, арматуру от продуктов коррозии. Обеспылить поверхность конструкции, обработать арматуру антикоррозионным составом. Восстановить защитный слой бетона на поврежденных участках современными ремонтными составами.

1	2	3	4	5
				
3.3	<p>Имеются отверстия под инженерные сети, в том числе не предусмотренные проектной документацией.</p> <p>На отдельных участках в местах пропуска коммуникаций выявлено оголение и коррозия арматуры многопустотных железобетонных плит покрытия.</p>	Помещения сооружения		<p>Выполнить работы по заделке отверстий.</p> <p>Очистить поврежденные участки от слабopочного бетона, арматуру от продуктов коррозии.</p> <p>Обеспылить поверхность конструкции, обработать арматуру антикоррозионным составом.</p> <p>Восстановить защитный слой бетона на поврежденных участках современными ремонтными составами.</p>

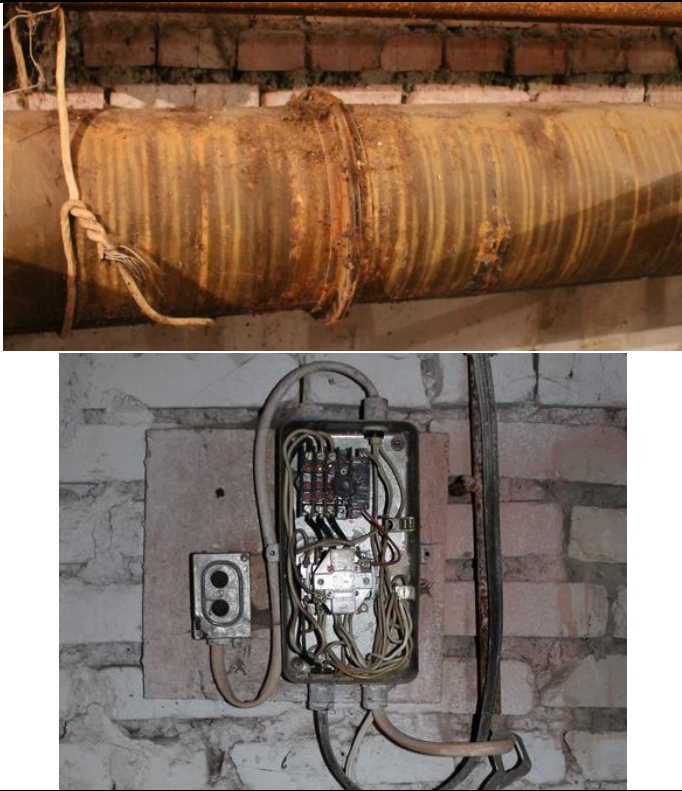

1	2	3	4	5
				
4. Гидроизоляция				



1	2	3	4	5
4.1	<p>Имеются следы протечек грунтовых и поверхностных вод на наружных стенах (через швы между сборными бетонными блоками), что свидетельствует о нарушении целостности гидроизоляции наружных стен.</p>	<p>Гидроизоляция наружных стен</p>		<p>Восстановить гидроизоляцию наружных стен.</p>

1	2	3	4	5
				
4.3	В отдельных помещениях имеются следы подтопления на высоту до 30 см.	Помещения сооружения		Восстановить гидроизоляцию по специально разработанному проекту в соответствии с требованиями НТД.
5. Вентиляция и отопление				

1	2	3	4	5
5.1	<p>Система вентиляции не функционирует:</p> <ul style="list-style-type: none"> – электродвигатели вентиляторов демонтированы или не запускаются; – воздуховоды частично демонтированы; – отдельные элементы (вентиляторы с электрическим приводом, воздуховоды, фланцевые соединения) имеют коррозию; – жалюзийная решетка, установленная в воздухозаборной шахте, имеет сплошную коррозию. 	Система вентиляции		<p>Восстановить систему вентиляции по специально разработанному проекту в соответствии с требованиями НТД.</p>


1	2	3	4	5
				


1	2	3	4	5
				
5.2	<p>Система отопления функционирует не в полном объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> – разрушение антикоррозионного покрытия, сплошная коррозия труб; – отдельные элементы имеют сплошную коррозию; – отдельные элементы демонтированы. 	Система отопления		<p>Восстановить систему отопления по специально разработанному проекту в соответствии с требованиями НТД.</p>

1	2	3	4	5
				
6. Водоснабжение и канализация				
6.1	<p>Система водоснабжения не функционирует:</p> <ul style="list-style-type: none"> – емкости запаса питьевой воды отсутствуют; – разрушение антикоррозионного покрытия, сплошная коррозия труб; – отдельные трубопроводы демонтированы. 	Система водоснабжения		<p>Восстановить систему водоснабжения по специально разработанному проекту в соответствии с требованиями НТД.</p>



1	2	3	4	5
				

1	2	3	4	5
				
6.2	<p>Система канализации не функционирует:</p> <ul style="list-style-type: none"> – санитарные приборы демонтированы или находятся в неработоспособном состоянии; – разрушение антикоррозионного покрытия, сплошная коррозия труб; – общая засоренность системы канализации. 	Система канализации		<p>Восстановить систему канализации по специально разработанному проекту в соответствии с требованиями НТД.</p>


1	2	3	4	5
				
7. Электротехнические системы				



1	2	3	4	5
7.1	<p>Электротехнические системы функционируют не в полном объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> – элементы системы заземления имеют сплошную коррозию; – система общего освещения функционирует не в полном объеме; – распределительные щиты, щиты управления повреждены и разукomплектованы. 	<p>Электро-технические системы</p>		<p>Восстановить электротехнические системы по специально разработанному проекту в соответствии с требованиями НТД.</p>



1	2	3	4	5
8. Связь				
8.1	Отсутствует система связи.	Система связи	—	Выполнить монтаж системы связи по специально разработанному проекту в соответствии с требованиями НТД.
9. Входы и аварийные выходы				
9.1	Проемы одного из входов заблокированы досками и частично кирпичом.	Вход в сооружение		Восстановить вход в ЗС ГО.


1	2	3	4	5
9.2	<p>Деревянные двери входов в сооружение имеют механические повреждения и гниlostное разрушение.</p> <p>Металлические двери входов в сооружение имеют сплошную коррозию.</p>	Входы в сооружение		<p>Выполнить замену во входах поврежденных дверей.</p> <p>В зоне возможных слабых разрушений устраивают защитно-герметические двери для восприятия расчетного давления ударной волны.</p>
9.3	<p>Участки разрушения бетонных блоков стен, сплошная коррозия листов кровельного покрытия, гниlostное разрушение дощатого настила покрытия павильонов входов в сооружение снаружи здания.</p>	Павильоны входов в сооружение снаружи здания		<p>Выполнить ремонт или замену павильонов.</p> <p>Павильоны, защищающие входы от атмосферных осадков, должны быть выполнены из легких негорючих материалов.</p>

1	2	3	4	5
				

1	2	3	4	5
10. Защитные устройства на входах, заборе и вытяжке воздуха				
10.1	Защитные устройства не предусмотрены.		–	
11. Планировка и состав помещений				
11.1	При устройстве в помещениях временных легкосъёмных перегородок с учетом возможности их демонтажа в период приведения сооружения в готовность к приему укрываемых используются горючие материалы.	Помещения сооружения		<p>Выполнить демонтаж временных легкосъёмных перегородок из горючих материалов.</p> <p>При устройстве в помещениях временных легкосъёмных перегородок допускается использовать негорючие и нетоксичные материалы.</p>

1	2	3	4	5
11.2	Вспомогательные помещения сооружения загромождены и используются в мирное время.	Вспомогательные помещения		Освободить вспомогательные помещения. Вспомогательные помещения сооружения использовать в мирное время запрещается, за исключением помещений санитарных узлов.
11.3	В помещениях имеются трубопроводы отопления, водоснабжения и канализации, связанные с общей системой инженерного оборудования здания и не предусмотренные проектной документацией.	Помещения сооружения		Выполнить демонтаж трубопроводов. Монтаж трубопроводов отопления, водоснабжения и канализации, связанных с общей системой инженерного оборудования здания, допускается выполнять по специально разработанному проекту в соответствии с требованиями НТД.

1	2	3	4	5
				
11.4	<p>Деревянные двери в помещениях имеют механические повреждения и гниlostное разрушение, дверные коробки перекошены, петли провисли. Отдельные двери отсутствуют.</p>	<p>Помещения сооружения</p>		<p>Выполнить замену деревянных дверей.</p>

1	2	3	4	5
11.5	В помещениях для укрываемых отсутствуют места для сидения и лежания.	Помещения для укрываемых	–	Обеспечить укрываемых местами для сидения и лежания.
12. Противопожарные требования				
12.1	Отсутствуют первичные средства пожаротушения.	Помещения сооружения	–	Обеспечить сооружение первичными средствами пожаротушения в количествах, предусмотренных соответствующими правилами противопожарного режима в РФ
12.2	Выявлены нарушения обязательных требований пожарной безопасности, которые обусловлены запроектным использованием помещений сооружения в мирное время.	Помещения сооружения		Устранить нарушения обязательных требований пожарной безопасности путем использования помещений сооружения в мирное время, которое предусмотрено проектной документацией. В противном случае обеспечить соблюдение обязательных требований пожарной безопасности в зависимости от фактического использования (назначения) помещений сооружения в мирное время и в соответствии со специально разработанной проектной документацией.
13. Соблюдение требований Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны				
13.1	При эксплуатации сооружения	Сооружение	–	Обеспечить соблюдение

1	2	3	4	5
	в режиме повседневной деятельности, в военное время, при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выполняются требования Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны, утвержденных и введенных в действие приказом МЧС России от 15 декабря 2002 года № 583.	в целом		требований Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны, утвержденных и введенных в действие приказом МЧС России от 15 декабря 2002 года № 583.
13.2	Паспорт защитного сооружения гражданской обороны не соответствует требованиям Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны, утвержденных и введенных в действие приказом МЧС России от 15 декабря 2002 года № 583.	Сооружение в целом	—	Оформить паспорт защитного сооружения гражданской обороны в соответствии с требованиями Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны, утвержденных и введенных в действие приказом МЧС России от 15 декабря 2002 года № 583.

Приложение Г. Сметный расчет стоимости восстановления объекта обследования в качестве ПРУ

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1										
			(локальная смета)							
на	Восстановление сооружения (ПРУ)									
			(наименование работ и затрат, наименование объекта)							
	Основание:									
	Сметная стоимость прочих									
	Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2024г									
№ п п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				все-го	эксплуатации машин	Все-го	оплаты труда	эксплуатация машин		
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда			в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Здание ГО и ЧС , помещение S=1870,1 м2, восстановление ЗС (ПРУ)										
	Расценка выбрана на основе технических характеристик конструктивных решений здания :основные несущие конструкции(каркас, стены, фундамент,перекрытие , покрытие) - ж/б монолитные									

ООО «ФЛТ сервис»

1	НЦС-81-02-02-2024 т.02-01-001-02	Административные здания на 1850 м2 (применительно) (м2) <i>(т.1 Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации (Кпер). Ленинградская область ПЗ=0,92 (ОЗП=0,92; ЭМ=0,92 к расх.; ЗПМ=0,92; МАТ=0,92 к расх.; ТЗМ=0,92))</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 на 01.01.2024г	1870,1	7075 7,2		13232 3040				
Добавочная стоимость на усиленный фундамент и покрытие(перекрытие)										
2	НЦС-81-02-02-2024 т.02-01-001-02	Административные здания площадью 1850 м2. Отдел.2 Дополнительная информация(применительно) (м2) МАТ=10053040/1850 <i>(т.1 Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации (Кпер). Ленинградская область ПЗ=0,92 (ОЗП=0,92; ЭМ=0,92 к расх.; ЗПМ=0,92; МАТ=0,92 к расх.; ТЗМ=0,92))</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 на 01.01.2024г	3740,2 1870,1*2	4999, 35 100530 40/185 0		18698 569				
Добавочная стоимость оборудования для ПРУ										
3	НЦС-81-02-02-2024 т.02-01-001-02	Административные здания площадью 1850 м2. Отдел.2 Дополнительная информация(применительно) (м2) МАТ=7485350/1850 <i>(т.1 Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации (Кпер). Ленинградская область ПЗ=0,92 (ОЗП=0,92; ЭМ=0,92 к расх.; ЗПМ=0,92; МАТ=0,92 к расх.; ТЗМ=0,92))</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 на 01.01.2024г	1870,1	3722, 45 748535 0/1850		69613 54				
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах						15798 2963				
Итого по разделу 1 Здание ГО и ЧС , помещение S=1870,1 м2, восстановление ЗС (ПРУ)						15798				

ООО «ФЛТ сервис»

	2963				
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:					
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах	15798 2963				
Итого по смете:					
Административные здания (укрупненные НЦС)	15798 2963				
Итого	15798 2963				
Всего с учетом "на 01.01.2024г "	15798 2963				
НДС 20% от 157982963	31596 592,6				
ВСЕГО по смете	18957 9555, 6				

Приложение Д. Сметный расчет стоимости восстановления объекта обследования в качестве укрытия

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2										
			(локальная смета)							
на	Восстановление сооружения									
			(наименование работ и затрат, наименование объекта)							
	Основание:									
	Сметная стоимость прочих				тыс.					
				170006,789	руб.					
	Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2024г									
№ п п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				все-го	эксплуатации машин	Все-го	оплаты труда	эксплуатация машин		
									оплаты труда	в т.ч. оплаты труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Здание ГО и ЧС , помещение S=1870,1 м2, восстановление ЗС										
	Расценка выбрана на основе технических характеристик конструктивных решений здания :основные несущие конструкции(каркас, стены, фундамент,перекрытие , покрытие) - ж/б монолитные									

ООО «ФЛТ сервис»

1	НЦС-81-02-02-2024 т.02-01-001-02	Административные здания на 1850 м2 (применительно) (м2) <i>(т.1 Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации (Кпер). Ленинградская область ПЗ=0,92 (ОЗП=0,92; ЭМ=0,92 к расх.; ЗПМ=0,92; МАТ=0,92 к расх.; ТЗМ=0,92))</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 на 01.01.2024г	1870,1	7075 7,2		13232 3040				
	Добавочная стоимость на усиленный фундамент									
2	НЦС-81-02-02-2024 т.02-01-001-02	Административные здания площадью 1850 м2. Отдел.2 Дополнительная информация(применительно) (м2) <i>МАТ=10053040/1850</i> <i>(т.1 Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации (Кпер). Ленинградская область ПЗ=0,92 (ОЗП=0,92; ЭМ=0,92 к расх.; ЗПМ=0,92; МАТ=0,92 к расх.; ТЗМ=0,92))</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 на 01.01.2024г	1870,1	4999, 35 <i>100530 40/185 0</i>		93492 84				
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах						14167 2324				
Итого по разделу 1 Здание ГО и ЧС , помещение S=1870,1 м2, восстановление ЗС						14167 2324				
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах						14167 2324				
Итого по смете:										
Административные здания (укрупненные НЦС)						14167 2324				
Итого						14167 2324				
Всего с учетом "на 01.01.2024г "						14167 2324				
НДС 20% от 141672324						28334 464,8				
ВСЕГО по смете						17000 6788, 8				