

**Техническое задание на комплекс работ и услуг  
по регламентированному техническому обслуживанию оборудования  
АИТП  
для нужд МБДОУ № 36**

**Периодичность услуг по обслуживанию ИТП**

№	УСЛУГИ	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	ПРИМЕЧАНИЯ
	<b>Техническое обслуживание</b>		
1	Осмотр оборудования теплового пункта с записью в оперативном журнале (проверяется на отсутствие течей, подтеков, а также мокрых пятен на наружной поверхности тепловой изоляции).	Два раза в месяц	Отопительный период
		Один раз в месяц	Межотопительный период
2	Осмотр входных задвижек, входных и выходных коллекторов.	Два раза в месяц	Отопительный период
		Один раз в месяц	Межотопительный период
3	Осмотр дренажных приемков и дренажных устройств (насосов)	Два раза в месяц	Отопительный период
		Один раз в месяц	Межотопительный период
4	Осмотр наиболее ответственных элементов системы отопления в ИТП: Теплообменных аппаратов Расширительных баков и предохранительных клапанов Насосов и связанного с ними оборудования Запорной арматуры Контрольно-измерительных приборов Автоматических устройств	Два раза в месяц	Отопительный период
		Один раз в месяц	Межотопительный период
5	Осмотр трубопроводов ГВС в ИТП: Контрольно-измерительных приборов Приборов автоматического регулирования Запорной арматуры	Два раза в месяц	Отопительный период
		Один раз в месяц	Межотопительный период

1	Контроль параметров (давление, температура, расход) теплоносителя, поступающего из теплосети и возвращаемого в теплотрассу, а также параметров теплоносителя, поступающего и возвращаемого из каждой из систем теплоснабжения, с записью в оперативном журнале	Постоянный мониторинг вторичных параметров путём дистанционного опроса контроллера щита управления АИТП, специалист два раза в месяц, доступ заказчика к текущим параметрам теплоснабжения	
2	Проверка узла подпитки на наличие нормативной утечки. При утечке теплоносителя, превышающей установленные нормы, принимаются меры к обнаружению места утечки и ее устранению.	Два раза в месяц	
3	Проверка автоматического включения дренажных насосов под воздействием регулятора уровня.	Два раза в месяц	
4	Проверка режимов работы насосов систем отопления, ГВС	Два раза в месяц	
5	Корректировка режима регулятора в соответствии с параметрами теплоносителя и температурой наружного воздуха.	Два раза в месяц	
6	Проверка срабатывания автоматики переключения насосов с основного на резервный, включения резервных насосов по сигналам датчиков давления, отключения насосов по сигналам датчиков «сухого» хода.	Два раза в месяц	
7	Проверка работы и корректировка настройки электронных контроллеров отопления и ГВС.	Два раза в месяц, дистанционно постоянно	
8	Профилактический ремонт терморегуляторов ГВС и циркуляции ГВС.	Два раза в месяц	
9	Проверка работы автоматических регуляторов прямого действия, корректировка их настроек.	Один раз в месяц в отопительный сезон	
10	Проверка действия обратных клапанов.	Один раз в месяц в отопительный сезон	
11	Оценка технического состояния и технологические операции восстановительного характера (регулирование и наладка, очистка, смазка, замена вышедших из строя деталей без значительной разборки, устранение мелких дефектов).	Один раз в год в межотопительный период	

12	Промывка фильтров. Сроки промывки фильтров (грязевиков) устанавливаются в зависимости от степени загрязнения, которая определяется по разности показаний манометров до и после грязевика.	По заявкам Заказчика, но не более 2 раз в год	
13	Замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений.	По заявкам Заказчика, но не более 2 раз в год	Расходные материалы приобретаются за счет Исполнителя
14	Ремонт и замена оборудования ИТП	По заявкам Заказчика, но не более 2 раз в год	Оборудование приобретается за счет Заказчика
15	Восстановление целостности трубопроводов АИТП	По заявкам Заказчика	Расходные материалы за счёт исполнителя

	<b>Подготовка к отопительному сезону</b>		
--	--	--	--

1	Составление перечня дефектов в работе оборудования и отклонений от гидравлического и теплового режимов для их устранения в ходе работ по подготовке к предстоящему отопительному периоду.	Один раз в год	
2	Профилактический ремонт запорной арматуры.	Один раз в год	
3	Промывка внутренних систем теплоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом		
4	Промывка фильтров (грязевиков)	Один раз в год, по мере необходимости	
5	Замена уплотняющих прокладок (по мере износа)	Один раз в год	
6	Промывка спецреагентами внутренних поверхностей теплообменников.	Один раз в год, разборная промывка теплообменника	
7	Проверка (при необходимости восстановление) изоляции и опознавательной окраски, маркировки трубопроводов.	Один раз в год	
8	Профилактический ремонт насосов и исполнительных устройств автоматических регуляторов (в соответствии с эксплуатационной документацией).	Один раз в год	
9	Настройка регуляторов подпора, давления, перепада давления в период периодического протапливания.	По мере необходимости	
10	Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры в системах отопления, вентиляции и ГВС.	Один раз в год	

11	Профилактический ремонт регуляторов подпора, давления, перепада давления.	Один раз в год	
12	Профилактический ремонт и настройка предохранительных клапанов в ИТП.	Один раз в год	
13	Пронумеровка арматуры согласно оперативной схеме.	Один раз в год	
14	Ревизия обратных клапанов на линиях подмеса ГВС, циркуляции ГВС, после насосов.	Один раз в год	
15	Профилактический ремонт терморегуляторов ГВС и циркуляции ГВС.	Один раз в год	
16	Обеспечение наличия документации: Оперативной схемы ИТП Паспортов тепловых пунктов Протокола проверки знаний эксплуатирующего персонала по правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок Протокол проверки знаний ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплоснабжающих установок	Один раз в год	
17	Вызов представителя теплоснабжающей организации для сдачи подготовленного ИТП к предстоящему отопительному периоду	Один раз в год	
18	Проведение гидравлических испытаний с составлением акта проверки, сдача подготовленного ИТП представителю	Один раз в год	

	теплоснабжающей организации в срок установленный Заказчиком.		
	<b>Метрологическое обеспечение</b>		
1	Демонтаж и монтаж средств измерений, подлежащих государственному контролю и надзору в соответствии с установленной периодичностью.	Один раз в год	
2	Представление в поверку средств измерений, подлежащих государственному контролю и надзору в соответствии с установленной периодичностью.	Один раз в год	
3	Проведение работ по калибровке средств измерений, не подлежащих поверке.	Согласно инструкции на средства измерения	
4	Предповерочная подготовка, ремонт манометров, поверка средств измерений в процессе эксплуатации.	Один раз в год	

Заведующий МБДОУ «Детский сад  
комбинированного вида № 36»



Ионова М.В.