



Общество с ограниченной ответственностью
«ВЕКТОР»

Свидетельство саморегулируемой организации
некоммерческого партнерства (Национальное
объединение специалистов стоимостного инжиниринга)
от 07 ноября 2021 года №0069 на право проведения
экспертизы (проверки) сметной документации

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «ВЕКТОР»

В.А.Дубинин
(должность, Ф.И.О., подпись, печать)
«17» апреля 2025 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
№ 17/1-04-25**

Объект проверки

Сметная документация

на «Установка пандуса в МБОУ «Сиверской ООШ»
188330, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район,
Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Достоевского, д. 13»

Предмет проверки

Оценка соответствия сметным нормативам,
приведенным в технической документации

Санкт – Петербург
2025 г.

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения проверки сметной документации (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении проверки, иная информация):

- Договор № 28-03/25КО от «10» апреля 2025 года.

1.2. Сведения об объекте с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

«Установка пандуса в МБОУ «Сиверской ООШ» 188330, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, г.п.Сиверский, ул. Достоевского, д. 13.»

1.3. Сведения о предмете экспертизы:

Проверка сметы на корректность применения сметных нормативов, норм расходования материалов, трудозатрат, расценок, коэффициентов, учитывающих особенности производства работ, налогообложения.

1.4. Сведения о лицах, осуществивших подготовку сметной документации:

№ п/п	Название организации	ФИО лица, осуществившего подготовку сметной документации	Контактная информация
1	МБОУ «Сиверской ООШ»	Алексеев Сергей Михайлович	8-921-332 84 87

1.5. Идентификационные сведения о заказчике:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Сиверская ООШ»

Адрес юридический:

188338 Ленинградская обл. Гатчинский район п. Сиверский ул. Достоевского д.13
ИНН 4719016328 КПП 470501001

1.6. Сведения о составе представленной документации:

№ п/п	Наименование представленной документации
1	Техническое задание на составление сметной документации на «Установка пандуса в МБОУ «Сиверской ООШ»188330, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский,ул. Достоевского, д. 13.»
2	Ведомость объёмов работ на «Установка пандуса в МБОУ «Сиверской ООШ»188330, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский,ул. Достоевского, д. 13.»
3	Локальный сметный расчет на «Установка пандуса в МБОУ «Сиверской ООШ»188330, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский,ул. Достоевского, д. 13.»
4	Конъюнктурный анализ стоимости материалов, с подтверждением их стоимости

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Муниципальный бюджет

1.8. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета проверки сметной документации, объекта благоустройства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

Предмет проверки сметной документации содержит:

- Анализ соответствия наименования объекта, перечня, объемов и условия производства работ (стесненные условия труда) при составлении сметной документации требованиям технического задания и дефектной ведомости, утвержденными Заказчиком;

Проверку сметной документации:

- на правильность применения Федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022);
- на правильность оформления сметной документации согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.; (в ред. № 1 Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 года № 557/пр; ред. № 2 приказ от 30 января 2024 г. № 55/пр.)
- на правильность оформления сметной документации согласно Методике применения сметных норм, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 июля 2022 года №571/пр.;
- на правильность применения для составления сметной документации ресурсно-индексного метода расчета текущего уровня цен;
- на правильность применения накладных расходов и сметной прибыли и понижающих коэффициентов к ним;
- на правильность учета условий производства работ;
- на правильность начисления НДС.

2. Описание смет на благоустройство

2.1. Сведения об общей сметной стоимости объекта благоустройства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

На проверку предъявлена сметная документация с учетом НДС в размере 20% в текущем уровне цен по состоянию на **1 квартал 2025 года**.

Сметы составлены ресурсно-индексным методом согласно Федеральной сметно-нормативной базе в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022), с применением индексов и сметных цен для ценовой зоны Ленинградская область на **1 квартал 2025 года**, размещенных на портале Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

Накладные расходы определены согласно приказа №812/пр. Минстроя России от 21.12.2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 №636/пр, Приказа Минстроя РФ от 26.07.2022 № 611/пр).

Сметная прибыль определена согласно приказа №774/пр. Минстроя России от 11.12.2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 22.04.2022 №317/пр.).

2.2. Информация об использованных сметных нормативах, а также порядке формирования сметной стоимости в текущем уровне цен

Для определения сметной стоимости использовались следующие сметные нормативы:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению, под регистрационным номером 348 от 29.09.20 г. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (в ред. № 1 Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 года № 557/пр; ред. № 2 приказ от 30 января 2024 г. № 55/пр.);

- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 377 от 16.04.2021 г. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр. в ред. №1 Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 №636/пр действующей с 22.10.2021г., в ред. №2 Приказа Минстроя РФ от 26.07.2022 №611/пр действующей с 12.09.2022г.);
- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 376 от 16.04.2021 г. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр. в ред. №1 Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 №317/пр действующей с 19.07.2022г.);
- Методика применения сметных норм (утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 июля 2022 г. N 571/пр.);
- Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022, утвержденная приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр
- Сметная документация составлена согласно Федеральной сметно-нормативной базе в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022), с применением индексов и сметных цен для ценовой зоны Ленинградская область **на 1 квартал 2025 года**, размещенных на портале Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), ресурсно-индексным методом.

2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости

Сметная документация, представленная на проверку, была откорректирована и частично переработана.

Замечания касались:

- пересчет сметной документации в текущий уровень цен;
- составление конъюнктурного анализа стоимости материалов, с подтверждением их стоимости;
- подтверждения необходимости применения упрощенной системы налогообложения;

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов благоустройства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным технической документацией.

- После внесения соответствующих исправлений в представленной на проверку сметной документации количественные, стоимостные и ресурсные показатели, содержащиеся в сметной документации **соответствуют** технической документации и сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.
- Данная сметная документация составлена на основании Федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022) в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению, под регистрационным номером 348 от 29.09.20 г. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. №

421/пр. (в ред. № 1 Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 года № 557/пр; ред. № 2 приказ от 30 января 2024 г. № 55/пр.).

- Текущий уровень цен сформирован ресурсно-индексным методом согласно Федеральной сметно-нормативной базе в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022) с применением индексов и сметных цен для ценовой зоны Ленинградская область **на 1 квартал 2025 года**, размещенных на портале Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

- Стоимости строительных материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в «Каталоге средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и другие ресурсы, применяемые в строительстве на территории Ленинградской области» в редакции 2022 года по состоянию **на 1 квартал 2025 года**, приняты по Перечню строительных ресурсов (материалов, оборудования, машин и механизмов), с подтверждением соответствующими документами от фирмы поставщика или организаций-производителей строительной продукции, заверенными подписью и печатью Заказчика.

- Применяемые в данной сметной документации «прайс-листы» (коммерческие предложения, счета, накладные) носят рекомендательный характер и служат для определения параметров эквивалентности.

- Накладные расходы определены согласно приказа №812/пр, Минстроя России от 21.12.2020 г. (в ред. №1 Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 №636/пр, в ред. №2 Приказа Минстроя от 26.07.2022 № 611/пр).

- Сметная прибыль определена согласно приказа №774/пр, Минстроя России от 11.12.2020 г. (в ред. №1 Приказа Минстроя РФ от 22.04.2022 №317/пр.).

- Налог на добавленную стоимость учтен в размере 20%, согласно действующему законодательству РФ.

3.2. Рекомендации организации, проводившей проверку сметной документации.

Сметная стоимость представленной на проверку сметной документации определена достоверно, соответствует сметным нормативам и текущему уровню цен с учетом НДС 20% по состоянию **на 1 квартал 2025 года** при следующей структуре сметной документации:

№ п/п	Наименование	Сметная стоимость с НДС 20% (руб.)
1	Локальный сметный расчет на «Установка пандуса в МБОУ «Сиверской ООШ» 188330, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, г.п.Сиверский, ул.Достоевского, д. 13.»	150 792,41

Сметная документация, соответствующая данному Заклучению, прилагается в электронном виде.

Руководитель
экспертно-сметного отдела
(наименование должности)

М. Ю. Скороходова
(Ф.И.О.)



	в том числе		
	Всего прямые затраты		121 978,46
	в том числе		
	оплата труда (ОТ)		
	эксплуатация машин и механизмов		2 028,13
	оплата труда машинистов (ОТм)		1 088,84
	материальные ресурсы		347,28
	перевозка		118 514,21
	Всего ФОТ (справочно)		0
	Всего накладные расходы		2 375,41
	Всего сметная прибыль		2 209,13
	Всего оборудование		1 472,75
	Всего прочие затраты		0
			0
	Справочно		
	материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН		118 333,33
	оборудование, отсутствующее в ФРСН		0
	затраты труда рабочих		5,160625
	затраты труда машинистов		0,635375
	Итого		125 660,34
	НДС 20%	(125660,34*20%) = 25 132,07	25 132,07
	Итого		150 792,41

Составил:

Балакаева Г. Н.

{подпись, подпись (инициалы, фамилия)}

Проверил:

{подпись, подпись (инициалы, фамилия)}

