

СОГЛАСОВАНО



Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

УТВЕРЖДАЮ



АРОС-Лидер (версия 6.3.4)

ФСНБ-2022 (17) - ФСНБ-2022 дополнение №7 (от 2026) (приказы Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр, от 04.08.2020 №421/пр, от 21.12.2020 №812/пр, от 11.12.2020 №774/пр)

Приказы Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр, от 26.08.2022 №703/пр, от 26.10.2022 №905/пр, от 27.12.2022 №1133/пр, от 10.02.2023 №84/пр, от 11.05.2023 №335/пр, от 02.08.2023 №551/пр, от 14.11.2023 №817/пр, от 16.02.2024 №102/пр, от 13.05.2024 №323/пр, от 09.08.2024 №524/пр, от 07.11.2024 №747/пр, от 07.02.2025 №69/пр, от 19.05.2025 №299/пр, от 14.08.2025 №490/пр, от 12.11.2025 №696/пр, от 17.02.2026 №91/пр

Приказы Минстроя России от 07.07.2022 №557/пр, от 30.01.2024 №55/пр, от 23.01.2025 №30/пр, от 30.01.2026 №42/пр

Приказы Минстроя России от 02.09.2021 №636/пр, от 26.07.2022 №611/пр

Приказ Минстроя России от 22.04.2022 №317/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного квартал 2026 года в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденной приказом Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. №326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в Распоряжение Комитета по строительству Администрации Ленинградской области от 06.05.2025 соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. №1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

МОБУ «СОШ "Кудровский ЦО №1" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Центральная, д. 48
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

На ремонтные работы по инженерным сетям в помещении столовой
(наименование работ и затрат)

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом
Основание: _____ дефектная ведомость

(проектная и (или) техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 1 квартал 2026г. (Январь 2022г.)

Сметная стоимость:	152,77	тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	46,31	тыс. руб.
в том числе:			Средства на оплату труда машинистов	0,54	тыс. руб.
строительных работ	125,22	тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих	86,4009	чел.-ч.
монтажных работ	0,00	тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов	1,01175	чел.-ч.
оборудования	0,00	тыс. руб.			
прочих затрат	27,55	тыс. руб.			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.					всего в текущем уровне цен.
				на единицу измерения	коэффици- циенты	всего с учетом коэффици- циентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффици- циенты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1: Канализация												
1	ГЭСНр65-01-004-01	Демонтаж: умывальников и раковин Формула расчета объема: $V=19/100$	100 шт	0,19		0,19						
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			9,747					4 936,17	
1-100-30		Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	51,3		9,747			506,43		4 936,17	
	2	ЭМ									2,88	
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0494					25,02	
91.06.06-048		Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,26		0,0494		1,56	58,22		2,88	
4-100-030		ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,26		0,0494			506,43		25,02	
		Итого прямые затраты									4 964,07	
1.1	999-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1,66		0,3154						

[illegible]

Пр/812-099.2-1	ФОТ	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое	%	103								3 980,00 4 099,40
Пр/774-099.2		СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое	%	52								2 069,60
		Всего по позиции									97 122,29	13 597,12
6	ГЭСНр65-01-008-01	Смена трубопроводов из полистиленовых канализационных труб диаметром: до 50 мм Формула расчета объема: $V=7/100$	100 м	0,07						0,07		
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч							3,6792		1 863,26
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	52,56						3,6792	506,43	1 863,26
	2	ЭМ										5,01
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч							0,014		7,54
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,1						0,007	58,22	0,41
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,1						0,007	506,43	3,55
	(91.14.02-001)	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,1						0,007	657,75	4,60
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,1						0,007	570,26	3,99
	4	М										13,10
	01.7.15.03-0014	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,0012						0,000084	145 801,49	13,10
	01.7.19.02	Кольца резиновые	кг	1,5						0,105		
	23.1.02.07	Крепления	кг									
	24.3.03.02	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	м	99,8						6,986		
		Итого прямые затраты										1 888,91
6.1	999-9900	Строительный мусор	т	0,04						0,0028		
6.2	24.3.02.02-1019	Труба полипропиленовая растровая для систем водоотведения, размеры 50x1,8 мм, длина 1,0 м	шт	100						7	84,05	588,35
		ФОТ										
	Пр/812-099.2-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое	%	103						103		1 870,80 1 926,92
	Пр/774-099.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое	%	52						52		972,82
		Всего по позиции									76 814,29	5 377,00

Пр/774-016.0	СП Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2				15 131,44
	Всего по позиции							36 125,48	68 638,42
	Итого прямые затраты по Разделу 1: Канализация								52 773,18
	в том числе								
	оплата труда (ОТ)								46 307,12
	эксплуатация машин и механизмов								364,67
	оплата труда машинистов (ОТм)								544,95
	материальные ресурсы								5 556,44
	Итого ФОТ (справочно)								46 852,07
	Итого накладные расходы								47 112,11
	Итого сметная прибыль								25 335,61
	Итого прочие затраты								0,00
	Итого по Разделу 1: Канализация								125 220,90
	Справочно								
	затраты труда рабочих				86,4009				
	затраты труда машинистов				1,01175				
	ИТОГИ ПО СМЕТЕ								
	ВСЕГО строительные работы								125 220,9
	в том числе								
	Всего прямые затраты								52 773,18
	в том числе								
	оплата труда (ОТ)								46 307,12
	эксплуатация машин и механизмов								364,67
	оплата труда машинистов (ОТм)								544,95
	материальные ресурсы								5 556,44
	Всего ФОТ(справочно)								46 852,07
	Всего накладные расходы								47 112,11
	Всего сметная прибыль								25 335,61
	ВСЕГО прочие затраты								27 548,6
	в том числе								
	концовки								27 548,6

СОГЛАСОВАНО



Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

УТВЕРЖДАЮ



АРОС-Лидер (версия 6.34)

ФСНБ-2022 (17) - ФСНБ-2022 Дополнение №17 (17.06.2026) (приказы Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр, от 04.08.2020 №421/пр, от 21.12.2020 №812/пр, от 11.12.2020 №774/пр)

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказы Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр, от 26.08.2022 №703/пр, от 26.10.2022 №905/пр, от 27.12.2022 №1133/пр, от 10.02.2023 №84/пр, от 11.05.2023 №335/пр, от 02.08.2023 №551/пр, от 14.11.2023 №817/пр, от 16.02.2024 №102/пр, от 13.05.2024 №323/пр, от 09.08.2024 №524/пр, от 07.11.2024 №747/пр, от 07.02.2025 №69/пр, от 19.05.2025 №299/пр, от 14.08.2025 №490/пр, от 12.11.2025 №696/пр, от 17.02.2026 №91/пр
Приказы Минстроя России от 07.07.2022 №557/пр, от 30.01.2024 №55/пр, от 23.01.2025 №30/пр, от 30.01.2026 №42/пр
Приказы Минстроя России от 02.09.2021 №636/пр, от 26.07.2022 №611/пр
Приказ Минстроя России от 22.04.2022 №317/пр

Реквизиты письма Минстроя России об изменении сметной стоимости строительства, Письмо Минстроя России от 25 февраля 2026 г. № 9859-ИФ/09 «О размещении индексов включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного квартал 2026 года в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденный в Распоряжение Комитета по строительству Администрации Ленинградской области от 06.05.2025 соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

МОБУ «СОШ "Кудровский ЦО №1" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Центральная, д. 48
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № У

На ремонт столовой Утилизация
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание: дефектная ведомость

(проектная и (или) техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 1 квартал 2026г. (Январь 2022г.)

Сметная стоимость:	6,83	тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	0,00	тыс. руб.
в том числе:			Средства на оплату труда машинистов	0,00	тыс. руб.
строительных работ	0,00	тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих	0	чел.-ч.
монтажных работ	0,00	тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов	0	чел.-ч.
оборудования	0,00	тыс. руб.			
прочих затрат	6,83	тыс. руб.			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				индекс	Сметная стоимость, руб.		
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен		на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1: Утилизация											
1	((ТЦ_00.00.00.00_4 7_4703061004_01.01.2026_02_1))	Размещение смешанных отходов IV-V класса опасности	м3	8					700,00		5 600,00
		Всего по позиции									5 600,00
		Итого прямые затраты по Разделу 1: Утилизация									5 600,00
		в том числе									
		материальные ресурсы									5 600,00
		Итого по Разделу 1: Утилизация									5 600,00
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ									
		ВСЕГО прочие затраты									6 832
		в том числе									

монтажные работы по инженерным

Общественный район МЕНАНАСЦОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ СРЕДНЕЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧЕБНОЕ ЗАВЕДЕНИЕ «Школа № 1» МОБУ «СОШ «Кудровский ЦО № 1»

На ремонтные работы по инженерным сетям в помещении столовой Кудровский ЦО по адресу:
Кудрово, ул. Центральная д. 48

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание.
Раздел 1. Демонтажные работы				
1	Демонтаж умывальника	шт	19	с последующим монтажом
2	Демонтаж канализационных раструбных труб ПП 110	м.п	14	с последующим монтажом
3	Демонтаж канализационных раструбных труб ПП 50	м.п	7	с последующим монтажом
4	Демонтаж сифона от умывальника	шт	19	
5	Радиатор стальной, длина 1600 мм, межосевое расстояние 500 мм	шт	4	с последующим монтажом
6	Демонтаж смесителей от умывальника	шт	19	с последующим монтажом
Раздел 4. Канализация				
1	Монтаж сифонов(с гофрой) для умывальника	шт	19	

Составил _____