

СОГЛАСОВАНО


// _____
«___» _____ 20__ г.

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

МДОБУ «ДСКВ № 3» по адресу: 188677, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, ул. бульвар Менделеева, д.2 кор.3, помещение 2Н
(наименование стройки)

Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 г. №421/пр (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 N 557/пр)

УТВЕРЖДАЮ

// _____
«___» _____ 20__ г.

АРОС-Лидер (версия 6.3.7)

ФСНБ-2022 (19) - ФСНБ-2022 дополнение №19 (3 кв. 2026) (приказы Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр, от 04.08.2020 №421/пр, от 21.12.2020 №812/пр, от 11.12.2020 №774/пр)

Приказы Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр, от 26.08.2022 №703/пр, от 26.10.2022 №905/пр, от 27.12.2022 №1133/пр, от 10.02.2023 №84/пр, от 11.05.2023 №335/пр, от 02.08.2023 №551/пр, от 14.11.2023 №817/пр, от 16.02.2024 №102/пр, от 13.05.2024 №323/пр, от 09.08.2024 №524/пр, от 07.11.2024 №747/пр, от 07.02.2025 №69/пр, от 19.05.2025 №299/пр, от 14.08.2025 №490/пр, от 12.11.2025 №696/пр, от 17.02.2026 №91/пр, от 15.05.2026 №301/пр, от 09.07.2026 №435, от 12.08.2026 №527/пр

Приказы Минстроя России от 07.07.2022 №557/пр, от 30.01.2024 №55/пр, от 23.01.2025 №30/пр, от 30.01.2026 №42/пр

Приказы Минстроя России от 02.09.2021 №636/пр, от 26.07.2022 №611/пр

Приказ Минстроя России от 22.04.2022 №317/пр

Письмо Минстроя России от 24 августа 2026 г. №52419-ИФ/09 «О размещении индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на III квартал 2026 года»

Постановление Правительства Ленинградской области от 06.04.2026 № 275

3 квартал 2026 Ленинградская область ФГИС ЦС

47 - Ленинградская область

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Ремонт системы общеобменной и противодымной вентиляции в помещениях

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание: дефектная ведомость

(проектная и (или) техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 3 квартал 2026г. (Январь 2022г.)

Сметная стоимость: 266,66 тыс. руб.
в том числе:
строительных работ 0,00 тыс. руб.
монтажных работ 92,56 тыс. руб.
оборудования 108,85 тыс. руб.
прочих затрат 17,16 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих 46,99 тыс. руб.
Средства на оплату труда машинистов 0,00 тыс. руб.
Нормативные затраты труда рабочих 63,372 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов 0 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1: Демонтаж											
1	ГЭСНм11-03-001-01	Демонтаж - Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг (Модуль автоматики дымоудаления)	шт	32		32					
	571/пр_2022 п.84 т.3 стр.4 стб.3	Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ЭМ 0,3; М 0; ЗТ 0,3; ЗТм 0,3									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч								
	1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч			4,992					
	4	М		0,52	0,3	4,992			618,82		3 089,15
											3 089,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	01.7.15.03-0031	Болты стальные оцинкованные с шестигранной головкой и оцинкованной шестигранной гайкой, диаметр резьбы болта и гайки М6, длина болта 12-60 мм	кг	0,035	0		154,58	1,08	166,95		
		Итого прямые затраты									
	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы 2% от ОТ	%	2		2					3 089,15
		ФОТ									61,78
	Пр/812-053.0-1	НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	90		90					3 089,15
	Пр/774-053.0	СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	46		46					2 780,24
		Всего по позиции									1 421,01
									229,76		7 352,18
		Итого прямые затраты по Разделу 1: Демонтаж									
		в том числе									3 150,93
		оплата труда (ОТ)									
		материальные ресурсы									3 089,15
		Итого ФОТ (справочно)									61,78
		Итого накладные расходы									3 089,15
		Итого сметная прибыль									2 780,24
		Итого по Разделу 1: Демонтаж									1 421,01
											7 352,18
		Справочно									
		затраты труда рабочих				4,992					
Раздел 2: Монтажные работы											
2	ГЭСНм11-03-001-01	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг	шт	32		32					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			16,64					
	1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	0,52		16,64					10 297,16
	4	М							618,82		10 297,16
	01.7.15.03-0031	Болты стальные оцинкованные с шестигранной головкой и оцинкованной шестигранной гайкой, диаметр резьбы болта и гайки М6, длина болта 12-60 мм	кг	0,035		1,12	154,58	1,08	166,95		186,98
		Итого прямые затраты									186,98
	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы 2% от ОТ	%	2		2					10 484,14
		ФОТ									205,94
											10 297,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/812-053.0-1	НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	90		90					
	Пр/774-053.0	СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	46		46					9 267,44
		Всего по позиции									4 736,69
3	(ТЦ_89.1.61.03_7_8_)	Рубеж МДУ-1С-РЗ Модуль автоматики дымоудаления Формула расчета стоимости: Цм=4150/1,22	шт	32		32			771,69		24 694,21
		Всего по позиции							3 401,64		108 852,48
		Итого прямые затраты по Разделу 2: Монтажные работы									108 852,48
		в том числе									10 690,08
		оплата труда (ОТ)									
		материальные ресурсы									10 297,16
		Итого ФОТ (справочно)									392,92
		Итого накладные расходы									10 297,16
		Итого сметная прибыль									9 267,44
		Итого оборудование									4 736,69
		Итого по Разделу 2: Монтажные работы									108 852,48
		Справочно									133 546,69
		оборудование, отсутствующее в ФРСН									
		затраты труда рабочих									
						16,64					108 852,48
Раздел 3: Прочие работы											
4	ГЭСНп01-11-028-01	Измерение сопротивления изоляции (на линию) мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	шт	32		32					
	1	ОТ (ЗТ)									
	2-100-06	Рабочий 6 разряда	чел.-ч			10,24					8 173,47
	3-200-03	Инженер III категории	чел.-ч	0,16		5,12			807,16		4 132,66
		Итого прямые затраты	чел.-ч	0,16		5,12			789,22		4 040,81
		ФОТ									8 173,47
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы	%	74		74					8 173,47
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы	%	36		36					6 048,37
		Всего по позиции									2 942,45
									536,38		17 164,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	ГЭСНм10-03-056-01	Настройка канала связи по подготовленным линейным трактам, канал связи между двумя оконечными станциями при количестве пунктов транзита между ними: 0	канал	3		3					
	1	ОТ (ЗТ)									
	1-100-60	Средний разряд работы 6,0	чел.-ч			31,5					
		Итого прямые затраты	чел.-ч	10,5		31,5			807,16		25 425,54
	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы 2% от ОТ	%	2		2					25 425,54
		ФОТ									508,51
	Пр/812-051.1-1	НР Оборудование связи: прокладка и монтаж сетей связи	%	90		90					25 425,54
	Пр/774-051.1	СП Оборудование связи: прокладка и монтаж сетей связи	%	46		46					22 882,99
		Всего по позиции									11 695,75
									20 170,93		60 512,79
		Итого прямые затраты по Разделу 3: Прочие работы									
		в том числе									34 107,52
		оплата труда (ОТ)									
		материальные ресурсы									33 599,01
		Итого ФОТ (справочно)									508,51
		Итого накладные расходы									33 599,01
		Итого сметная прибыль									28 931,36
		Итого прочие затраты									14 638,20
		Итого по Разделу 3: Прочие работы									0,00
											77 677,08
		Справочно									
		затраты труда рабочих				41,74					
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ									
		ВСЕГО монтажные работы									
		в том числе									92 559,18
		Всего прямые затраты									
		в том числе									39 775,06
		оплата труда (ОТ)									
		материальные ресурсы									38 811,85
		Всего ФОТ(справочно)									963,21
		Всего накладные расходы									38 811,85
		Всего сметная прибыль									34 930,67
											17 853,45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ВСЕГО оборудование									
		в том числе									108 852,48
		оборудование									108 852,48
		ВСЕГО прочие затраты									
		в том числе									17 164,29
		Всего прямые затраты									
		в том числе									8 173,47
		оплата труда (ОТ)									8 173,47
		Всего ФОТ(справочно)									8 173,47
		Всего накладные расходы									6 048,37
		Всего сметная прибыль									2 942,45
		ВСЕГО по смете									
		в том числе									218 575,95
		Всего прямые затраты									
		в том числе									47 948,53
		оплата труда									
		материальные ресурсы									46 985,32
		Всего ФОТ									963,21
		Всего накладные расходы									46 985,32
		Всего сметная прибыль									40 979,04
		Всего оборудование									20 795,90
		Всего прочие затраты									108 852,48
											48 086,71
		Справочно									
		оборудование, отсутствующее в ФРСН									
		затраты труда рабочих				63,372					108 852,48
		ПНР «вхолостую»									
		в том числе									13 731,43
	Прил. 8 Приказ Минстрой РФ от 04.08.2020 №421/пр	Сборник №01 Электротехнические устройства	%			80					13 731,43
		ПНР «под нагрузкой»									
		в том числе									3 432,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Прил. 8 Приказ Минстрой РФ от 04.08.2020 №421/пр	Сборник №01 Электротехнические устройства	%			20					3 432,86
		НДС (22%)									
		ВСЕГО по смете									48 086,71
											266 662,66

Составил

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

/Киуру А.В./