

СОГЛАСОВАНО

« 20 » г.

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Министра России об утверждении Дополнений и изменений к сметным нормативам

УТВЕРЖДАЮ

//
« 20 » г.

АРОС-Лидер (версия 6.3.5)

ФСНБ-2022 (18) - ФСНБ-2022 дополнение №18 (2 кв. 2026) (приказы Министра России от 30.12.2021 №1046/лр, от 04.08.2020 № 421/лр, от 21.12.2020 № 812/лр, от 11.12.2020 № 774/лр)

Приказы Министра России от 18.05.2022 №378/лр, от 26.08.2022 №703/лр, от 26.10.2022 №905/лр, от 27.12.2022 №1133/лр, от 10.02.2023 №84/лр, от 11.05.2023 №335/лр, от 02.08.2023 №551/лр, от 14.11.2023 №817/лр, от 16.02.2024 №102/лр, от 13.05.2024 №323/лр, от 09.08.2024 №524/лр, от 07.11.2024 №747/лр, от 07.02.2025 №69/лр, от 19.05.2025 №299/лр, от 14.08.2025 № 490/лр, от 12.11.2025 № 696/лр, от 17.02.2026 № 91/лр, от 15.05.2026 № 301/лр
Приказы Министра России от 07.07.2022 № 557/лр, от 30.01.2024 № 55/лр, от 23.01.2025 № 30/лр, от 30.01.2026 № 42/лр

Приказы Министра России от 02.09.2021 № 636/лр, от 26.07.2022 № 611/лр

Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/лр

Реквизиты письма Министра России об индексации изменения сметной стоимости строительства. Письмо Министра России от 22 мая 2026 г. № 31076-ИФ/09 «О размещении индексов изменения включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на II квартал государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного 2026 года в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/лр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в Постановлении Правительства Ленинградской области от 06.04.2026 № 275 соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

2 квартал 2026 Ленинградская область ФГИС ЦС

47 - Ленинградская область

1 ценовая зона

МОУ "Гимназия" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д.18

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 101/26

Составлен

ресурсно-индексным

методом

Основание:

дефектная ведомость

На замену дверей

(наименование работ и затрат)

(проектная и (или) техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен	2 квартал 2026г. (Январь 2022г.)
Сметная стоимость:	559,10 тыс. руб.
в том числе:	
строительных работ	458,28 тыс. руб.
монтажных работ	0,00 тыс. руб.
оборудования	0,00 тыс. руб.
прочих затрат	100,82 тыс. руб.
	Средства на оплату труда рабочих
	Средства на оплату труда машинистов
	Нормативные затраты труда рабочих
	Нормативные затраты труда машинистов
	18,79 тыс. руб.
	0,86 тыс. руб.
	32,8457203 чел.-ч.
	1,4675131 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1: Двери											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСН09-04-012-01	Демонтаж - Установка металлических дверных блоков в готовые проемы Формула расчета объема: $V=2,15*1,25+0,68*1,25+2,15*0,81+0,68*0,81+2,06*1,25$	м2	8,4048		8,4048					
	571пр. 2022_п.83 м.2,стр.4,стб.3	Разборка и (или) демонтаж строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе их элементов: металлических, металлокомпозиционных, композиционных конструкций ЭМ 0,7, М 0, ЗТ 0,7, ЗТМ 0,7									
	1	ОТ (ЗТ)	Чел.-ч	14,120064							8 598,98
	1-100-42	Средний разряд работы 4,2	Чел.-ч	2,4	0,7	14,120064			608,99		8 598,98
	2	ЭМ									675,30
		ОТм (ЗТм)	Чел.-ч			1,00017712					591,44
	(91.14.02-001)	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,17	0,7	1,00017712			569,98		570,08
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,17	0,7	1,00017712			591,34		591,44
	(91.17.04-233)	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	Маш.-ч	0,4	0,7	2,353344			44,71		105,22
	4	М									
	(01.7.03.04-0001)	Электроэнергия	кВт-ч	0,1384	0				9,73		
	01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,1	0		155,63	0,79	122,95		
	08.4.01.02-0011	Детали закладные и накладные изготовленные без применения сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий, поставляемые отдельно	т	0,003	0		115 095,05	1,32	151 925,47		
	14.5.01.05-0011	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл	шт	0,1	0		377,99	1,14	430,91		
	01.7.04.07	Скобяные изделия	компл								
	07.1.01.03	Блоки дверные металлические	м2	1		8,4048					
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									9 865,72
	Пр/812-009.0-1	НР Строительные Металлические конструкции	%	93		93					9 190,42
	Пр/774-009.0	СП Строительные Металлические конструкции	%	62		62					8 547,09
		Всего по позиции									5 698,06
2	ГЭСН10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 (прим. фрамуг) Формула расчета объема: $V=(0,68*1,25+0,68*0,81)/100$	100 м2	0,014008		0,014008			2 868,70		24 110,87

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	421/лр_2020_п.58 _пп.б	Применение сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, при определении сметных затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, работы по сохранению объектов культурного наследия аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОТ 1,15; ЭМ 1,25; ОТм 1,25; ЗТ 1,15; ЗТм 1,25									
	1	ОТ (ЗТ)	Чел.-ч			2,6961968					1 451,61
	1-100-32	Средний разряд работы 3,2	Чел.-ч	167,37	1,15	2,6961968			538,39		1 451,61
	2	ЭМ									34,56
		ОТм (ЗТм)	Чел.-ч			0,0882504					50,14
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.-ч	1,76	1,25	0,0308176	37,32	1,58	58,97		1,82
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	1,76	1,25	0,0308176			525,15		16,18
	(91.14.02-001)	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	3,28	1,25	0,0574328			569,98		32,74
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	3,28	1,25	0,0574328			591,34		33,96
	4	М									695,06
	(01.7.03.04-0001)	Электроэнергия	кВт-ч	11,44		0,1602515			9,73		1,56
	01.7.06.02-0001	Ленты гидроизоляционные, паропроницаемые бутилкаучуковые, из нетканого материала мембранного типа, с липким покрытием по краям с внутренней стороны и антиадгезионным покрытием, цвет бежевый, ширина 80 мм	м	418		5,855344	24,39	1,76	42,93		251,37
	01.7.06.11-0001	Ленты предварительно сжатые уплотнительные саморасширяющиеся на основе пенополиуретана, с липким слоем с одной стороны, ширина 10 мм, толщина в сжатом состоянии 4 мм, толщина в расширенном состоянии 20 мм	10 м	21,4		0,2997712	158,82	1,76	279,52		83,79
	01.7.14.01-0002	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл	шт	69		0,966552	241,35	1,14	275,14		265,94
	01.7.15.07-0005	Дюбели стальные рамные монтажные, диаметр 10 мм, длина 130 (132) мм	10 шт	30,6		0,4286448	92,73	1,23	114,06		48,89
	11.3.03.15-0021	Клинья пластиковые монтажные	100 шт	8		0,112064	369,80	1,05	388,29		43,51
	11.3.02.02	Блоки оконные пластиковые	м2	100		1,4008					
		Итого прямые затраты									2 231,37
2.1	(ПЦ_11.3.01.02_)	Оконный Блок 02 (Заполнение: 4[P1A]-24-[P1A]4) размер 680x1250 Формула расчета стоимости: Цит=32702,35/1,22	компл.	71,38777841 23358		1			26 805,20		26 805,20
2.2	(ПЦ_11.3.01.02_)	Оконный Блок 04 (Заполнение: 4[P1A]-24-[P1A]4) размер 680x810 Формула расчета стоимости: Цит=29798,87/1,22	компл.	71,38777841 23358		1			24 425,30		24 425,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ									
	Пр/812-010-0-1	НР Деревянные конструкции	%		108	0,9	97,2				1 501,75
	Пр/774-010-0	СП Деревянные конструкции	%		55	0,85	46,75				702,07
		Всего по позиции							3 970 848,09		55 623,64
3	ГЭСН10-01-047-01	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2 (прим.) Формула расчета объема: $V=(2,15*1,25+2,15*0,81+2,06*1,25)/100$	100 м2		0,07004		0,07004				
	421/пр_2020_п.58_п.б	Применение сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, при определении сметных затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, работы по сохранению объектов культурного наследия аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОТ 1,15; ЭМ 1,25; ОТм 1,25; ЗТ 1,15; ЗТм 1,25									
	1	ОТ (ЗТ)	Чел.-ч			16,0294595					8 736,22
	1-100-33	Средний разряд работы 3,3	Чел.-ч		199,01	1,15	16,0294595			545,01	8 736,22
	2	ЭМ									169,10
		ОТм (ЗТм)	Чел.-ч			0,3790915					218,09
	91.06.06-048	Подъемники одномагтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч		1,05	1,25	0,0919275		37,32	1,58	58,97
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч		1,05	1,25	0,0919275				48,28
	(91.14.02-001)	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч		3,28	1,25	0,287164				569,98
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч		3,28	1,25	0,287164				169,81
	4	М									4 451,76
	(01.7.03.04-0001)	Электроэнергия	кВт-ч		24,39		1,7082756				9,73
	01.7.06.02-0001	Ленты гидроизоляционные, паропроницаемые бутилкаучуковые, из нетканого материала мембранного типа, с липким покрытием по краям с внутренней стороны и антиадгезионным покрытием, цвет бежевый, ширина 80 мм	м		445		31,1678		24,39	1,76	42,93
											1 338,03
	01.7.06.11-0001	Ленты предварительно сжатые уплотнительные саморасширяющиеся на основе пенополиуретана, с липким слоем с одной стороны, ширина 10 мм, толщина в сжатом состоянии 4 мм, толщина в расширенном состоянии 20 мм	10 м		29,3		2,052172		158,82	1,76	279,52
											573,62
	01.7.14.01-0002	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл	шт		92,63		6,4878052		241,35	1,14	275,14
											1 785,05
	01.7.15.07-0005	Дюбели стальные рамные монтажные, диаметр 10 мм, длина 130 (132) мм	10 шт		65,2		4,566608		92,73	1,23	114,06
											520,87
	11.3.03.15-0021	Клпня пластиковые монтажные	100 шт		8		0,56032		369,80	1,05	388,29
											217,57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	11.3.01.02	Блоки дверные входные из поливинилхлоридных профилей	м2	100		7,004					
3.1	(ТЦ_11.3.01.02_)	Итого прямые затраты									
	(ТЦ_11.3.01.02_)	Входная дверь алюминий контурная теплая 01 (фурнитура: Дверная фурнитура (алюм) Заполнение: 4P1A1-24-IP1A1d; S 32мм + Оц Корич 8017/Оц Корич 8017(АЛУМ); ШТУЛЬПОВОЕ Низкий алюминиевый порог Петли двухсекционные "WALA" Створка 1: Ручка-штанга нерж. 600 мм Створка 1: Проф. цилиндр ключ-ключ Створка 2: 2 створка -Без ручки) размер 2150x1250 Формула расчета стоимости: Цм=153706,14/1,22	компл.	14,27755568 24672		1			125 988,64		13 575,17 125 988,64
3.2	(ТЦ_11.3.01.02_)	Входная дверь алюминий контурная теплая 03 (фурнитура: Дверная фурнитура (алюм) Заполнение: 4-24-4; S 32мм + Оц Корич 8017/Оц Корич 8017(АЛУМ); Низкий алюминиевый порог Петли двухсекционные "WALA" Створка 1: Ручка-штанга нерж. 600 мм Створка 1: Проф. цилиндр ключ-ключ; Высота ручки 1060) размер 2150x810 Формула расчета стоимости: Цм=109007,83/1,22	компл.	14,27755568 24672		1			89 350,68		89 350,68
3.3	(ТЦ_11.3.01.02_)	Входная дверь алюминий контурная теплая 05 (фурнитура: Дверная фурнитура (алюм) Заполнение: 4P1A1-24-IP1A1d; S 32мм + Оц Корич 8017/Оц Корич 8017(АЛУМ); ШТУЛЬПОВОЕ Низкий алюминиевый порог Петли двухсекционные "WALA" Створка 1: Ручка-штанга нерж. 600 мм Створка 1: Проф. цилиндр ключ-ключ Створка 2: 2 створка -Без ручки; Высота ручки 1060) размер 2060x1250 Формула расчета стоимости: Цм=166822,75/1,22	компл.	14,27755568 24672		1			136 739,96		136 739,96
		ФОТ									8 954,31
	Пр/812-010-0-1	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2					8 703,59
	Пр/774-010-0	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75					4 186,14
		Всего по позиции							5 404 685,61		378 544,18
Итого прямые затраты по Разделу 1: Двери											
		в том числе									428 982,04
		оплата труда (ОТ)									18 786,81
		эксплуатация машин и механизмов									878,96
		оплата труда машинистов (ОТм)									859,67
		материальные ресурсы									408 456,60
		Итого ФОТ (справочно)									19 646,48
		Итого накладные расходы									18 710,38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого сметная прибыль									10 586,27
		Итого по Разделу 1: Двери									458 278,69
		Справочно									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									403 309,78
		затраты труда рабочих				32,8457203					
		затраты труда машинистов				1,4675131					
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ									
		ВСЕГО строительно-монтажные работы									458 278,69
		в том числе									
		Всего прямые затраты									428 982,04
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									18 786,81
		эксплуатация машин и механизмов									878,96
		оплата труда машинистов (ОТМ)									859,67
		материальные ресурсы									408 456,6
		Всего ФОТ(справочно)									19 646,48
		Всего накладные расходы									18 710,38
		Всего сметная прибыль									10 586,27
		ВСЕГО прочие затраты									100 821,31
		в том числе									
		концовки									100 821,31
		ВСЕГО по смете									458 278,69
		в том числе									
		Всего прямые затраты									428 982,04
		в том числе									
		оплата труда									18 786,81
		эксплуатация машин и механизмов									878,96
		оплата труда машинистов (ОТМ)									859,67
		материальные ресурсы									408 456,60
		Всего ФОТ									19 646,48
		Всего накладные расходы									18 710,38
		Всего сметная прибыль									10 586,27
		Всего прочие затраты									100 821,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Справочно									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									403 309,78
		затраты труда рабочих				32,8457203					
		затраты труда машинистов				1,4675131					
		ИТОГО									458 278,69
		НДС (22%)									100 821,31
		ВСЕГО по смете									559 100,00

Составил _____

(Должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____

(Должность, подпись, инициалы, фамилия)