

СИБСТРОЙЭКСПЕРТ

ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР



**Общество с ограниченной
ответственностью**

«СибСтройЭксперт»

Юридический адрес: 660075, г. Красноярск,
ул. Железнодорожников, 17, офис 510

Фактический адрес: 660075, г. Красноярск,
ул. Железнодорожников, 17, офис 510

Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94,
ИНН 2460241023, КПП 246001001,
ОГРН 1122468053575

Р/с 40702810223590005570 в ФИЛИАЛ
"НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Г.
НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774, К/с:
30101810600000000774

Приказ об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ НЭа-95 срок действия с 16.11.2022 г. по 16.11.2027 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ
СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "СибСтройЭксперт"

Назар Руслан Алексеевич

20.06.2025г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02DFF395008AB27AAF432A143FED3D155B
Владелец: Назар Руслан Алексеевич
Действителен: с 20.02.2025 по 20.05.2026

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	4	7	-	2	-	1	-	2	-	0	8	7	4	-	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект, в отношении которого подготовлено настоящее заключение
Ремонт фасада в МБОУ «Кобраловская ООШ» структурное подразделение
"Дошкольное отделение"

1. Общие положения.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости.

1. Договор от 19.06.2025 № П-29366, ООО "СибСтройЭксперт"

1.2 Сведения о функциональном назначении объекта

Функциональное назначение:

Дошкольное отделение

1.3 Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания.

Организация, осуществившая подготовку сметной документации:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОБРАЛОВСКАЯ ОСНОВНАЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА"

ОГРН: 1024702088586

ИНН: 4719016092

КПП: 470501001

Место нахождения и адрес: Россия, Ленинградская область, поселок Кобралово, улица Центральная, дом 22

1.4 Сведения о заявителе

Заявитель:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОБРАЛОВСКАЯ ОСНОВНАЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА"

ОГРН: 1024702088586

ИНН: 4719016092

КПП: 470501001

Место нахождения и адрес: Россия, Ленинградская область, поселок Кобралово, улица Центральная, дом 22

1.5 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика.

Договор.

1.6 Сведения о составе представленной документации (иных представленных документов).

В соответствии с требованиями Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, для проведения негосударственной экспертизы проектной документации представлены следующие документы:

- сметная документация на объект.

1.7 Сведения об источниках финансирования.

Источник финансирования: финансирование работ предполагается осуществлять за счет бюджетных средств.

1.8 Основания для разработки документации.

Техническое задание.

1.9 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

Иные документы не предоставлялись.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, ремонт)

2.1 Сведения об общей стоимости объекта.

Сметная документация на объект «Ремонт фасада в МБОУ «Кобраловская ООШ» структурное подразделение "Дошкольное отделение"» составлена в соответствии с требованиями «Методики определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», введенной в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

Сметная стоимость в текущем уровне цен составляет 289.45 тыс. рублей.

2.2 Перечень представленной сметной документации.

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство объектов				
1	ЛС_1_2; Ремонт фасада в МБОУ «Кобраловская ООШ» структурное подразделение `Дошкольное отделение`_2.xls	xls	d4134d4c	Сметная документация

2.3 Информация об использованных сметных нормативах.

- "Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации", утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020г. №421/пр. в ред. Приказа Минстроя РФ от 30.01.2024 N 55/пр ;

- "Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020г. №812/пр. (в ред. Приказов Минстроя РФ от 02.09.2021 №636/пр., от 26.07.2022 №611/пр.);

- "Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020г. №774/пр.(в ред. Приказа Минстроя РФ от 22.04.2022 N 317/пр);

- "Методика применения сметных цен строительных ресурсов, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.02.2017г. №77/пр.;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87 "О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию".

2.4 Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Нет данных.

2.5 Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости.

Изменения не вносились.

2.6 Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Нет данных.

3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

3.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют действующим нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, предусмотренным дефектной ведомостью.

3.2 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах.

Нет данных.

3.3 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта.

Нет данных.

3.4 Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, ремонта объекта.

Сметная документация по объекту «Ремонт фасада в МБОУ «Кобраловская ООШ» структурное подразделение "Дошкольное отделение"», соответствует нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, проектным решениям, а также техническому заданию.

Сметная стоимость объекта капитального строительства «Ремонт фасада в МБОУ «Кобраловская ООШ» структурное подразделение "Дошкольное отделение"» определена достоверно в сумме в текущих ценах на 2 кв. 2025г. 289.45 тыс. руб. с НДС.

Ответственность за внесение во все разделы и экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе

проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперт:

Зоц Мария Сергеевна

Направление деятельности: 955.15. Ценообразование и сметное нормирования

Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01458768

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.10.2024

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.10.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 78CF840027B273B44559A59993E5B758
Владелец: Зоц Мария Сергеевна
Действителен: с 13.11.2024 по 13.11.2025