

Приложение №3
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 г. №421/пр (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 N 557/пр)



СОГЛАСОВАНО

Точилин Д.Б.

« 09 »

20 г.

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

АРОС-Лидер (версия 6.3.4)

ФСНБ-2022 (17) - ФСНБ-2022 дополнение №17 (1 кв. 2026) (приказы Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр, от 04.08.2020 № 421/пр, от 21.12.2020 № 812/пр, от 11.12.2020 № 774/пр)

Приказы Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр, от 26.08.2022 №703/пр, от 26.10.2022 №905/пр, от 27.12.2022 №1133/пр, от 10.02.2023 №84/пр, от 11.05.2023 №335/пр, от 02.08.2023 №551/пр, от 14.11.2023 №817/пр, от 16.02.2024 №102/пр, от 13.05.2024 №323/пр, от 09.08.2024 №524/пр, от 07.11.2024 №747/пр, от 07.02.2025 №69/пр, от 19.05.2025 №299/пр, от 14.08.2025 № 490/пр, от 12.11.2025 № 696/пр, от 17.02.2026 № 91/пр

Приказы Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 № 55/пр, от 23.01.2025 № 30/пр, от 30.01.2026 № 42/пр

Приказы Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр

Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Письмо Минстроя России от 25 февраля 2026 г. № 9859-И/Ф/09 «О размещении индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2026 года в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве»

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Распоряжение Комитета по строительству Администрации Ленинградской области от 06.05.2025 № 126

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

1 квартал 2026 Ленинградская область ФГИС ЦС

47 - Ленинградская область

1 ценовая зона

МОБУ «СОШ "Кудровский ЦО №1" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Центральная, д. 48
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №5

На ремонт стен в помещении столовой МОБУ "СОШ Кудровский ЦО №1", по адресу: г. Кудрово, ул. Центральная, д. 48.
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание: дефектная ведомость (проектная и (или) техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 1 квартал 2026г. (Январь 2022г.)

Сметная стоимость в том числе:
строительных работ
монтажных работ
оборудования
прочих затрат

598,86 тыс. руб.
490,87 тыс. руб.
0,00 тыс. руб.
0,00 тыс. руб.
107,99 тыс. руб.

Средство на оплату труда рабочих
Средство на оплату труда машинистов
Нормативные затраты труда рабочих
Нормативные затраты труда машинистов

131,41 тыс. руб.
1,93 тыс. руб.
241,23918 чел.-ч.
3,75375 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1: Стены											
1	ГЭСН15-01-019-05	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клеи из сухих смесей: по кирпичу и бетону	100 м2	1,82			1,82				

[illegible]

1.3	14.1.06.02-0002	Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки	Т	0,375	0,6825	33 998,35	1,25	42 497,94	29 004,84
		ФОТ							133 338,34
	Пр/812-015.0-1	НР Отделочные работы	%	100	90				120 004,51
	Пр/774-015.0	СП Отделочные работы	%	49	41,65				55 535,42
		Всего по позиции						269 710,20	490 872,57
		Итого прямые затраты по Разделу 1: Стены							315 332,64
		в том числе							
		оплата труда (ОТ)							131 410,22
		эксплуатация машин и механизмов							348,46
		оплата труда машинистов (ОТм)							1 928,12
		материальные ресурсы							181 645,84
		Итого ФОТ (справочно)							133 338,34
		Итого накладные расходы							120 004,51
		Итого сметная прибыль							55 535,42
		Итого по Разделу 1: Стены							490 872,57
		Справочно							
		затраты труда рабочих			241,23918				
		затраты труда машинистов			3,75375				
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ							
		ВСЕГО строительные работы							490 872,57
		в том числе							
		Всего прямые затраты							315 332,64
		в том числе							
		оплата труда (ОТ)							131 410,22
		эксплуатация машин и механизмов							348,46
		оплата труда машинистов (ОТм)							1 928,12
		материальные ресурсы							181 645,84
		Всего ФОТ(справочно)							133 338,34
		Всего накладные расходы							120 004,51
		Всего сметная прибыль							55 535,42
		ВСЕГО прочие затраты							107 991,97
		в том числе							
		концовки							107 991,97

«СОГЛАСОВАНО»



« 03 » 09 2026г.

« 03 » 09 2026г.

Дефектная ведомость на ремонт стен в помещении столовой МОБУ "СОШ Кудровский ЦО №1", по адресу: г. Кудрово, ул. Центральная, д. 48.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
	Стены			
1	Облицовка стен керамической плиткой на клее	м ²	182	
1.1.	Плитка керамическая для внутренней облицовки стен, глазурованная, гладкая, цветная, толщина 8 мм	м ²	182	

Составил:

Иконников Я.В.