"СОГЛАСОВАНО"
"____"_____20__ г.

"УТВЕРЖДАЮ"
"____"_____20__ г.

Наименование программного продукта	SmetaWIZARD
Наименование редакции сметных нормативов	Приказ Минстроя России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр
Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам	Приказ Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 № 301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 № 435/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2026 № 42/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр	Письмо Минстроя России от 24.08.2026 № 52419-ИФ/09
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452	Постановление Правительства Ленинградской области от 06.04.2026 № 275
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы	ФГИС ЦС, конъюнктурный анализ
Наименование субъекта Российской Федерации	Ленинградская область
Наименование зоны субъекта Российской Федерации	

Ленинградская область, Лужский район, Торошковское СП

(наименование стройки)

Ленинградская область, Лужский район, Торошковское СП

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-1

Ремонт кровли МОУ "Торошковская средняя школа" по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п. Торошковичи

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание ведомость объёмов работ

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен в текущем уровне цен	3 квартал 2026 г.		
Сметная стоимость	599,39 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	61,63 тыс. руб.
в том числе:		Средства на оплату труда машинистов	0,56 тыс. руб.
строительных работ	599,39 тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих	112,6936 чел.-ч
монтажных работ	0 тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов	0,7941 чел.-ч
оборудования	0 тыс. руб.		
прочих затрат	0 тыс. руб.		

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1. Кровля											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСН12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой V=215/100	100 м2	2,15		2,15					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			18,146					10 659,5
	1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	8,44		18,146			587,43		10 659,5
	2	ЭМ									347,63
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,344					255,48
	[91.05.01-017]	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,08		0,172	622,62	1,52	946,38		162,78
	4-100-060	ОТм (ЗТм) *Средний разряд машинистов 6*	чел.-ч	0,08		0,172			807,16		138,83
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,0645			1 792,05		115,59
	4-100-060	ОТм (ЗТм) *Средний разряд машинистов 6*	чел.-ч	0,03		0,0645			807,16		52,06
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,05		0,1075			644,27		69,26
	4-100-040	ОТм (ЗТм) *Средний разряд машинистов 4*	чел.-ч	0,05		0,1075			600,88		64,59
	4	М									2 271,81
	[01.3.02.09-0022]	Пропан-бутан смесь техническая	кг	15,02		32,293	41,38	1,7	70,35		2 271,81
		Итого прямые затраты									13 534,42

1.1	12.1.02.03-0164	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП с антикорневыми добавками, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 800/600 Н (±200 Н), гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, пожарно-технические характеристики Г4, В3, масса 5,35 кг/м2	м2	116		249,4			721,74		180 001,96
		ФОТ									10 914,98
	Пр/812-012.0-1	НР Кровли	%	109%		109%					11 897,33
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57%		57%					6 221,54
		Всего по позиции							98 444,3		211 655,25
2	ГЭСНр58-01-043-07	Разборка примыканий кровель к стенам и парапетам V=25/100	100 м2	0,25		0,25					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			9,15					4 492,62
	2-100-02	Рабочий 2 разряда	чел.-ч	34,79		8,6975			488,78		4 251,16
	2-100-03	Рабочий 3 разряда	чел.-ч	1,81		0,4525			533,62		241,46
	2	ЭМ									2,31
	[91.06.03-060]	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,9		0,225	6,62	1,55	10,26		2,31
		Итого прямые затраты									4 494,93
		ФОТ									4 492,62
	Пр/812-092.0-1	НР Крыши, кровли при ремонте	%	90%		90%					4 043,36
	Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли при ремонте	%	46%		46%					2 066,61
		Всего по позиции							42 419,6		10 604,9
3	ГЭСН12-01-004-01	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков V=(42+25)/100	100 м	0,67		0,67					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			15,477					8 883,49
	1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	23,1		15,477			573,98		8 883,49
	2	ЭМ									768,85
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,2412					178,1
	[91.05.01-017]	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,15		0,1005	622,62	1,52	946,38		95,11

	4-100-060	ОТм (ЗТм) *Средний разряд машинистов 6*	чел.-ч	0,15		0,1005			807,16		81,12
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,09		0,0603			1 792,05		108,06
	4-100-060	ОТм (ЗТм) *Средний разряд машинистов 6*	чел.-ч	0,09		0,0603			807,16		48,67
	[91.08.04-021]	Котлы битумные передвижные электрические с центробежной мешалкой, объем загрузочной емкости 400 л	маш.-ч	4,94		3,3098	95,25	1,63	155,26		513,88
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,12		0,0804			644,27		51,8
	4-100-040	ОТм (ЗТм) *Средний разряд машинистов 4*	чел.-ч	0,12		0,0804			600,88		48,31
	4	М									1 755,97
	[04.3.01.09-0014]	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,51		0,3417	3 778,62	1,36	5 138,92		1 755,97
		Итого прямые затраты									11 586,41
3.1	[01.2.03.03-0014]	Мастика битумная кровельная горячая МБК-Г-55, МБК-Г-65, МБК-Г-75, МБК-Г-85, МБК-Г-100	т	0,605		0,40535	24 767,25	1,59	39 379,93		15 962,65
3.2	12.1.02.03-0164	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП с антикорневыми добавками, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 800/600 Н (±200 Н), гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, пожарно-технические характеристики Г4, В3, масса 5,35 кг/м2	м2	252		168,84			721,74		121 858,58
		ФОТ									9 061,59
	Пр/812-012.0-1	НР Кровли	%	109%		109%					9 877,13
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57%		57%					5 165,11
		Всего по позиции							245 447,58		164 449,88
4	ГЭСНр58-01-020-03	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м (ранее демонтированные) V=42/100	100 м	0,42		0,42					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			29,505					15 744,46

	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	70,25		29,505			533,62		15 744,46
	2	ЭМ									23,45
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,105					58,01
	[91.06.06-048]	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,18		0,0756	37,32	1,6	59,71		4,51
	4-100-030	ОТм (ЗТм) *Средний разряд машинистов 3*	чел.-ч	0,18		0,0756			533,62		40,34
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,07		0,0294			644,27		18,94
	4-100-040	ОТм (ЗТм) *Средний разряд машинистов 4*	чел.-ч	0,07		0,0294			600,88		17,67
	4	М									803,61
	01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,004		0,00168			91 519,34		153,75
	[08.3.03.05-0001]	Проволока канатная оцинкованная, диаметр 2,6 мм	т	0,012		0,00504	149 930,17	0,86	128 939,95		649,86
	08.3.05.05	Сталь листовая оцинкованная	т	0,412		0,17304					
		Итого прямые затраты									16 629,53
4.1	999-9900	Строительный мусор	т	0,492		0,20664			0		0
		ФОТ									15 802,47
	Пр/812-092.0-1	НР Крыши, кровли при ремонте	%	90%		90%					14 222,22
	Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли при ремонте	%	46%		46%					7 269,14
		Всего по позиции							90 764,02		38 120,89
5	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (закрепление существующих парапетов)	100 м2	0,15		0,15					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			14,58					7 780,18
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	97,2		14,58			533,62		7 780,18
	2	ЭМ									35,15
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0405					30,52
	[91.05.01-017]	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,2		0,03	622,62	1,52	946,38		28,39
	4-100-060	ОТм (ЗТм) *Средний разряд машинистов 6*	чел.-ч	0,2		0,03			807,16		24,21
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,07		0,0105			644,27		6,76
	4-100-040	ОТм (ЗТм) *Средний разряд машинистов 4*	чел.-ч	0,07		0,0105			600,88		6,31
	4	М									6 919,53

	[01.7.15.06-0022]	Гвозди стальные толевые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм	кг	4		0,6	72,97	1,23	89,75		53,85
	[08.3.03.05-0002]	Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм	т	0,012		0,0018	149 930,17	0,86	128 939,95		232,09
	08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,57		0,0855			77 585,8		6 633,59
		Итого прямые затраты									14 765,38
5.1	08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,57	-1	-0,0855			77 585,8		-6 633,59
5.2	08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0		0			77 585,8		0
		ФОТ									7 810,7
	Пр/812-012.0-1	НР Кровли	%	109%		109%					8 513,66
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57%		57%					4 452,1
		Всего по позиции							140 650,33		21 097,55
6	ГЭСНр65-01-006-23	Смена: водосточных воронок V=2/100	100 шт	0,02		0,02					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			9,828					5 574,93
	1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	491,4		9,828			567,25		5 574,93
	2	ЭМ									7,75
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,022					12,48
	[91.06.06-048]	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,55		0,011	37,32	1,6	59,71		0,66
	4-100-030	ОТм (ЗТм) *Средний разряд машинистов 3*	чел.-ч	0,55		0,011			533,62		5,87
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,55		0,011			644,27		7,09
	4-100-040	ОТм (ЗТм) *Средний разряд машинистов 4*	чел.-ч	0,55		0,011			600,88		6,61
	4	М									47,11
	[01.7.07.29-0320]	Канат пропитанный (каболка) из льняного и джутового волокна, канализационный и водопроводный, отжатый, диаметр 6-8 мм	кг	6,1		0,122	177,57	1,52	269,91		32,93
	[03.2.02.08-0001]	Цемент гипсоглиноземистый расширяющийся	т	0,016		0,00032	30 350,05	1,46	44 311,07		14,18
		Итого прямые затраты									5 642,27
6.1	[08.1.02.01-0008]	Воронка для сбора атмосферных осадков из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм, диаметр 110 мм	шт	100		2	331,72	1,05	348,31		696,62
		ФОТ									5 587,41

	Пр/812-099.2-1	НР Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое	%	103%		103%					5 755,03
	Пр/774-099.2	СП Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое	%	52%		52%					2 905,45
		Всего по позиции							749 968,5		14 999,37
7	ГЭСН07-01-037-03	Герметизация мастикой швов: горизонтальных (примыкание козырька) V=8/100	100 м	0,08		0,08					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1,272					721,54
	1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	15,9		1,272			567,25		721,54
	2	ЭМ									12,49
	[91.06.09-022]	Люльки самоподъемные, грузоподъемность до 300 кг	маш.-ч	7,16		0,5728	17,3	1,26	21,8		12,49
		Итого прямые затраты									734,03
7.1	[14.5.04.07-0001]	Мастика-герметик двухкомпонентный тиоколовый строительного назначения, герметизирующий, нетвердеющий	кг	75		6	183,2	1,93	353,58		2 121,48
		ФОТ									721,54
	Пр/812-007.0-1	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	110%		110%					793,69
	Пр/774-007.0	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73%		73%					526,72
		Всего по позиции							52 199		4 175,92
8	ГЭСНр65-01-010-01	Очистка канализационной сети: внутренней V=14/100	100 м	0,14		0,14					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			4,1356					2 114,12
	1-100-25	Средний разряд работы 2,5	чел.-ч	29,54		4,1356			511,2		2 114,12
	2	ЭМ									0,9
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0014					0,84
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,0014			644,27		0,9
	4-100-040	ОТм (ЗТм) *Средний разряд машинистов 4*	чел.-ч	0,01		0,0014			600,88		0,84
	4	М									202,16
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	7,8		1,092			28,08		30,66

	[01.7.15.03-0014]	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,005		0,0007	145 801,49	1,08	157 465,61		110,23
	[01.7.19.04-0031]	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	2		0,28	138,5	1,58	218,83		61,27
		Итого прямые затраты									2 318,02
		ФОТ									2 114,96
	Пр/812-099.2-1	НР Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое	%	103%		103%					2 178,41
	Пр/774-099.2	СП Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое	%	52%		52%					1 099,78
		Всего по позиции							39 972,93		5 596,21
9	ГЭСН20-02-012-01	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 280 мм (примен.) Примечание: Установка аэраторов	шт	4		4					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			10,6					5 656,37
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	2,65		10,6			533,62		5 656,37
	2	ЭМ									35,43
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,04					24,04
	[91.06.03-047]	Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 31,39 кН (3,2 т)	маш.-ч	0,66		2,64	2,36	1,55	3,66		9,66
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,04			644,27		25,77
	4-100-040	ОТм (ЗТм) *Средний разряд машинистов 4*	чел.-ч	0,01		0,04			600,88		24,04
	4	М									246,58
	[01.1.01.09-0026]	Шнур асбестовый общего назначения ШАОН, диаметр 8-10 мм	т	0,00005		0,0002	453 122,24	1,36	616 246,25		123,25
	[01.7.15.03-0042]	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,03		0,12	174,93	1,08	188,92		22,67
	[01.7.19.04-0031]	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,115		0,46	138,5	1,58	218,83		100,66
	18.4.01.02	Растяжки с талрепами	шт	0		0					
	19.1.04.02	Дефлекторы	шт	1		4					

		Итого прямые затраты									5 962,42
		ФОТ									5 680,41
	Пр/812-016.0-1	НР Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121%		121%					6 873,3
	Пр/774-016.0	СП Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72%		72%					4 089,9
		Всего по позиции							4 231,41		16 925,62
10	12.1.01.01-0001	Аэратор кровельный из ПВХ, устойчивый к атмосферному воздействию и ультрафиолетовому излучению, диаметр 75 мм, высота 275 мм	шт	4		4			920,01		3 680,04
		Всего по позиции									3 680,04
		Итого прямые затраты по разделу 1. Кровля									**393 355,15**
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									61 627,21
		эксплуатация машин и механизмов									1 233,96
		оплата труда машинистов (ОТм)									559,47
		материальные ресурсы									329 934,51
		перевозка									0
		Итого ФОТ (*справочно*)									62 186,68
		Итого накладные расходы									64 154,13
		Итого сметная прибыль									33 796,35
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 1. Кровля									**491 305,63**
		в том числе									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									0
		оборудование, отсутствующее в ФРСН									0
		справочно									
		затраты труда рабочих									112,6936
		затраты труда машинистов									0,7941

		ИТОГИ ПО СМЕТЕ			
		ВСЕГО строительные работы			**491 305,63**
		в том числе			
		Всего прямые затраты			393 355,15
		в том числе			
		оплата труда (ОТ)			61 627,21
		эксплуатация машин и механизмов			1 233,96
		оплата труда машинистов (ОТм)			559,47
		материальные ресурсы			329 934,51
		Всего ФОТ (*справочно*)			62 186,68
		Всего накладные расходы			64 154,13
		Всего сметная прибыль			33 796,35
		ВСЕГО по смете			**491 305,63**
		в том числе			
		Всего прямые затраты			393 355,15
		в том числе			
		оплата труда (ОТ)			61 627,21
		эксплуатация машин и механизмов			1 233,96
		оплата труда машинистов (ОТм)			559,47
		материальные ресурсы			329 934,51
		перевозка			0
		Всего ФОТ (*справочно*)			62 186,68
		Всего накладные расходы			64 154,13
		Всего сметная прибыль			33 796,35
		Всего оборудование			0
		Всего прочие затраты			0
		Справочно			
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН			0
		оборудование, отсутствующее в ФРСН			0
		затраты труда рабочих			112,6936
		затраты труда машинистов			0,7941
		НДС	(491 305,63*22%) = 108 087,24	22%	108 087,24
		Итого			599 392,87

Составил: _____ *[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Проверил: _____ *[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*