



Общество с ограниченной ответственностью
«ВЕКТОР»

Свидетельство Росаккредитации от 01 июня 2020 года
№ RA.RU.611842 на право проведения
негосударственной экспертизы результатов
инженерных изысканий; на право проведения
негосударственной экспертизы проектной
документации

Свидетельство саморегулируемой организации
некоммерческого партнерства (Национальное
объединение специалистов стоимостного инжиниринга)
от 07 ноября 2021 года №0069 на право проведения
экспертизы (проверки) сметной документации

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «ВЕКТОР»

В.А.Дубинин

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

«17» апреля 2024 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

№ 17/11-04-24

Объект экспертизы

Сметная документация

на «Ремонтные работы полов и стены в МБОУ ДО "РЦДТ" структурное
подразделение "ЦЕНТР "СОЗВЕЗДИЕ" по адресу: г. Гатчина ул. К. Маркса д. 22»

Предмет проверки

Оценка соответствия сметным нормативам,
приведенным в технической документации

Санкт-Петербург
2024 г.

ООО «ВЕКТОР»



1. Общие положения

1.1. Основания для проведения проверки сметной документации (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении проверки, иная информация):

- ДОГОВОР № 21-02/24КО от «08» апреля 2024 года.

1.2. Сведения об объекте с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

«Ремонтные работы полов и сцены в МБОУ ДО "РЦДТ" структурное подразделение "ЦЕНТР "СОЗВЕЗДИЕ" по адресу: г. Гатчина ул. К. Маркса д. 22»

1.3. Сведения о предмете экспертизы:

Проверка сметы на корректность применения сметных нормативов, норм расходования материалов, трудозатрат, расценок, коэффициентов, учитывающих особенности производства работ, налогообложения.

1.4. Сведения о лицах, осуществивших подготовку сметной документации:

№ п/п	Наименование организации	ФИО лица, осуществившего подготовку сметной документации	Контактная информация
1	МБОУ ДО «РЦДТ»	Директор Пугачева О.А	8(813)71-27-900

1.5. Идентификационные сведения о заказчике:

МБОУ ДО «РЦДТ»

Адрес юридический:

188302, Ленинградская область, город Гатчина ул. Школьная, д.1

ИНН 4719020532 КПП 470501001

1.6. Сведения о составе представленной документации:

№ п/п	Наименование представленной документации
1	Техническое задание на составление сметной документации на «Ремонтные работы полов и сцены в МБОУ ДО "РЦДТ" структурное подразделение "ЦЕНТР "СОЗВЕЗДИЕ" по адресу: г. Гатчина ул. К. Маркса д. 22»
2	Дефектная ведомость на «Ремонтные работы полов и сцены в МБОУ ДО "РЦДТ" структурное подразделение "ЦЕНТР "СОЗВЕЗДИЕ" по адресу: г. Гатчина ул. К. Маркса д. 22»
3	Локальный сметный расчет на «Ремонтные работы полов и сцены в МБОУ ДО "РЦДТ" структурное подразделение "ЦЕНТР "СОЗВЕЗДИЕ" по адресу: г. Гатчина ул. К. Маркса д. 22»
4	Письмо от «Заказчика» о лицензированном полигоне ТБО с указанием расстояния до него от объекта строительства
5	Уведомление от налогового органа о необходимости применения упрощенной системы налогообложения
6	Письмо от «Заказчика» о выбранном «Подрядчике»
7	Конъюнктурный анализ стоимости

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Областной бюджет.

1.8. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета проверки сметной документации, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

Предмет проверки сметной документации содержит:

- Анализ соответствия наименования объекта, перечня, объемов и условия производства работ (сложные условия труда) при составлении сметной документации требованиям технического задания и дефектной ведомости, утвержденными Заказчиком;
- Проверку сметной документации:
 - на правильность применения Федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022);
 - на правильность оформления сметной документации согласно Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.; (редакция приказ от 7 июля 2022 г. № 557/пр.)
 - на правильность оформления сметной документации согласно Методике применения сметных норм, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 июля 2022 года №571/пр.;
 - на правильность применения для составления сметной документации ресурсно-индексного метода расчета текущего уровня цен;
 - на правильность применения накладных расходов и сметной прибыли и понижающих коэффициентов к ним;
 - на правильность учета условий производства работ;
 - на правильность начисления НДС.

2. Описание смет на строительство

2.1. Сведения об общей сметной стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

На проверку предъявлена сметная документация с учетом НДС в размере 20% при УСН в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2023 года.

Сметы составлены ресурсно-индексным методом согласно Федеральной сметно-нормативной базе в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022), с применением индексов и сметных цен для ценовой зоны Ленинградская область на 4 квартал 2023 года, размещенных на портале Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

Накладные расходы определены согласно приказа №812/пр. Минстроя России от 21.12.2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 №636/пр. Приказа Минстроя от 26.07.2022 № 611/пр). Сметная прибыль определена согласно приказа №774/пр. Минстроя России от 11.12.2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 22.04.2022 №317/пр.).

2.2. Информация об использованных сметных нормативах, а также порядке формирования сметной стоимости в текущем уровне цен

Для определения сметной стоимости использовались следующие сметные нормативы:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению, под регистрационным номером 348 от 29.09.20 г. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (редакция приказ от 7 июля 2022 г. № 557/пр.));

- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 377 от 16.04.2021 г. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр. в ред. Приказа Министра РФ от 02.09.2021 №636/пр (внесен в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 390 от 22.10.2021));

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 376 от 16.04.2021 г. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр.);

- Методика применения сметных норм (утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 июля 2022 г. № 571/пр.);

- Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022, утвержденная приказом Министра России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр

- Сметная документация составлена согласно Федеральной сметно-нормативной базе в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022), с применением индексов и сметных цен для ценовой зоны Ленинградская область на 4 квартал 2023 года, размещенных на портале Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ИС), ресурсно-индексным методом.

2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости

Сметная документация, представленная на проверку, была откорректирована и частично переработана.

Замечания касались:

- подтверждения дальности вывоза строительного мусора на полигон ТБО;
- подтверждения необходимости применения упрощенной системы налогообложения;

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным технической документацией.

- После внесения соответствующих исправлений в представленной на проверку сметной документации количественные, стоимостные и ресурсные показатели, содержащиеся в сметной документации соответствуют технической документации и сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

- Данная сметная документация составлена на основании Федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022) в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению, под регистрационным номером 348 от 29.09.20 г. и введена в действие с 05.10.2020 г. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (редакция приказ от 7 июля 2022 г. № 557/пр.)).
- Текущий уровень цен сформирован ресурсно-индексным методом согласно Федеральной сметно-нормативной базе и уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022) с применением индексов и сметных цен для ценовой зоны Ленинградская область на 4 квартал 2023 года, размещенных на портале Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).
- Стоимости строительных материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в «Каталоге средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и другие ресурсы, применяемые в строительстве на территории Ленинградской области» в редакции 2022 года по состоянию на 4 квартал 2023 года, приняты по Перечню строительных ресурсов (материалов, оборудования, машин и механизмов), с подтверждением соответствующими документами от фирмы поставщика или организаций-производителей строительной продукции, заверенными подписью и печатью Заказчика.
- Применяемые в данной сметной документации «спрайс-листы» (коммерческие предложения, счета, накладные) носят рекомендательный характер и служат для определения параметров эквивалентности.
- В данной сметной документации произведена замена некоторых материальных ресурсов, находящихся в составе единичных расценок ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года, на материальные ресурсы с проектными марками, отличными от применяемых в расценках. Замена материальных ресурсов произведена при согласовании с Заказчиком.
- Лимитированные затраты в сводном сметном расчете определены обосновано, исходя из требований действующей нормативной базы.
- Накладные расходы определены согласно приказа №812/пр. Минстроя России от 21.12.2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 №636/пр, Приказа Минстроя от 26.07.2022 № 611/пр).
- Сметная прибыль определена согласно приказа №774/пр. Минстроя России от 11.12.2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 22.04.2022 №317/пр.).
- Налог на добавленную стоимость учтен в размере 20% при УСН, согласно действующему законодательству РФ.

3.2. Рекомендации организации, проводившей проверку сметной документации.

Сметная стоимость представленной на проверку сметной документации определена достоверно, соответствует сметным нормативам и текущему уровню цен с учетом НДС 20% при УСН по состоянию на 4 квартал 2023 года при следующей структуре сметной документации:

№ п/п	Наименование	Сметная стоимость с НДС 20% (руб.)
1.	Локальный сметный расчет на «Ремонтные работы полов и сцены в МБОУ ДО "РЦДТ" структурное подразделение "ЦЕНТР "СОЗВЕЗДИЕ" по адресу: г. Гатчина ул. К. Маркса д. 22»	599 255,33

Сметная документация, соответствующая данному Заклочению, прилагается в электронном виде.

Руководитель
экспертно-сметного отдела
(подпись и печать)

М. Ю. Скороходова
(Ф.И.О.)

(подпись и печать)
ООО «ВЕКТОР»

	перевозка			1 609,95
	Всего ФОУ (субсидия)			58 942,14
	Всего накладные расходы			56 697,37
	Всего списанная прибыль			30 659,97
	Всего ФОУ по счету			524 564,75
	в том числе			437 207,41
	Всего прямые затраты			
	в том числе			55 739,74
	оплата труда (ОТ)			2 760,62
	использование машин и механизмов			3 202,4
	оплата труда машинистов (ОТМ)			373 891,7
	материальные ресурсы			1 609,95
	перевозка			58 942,14
	Всего ФОУ (субсидия)			56 697,37
	Всего накладные расходы			30 659,97
	Всего списанная прибыль			0
	Всего оборотов			0
	Всего прямые затраты			
	Справка			15 642,72
	материальные ресурсы, отсутствующие в ФРС II			0
	обороты, отсутствующие в ФРС II			174 884,46
	затраты труда рабочих			9,1484575
	затраты труда машинистов			
	Справка			524 564,75
	Итого			74 690,58
	Клиническая НДС по УСН (без НДС, НДС и зони перевозок)		20%	
	Итого			594 255,33

Составил:

Проверил:

Расшифровка, подпись, дата, должность, фамилия

Расшифровка, подпись, дата, должность, фамилия

