



Общество с ограниченной ответственностью
«ВЕКТОР»

Свидетельство Росаккредитации от 01 июня 2020 года № RA.RU.611842 на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий; на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Свидетельство саморегулируемой организации некоммерческого партнерства (Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга) от 07 ноября 2021 года № 0069 на право проведения экспертизы (проверки) сметной документации



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «ВЕКТОР»

В.А. Дубинин
(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

«25» марта 2024 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
№ 25/3-03-24**

Объект экспертизы

Сметная документация

на «Ремонт электрических сетей МБОУ «Большеколпанская СОШ» 188349, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, дер. Большие Колпаны, ул. Садовая, д.6»

Предмет проверки

**Оценка соответствия сметным нормативам,
приведенным в технической документации**

Санкт – Петербург
2024 г.

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения проверки сметной документации (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении проверки, иная информация):

- ДОГОВОР № 19/9-03/24КО от «20» марта 2024 года.

1.2. Сведения об объекте с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

«Ремонт электрических сетей МБОУ «Большеколпанская СОШ» 188349, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, дер. Большие Колпаны, ул. Садовая, д.6»

1.3. Сведения о предмете экспертизы:

Проверка сметы на корректность применения сметных нормативов, норм расходования материалов, трудозатрат, расценок, коэффициентов, учитывающих особенности производства работ, налогообложения.

1.4. Сведения о лицах, осуществивших подготовку сметной документации:

№ п/п	Название организации	ФИО лица, осуществившего подготовку сметной документации	Контактная информация
1	МБОУ «Большеколпанская СОШ»	Директор Ибадова Г. В.	8(81371)61-162 bkolp@bk.ru

1.5. Идентификационные сведения о заказчике:

МБОУ «Большеколпанская СОШ»

Адрес юридический:

188349, Ленинградская область, Гатчинский р-н, д. Большие Колпаны, ул. Садовая, д.4

ИНН 4719016141 КПП 470501001

1.6. Сведения о составе представленной документации:

№ п/п	Наименование представленной документации
1	Техническое задание на составление сметной документации на «Ремонт электрических сетей МБОУ «Большеколпанская СОШ» 188349, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, дер. Большие Колпаны, ул. Садовая, д.6»
2	Дефектная ведомость № 535 на «Ремонт электрических сетей МБОУ «Большеколпанская СОШ» 188349, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, дер. Большие Колпаны, ул. Садовая, д.6»
3	Локальный сметный расчет № 535 на «Ремонт электрических сетей МБОУ «Большеколпанская СОШ» 188349, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, дер. Большие Колпаны, ул. Садовая, д.6»
4	Письмо от «Заказчика» о выбранном «Подрядчике» с подтверждением применения «Подрядчиком» упрощенной системы налогообложения

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Муниципальный бюджет

1.8. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета проверки сметной документации, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

Предмет проверки сметной документации содержит:

- Анализ соответствия наименования объекта, перечня, объемов и условия производства работ (стесненные условия труда) при составлении сметной документации требованиям технического задания и дефектной ведомости, утвержденными Заказчиком;

- Проверку сметной документации:

- на правильность применения Федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022);

- на правильность оформления сметной документации согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.; (редакция приказ от 7 июля 2022 г. № 557/пр.)

- на правильность оформления сметной документации согласно Методике применения сметных норм, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 июля 2022 года №571/пр.;

- на правильность применения для составления сметной документации ресурсно-индексного метода расчета текущего уровня цен;

- на правильность применения накладных расходов и сметной прибыли и понижающих коэффициентов к ним;

- на правильность учета условий производства работ;

- на правильность начисления НДС.

2. Описание смет на строительство

2.1. Сведения об общей сметной стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

На проверку предъявлена сметная документация с учетом НДС при УСН в размере 20% в текущем уровне цен по состоянию на **1 квартал 2024 года**.

Сметы составлены ресурсно-индексным методом согласно Федеральной сметно-нормативной базе в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022), с применением индексов и сметных цен для ценовой зоны Ленинградская область **на 1 квартал 2024 года**, размещенных на портале Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

Накладные расходы определены согласно приказа №812/пр. Минстроя России от 21.12.2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 №636/пр, Приказа Минстроя от 26.07.2022 № 611/пр).

Сметная прибыль определена согласно приказа №774/пр. Минстроя России от 11.12.2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 22.04.2022 №317/пр.).

2.2. Информация об использованных сметных нормативах, а также порядке формирования сметной стоимости в текущем уровне цен

Для определения сметной стоимости использовались следующие сметные нормативы:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской

Федерации (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению, под регистрационным номером 348 от 29.09.20 г. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (редакция приказ от 7 июля 2022 г. № 557/пр.));

- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 377 от 16.04.2021 г. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр. в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 №636/пр (внесен в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 390 от 22.10.2021));

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 376 от 16.04.2021 г. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр.);

- Методика применения сметных норм (утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 июля 2022 г. N 571/пр.);

- Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022, утвержденная приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр

- Сметная документация составлена согласно Федеральной сметно-нормативной базе в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022), с применением индексов и сметных цен для ценовой зоны Ленинградская область на 1 квартал 2024 года, размещенных на портале Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), ресурсно-индексным методом.

2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости

Сметная документация, представленная на проверку, была откорректирована и частично переработана.

Замечания касались:

- подтверждения необходимости применения расчета затрат на уплату НДС при УСН
- подтверждения техническим заданием на составление сметной документации стесненных условий производства работ на объекте

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным технической документацией.

- После внесения соответствующих исправлений в представленной на проверку сметной документации количественные, стоимостные и ресурсные показатели, содержащиеся в сметной документации, **соответствуют** технической документации и сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

- Данная сметная документация составлена на основании Федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022) в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению, под регистрационным номером 348 от 29.09.20 г. и введена в действие с 05.10.2020 г. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (редакция приказ от 7 июля 2022 г. № 557/пр.)).
- Текущий уровень цен сформирован ресурсно-индексным методом согласно Федеральной сметно-нормативной базе в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022) с применением индексов и сметных цен для ценовой зоны Ленинградская область **на 1 квартал 2024 года**, размещенных на портале Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).
- Накладные расходы определены согласно приказа №812/пр. Минстроя России от 21.12.2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 №636/пр, Приказа Минстроя от 26.07.2022 № 611/пр).
- Сметная прибыль определена согласно приказа №774/пр. Минстроя России от 11.12.2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 22.04.2022 №317/пр.).
- Налог на добавленную стоимость учтен в размере 20% при УСН, согласно действующему законодательству РФ.

3.2. Рекомендации организации, проводившей проверку сметной документации.

Сметная стоимость представленной на проверку сметной документации определена достоверно, соответствует сметным нормативам и текущему уровню цен с учетом НДС при УСН 20% по состоянию **на 1 квартал 2024 года** при следующей структуре сметной документации:

№ п/п	Наименование	Сметная стоимость с НДС при УСН (руб.)
1	Локальный сметный расчет № 535 на «Ремонт электрических сетей МБОУ «Большеколпанская СОШ» 188349, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, дер. Большие Колпаны, ул. Садовая, д.6»	250 103,87

Сметная документация, соответствующая данному Заключению, прилагается в электронном виде.

ИО руководителя
экспертно-сметного отдела
(наименование должности)

Ж. Д. Марченко
(Ф.И.О.)



Инженер-сметчик
(наименование должности)

Е. А. Агафонова
(Ф.И.О.)

(подпись личная печать)