

Договор № _____

на выполнение работ по заливке закладных деталей для монтажа линии уличного освещения по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Низино, участок дороги "От КАД в сторону Низино"
ИКЗ № 263472000836047250100100010000000000

д. Низино

Местная администрация муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в лице главы местной администрации Ершковой Анны Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению работ по заливке закладных деталей для монтажа линии уличного освещения по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Низино, участок дороги "От КАД в сторону Низино".

1.2. Объем выполняемых работ: согласно локально сметному расчету.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость работ, выполняемых по договору, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС 22%/НДС не облагается.

2.2. Цена договора включает в себя стоимость работ, материалов, расходы на перевозку материалов, оборудования, инвентаря, использование и установку машин и механизмов, необходимых для выполнения работ, иные затраты, связанные с выполнением работ, в т.ч. уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации должен оплачивать Подрядчик при выполнении настоящего договора.

2.3. Цена договора является твердой, не может изменяться в ходе заключения и исполнения договора, за исключением случаев, установленных Договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.4. Источник финансирования:

- Бюджет муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2026 год.
- Областной бюджет Ленинградской области на 2026 год.

2.5. Оплата выполненных работ производится безналичным способом после подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в течение 7 (семи) рабочих дней, при условии получения Заказчиком счёта на оплату.

2.5. Аванс по настоящему муниципальному контракту не предусмотрен.

3. Срок выполнения договора

3.1. Срок выполнения работ: Начало выполнения работ с момента заключения договора. Окончание выполнения работ – в течение 10 календарных дней с момента заключения договора. Работы могут быть выполнены досрочно.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

4.1. Сдача-приемка выполненных работ производится на основании акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

4.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Права заказчика:

5.1.1. Представитель Заказчика вправе требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Представитель заказчика вправе проверять представленную Подрядчиком информацию, используемую при расчете стоимости работ, подлежащих к оплате по настоящему договору.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Выполнить работу с надлежащим качеством и в установленные сроки в соответствии с требованиями настоящего договора, действующими строительными нормами, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.2.2. Обеспечить на месте производства Работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охране окружающей среды.

5.2.3. Возместить причиненный вред третьим лицам, пострадавшим вследствие ненадлежащего исполнения Подрядчиком настоящего договора.

5.2.4. Использовать при выполнении работ материалы, соответствующие стандартам, установленным в Российской Федерации;

5.2.5. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

5.2.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней безвозмездно устранить по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе, указанные Заказчиком.

5.3. Подрядчик имеет право:

5.3.1. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения настоящего контракта, а также вправе получать консультации у Заказчика по вопросам выполнения настоящего договора.

5.3.2. По согласованию с Заказчиком привлекать для выполнения работ в рамках настоящего договора субподрядные организации.

5.3.3. Требовать своевременной оплаты выполненных надлежащим образом работ.

5.3.4. Сдать результат работы досрочно.

6. Ответственность сторон

6.1 Подрядчик отвечает за повреждение или порчу объекта, а также имущества, находящегося на объекте. В случае причинения ущерба материальным ценностям, находящимся на объекте, или объекту Заказчика, размер ущерба и его возмещение производится в соответствии с действующим законодательством.

6.2 Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

7. Досрочное расторжение договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2026г., а в части оплаты до момента выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору в полном объеме.

7.2. При невыполнении или ненадлежащем выполнении обязательств по настоящему Договору одной из сторон, другая сторона в праве в одностороннем порядке расторгнуть настоящим Договор с виновной стороной с письменным уведомлением другой стороны за 5 дней, и предъявить требования о возмещении понесенных убытков.

8. Гарантийные сроки

8.1. Подрядчик гарантирует соответствие качества выполняемой работы требованиям настоящего контракта, техническим нормативным документам и регламентам, действующим на территории Российской Федерации.

8.2. Гарантийный срок на выполняемые работы устанавливается 1 (один) год с даты подписания сторонами акта выполненных работ. Гарантийный срок на поставляемое в рамках выполнения работ оборудование составляет 3 (три) года.

8.3. Указанные гарантии не распространяются на случаи повреждения инженерных и коммуникационных систем, оборудования и поверхностных материалов на объекте по вине Заказчика.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. О наступлении этих обстоятельств, стороны извещают друг друга в течение 3-х дней с момента их наступления. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 30 (тридцати) дней, то, Подрядчик и Заказчик обязаны обсудить меры для продолжения работ. Если стороны не смогут договориться в течение 3 дней, то каждая из сторон вправе затребовать расторжения договора. Договор расторгается по согласованию сторон с проведением взаиморасчетов по фактическим затратам.

10. Порядок разрешения споров

10.1. При выполнении работ по настоящему Договору стороны руководствуются действующим законодательством и нормативными актами, и особыми условиями к настоящему договору.

10.2. Условия и обязательства по настоящему Договору могут быть изменены только по взаимному соглашению сторон. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

10.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами.

10.4. Все споры, по которым не было достигнуто соглашение разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Прочие условия

11.1. Договор составлен и подписан в электронном виде. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью. К Договору прилагаются:

Приложение № 1 – Локальный сметный расчет.

11.2. Все изменения и/или дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме. Несоблюдение в письменной форме таких изменений и/или дополнений влечет их недействительность.

12. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Подрядчик:

**Местная администрация муниципального
образования Низинское сельское
поселение муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области**

Юридический и почтовый адрес: 188501,
Ленинградская область, Ломоносовский
район, д. Низино, ул. Центральная, д.1Д
ИНН 4720008360, КПП 472501001
ОГРН 1024702184330

ОКПО 00366669

ОКТМО 41630408

ОКОГУ 32200

ОКОПФ 75404

ОКВЭД 84.11.35

Единый казначейский счет:

40102810745370000098

БАНК: ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка
России

БИК 044030098

Казначейский счет 03231643416304084500

Глава местной администрации
МО Низинское сельское поселение

_____/А.Ю. Ершкова/
Э.П.

_____/_____
Э.П.

Наименование программного продукта	SmetaWIZARD		
Наименование редакции сметных нормативов	Приказ Минстроя России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр		
Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам	Приказ Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр		
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452	Распоряжение Комитета по строительству Администрации Ленинградской области от 06.05.2025 № 126		
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы	ФГИС ЦС, конъюнктурный анализ		
Наименование субъекта Российской Федерации	Ленинградская область		
Наименование зоны субъекта Российской Федерации			
I этап монтажа уличного освещения съезд с КАДа Низинское сельское поселение (наименование стройки)			
(наименование объекта капитального строительства)			
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-1			
на выполнение работ по заливке закладных деталей для монтажа линии уличного освещения по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Низино, участок дороги "От КАД в сторону Низино" (наименование работ и затрат)			
Составлен	ресурсным	методом	
Основание	(проектная и (или) иная техническая документация)		
Составлен в текущем уровне цен	4 квартал 2025 г.		
Сметная стоимость	280,56 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	44,98 тыс. руб.
в том числе:		Средства на оплату труда машинистов	15,82 тыс. руб.

строительных работ	280,56 тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих	94,3630752 чел.-ч
монтажных работ	0 тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов	26,3667504 чел.-ч
оборудования	0 тыс. руб.		
прочих затрат	0 тыс. руб.		

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1.											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСН01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (шурфление) V=(1,5*0,4*2,2*8)/100	100 м3	0,1056		0,1056					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			16,2624					7 450,46
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	154		16,2624			458,14		7 450,46
		Итого прямые затраты									7 450,46
		ФОТ									7 450,46
	Пр/812-001.2-1	НР Земляные работы, выполняемые ручным способом	%	89%		89%					6 630,91
	Пр/774-001.2	СП Земляные работы, выполняемые ручным способом	%	40%		40%					2 980,18
		Всего по позиции							161 567,71		17 061,55
2	ГЭСН01-02-061-01	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1 V=(1,5*0,4*2,2*8)/100	100 м3	0,1056		0,1056					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			9,3456					4 104,77
	1-100-15	Средний разряд работы 1,5	чел.-ч	88,5		9,3456			439,22		4 104,77
		Итого прямые затраты									4 104,77
		ФОТ									4 104,77
	Пр/812-001.2-1	НР Земляные работы, выполняемые ручным способом	%	89%		89%					3 653,25

	Пр/774-001.2	СП Земляные работы, выполняемые ручным способом	%	40%		40%					1 641,91
		Всего по позиции							89 014,49		9 399,93
3	ГЭСН33-01-007-02	Бурение котлованов на глубину бурения: до 3 м, 2 группа грунтов	шт	24		24					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			24,72					13 922,80
	1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	1,03		24,72			563,22		13 922,80
	2	ЭМ									69 731,47
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			25,68					16 622,15
	[91.04.01-031]	Машины бурильно-крановые на автомобильном ходу, диаметр бурения до 800 мм, глубина бурения до 5 м	маш.-ч	1,07		25,68	2 088,77	1,3	2 715,40		69 731,47
	4-100-050	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 5</i>	чел.-ч	1,07		25,68			647,28		16 622,15
		Итого прямые затраты									100 276,42
		ФОТ									30 544,95
	Пр/812-027.0-1	НР Линии электропередачи	%	103%		103%					31 461,30
	Пр/774-027.0	СП Линии электропередачи	%	60%		60%					18 326,97
		Всего по позиции							6 252,70		150 064,69
4	ГЭСН01-02-060-01	Погрузка вручную неуплотненного грунта из штабелей и отвалов в транспортные средства, группа грунтов: 1 V=2,592/100	100 м3	0,02592		0,02592					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1,3882752					609,76
	1-100-15	Средний разряд работы 1,5	чел.-ч	53,56		1,3882752			439,22		609,76
		Итого прямые затраты									609,76
		ФОТ									609,76
	Пр/812-001.2-1	НР Земляные работы, выполняемые ручным способом	%	89%		89%					542,69
	Пр/774-001.2	СП Земляные работы, выполняемые ручным способом	%	40%		40%					243,90
		Всего по позиции							53 871,53		1 396,35

5	02-15-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 25 км V=2,592*1,6	т	4,1472		4,1472			309,98		1 285,55
		Всего по позиции									1 285,55
6	ГЭСН06-03-004-12	Установка закладных деталей весом: свыше 4 до 20 кг (прим. Цилиндр для заливки бетона для закладной детали, диаметром до 500 мм) V=24*17,6/1000	т	0,4224		0,4224					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			24,4992					13 025,98
	1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	58		24,4992			531,69		13 025,98
	2	ЭМ									149,21
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,139392					89,94
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,14		0,059136			1 631,99		96,51
	4-100-060	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 6</i>	чел.-ч	0,14		0,059136			756,56		44,74
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,19		0,080256			656,62		52,70
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,19		0,080256			563,22		45,20
	08.4.01.02	Детали закладные и накладные	т	1		0,4224					
		Итого прямые затраты									13 265,13
		ФОТ									13 115,92
	Пр/812-006.0-1	НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	102%		102%					13 378,24

	Пр/774-006.0	СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	58%		58%				7 607,23
		Всего по позиции						81 085,70		34 250,60
7	ГЭСН06-03-004-13	Установка закладных деталей весом: свыше 20 кг V=24*0,03342	т	0,80208		0,80208				
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			16,0416				8 529,16
	1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	20		16,0416		531,69		8 529,16
	2	ЭМ								283,33
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,2646864				170,79
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,14		0,1122912		1 631,99		183,26
	4-100-060	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 6</i>	чел.-ч	0,14		0,1122912		756,56		84,96
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,19		0,1523952		656,62		100,07
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,19		0,1523952		563,22		85,83
	08.4.01.02	Детали закладные и накладные	т	1		0,80208				
		Итого прямые затраты								8 983,28
		ФОТ								8 699,95
	Пр/812-006.0-1	НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	102%		102%				8 873,95
	Пр/774-006.0	СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	58%		58%				5 045,97
		Всего по позиции						28 554,76		22 903,20
8	ГЭСН06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки V=1,56/100	100 м3	0,0156		0,0156				
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2,106				964,84
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	135		2,106		458,14		964,84
	2	ЭМ								281,31
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,282672				213,49
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	18		0,2808		992,50		278,69

[illegible]

		<i>в том числе</i>		
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН		0
		оборудование, отсутствующее в ФРСН		0
		<i>справочно</i>		
		затраты труда рабочих		94,3630752
		затраты труда машинистов		26,3667504

		ИТОГИ ПО СМЕТЕ		
		ВСЕГО строительные работы		248 517,05
		<i>в том числе</i>		
		Всего прямые затраты		146 245,22
		<i>в том числе</i>		
		оплата труда (ОТ)		48 607,77
		эксплуатация машин и механизмов		70 445,32
		оплата труда машинистов (ОТм)		17 096,37
		материальные ресурсы		8 810,21
		перевозка		1 285,55
		Всего ФОТ (<i>справочно</i>)		65 704,14
		Всего накладные расходы		65 742,24
		Всего сметная прибыль		36 529,59
		ВСЕГО по смете		248 517,05
		<i>в том числе</i>		
		Всего прямые затраты		146 245,22
		<i>в том числе</i>		
		оплата труда (ОТ)		48 607,77
		эксплуатация машин и механизмов		70 445,32
		оплата труда машинистов (ОТм)		17 096,37
		материальные ресурсы		8 810,21
		перевозка		1 285,55
		Всего ФОТ (<i>справочно</i>)		65 704,14
		Всего накладные расходы		65 742,24
		Всего сметная прибыль		36 529,59
		Всего оборудование		0

