

СОГЛАСОВАНО

И

« 20 » г.

Наименование программного продукта

Наименование редакций сметных нормативов

Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 г. №421/пр (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 N 557/пр)

Приложение №3

УТВЕРЖДАЮ

И

« 20 » г.

АРОС-Лидер (версия 6.3.5)

ФСНБ-2022 (18) - ФСНБ-2022 дополнение №18 (2 кв. 2026) (приказы Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр, от 04.08.2020 № 421/пр, от 21.12.2020 № 812/пр, от 11.12.2020 № 774/пр)

Приказы Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр, от 26.08.2022 №703/пр, от 26.10.2022 №905/пр, от 27.12.2022 №1133/пр, от 10.02.2023 №84/пр, от 11.05.2023 №335/пр, от 02.08.2023 №551/пр, от 14.11.2023 №817/пр, от 16.02.2024 №102/пр, от 13.05.2024 №323/пр, от 09.08.2024 №524/пр, от 07.11.2024 №747/пр, от 07.02.2025 №69/пр, от 19.05.2025 №299/пр, от 14.08.2025 № 490/пр, от 12.11.2025 № 696/пр, от 17.02.2026 № 91/пр, от 15.05.2026 № 301/пр

Приказы Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 № 55/пр, от 23.01.2025 № 30/пр, от 30.01.2026 № 42/пр

Приказы Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр

Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Постановление Правительства Ленинградской области от 06.04.2026 № 275

2 квартал 2026 Ленинградская область ФГИС ЦС

47 - Ленинградская область

1 ценовая зона

МОУ «СОШ «Лесновский ЦО», Начальная школа по адресу: пос. Лесное д.21

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №2-1

На демонтажные работы пола  
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание: дефектная ведомость

(проектная и (или) техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 2 квартал 2026г. (Январь 2022г.)

Сметная стоимость  
в том числе:  
строительных работ  
монтажных работ  
оборудования  
прочих затрат

246,10 тыс. руб.  
201,72 тыс. руб.  
0,00 тыс. руб.  
0,00 тыс. руб.  
44,38 тыс. руб.

Средство на оплату труда рабочих  
Средство на оплату труда машинистов  
Нормативные затраты труда рабочих  
Нормативные затраты труда машинистов

77,34 тыс. руб.  
0,69 тыс. руб.  
151,928612 чел.-ч.  
1,3071498 чел.-ч.

| № п/п          | Обоснование       | Наименование работ и затрат                                              | Единица измерения | Количество |              |                              |                                            | Сметная стоимость, руб. |                                           |              |                            |
|----------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------|------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|--------------|----------------------------|
|                |                   |                                                                          |                   | на единицу | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | на единицу измерения в базисном уровне цен | индекс                  | на единицу измерения в текущем уровне цен | коэффициенты | всего в текущем уровне цен |
| 1              | 2                 | 3                                                                        | 4                 | 5          | 6            | 7                            | 8                                          | 9                       | 10                                        | 11           | 12                         |
| Раздел 1: Полы |                   |                                                                          |                   |            |              |                              |                                            |                         |                                           |              |                            |
| 1              | ГЭСНр57-01-003-03 | Разборка плитусов: керамогранитных                                       | 100 м             | 0,9717     |              | 0,9717                       |                                            |                         |                                           |              |                            |
|                |                   | Формула расчета объема:<br>$V=97,17/100$                                 |                   |            |              |                              |                                            |                         |                                           |              |                            |
|                | 1                 | ОТ (ЗТ)                                                                  | чел.-ч            |            |              | 15,624936                    |                                            |                         |                                           |              | 7 515,91                   |
|                | 1-100-20          | Средний разряд работы 2.0                                                | чел.-ч            | 16,08      |              | 15,624936                    |                                            |                         | 481,02                                    |              | 7 515,91                   |
|                | 2                 | ЭМ                                                                       |                   |            |              |                              |                                            |                         |                                           |              | 0,80                       |
|                |                   | ОТм (ЗТм)                                                                | чел.-ч            |            |              | 0,0136038                    |                                            |                         |                                           |              | 7,14                       |
|                | 91.06.06-048      | Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м | маш.-ч            | 0,014      |              | 0,0136038                    | 37,32                                      | 1,58                    | 58,97                                     |              | 0,80                       |
|                | 4-100-030         | ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3                                    | чел.-ч            | 0,014      |              | 0,0136038                    |                                            |                         | 525,15                                    |              | 7,14                       |
|                | 999-9900          | Итого прямые затраты                                                     |                   |            |              |                              |                                            |                         |                                           |              | 7 523,85                   |
|                |                   | Строительный мусор                                                       | т                 | 0,12       |              | 0,116604                     |                                            |                         |                                           |              |                            |
|                |                   | ФОТ                                                                      |                   |            |              |                              |                                            |                         |                                           |              | 7 523,05                   |
| 1.1            | Пр/812-091.0-1    | НР Полы                                                                  | %                 | 89         |              | 89                           |                                            |                         |                                           |              | 6 695,51                   |
|                | Пр/774-091.0      | СП Полы                                                                  | %                 | 49         |              | 49                           |                                            |                         |                                           |              | 3 686,29                   |
|                |                   | Всего по позиции                                                         |                   |            |              |                              | 18 427,14                                  |                         |                                           |              | 17 905,65                  |

[illegible]

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |          |      |  |        |          |     |          |                   |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|--|--------|----------|-----|----------|-------------------|
| 01.7.20.03-0003                                        | Мешки полипропиленовые, размеры 550x1050 мм, грузоподъемность до 50 кг                                                                                                                                                                      | 100 шт   | 0,2  |  | 1,432  | 1 828,55 | 1,6 | 2 925,68 | 4 189,57          |
|                                                        | <b>Итого прямые затраты</b>                                                                                                                                                                                                                 |          |      |  |        |          |     |          | <b>7 444,07</b>   |
|                                                        | ФОТ                                                                                                                                                                                                                                         |          |      |  |        |          |     |          | 3 254,50          |
| Пр/812-103.0-1                                         | НР Прочие ремонтно-строительные работы                                                                                                                                                                                                      | %        | 92   |  |        |          |     |          | 2 994,14          |
| Пр/774-103.0                                           | СП Прочие ремонтно-строительные работы                                                                                                                                                                                                      | %        | 44   |  |        |          |     |          | 1 431,98          |
|                                                        | <b>Всего по позиции</b>                                                                                                                                                                                                                     |          |      |  |        |          |     | 1 657,85 | <b>11 870,19</b>  |
| 4                                                      | Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную                                                                                                                                                                | 1т груза | 7,16 |  | 7,16   |          |     | 1 266,93 | 9 071,22          |
|                                                        | <b>Всего по позиции</b>                                                                                                                                                                                                                     |          |      |  |        |          |     | 1 266,93 | <b>9 071,22</b>   |
| 5                                                      | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 23 км | 1т груза | 7,16 |  | 7,16   |          |     | 383,76   | 2 747,72          |
|                                                        | <b>Всего по позиции</b>                                                                                                                                                                                                                     |          |      |  |        |          |     | 383,76   | <b>2 747,72</b>   |
| <b>Итого прямые затраты по Разделу 2: Вывоз мусора</b> |                                                                                                                                                                                                                                             |          |      |  |        |          |     |          |                   |
|                                                        | в том числе                                                                                                                                                                                                                                 |          |      |  |        |          |     |          | <b>19 263,01</b>  |
|                                                        | оплата труда (ОТ)                                                                                                                                                                                                                           |          |      |  |        |          |     |          | 3 254,50          |
|                                                        | материальные ресурсы -                                                                                                                                                                                                                      |          |      |  |        |          |     |          | 4 189,57          |
|                                                        | перевозка                                                                                                                                                                                                                                   |          |      |  |        |          |     |          | 11 818,94         |
|                                                        | Итого ФОТ (справочно)                                                                                                                                                                                                                       |          |      |  |        |          |     |          | 3 254,50          |
|                                                        | Итого накладные расходы                                                                                                                                                                                                                     |          |      |  |        |          |     |          | 2 994,14          |
|                                                        | Итого сметная прибыль                                                                                                                                                                                                                       |          |      |  |        |          |     |          | 1 431,98          |
|                                                        | Итого прочие затраты                                                                                                                                                                                                                        |          |      |  |        |          |     |          | 0,00              |
|                                                        | <b>Итого по Разделу 2: Вывоз мусора</b>                                                                                                                                                                                                     |          |      |  |        |          |     |          | <b>23 689,13</b>  |
|                                                        | Справочно                                                                                                                                                                                                                                   |          |      |  |        |          |     |          |                   |
|                                                        | затраты труда рабочих                                                                                                                                                                                                                       |          |      |  | 7,3748 |          |     |          |                   |
| <b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |          |      |  |        |          |     |          |                   |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |          |      |  |        |          |     |          |                   |
|                                                        | <b>ВСЕГО строительные работы</b>                                                                                                                                                                                                            |          |      |  |        |          |     |          | <b>201 720,99</b> |
|                                                        | в том числе                                                                                                                                                                                                                                 |          |      |  |        |          |     |          |                   |
|                                                        | Всего прямые затраты                                                                                                                                                                                                                        |          |      |  |        |          |     |          | 94 111,01         |
|                                                        | в том числе                                                                                                                                                                                                                                 |          |      |  |        |          |     |          |                   |
|                                                        | оплата труда (ОТ)                                                                                                                                                                                                                           |          |      |  |        |          |     |          | 77 338,97         |
|                                                        | эксплуатация машин и механизмов                                                                                                                                                                                                             |          |      |  |        |          |     |          | 77,08             |

|  |                                 |  |  |  |  |            |  |  |                   |
|--|---------------------------------|--|--|--|--|------------|--|--|-------------------|
|  | оплата труда машинистов (ОТм)   |  |  |  |  |            |  |  | 686,45            |
|  | материальные ресурсы            |  |  |  |  |            |  |  | 4 189,57          |
|  | перевозка                       |  |  |  |  |            |  |  | 11 818,94         |
|  | Всего ФОТ(справочно)            |  |  |  |  |            |  |  | 78 025,42         |
|  | Всего накладные расходы         |  |  |  |  |            |  |  | 69 540,25         |
|  | Всего сметная прибыль           |  |  |  |  |            |  |  | 38 069,73         |
|  |                                 |  |  |  |  |            |  |  |                   |
|  | <b>ВСЕГО прочие затраты</b>     |  |  |  |  |            |  |  | <b>44 378,62</b>  |
|  | в том числе                     |  |  |  |  |            |  |  |                   |
|  | концовки                        |  |  |  |  |            |  |  | 44 378,62         |
|  |                                 |  |  |  |  |            |  |  |                   |
|  | <b>ВСЕГО по смете</b>           |  |  |  |  |            |  |  | <b>201 720,99</b> |
|  | в том числе                     |  |  |  |  |            |  |  |                   |
|  | <b>Всего прямые затраты</b>     |  |  |  |  |            |  |  | <b>94 111,01</b>  |
|  | в том числе                     |  |  |  |  |            |  |  |                   |
|  | оплата труда                    |  |  |  |  |            |  |  | 77 338,97         |
|  | эксплуатация машин и механизмов |  |  |  |  |            |  |  | 77,08             |
|  | оплата труда машинистов (ОТм)   |  |  |  |  |            |  |  | 686,45            |
|  | материальные ресурсы            |  |  |  |  |            |  |  | 4 189,57          |
|  | перевозка                       |  |  |  |  |            |  |  | 11 818,94         |
|  | Всего ФОТ                       |  |  |  |  |            |  |  | 78 025,42         |
|  | Всего накладные расходы         |  |  |  |  |            |  |  | 69 540,25         |
|  | Всего сметная прибыль           |  |  |  |  |            |  |  | 38 069,73         |
|  | Всего прочие затраты            |  |  |  |  |            |  |  | 44 378,62         |
|  |                                 |  |  |  |  |            |  |  |                   |
|  | Справочно                       |  |  |  |  |            |  |  |                   |
|  | затраты труда рабочих           |  |  |  |  | 151,928612 |  |  |                   |
|  | затраты труда машинистов        |  |  |  |  | 1,3071498  |  |  |                   |
|  | ИТОГО                           |  |  |  |  |            |  |  | 201 720,99        |
|  | НДС (22%)                       |  |  |  |  |            |  |  | 44 378,62         |
|  | <b>ВСЕГО по смете</b>           |  |  |  |  |            |  |  | <b>246 099,61</b> |

Составил \_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_ *О. Волков* \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)