

«СОГЛАСОВАНО»

« _____ » _____ 2026 г.

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр



В. Ч. Гринев

_____ 2026 г.

SmetaWIZARD

Приказ Минстроя России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр

Приказ Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр

Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09

Распоряжение Комитета по строительству Администрации Ленинградской области от
06.05.2025 № 126

ФГИС ЦС, конъюнктурный анализ

Ленинградская область

Ремонт системы отопления 1 этажа основного здания с заменой радиаторов

(наименование стройки)

МОБУ «СОШ № 6», г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 5

(наименование объекта капитального строительства)

Замена радиаторов отопления в помещениях первого этажа

(наименование работ и затрат)

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

1 квартал 2026 г.

471,35 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих

24,32 тыс. руб.

Средства на оплату труда машинистов

0,27 тыс. руб.

471,35 тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих

46,1494 чел.-ч

0 тыс. руб.

Нормативные затраты труда машинистов

0,4626 чел.-ч

0 тыс. руб.

0 тыс. руб.

[illegible]

Раздел 1.											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр69-01-031-01	Установка декоративного деревянного экрана на регистры отопления ПРИМ. демонтаж экранов	м2	17,05		17,05					
	571/пр_2022_п.83_т.2_стр.2_стб.3	Разборка и (или) демонтаж строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе их элементов: сборных деревянных конструкций (Кот=0,8; Кэм=0,8; Котм=0,8; Км=0,8; Коб=0,8; Кзт=0,8; Кзтм=0,8)									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			7,0928					3 863,66
	1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	0,52	0,8	7,0928			544,73		3 863,66
	4	М									533,85
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,03	0,8	0,4092			10,01		4,10
	[01.7.15.07-0008]	Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 8 мм, длина 40 мм, диаметр шурупа 5 мм, длина шурупа 40 мм	100 шт	0,024	0,8	0,32736	340,08	1,25	425,10		139,16
	[07.2.07.12-0001]	Металлоконструкции вспомогательного назначения с преобладанием толстолистовой стали или профильного проката, с отверстиями и без	т	0,0002	0,8	0,002728	105 278,81	1,36	143 179,18		390,59
		Итого прямые затраты									4 397,51
		ФОТ									3 863,66
	Пр/812-103.0-1	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92%		92%					3 554,57
	Пр/774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44%		44%					1 700,01
		Всего по позиции							566,10		9 652,09
2	ГЭСНр65-02-008-01	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг V=9/100	100 шт	0,09		0,09					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			9,9					4 634,49
	1-100-21	Средний разряд работы 2,1	чел.-ч	110		9,9			468,13		4 634,49
	2	ЭМ									11,74
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,2016					102,10

[illegible]

3.1	[24.3.02.05-0052]	Трубы напорные из термостабилизированного полипропилена PP-RCT, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 25х3,5 мм	м	13,28671328		19	187,59	1,26	236,36		4 490,84
3.2	[24.3.02.05-0090]	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 20х3,4 мм	м	2,79720279		4	48,12	1,26	60,63		242,52
3.3	[24.3.05.16-0132]	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 25 мм	шт	2,79720279		4	6,95	1,26	8,76		35,04
3.4	[24.3.05.16-0112]	Угольник 45° полипропиленовый, диаметр 25 мм	шт	5,59440559		8	6,28	1,26	7,91		63,28
3.5	[24.3.05.07-0035]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 25 мм, размер резьбы 1/2"	шт	8,39160839		12	45,79	1,26	57,70		692,40
3.6	[24.3.05.07-0086]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 25 мм, размер резьбы 3/4"	шт	15,38461538		22	91,11	1,26	114,80		2 525,60
3.7	[24.3.05.07-0116]	Муфта полипропиленовая комбинированная разъемная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 25 мм, размер резьбы 1/2"	шт	2,79720279		4	159,89	1,26	201,46		805,84
3.8	[24.3.05.15-0143]	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 25х20х25 мм	шт	11,18881118		16	12,36	1,26	15,57		249,12

[illegible]

[illegible]

4.1	[24.1.02.01-0003]	Хомут металлический оцинкованный с одним быстродействующим замком и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М8, диаметр от 20 до 24 мм	шт	200		46	42,95	1,33	57,12		2 627,52
		ФОТ									1 950,63
	Пр/812-016.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121%	0,9	108,9%					2 124,24
	Пр/774-016.0; 774/пр_2020_п.16	СП Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72%	0,85	61,2%					1 193,79
		Всего по позиции							34 917,30		8 030,98
5	ГЭСН18-03-006-03	Установка радиаторов алюминиевых и биметаллических с креплением к стене с числом секций: свыше 10 до 16 V=14/100	100 шт	0,14		0,14					
	421/пр_2020_п.58 _пп.б	Применение сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), при определении сметных затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			12,26659					6 368,81
	1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	76,19	1,15	12,26659			519,20		6 368,81
	2	ЭМ									226,27
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,23975					153,01
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,58	1,25	0,1015			1 664,09		168,91

[illegible]

	Пр/812-016.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121%	0,9	108,9%					7 102,26
	Пр/774-016.0; 774/пр_2020_п.16	СП Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72%	0,85	61,2%					3 991,35
		Всего по позиции							301 898,71		42 265,82
6	ТЦ_18.5.10.05 _78_4705090674_ _25.02.2026_02	Радиатор секционный 500/100 12 секций боковое подключение биметалл белый		10		10			18 442,62		184 426,20
		Всего по позиции									184 426,20
7	ТЦ_18.5.10.05 _78_4705090674_ _25.02.2026_02	Радиатор секционный 500/100 14 секций боковое подключение биметалл белый		4		4			19 918,03		79 672,12
		Всего по позиции									79 672,12
8	ГЭСН18-03-006-0 2	Установка радиаторов алюминиевых и биметаллических с креплением к стене с числом секций: свыше 4 до 10 V=1/100	100 шт	0,01		0,01					
	421/пр_2020_п.58 _пп.б	Применение сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), при определении сметных затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0,68977					358,13
	1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	59,98	1,15	0,68977			519,20		358,13
	2	ЭМ									9,09
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,00975					6,20

[illegible]

[illegible]

		ФОТ								4 829,58
	Пр/812-103.0-1	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92%		92%				4 443,21
	Пр/774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44%		44%				2 125,02
		Всего по позиции							707,63	12 065,12
		Итого прямые затраты по разделу 1.								349 334,59
		<i>в том числе</i>								
		оплата труда (ОТ)								24 323,64
		эксплуатация машин и механизмов								263,87
		оплата труда машинистов (ОТм)								268,43
		материальные ресурсы								324 478,65
		перевозка								0
		Итого ФОТ (<i>справочно</i>)								24 592,07
		Итого накладные расходы								24 274,3
		Итого сметная прибыль								12 740,42
		Итого оборудование								0
		Итого прочие затраты								0
		Итого по разделу 1.								386 349,31
		<i>в том числе</i>								
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН								0
		оборудование, отсутствующее в ФРСН								0
		<i>справочно</i>								
		затраты труда рабочих								46,1494
		затраты труда машинистов								0,4626

		ИТОГИ ПО СМЕТЕ		
		ВСЕГО строительные работы		386 349,31

		<i>в том числе</i>		
		Всего прямые затраты		349 334,59
		<i>в том числе</i>		
		оплата труда (ОТ)		24 323,64
		эксплуатация машин и механизмов		263,87
		оплата труда машинистов (ОТм)		268,43
		материальные ресурсы		324 478,65
		Всего ФОТ (<i>справочно</i>)		24 592,07
		Всего накладные расходы		24 274,3
		Всего сметная прибыль		12 740,42
		ВСЕГО по смете		386 349,31
		<i>в том числе</i>		
		Всего прямые затраты		349 334,59
		<i>в том числе</i>		
		оплата труда (ОТ)		24 323,64
		эксплуатация машин и механизмов		263,87
		оплата труда машинистов (ОТм)		268,43
		материальные ресурсы		324 478,65
		перевозка		0
		Всего ФОТ (<i>справочно</i>)		24 592,07
		Всего накладные расходы		24 274,3
		Всего сметная прибыль		12 740,42
		Всего оборудование		0
		Всего прочие затраты		0
		Справочно		
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН		0
		оборудование, отсутствующее в ФРСН		0
		затраты труда рабочих		46,1494
		затраты труда машинистов		0,4626
		Итого		386 349,31

	НДС	$(386\,349,31 * 22\%) = 84\,996,85$	22%	84 996,85
	Итого			471 346,16

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Кружковская Л.А.
Нач. орг. и уч. работы *Дир. Юрид. Сл.*