

УТВЕРЖДАЮ

И
« ____ » ____ 20 г.

АРОС-Лидер (версия 6.3.5)

ФСНБ-2022 (18) - ФСНБ-2022 дополнение №18 (2 кв. 2026) (приказы Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр, от 04.08.2020 № 421/пр, от 21.12.2020 № 812/пр, от 11.12.2020 № 774/пр)

Приказы Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр, от 26.08.2022 №703/пр, от 26.10.2022 №905/пр, от 27.12.2022 №1133/пр, от 10.02.2023 №84/пр, от 11.05.2023 №335/пр, от 02.08.2023 №551/пр, от 14.11.2023 №817/пр, от 16.02.2024 №102/пр, от 13.05.2024 №323/пр, от 09.08.2024 №524/пр, от 07.11.2024 №747/пр, от 07.02.2025 №699/пр, от 19.05.2025 №299/пр, от 14.08.2025 № 490/пр, от 12.11.2025 № 696/пр, от 17.02.2026 № 91/пр, от 15.05.2026 № 301/пр
Приказы Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 № 55/пр, от 23.01.2025 № 30/пр, от 30.01.2026 № 42/пр
Приказы Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр
Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

МОУ «Средняя общеобразовательная школа «Лесновский центр образования», Средняя общеобразовательная школа по адресу: пос. Лесное д.22
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №1-2

На ремонт стен туалета 1 этажа
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание: Дефектная ведомость

(проектная и (или) техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

2 квартал 2026г. (Январь 2022г.)

Сметная стоимость	489,34 тыс. руб.	Средство на оплату труда рабочих	141,46 тыс. руб.
в том числе:		Средство на оплату труда машинистов	6,23 тыс. руб.
строительных работ	401,10 тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих	267,2473947 чел.-ч.
монтажных работ	0,00 тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов	11,8339645 чел.-ч.
оборудования	0,00 тыс. руб.		
прочих затрат	88,24 тыс. руб.		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффи-циенты	всего с учетом коэффи-циентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффи-циенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел 1: Отделочные работы

1	ГЭСНр63-03-001-05	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток Формула расчета объема: V=68,33/100	100 м2	0,6833		0,6833					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			50,76919					24 644,89
	1-100-21	Средний разряд работы 2,1	чел.-ч	74,3		50,76919			485,43		24 644,89
	2	ЗМ									250,67
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,239155					125,59
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,35		0,239155	37,32	1,58	58,97		14,10
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,35		0,239155			525,15		125,59

	91.18.01-508	Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м³/мин	Маш.-ч	1,64	· 1,120612	115,43	1,77	204,31	228,95
	91.21.10-002	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	Маш.-ч	3,28	2,241224	2,11	1,61	3,40	7,62
		Итого прямые затраты							25 021,15
1.1	999-9900	Строительный мусор	т	4,41	3,013353				24 770,48
	Пр/812-097.0-1	НР Стекольные, обойные и облицовочные работы	%	90	90				22 293,43
	Пр/774-097.0	СП Стекольные, обойные и облицовочные работы	%	45	45				11 146,72
		Всего по позиции						85 557,30	58 461,30
2	ГЭСНр62-04-012-01	Антигрибковая защита поверхностей каменных конструкций	100 м2	0,6833	0,6833				
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч		9,750691				5 117,56
	2-100-02	Рабочий 2 разряда	чел.-ч	0,1	0,06833			481,02	32,87
	2-100-03	Рабочий 3 разряда	чел.-ч	14,17	9,682361			525,15	5 084,69
	2	ЗМ							11,68
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч		0,020499				12,12
	(91.14.02-001)	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,03	0,020499			569,98	11,68
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	0,020499			591,34	12,12
	4	М							0,20
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,01	0,006833	35,71	0,82	29,28	0,20
	14.2.06.01	Антисептик	кг	30,9	21,11397				
		Итого прямые затраты							5 141,56
2.1	14.2.06.01-0103	Антисептик для древесины, бетона, камня, кирпича, для наружных и внутренних работ, плотность при 20 °С 1,01-1,02 г/см³, температура при обработке от 0 до +50 °С, температура при эксплуатации от -50 до +110 °С	кг	30,9	21,11397	183,13	1,91	349,78	7 385,24
		ФОТ							5 129,68
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы	%	90	90				4 616,71
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы	%	46	46				2 359,65
		Всего по позиции						28 542,60	19 503,16
3	ГЭСН15-04-006-03	Покрывные поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2	0,6833	0,6833				

п. 676 Приказ Министров России от 14.07.2022 № 571/пр	Работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов при применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ЭМ 1,25; ЗТ 1,15; ЗТМ 1,25																			
	1	ОТ (ЗТ)	Чел.-ч				3,6539468								2 160,72					
	1-100-40	Средний разряд работы 4,0	Чел.-ч	4,65	1,15	3,6539468					591,34			2 160,72						
	2	ЭМ												5,37						
		ОТМ (ЗТМ)	Чел.-ч				0,0170826							9,54						
91.06.06-048	Подъемники одномастовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.-ч	0,01	1,25	0,0085413		37,32	1,58		58,97			0,50							
4-100-030	ОТМ (ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	0,01	1,25	0,0085413					525,15			4,49							
(91.14.02-001)	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,01	1,25	0,0085413					569,98			4,87							
4-100-040	ОТМ (ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,01	1,25	0,0085413					591,34			5,05							
4	М												6,13							
01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,1		0,06833		56,11	1,6		89,78			6,13							
14.3.01.03	Грунтовка	т	0,0103		0,007038															
	Итого прямые затраты												2 181,76							
3.1	14.3.01.03-0001	Состав грунтовоочный глубокого проникновения	кг	10,3		7,03799	65,84	1,29		84,93			597,74							
	ФОТ												2 170,26							
	Пр/812-015-0-1	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90							1 953,23							
	Пр/774-015-0	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65							903,91							
	Всего по позиции									8 249,14			5 636,64							
4	ГЭСНр61-04-003-01	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям	100 м2	0,6833		0,6833														
	1	ОТ (ЗТ)	Чел.-ч			55,75728							26 820,37							
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	Чел.-ч	81,6		55,75728				481,02			26 820,37							
	2	ЭМ											51,32							
		ОТМ (ЗТМ)	Чел.-ч			0,088829							52,53							
	91.06.03-060	Лифты электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	Маш.-ч	0,1		0,06833	6,62	1,53		10,13			0,69							
	(91.14.02-001)	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,13		0,088829				569,98			50,63							
	4-100-040	ОТМ (ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,13		0,088829				591,34			52,53							

[illegible]

	01.7.15.06-0121	Гвозди стальные строительные. Диаметр 1,6 мм, длина 50 мм	т	0,00007	2,5	0,0001196	76 630,40	1,23	94 256,39	11,27
	03.1.01.01-0002	Гипс строительный Г-3	т	0,006	2,5	0,0102495	4 336,27	1,6	6 941,23	71,14
	08.1.02.17-0161	Сетка тканая из проволоки без покрытия, диаметр проволоки 0,25 мм, размер ячейки 0,5х0,5 мм	м2	2,77	2,5	4,7318625	353,61	1,3	459,69	2 175,19
	04.3.01.12	Растворы отделочные цементно-известковые	м3	1,51		1,031783				79 759,64
5.1	04.3.01.12-0005	Итого прямые затраты Раствор кладочный, цементно-известковый, М100	м3	1,51	2,5	2,5794575	3 925,97	1,35	5 300,06	13 671,28
		ФОТ								77 248,24
	Пр/812-015-0-1	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90				69 523,42
	Пр/774-015-0	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65				32 173,89
		Всего по позиции				24	17,31	0,91	285 567,44	195 128,23
6	07.2.06.03-0230	Профиль стальной оцинкованный угловой сетчатый, размеры 35х35 мм, толщина 0,4 мм	м	24					15,75	378,00
		Всего по позиции				30	217,54	0,91	197,96	5 938,80
7	07.2.06.03-0102	Профиль маячковый из оцинкованной стали, высота 10 мм, длина 3000 мм, толщина стали 0,6 мм	шт	30						
		Всего по позиции				0,6833				
8	ГЭСН15-04-006-04	Покровные поверхности грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2	0,6833						
	п. 676 Приказ Министров России от 14.07.2022 № 571/пр	Работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов при применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов								
		ЭМ 1,25; 3Т 1,15; 3Тм 1,25								
	1	ОТ (3Т)	чел.-ч			12,8241744				7 583,45
	1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	16,32	1,15	12,8241744			591,34	10,24
	2	ЭМ				0,0256238				14,59
		ОТм (3Тм)	чел.-ч			0,0085413	37,32	1,58	58,97	0,50
	91.06.06-048	Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01	1,25					
	4-100-030	ОТм (3Тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,01	1,25	0,0085413			525,15	4,49

	(91.14.02-001)	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,0170825			569,98		9,74
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02	1,25	0,0170825			591,34		10,10
	4	М									12,27
	01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,2		0,13666	56,11	1,6	89,78		12,27
	14.3.01.03	Грунтовка	т	0,02		0,013666					
		Итого прямые затраты									7 620,55
8.1	14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	20		13,666	68,29	1,64	112,00		1 530,59
		ФОТ									
	П/р812-015-0-1	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					7 598,04
	П/р774-015.0	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					6 838,24
		Всего по позиции							28 031,55		3 164,58
9	ГЭСН11-01-004-05	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой толщиной 2 мм	100 м2	0,099		0,099					19 153,96
		Формула расчета объема: V=9,9/100									
	п. 676 Приказ Министра России от 14.07.2022 № 571/пр	Работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов при применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналоговичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов									
		ЭМ 1,25, ЗТ 1,15, ЗТм 1,25									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2,766555					1 855,75
	1-100-49	Средний разряд работы 4.9	чел.-ч	24,3	1,15	2,766555			670,78		1 855,75
	2	ЭМ									109,93
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0532125					29,99
	91.06.06-048	Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,18	1,25	0,022275	37,32	1,58	58,97		1,31
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,18	1,25	0,022275			525,15		11,70
	91.08.04-021	Котлы битумные передвижные электрические с центробежной мешалкой, объем загрузочной емкости 400 л	маш.-ч	4,37	1,25	* 0,5407875	95,25	1,65	157,16		84,99
	(91.14.02-001)	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,25	1,25	0,0309375			569,98		17,63
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,25	1,25	0,0309375			591,34		18,29
	91.21.22-421	Термосы 100 л	маш.-ч	1,5	1,25	0,185625	26,26	1,23	32,30		6,00

[illegible]

01.1.02.10-1022	Хризотил (асбест хризотилковый), группа 6К, марки 6К-45, 6К-30, 6К-20, 6К-5	т	0,004	0,000396	21 588,35	1,19	25 690,14	10,17
01.2.01.02-0054	Битум нефтяной строительный БН-90/10	т	0,078	0,007722	22 965,21	0,96	22 046,60	170,24
01.7.07.13-0001	Мука андезитовая кислотоупорная, марка А	т	0,063	0,006237	10 415,31	2,09	21 768,00	135,77
	Итого прямые затраты							1 016,73
	ФОТ							642,96
Пр/812-011.0-1	НР Поли	%	112	0,9	100,8			648,10
Пр/774-011.0	СП Поли	%	65	0,85	55,25			355,24
	Всего по позиции						20 404,75	2 020,07
	Итого прямые затраты по Разделу 1: Отделочные работы							196 481,09
	в том числе							140 091,57
	оплата труда (ОТ)							750,60
	эксплуатация машин и механизмов							6 226,73
	оплата труда машинистов (ОТм)							49 412,19
	материальные ресурсы							146 318,30
	Итого ФОТ (справочно)							131 690,84
	Итого накладные расходы							62 969,94
	Итого сметная прибыль							391 141,87
	Итого по Разделу 1: Отделочные работы							
	Справочно							
	затраты труда рабочих				264,1470947			
	затраты труда машинистов				11,8339645			
Раздел 2: Вывоз мусора								
11	ГЭСНр69-01-015-01	Затаривание строительного мусора в мешки	т	3,01	3,01			
		ОТ (ЗТ)	чел.-ч		3,1003			1 368,16
	1-100-10	Средний разряд работы 1,0	чел.-ч	1,03	3,1003			1 368,16
	4	М		0,2	0,602	1 828,55	1,6	1 761,26
	01.7.20.03-0003	Мешки полипропиленовые, размеры 550х1050 мм, грузоподъемность до 50 кг	100 шт					2 925,68
		Итого прямые затраты						3 129,42
		ФОТ						1 368,16
	Пр/812-103.0-1	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92	92			601,99
	Пр/774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44	44			4 990,12
		Всего по позиции			3,01		1 266,93	3 813,46
12	(ФССЦп47-1)	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	3,01				

13	(ФССИп02-15-1-01-0023)	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 23 км	1т груза	3,01	3,01	1 266,93	383,76	3 813,46
		Всего по позиции				383,76		1 155,12
		Итого прямые затраты по Разделу 2: Вывоз мусора						8 098,00
		в том числе						
		оплата труда (ОТ)						1 368,16
		материальные ресурсы						1 761,26
		перевозка						4 968,58
		Итого ФОТ (справочно)						1 368,16
		Итого накладные расходы						1 258,71
		Итого сметная прибыль						601,99
		Итого по Разделу 2: Вывоз мусора						9 958,70
		Справочно						
		затраты труда рабочих			3,1003			
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ						
		ВСЕГО строительно-монтажные работы						401 100,57
		в том числе						
		Всего прямые затраты						204 579,09
		в том числе						
		оплата труда (ОТ)						141 459,73
		эксплуатация машин и механизмов						750,6
		оплата труда машинистов (ОТм)						6 226,73
		материальные ресурсы						51 173,45
		перевозка						4 968,58
		Всего ФОТ (справочно)						147 686,46
		Всего накладные расходы						132 949,55
		Всего сметная прибыль						63 571,93
		ВСЕГО прочие затраты						88 242,13
		в том числе						
		кондошки						88 242,13

