

ДОГОВОР № 10

аренды объекта жилищного фонда

г. Пикалево

ИКЗ 262470100157847150100100020000000244

20 июля 2026 года

Администрация муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (далее - администрация Пикалевского городского поселения), зарегистрирована Учреждением юстиции- Ленинградской областной регистрационной палатой № МО/00003 от 16 августа 1996 года, внесено в ЕГРЮЛ за ОГРН 1034700507357 Межрайонной ИФНС России № 1 по Ленинградской области 03 февраля 2003 года, изменения зарегистрированы Межрайонной ИФНС России № 6 по Ленинградской области 30 декабря 2005 года за ОГРН 2054701513975, ИНН: 4722002364. Местонахождение: 187600, Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский район, город Пикалево, улица Речная, дом 4, в лице главы администрации Пикалевского городского поселения Садовникова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Положения об Администрации Пикалевского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов от 24 июня 2021 года № 38, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Бокситогорская межрайонная больница», юридический адрес: 187650, Ленинградская область, г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д.23, КПП 471501001, ИНН 4701001578, ОГРН 1024700508656, в лице главного врача Малькова Валерия Алексеевича, действующего на основании Устава, на основании постановления администрации Пикалевского городского поселения от 17 июля 2026 года №462 «О заключении договора аренды объекта жилищного фонда по адресу: г. Пикалево, ул. Школьная, д.35, кв.32», именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование объект жилищного фонда, находящийся в собственности администрации Пикалевского городского поселения – жилое помещение: однокомнатная квартира, общей площадью 31,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Пикалево, ул. Школьная, д.35, кв.32, именуемое в дальнейшем «Объект», для проживания работников.

1.2. Сведения об Объектах, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Уведомлять Арендатора об изменениях арендной платы, в связи с изменением экономически обоснованного тарифа на содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

2.1.2. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения Объектов в связи с решениями, принятыми в установленном порядке о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта.

2.1.3. Осуществлять контроль за использованием Объектов в соответствии с условиями Договора и поддержанием их в надлежащем состоянии.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать помещения в соответствии с п.1.1 Договора.

2.2.2. Своевременно и полностью выплачивать установленную Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектами.

2.2.3. Производить за свой счет текущий ремонт, а также капитальный ремонт, с предварительным письменным уведомлением Арендодателя. Иной порядок и условия проведения капитального ремонта могут быть установлены в дополнительном соглашении к Договору.

Если капитальный ремонт Объекта происходит в связи с общим капитальным ремонтом здания (сооружения), финансируемым в установленном порядке из средств соответствующего бюджета, взаимоотношения Сторон по зачету расходов Арендатора при участии последнего в осуществлении капитального ремонта и другие вопросы, связанные с проведением капитального ремонта, определяются дополнительным соглашением к Договору.

2.2.4. Обеспечивать сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте, надлежащее содержание мест общего пользования: лестничных клеток, подъездов, придомовой территории.

2.2.5. Не производить на Объекте без письменного разрешения Арендодателя технических работ, связанных с проведением скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещения приведены в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

2.2.6. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт, в сроки, определенные предписанием Арендодателя.

2.2.7. Немедленно извещать Арендодателя о повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.8. Заключить в течение двадцати дней со дня подписания Договора:

- договор на техническое обслуживание с Управляющей компанией либо, при наличии фактической возможности, с иными организациями на обслуживание арендуемых помещений и снабжение их энергетическими и другими ресурсами. Своевременно производить оплату услуг по указанным в настоящем пункте договорам.

2.2.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленного Арендатору Объекта по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.10. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.2.11. Вернуть Арендодателю Объект по акту приема - передачи, не позднее десяти дней после истечения срока действия договора или установленной даты расторжения Договора в том состоянии, в котором Арендатор его получил с учетом нормального износа, со всеми неотделимыми улучшениями.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Расчет арендной платы за Объект указан в приложении к настоящему договору № 1.

3.2. В случае изменения соответствующих методик определения арендной платы Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке не чаще одного раза в год. Новая величина арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в договор аренды.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату платежными поручениями 1 соответствующий счет ежемесячно не позднее 10 числа месяца, подлежащего оплате.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. В случае нарушения Арендатором п.3.3 Договора начисляются пени в размере 0,1 % с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае несвоевременной передачи Арендатором Объекта в соответствии Договором Арендатор оплачивает Арендодателю пени в размере 0,15% от суммы арендной платы в год за каждый день просрочки.

4.4. В случае несвоевременного выполнения предписаний Арендодателя, Арендатор оплачивает пени Арендодателю в размере 0,1 % от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки.

4.5. В случае нарушения Арендатором п.п.2.2.4.,2.2.6.,2.2.9, 2.2.10. Договора он выплачивает Арендодателю штраф в размере месячной арендной платы.

4.6. Уплата штрафа (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Если Арендатор продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях до года. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

5.3. Договор аренды может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в следующих случаях:

5.3.1. При использовании Арендатором Объекта не по указанному в п.1.1 Договора назначению, в случае реорганизации или ликвидации Арендатора.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению, предусмотренной условиями Договора с учетом последующих изменений и дополнений к нему арендной платы за Объект более двух раз подряд по истечении установленного в п.3.3. Договора срока независимо от ее последующего внесения.

Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

5.3.3. При сдаче Объекта в субаренду или иное пользование, при передаче права аренды в залог, в уставный капитал иного предприятия или обременении его иным способом без письменного разрешения Арендодателя.

5.3.4. В случае, если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования.

5.3.5 Если Арендатор не устранил существенные недостатки в срок, указанный в соответствующем письменном предупреждении.

5.4. Договор подлежит досрочному расторжению в случае принятия в установленном порядке решения о сносе здания в связи с аварийным состоянием его конструкций.

6. ОСОБЫЕ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Правами третьих лиц сдаваемые в аренду Объект не обременены.

6.2. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя.

По окончании Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

6.3. Если Объект становится по вине Арендатора непригодным для проживания, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности Объекта и до истечения, указанного в разделе 7 срок действия Договора.

6.4. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора, хуже предусмотренного Договором, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.6. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.7. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов и реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу произошедших изменениях.

6.8. В случае ликвидации Арендатора Договор расторгается.

6.9. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр – Арендодателю, второй – Арендатору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор вступает в силу с 20 июля 2026 года и заключен на неопределенный срок - период трудовых отношений работников с ГБУЗ ЛО «Бокситогорская МБ».

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: администрация Пикалевского городского поселения

ИНН 4722002364 **КПП** 471501001 **ОКТМО** 41603102

Получатель: Администрация муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

Банк получателя: ОКЦ № 1 СЗГУ Банка России/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

Единый казначейский счет: 40102810745370000098

Казначейский счет: 03100643000000014500

л/с 04453D05300

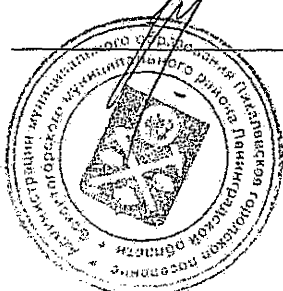
БИК 044030098

КБК 012 1 11 05 075 13 0 000 120

Арендатор: ГБУЗ ЛО «Бокситогорская МБ»

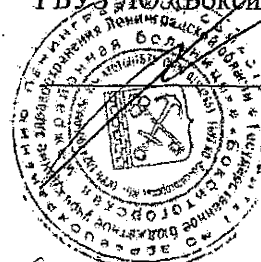
Адрес: 187650, Ленинградская область, г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д.23, **КПП** 471501001, **ИНН** 4701001578, **ОГРН** 1024700508656

Арендодатель:
Глава администрации
Пикалевского городского поселения



Д.Н. Садовников

Арендатор:
Главный врач
ГБУЗ ЛО «Бокситогорская МБ»



В.А. Мальков

с приложением документации

Расчет

арендной платы за жилое помещение, расположенное по адресу:
г. Пикалево, ул. Школьная, д.35, кв.32

Размер арендной платы за жилое помещение рассчитывается по формуле:

$АП = Пл \times Т \times 12$ (без НДС), где

АП- арендная плата за жилое помещение

Пл- общая площадь (в квадратных метрах)

Т- экономически обоснованный тариф на содержание и эксплуатацию жилого фонда на 1 квадратный метр общей площади

К- коэффициент качества жилого фонда

Т на 2026 год=33,52 руб. на 1 кв. м.

$АП = 31,2 \times 33,52 = 1\,045$ руб. 82 коп в месяц

$АП \text{ год} = 1\,045,82 \times 12 = 12\,549$ руб. 84 коп.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Пикалево

20 июля 2026 года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в лице главы администрации Пикалевского городского поселения Садовникова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Положения об администрации Пикалевского городского поселения и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Бокситогорская межрайонная больница», юридический адрес: 187650, Ленинградская область, г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д.23, КПП 471501001, ИНН 4701001578, ОГРН 1024700508656, в лице главного врача Малькова Валерия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Администрация муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в лице главы администрации Пикалевского городского поселения Садовникова Дмитрия Николаевича передает, а Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Бокситогорская межрайонная больница», в лице главного врача Малькова Валерия Алексеевича принимает в аренду жилое помещение: однокомнатная квартира, общей площадью 31,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Пикалево, ул. Школьная, д. 35, кв. 32, для использования по целевому назначению.

Состояние помещений – хорошее.

Передающая сторона:

Глава администрации Пикалевского городского поселения

Д.Н. Садовников

Принимающая сторона:

Главный врач ГБУЗ ЛО «Бокситогорская МБ»

В.А. Мальков

Прошито и пронумеровано

6 листов листа(ов)

Заведующий отделом по управлению
муниципальным имуществом администрации
Пикалевского городского поселения

Васильева О.А.



ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ к Договору № 10 на аренду объекта жилищного фонда

г. Бокситогорск Ленинградской области

«__» _____ 2026 г.

Администрация муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (далее - администрация Пикалевского городского поселения), в лице главы администрации Пикалевского городского поселения Садовникова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Положения об Администрации Пикалевского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов от 24 июня 2021 года № 38, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Бокситогорская межрайонная больница» (ГБУЗ ЛО «Бокситогорская МБ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице временно исполняющего обязанности главного врача, Валерия Алексеевича Малькова, действующего на основании Распоряжения Комитета по Здравоохранению Ленинградской области от 12 августа 2025 года № 102, с другой стороны, подписали настоящий протокол разногласий к Договору № 10 на аренду объекта жилищного фонда (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

1. Стороны приняли следующие абзацы подписываемого Договора в согласованной редакции, а именно:

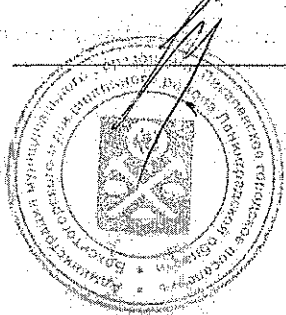
№ п/п	Первоначальная редакция	Согласованная редакция
преамбула	Администрация муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (далее - администрация Пикалевского городского поселения); зарегистрирована Учреждением юстиции-Ленинградской областной регистрационной палатой № МО/00003 от 16 августа 1996 года, внесено в ЕГРЮЛ за ОГРН 1034700507357 Межрайонной ИМНС России № 1 по Ленинградской области 03 февраля 2003 года, изменения зарегистрированы Межрайонной ИФНС России № 6 по Ленинградской области 30 декабря 2005 года за ОГРН 2054701513975, ИНН: 4722002364. Местонахождение: 187600, Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский район, город Пикалево, улица Речная, дом 4, в лице главы администрации Пикалевского городского поселения Садовникова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Положения об Администрации Пикалевского городского поселения, утвержденного	Администрация муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (далее - администрация Пикалевского городского поселения), зарегистрирована Учреждением юстиции-Ленинградской областной регистрационной палатой № МО/00003 от 16 августа 1996 года, внесено в ЕГРЮЛ за ОГРН 1034700507357 Межрайонной ИМНС России № 1 по Ленинградской области 03 февраля 2003 года, изменения зарегистрированы Межрайонной ИФНС России № 6 по Ленинградской области 30 декабря 2005 года за ОГРН 2054701513975, ИНН: 4722002364. Местонахождение: 187600, Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский район, город Пикалево, улица Речная, дом 4, в лице главы администрации Пикалевского городского поселения Садовникова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Положения об Администрации Пикалевского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов от 24 июня 2021 года № 38, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

	решением Совета депутатов от 24 июня 2021 года № 38, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Бокситогорская межрайонная больница», юридический адрес: 187650, Ленинградская область, г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д.23, КПП 471501001, ИНН 4701001578, ОГРН 1024700508656, в лице главного врача Малькова Валерия Алексеевича, действующего на основании Устава, на основании постановления администрации Пикалевского городского поселения от 17 июля 2026 года № 462 «О заключении договора аренды объекта жилищного фонда по адресу: г. Пикалево, ул. Школьная, д.35, кв.32», именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Бокситогорская межрайонная больница», Место нахождения: 187650, Ленинградская область, г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д.23, КПП 471501001, ИНН 4701001578, ОГРН 1024700508656, в лице временно исполняющего обязанности главного врача Валерия Алексеевича Малькова, действующего на основании Распоряжения Комитета по Здравоохранению Ленинградской области от 12 августа 2025 года № 102, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в силу Постановления администрации Пикалевского городского поселения от 17 июля 2026 года № 462 «О заключении договора аренды объекта жилищного фонда по адресу: г. Пикалево, ул. Школьная, д.35, кв.32», заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании п.4, ч.1, ст.93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» о нижеследующем:
1.3.		Идентификационный код закупки N262470100157847150100100020000000244
3.1.	Расчет арендной платы за Объект указан в приложении к настоящему договору № 1.	Цена настоящего договора (арендная плата) составляет 30 328 (тридцать тысяч триста двадцать восемь) руб. 78 коп., НДС не облагается. Расчет арендной платы за Объект указан в приложении к настоящему договору № 1. Источник финансирования – средства бюджетных учреждений
Раздел 7	Договор вступает в силу с 20 июля 2026 года и заключен на неопределенный срок- период трудовых отношений работников с ГБУЗ ЛО «Бокситогорская МБ»	Договор вступает в силу с момента заключения и действует по 31 декабря 2028 года, а в части расчетов, до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
Реквизиты арендатора	Арендатор: ГБУЗ ЛО «Бокситогорская МБ» Адрес: 187650, Ленинградская область, г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д. 23, КПП 471501001, ИНН 4701001578, ОГРН 1024700508656	Арендатор: ГБУЗ ЛО «Бокситогорская МБ» Место нахождения: 187650, Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, 23 Почтовый адрес: 187650, Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, 23 т. 8(81366)2-15-56, 2-11-66 e-mail: med4701@mail.ru, bcrbbuh1@mail.ru ИНН 4701001578 КПП 471501001 ОГРН 1024700508656 ОКПО 01932651 ОКТМО 41603101

		ОКВЭД 86.10 Банковские реквизиты: Получатель: КОМИТЕТ ФИНАНСОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (ГБУЗ ЛО «Бокситогорская МБ», л/с 20948986050) р/с 03224643410000004500 к/с 40102810745370000098 Банк: ОКЦ № 1 СЗГУ Банка России/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург БИК 044030098
Подпись арендатора	Арендатор: Главный врач ГБУЗ ЛО «Бокситогорская МБ» _____ В.А. Мальков	Арендатор: Врио главного врача ГБУЗ ЛО «Бокситогорская МБ» _____ В.А. Мальков
Дата договора	20 июля 2026 года	_____ 2026 года

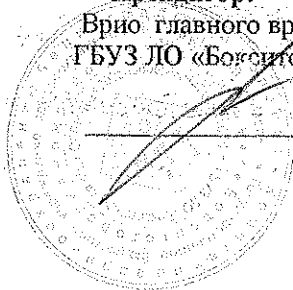
2. Настоящий протокол разногласий к Договору № 10 на аренду объекта жилищного фонда составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, для каждой из сторон.

Арендодатель:
Глава администрации
Пикалевского городского поселения



_____ Д.Н. Садовников

Арендатор:
Врио главного врача
ГБУЗ ЛО «Бокситогорская МБ»



_____ В.А. Мальков