



СОГЛАСОВАНО

И
« » 20 г.

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

УТВЕРЖДАЮ

И
« » 20 г.

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

АРОС-Лидер (версия 6.3.5)
ФСНБ-2022 (18) - ФСНБ-2022 дополнение №18 (2 кв. 2026) (приказы Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр, от 04.08.2020 № 421/пр, от 21.12.2020 № 812/пр, от 11.12.2020 № 774/пр)
Приказы Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр, от 26.08.2022 №703/пр, от 26.10.2022 №905/пр, от 27.12.2022 №1133/пр, от 10.02.2023 №84/пр, от 11.05.2023 №335/пр, от 02.08.2023 №551/пр, от 14.11.2023 №817/пр, от 16.02.2024 №102/пр, от 13.05.2024 №323/пр, от 09.08.2024 №524/пр, от 07.11.2024 №747/пр, от 07.02.2025 №69/пр, от 19.05.2025 №299/пр, от 14.08.2025 № 490/пр, от 12.11.2025 № 696/пр, от 17.02.2026 № 91/пр, от 15.05.2026 № 301/пр
Приказы Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 № 55/пр, от 23.01.2025 № 30/пр, от 30.01.2026 № 42/пр
Приказы Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр
Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Постановление Правительства Ленинградской области от 06.04.2026 № 275

2 квартал 2026 Ленинградская область ФГИС ЦС
47 - Ленинградская область
1 ценовая зона

МОУ «СОШ «Лесновский ЦО», Начальная школа по адресу: пос. Лесное д.21
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №2-5

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффици- центы	всего с учетом коэффици- центов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффи- циенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1: Полы											
1	ГЭСН11-01-008-03	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной: керамзитовой БУ	м3	1,7			1,7				
	п. 676 Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр	Работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов при применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов									
		ЭМ 1,25; 3Т 1,15; 3Тм 1,25									
1		ОТ (3Т)	чел.-ч			4,301					2 258,67
1-100-30		Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	2,2	1,15	4,301			525,15		2 258,67
2		ЭМ									962,99
		ОТм (3Тм)	чел.-ч			0,95625					590,79

	(91.06.05-011)	Погрузчики однокошарные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,27	1,25	0,57375		1 639,10		940,43
	4-100-050	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,27	1,25	0,57375		679,60		389,92
	91.06.06-048	Подъемники однокошарные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,18	1,25	0,3825	37,32	58,97	1,58	22,56
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,18	1,25	0,3825		525,15		200,87
	02.2.01.03	Гравий керамзитовый	м3	1,1		1,87				
		Итого прямые затраты								3 812,45
		ФОТ								2 849,46
	Пр/812-011.0-1	НР Полы	%	112	0,9	100,8				2 872,26
	Пр/774-011.0	СП Полы	%	65	0,85	55,25				1 574,33
		Всего по позиции						4 858,26		8 259,04
2	ГЭСН11-01-015-08	Железнение цементных покрытий	100 м2	0,3707		0,3707				
	п. 676 Приказ Министра России от 14.07.2022 № 571/пр	Работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов при применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов								
		ЭМ 1,25; ЗТ 1,15; ЗТм 1,25								
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			4,604094				2 692,11
	1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	10,8	1,15	4,604094		584,72		2 692,11
	2	ЭМ								46,66
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0463375				28,62
	(91.06.05-011)	Погрузчики однокошарные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,06	1,25	0,0278025		1 639,10		45,57
	4-100-050	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,06	1,25	0,0278025		679,60		18,89
	91.06.06-048	Подъемники однокошарные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,04	1,25	0,018535	37,32	58,97	1,58	1,09
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,04	1,25	0,018535		525,15		9,73
	4	М								182,63
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,2		0,07414	35,71	29,28	0,82	2,17
	03.2.01.01-0001	Портландцемент бездобавочный общестроительный ЦЕМ 0 32,5Н	т	0,06		0,022242	4 800,85	8 113,44	1,69	180,46

2-100-02	Рабочий 2 разряда	чел.-ч	0,23	1,15	0,1315623	481,02	63,28
2-100-03	Рабочий 3 разряда	чел.-ч	4,02	1,15	2,2994802	525,15	1 207,57
2-100-04	Рабочий 4 разряда	чел.-ч	1,76	1,15	1,0067376	591,34	595,32
2	ЭМ						66,36
(91.05.05-015)	ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,07461		49,20
4-100-060	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,05	1,25	0,0310875	1 643,14	51,08
91.06.06-048	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,05	1,25	0,0310875	794,34	24,69
	Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,03	1,25	0,0186525	58,97	1,10
4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,03	1,25	0,0186525	525,15	9,80
(91.14.02-001)	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,02487	569,98	14,18
4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04	1,25	0,02487	591,34	14,71
08.1.02.17	Сетка стальная сварная из арматурной проволоки без покрытия	м2	101		50,2374		
11.3.03.15	Фиксаторы пластиковые для обеспечения защитного слоя бетона	100 шт	5,0894		2,5314676		
4.1	Итого прямые затраты						1 984,25
08.1.02.17-0097	Сетка стальная сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 5 мм, размер ячейки 100x100 мм	м2	101		50,2374	152,92	8 219,84
4.2	Фиксаторы защитные для стяжного болта опалубки пластиковые, форма конус, диаметр 22 мм	100 шт	5,0894		2,5314676	86,96	220,14
	ФОТ						1 917,89
Пр/812-011.0-1	НР Полы	%	112	0,9	100,8		1 933,23
Пр/774-011.0	СП Полы	%	65	0,85	55,25		1 059,63
5	Всего по позиции					26 974,45	13 417,09
ГЭСН11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,4974		0,4974		
п. 676 Приказ Министра России от 14.07.2022 № 571/пр	Работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов при применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов						
1	ЭМ 1,25, ЗТ 1,15, ЗТм 1,25	чел.-ч			20,363556		9 974,88
	ОТ (ЗТ)						

1-100-22	Средний разряд работы 2.2	чел.-ч	35,6	1,15	20,363556			489,84	9 974,88
2	ЭМ								122,55
	ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,7896225				414,67
91.06.06-048	Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	1,27	1,25	0,7896225	37,32	1,58	58,97	46,56
4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	1,27	1,25	0,7896225			525,15	414,67
91.07.04-002	Вибраторы поверхностные	маш.-ч	7,82	1,25	4,862085	8,54	1,83	15,63	75,99
4	М								50,97
01.7.03.01-0001	Вода	м3	3,5		1,7409	35,71	0,82	29,28	50,97
04.3.01.09	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	2,04		1,014696				
	Итого прямые затраты								10 563,07
04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	2,04		1,014696	3 948,62	1,35	5 330,64	5 408,98
	ФОТ								10 389,55
Пр812-011.0-1	НР Полю	%	112	0,9	100,8				10 472,67
Пр774-011.0	СП Полю	%	65	0,85	55,25				5 740,23
	Всего по позиции							64 706,37	32 184,95
6	ГЭСН11-01-011-02	100 м2	0,4974		0,4974				
	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01								
до 70 мм	ОТ 10; ЭМ 10; ОТм 10; М 10; ЗТ 10; ЗТм 10; Пр 10								
	Работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов при применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов								
	ЭМ 1,25; ЗТ 1,15; ЗТм 1,25								
1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2,516844				1 232,85
1-100-22	Средний разряд работы 2.2	чел.-ч	0,44	11,5	2,516844			489,84	1 232,85
2	ЭМ								271,36
	ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1,305675				685,68
91.06.06-048	Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,21	12,5	1,305675	37,32	1,58	58,97	77,00
4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,21	12,5	1,305675			525,15	685,68

91.07.04-002	Вибраторы поверхностные	маш.-ч	2	12,5	12,435	8,54	1,83	15,63	194,36
04.3.01.09	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	0,51		0,253674				
6.1	Итого прямые затраты								2 189,89
04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	0,51	10	2,53674	3 948,62	1,35	5 330,64	13 522,45
Пр8/12-011.0-1	ФОТ								1 918,53
Пр7/74-011.0	НР Полы	%	112	0,9	100,8				1 933,88
	СП Полы	%	65	0,85	55,25				1 059,99
7	Всего по позиции							37 607,98	18 706,21
ГЭСН11-01-047-01	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40x40 см	100 м2	0,4974		0,4974				
п. 676 Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр	Работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов при применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов								
ЭМ 1,25, 3Т 1,15, 3Тм 1,25									
1	ОТ (3Т)	чел.-ч			177,5633442				95 598,33
1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	310,42	1,15	177,5633442			538,39	95 598,33
2	ЭМ								23,08
	ОТм (3Тм)	чел.-ч			1,0756275				570,31
91.05.01-016	Краны башенные, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,012435	251,77	1,51	380,17	4,73
4-100-060	ОТм (3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02	1,25	0,012435			794,34	9,88
(91.05.05-015)	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,0062175			1 643,14	10,22
4-100-060	ОТм (3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	1,25	0,0062175			794,34	4,94
91.07.08-024	Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л	маш.-ч	1,69	1,25	1,0507575	2,31	1,89	4,37	4,59
4-100-030	ОТм (3Тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	1,69	1,25	1,0507575			525,15	551,81
(91.14.02-001)	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,0062175			569,98	3,54
4-100-040	ОТм (3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	0,0062175			591,34	3,68
4	М								507,64
01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,44		0,218856	35,71	0,82	29,28	6,41
(01.7.03.04-0001)	Электроэнергия	кВт-ч	0,0325		0,0161655			9,73	0,16
04.3.02.09-0102	Смеси сухие водостойкие для затирки межплиточных швов шириной 1-6 мм (различная цветовая гамма)	т	0,013		0,0064662	37 800,30	2,05	77 490,62	501,07

	06.2.05.03	Плиты керамогранитные 400x400 мм	m2	102				50,7348				
	11.2.04.05	Рейки деревянные	m3	0,01				0,004974				
	14.1.06.02	Клей для облицовочных работ (сухая смесь)	T	1,2				0,59688				
	14.4.01.21	Грунтовка	T									
		Итого прямые затраты										
7.1	06.2.05.03-0002	Плитка керамогранитная, неполированная, многоцветная, толщина 10 мм	m2	102			1,38	50,7348	850,72	1 173,99		96 699,36 59 562,15
7.2	11.1.03.08-0001	Рейка строганая хвойных пород (ель, сосна), сухая, длина 2 м, размеры 20х45 мм	m3	0,01			2,24	0,004974	23 139,16	51 831,72		257,81
7.3	14.1.06.02-0011	Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки, керамогранита, мозаики, камня	T	1,2			1,22	0,59688	36 038,35	43 966,79		26 242,90
7.4	14.3.01.01-0001	Грунтовка адгезионная для обработки плотных, гладких, слабо- и не впитывающих влагу оснований	кг	20			1,29	9,948	144,12	185,91		1 849,43
		FOT										96 168,64
	Пр/812-011.0-1	НР Покры	%	112		0,9		100,8				96 937,99
	Пр/774-011.0	СП Покры	%	65		0,85		55,25				53 133,17
8	GЭCН11-01-039-06	Всего по позиции Устройство плитусов: из плиток керамогранитных	100 м	0,9717				0,9717		672 864,52		334 682,81
	p. 67б Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр	Работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов при применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ЭМ 1,25; ЗТ 1,15; ЗТм 1,25										
	1	OТ (ЗТ)	чел.-ч					32,8643516				18 998,88
	1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	29,41		1,15		32,8643516		578,10		18 998,88
	2	ЭМ										208,41
		OТm (ЗТm)	чел.-ч					0,3765338				221,86
	91.06.06-048	Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01		1,25	1,58	0,0121463	37,32	58,97		0,72
	4-100-030	OТm (ЗТm) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,01		1,25		0,0121463		325,15		6,38

	(91.14.02-001)	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,3	1,25	0,3643875			569,98		207,69
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,3	1,25	0,3643875			591,34		215,48
	4	М									1,13
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,01		0,009717	35,71	0,82	29,28		0,28
	(01.7.03.04-0001)	Электроэнергия	кВт-ч	0,09		0,087453			9,73		0,85
	04.3.02.09	Смесь сухая для заделки швов	т	0,01		0,009717					
	06.2.05.03	Плиты керамогранитные	м2	10,2		9,91134					
	14.1.06.02	Клей для облицовочных работ (сухая смесь)	т	0,04		0,038868					
		Итого прямые затраты									19 430,28
8.1	04.3.02.09-0102	Смеси сухие водостойкие для затирки межплиточных швов шириной 1-6 мм (различная цветовая гамма)	т	0,01		0,009717	37 800,30	2,05	77 490,62		752,98
8.2	06.2.05.03-0002	Плитка керамогранитная, неполированная, многоцветная, толщина 10 мм	м2	10,2		9,91134	850,72	1,38	1 173,99		11 635,81
8.3	14.1.06.02-0011	Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки, керамогранита, мозаики, камня	т	0,04		0,038868	36 038,35	1,22	43 966,79		1 708,90
		ФОТ									19 220,74
	Пр/812-011.0-1	НР Покры	%	112	0,9	100,8					19 374,51
	Пр/774-011.0	СП Покры	%	65	0,85	55,25					10 619,46
		Всего по позиции							65 371,97		63 521,94
9	ГЭСН11-01-049-01	Укладка металлического накладного профиля (порога)	100 м	0,063		0,063					
	п. 676 Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр	Работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов при применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ЭМ 1,25; ЗТ 1,15; ЗТм 1,25									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1,205568					633,10
	1-100-30	Средний разряд работы 3.0	чел.-ч	16,64	1,15	1,205568			525,15		633,10
	4	М									50,35
	(01.7.03.04-0001)	Электроэнергия	кВт-ч	6,876		0,433188			9,73		4,21

	оплата труда машинистов (ОТм)						2 568,4
	материальные ресурсы						132 197,06
	Всего ФОТ(справочно)						136 850,38
	Всего накладные расходы						137 945,19
	Всего сметная прибыль						75 609,84
	ВСЕГО прочие затраты						106 548,4
	в том числе						
	концовки						106 548,4
	ВСЕГО по смете						484 310,89
	в том числе						
	Всего прямые затраты						270 755,86
	в том числе						
	оплата труда						134 281,98
	эксплуатация машин и механизмов						1 708,42
	оплата труда машинистов (ОТм)						2 568,40
	материальные ресурсы						132 197,06
	Всего ФОТ						136 850,38
	Всего накладные расходы						137 945,19
	Всего сметная прибыль						75 609,84
	Всего прочие затраты						106 548,40
	Справочно						
	затраты труда рабочих				248,8130778		
	затраты труда машинистов				4,6369488		
	ИТОГО						484 310,89
	НДС (22%)						106 548,40
	ВСЕГО по смете						590 859,29

Составил _____ II _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)