



ООО «СтройТехЭкспертиза»


191119, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 93а, офис №43

Тел. (812) 642-82-86 E-mail: office@stexpertiza.ru

ИНН/КПП 7816263310/783801001

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «СТРОЙТЕХЭКСПЕРТИЗА»

 В. В. Гамилов

«11» апреля 2025 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№

7	8	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	5	0	-	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект

Противопожарная обработка железных конструкций здания (лестница) МБОУ «Гатчинская гимназия» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 2-а, корп. 2

Объект проверки

Сметная документация на противопожарную обработку железных конструкций здания

Предмет проверки

Оценка соответствия сметным нормативам

Санкт-Петербург

2025

1. Общие положения

1.1. Основанием для проведения проверки сметной документации

Служит Договор №280325/2 от «31» марта 2025 г. о проведении проверки сметной документации.

1.2. Сведения об объекте проверки с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

- Локальная смета «Противопожарная обработка железных конструкций здания (лестница) МБОУ «Гатчинская гимназия» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 2-а, корп. 2».

1.3. Сведения о предмете проверки с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

Оценка соответствия сметным нормативам.

1.4. Идентификационные сведения об объекте строительства:

Наименование стройки, объекта: Противопожарная обработка железных конструкций здания (лестница) МБОУ «Гатчинская гимназия» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 2-а, корп. 2.

1.5. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гатчинская гимназия им. К. Д. Ушинского» (МБОУ «Гатчинская гимназия»).

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации

2.1.1 Состав представленной на проверку сметной документации

- Локальная смета «Противопожарная обработка железных конструкций здания (лестница) МБОУ «Гатчинская гимназия» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 2-а, корп. 2».

2.1.2. Общая стоимость строительства

№ п/п	№ сметы	Наименование ремонтируемого объекта	Сметная стоимость, руб.
1	Локальная смета	Противопожарная обработка железных конструкций здания (лестница) МБОУ «Гатчинская гимназия» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 2-а, корп. 2 (составлена в Федеральной сметно-нормативной базе ФСНБ 2022 с пересчетом индексами по группам однородных строительных ресурсов на 1 квартал 2025 г. по Ленинградской области)	340 027,69

2.2. Информация об использованных документах в области сметного нормирования и ценообразования для определения сметной стоимости, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

1. Приказ Минстроя №421/пр от 04.08.2020 г. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, с внесением изменений в соответствии с приказами №557/пр от 07.07.2022 г., №55/пр Минстроя РФ от 30.01.2024 г.
2. Приказ Минстроя №812/пр от 21.12.2020 г. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» в редакции Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 г. №636/пр.
3. Приказ Минстроя №774/пр от 11.12.2020 г. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», с внесением изменений в соответствии с приказом № 317/пр от 22.04.2022 г.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Локальные сметы

Методика составления сметы соответствует ресурсно-индексному методу определения сметной стоимости. В качестве нормативной базы для определения затрат на строительно-монтажные работы использовались сборники Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ 2022 (приказ №1046/пр от 30 декабря 2021 г.). Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, применены по ФСНБ в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующие в нормативной базе рассчитываются по конъюнктурному анализу.

Применяемые в локальной смете расценки правильно отнесены к соответствующим видам работ (разделам).

Пересчет в текущие цены выполнен с применением индексов по группам однородных строительных ресурсов на 1 квартал 2025 г., по Ленинградской области на основании ФГИС ЦС.

Накладные расходы к СМР начислены по нормативам на виды строительно-монтажных работ и ремонтно-строительных работ, привязанные к сборникам ФСНБ 2022 в соответствии с Приказом Минстроя №812/пр от 21.12.2020 г. в редакции Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 г. №636/пр.

Сметная прибыль к СМР начислена по нормативам на виды строительно-монтажных работ и ремонтно-строительных работ, привязанные к сборникам ФСНБ 2022 в соответствии с Приказом Минстроя №774/пр от 11.12.2020 г. с внесением изменений и дополнений по приказу №317/пр от 22.04.2022 г.

3.2. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

Представленная смета на противопожарную обработку железных конструкций здания (лестница) МБОУ «Гатчинская гимназия» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 2-а, корп. 2, соответствует сметно-нормативной базе ФСНБ 2022, по определению стоимости строительных и ремонтно-строительных работ, с пересчетом индексами по группам однородных строительных ресурсов на 1 квартал 2025 года, по Ленинградской области, в сумме **340'027 (Триста сорок тысяч двадцать семь) рублей 69 копеек.**

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение 1 – Сметная документация.
2. Приложение 2 – Свидетельство СРО.

Ведущий специалист

ООО «СтройТехЭкспертиза»



В. Гамилова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
Сметная документация

Наименование программного продукта	SmetaWIZARD
Наименование редакции сметных нормативов	Приказ Минстроя России от 07.02.2025 г. № 69/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов»
Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам	Приказ Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр	Письмо Минстроя России от 25.02.2025 № 10314-ИФ/09
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452	Постановление Правительства Ленинградской области от 14.02.2024 № 99
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы	ФГИС ЦС, конъюнктурный анализ
Наименование субъекта Российской Федерации	Ленинградская область
Наименование зоны субъекта Российской Федерации	

(наименование стройки)
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-
Противопожарная обработка железных конструкций здания (лестница) МБОУ "Гатчинская гимназия" по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 2-а, корп. 2
(наименование работ и затрат)

Составлен	ресурсно-индексным	методом
Основание	(проектная и (или) иная техническая документация)	

Составлен в текущем уровне цен	1 квартал 2025 г.		
Сметная стоимость	340,03 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	75,54 тыс. руб.
в том числе:		Средства на оплату труда машинистов	1,43 тыс. руб.
строительных работ	340,03 тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих	175,0437 чел.-ч
монтажных работ	0 тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов	3,483 чел.-ч
оборудования	0 тыс. руб.		
прочих затрат	0 тыс. руб.		

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1. <Раздел>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСН13-06-003-01	Очистка поверхности щетками	м2	27		27					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			24,3					8 878,49
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	0,9		24,3			365,37		8 878,49
		Итого прямые затраты									8 878,49
		ФОТ									8 878,49
	Пр/812-013.0-1	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94%		94%					8 345,78
	Пр/774-013.0	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51%		51%					4 528,03
		Всего по позиции							805,64		21 752,3
2	ГЭСН13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,27		0,27					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1,4337					651,47
	1-100-47	Средний разряд работы 4,7	чел.-ч	5,31		1,4337			454,4		651,47
	2	ЭМ									8,25
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0054					2,39
	[91.14.02-001]	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,0027	477,92	1,29	616,52		1,66
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01		0,0027			411,42		1,11
	91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01		0,0027			1 669,89		4,51
	4-100-050	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01		0,0027			472,83		1,28
	91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	1,12		0,3024			6,79		2,05

	[91.06.03-060]	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01		0,0027	6,62	1,41	9,33		0,03
		4 М									240,53
	[14.4.01.01-0003]	Грунтовка ГФ-021	т	0,009		0,00243	51 280,15	1,58	81 022,64		196,89
	[14.5.09.02-0002]	Ксилол нефтяной, марка А	т	0,0015		0,000405	75 885,63	1,42	107 757,59		43,64
		Итого прямые затраты									902,64
		ФОТ									653,86
	Пр/812-013.0-1	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94%		94%					614,63
	Пр/774-013.0	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51%		51%					333,47
		Всего по позиции						6 854,59			1 850,74
3	ГЭСН09-07-031-02	Огнезащита металлических поверхностей	100 м2	0,27		0,27					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			149,31					66 012,94
	1-100-45	Средний разряд работы 4,5	чел.-ч	553		149,31			442,12		66 012,94
	2	ЭМ									2 875,82
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			3,4776					1 430,76
	[91.14.02-001]	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,45		0,1215	477,92	1,29	616,52		74,91
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,45		0,1215			411,42		49,99
	91.18.01-004	Компрессоры винтовые передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 10 м3/мин	маш.-ч	12,43		3,3561			814,26		2 732,74
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	12,43		3,3561			411,42		1 380,77
	91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	36,25		9,7875			6,79		66,46
	[91.06.03-060]	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,68		0,1836	6,62	1,41	9,33		1,71
		4 М									90 680,91
	[01.7.20.08-0051]	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	7,8		2,106	56,11	1,46	81,92		172,52
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,2236		0,060372			8,45		0,51
	01.7.07.12 Уд	Пленка полиэтиленовая	м2	240		64,8					
	[14.2.02.03-0015]	Краска огнезащитная на водной основе для повышения предела огнестойкости стальных конструкций до 90 мин, плотность 1,28 г/см3, расход 1,8 кг/м2 на толщину покрытия 1 мм	кг	464		125,28	380,83	1,89	719,77		90 172,79
	[14.5.09.07-0022]	Растворитель № 646	т	0,013		0,00351	67 231,42	1,42	95 468,62		335,09
		Итого прямые затраты									161 000,43
3.1	[01.7.07.12-0001] 3	Обертка защитная на полиэтиленовой основе	м2	240		64,8	338,21	1,17	395,71		25 642,01
3.2	[14.2.02.03-0015] Уд	Краска огнезащитная на водной основе для повышения предела огнестойкости стальных конструкций до 90 мин, плотность 1,28 г/см3, расход 1,8 кг/м2 на толщину покрытия 1 мм	кг	464		-125,28	380,83	1,89	719,77		-90 172,79
3.3	[14.2.02.03-0015] 3	Краска огнезащитная на водной основе для повышения предела огнестойкости стальных конструкций до 90 мин, плотность 1,28 г/см3, расход 1,8 кг/м2 на толщину покрытия 1 мм	кг	160		43,2	380,83	1,89	719,77		31 094,06
		ФОТ									67 443,7
	Пр/812-009.1-1	НР Строительные металлические конструкции атомных электрических станций	%	111%		111%					74 862,51
	Пр/774-009.1	СП Строительные металлические конструкции атомных электрических станций	%	85%		85%					57 327,15
		Всего по позиции							962 049,52		259 753,37
		Итого прямые затраты по разделу 1. <Раздел>									137 344,84
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									75 542,9
		эксплуатация машин и механизмов									2 884,07
		оплата труда машинистов (ОТм)									1 433,15
		материальные ресурсы									57 484,72
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									76 976,05
		Итого накладные расходы									83 822,92
		Итого сметная прибыль									62 188,65
		Итого оборудование									0

	Итого прочие затраты		0
	Итого по разделу 1. <Раздел>		283 356,41
	<i>в том числе</i>		
	материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН		0
	оборудование, отсутствующее в ФРСН		0
	<i>справочно</i>		
	затраты труда рабочих		175,0437
	затраты труда машинистов		3,483

	ИТОГИ ПО СМЕТЕ		
	ВСЕГО строительные работы		283 356,41
	<i>в том числе</i>		
	Всего прямые затраты		137 344,84
	<i>в том числе</i>		
	оплата труда (ОТ)		75 542,9
	эксплуатация машин и механизмов		2 884,07
	оплата труда машинистов (ОТм)		1 433,15
	материальные ресурсы		57 484,72
	Всего ФОТ (<i>справочно</i>)		76 976,05
	Всего накладные расходы		83 822,92
	Всего сметная прибыль		62 188,65
	ВСЕГО по смете		283 356,41
	<i>в том числе</i>		
	Всего прямые затраты		137 344,84
	<i>в том числе</i>		
	оплата труда (ОТ)		75 542,9
	эксплуатация машин и механизмов		2 884,07
	оплата труда машинистов (ОТм)		1 433,15
	материальные ресурсы		57 484,72
	перевозка		0
	Всего ФОТ (<i>справочно</i>)		76 976,05
	Всего накладные расходы		83 822,92
	Всего сметная прибыль		62 188,65
	Всего оборудование		0
	Всего прочие затраты		0
	<i>Справочно</i>		
	материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН		0
	оборудование, отсутствующее в ФРСН		0
	затраты труда рабочих		175,0437
	затраты труда машинистов		3,483
	Итого		283 356,41
	НДС	(283 356,41*20%) = 56 671,28	20%
	Итого		340 027,69

Составил:

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Гаврилова Е. В.



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
Свидетельство СРО**



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТОВ СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА»

119571, Россия, г. Москва, Ленинский проспект, д. 158, оф.0329

sro-nossi.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № 0161

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ВИДАМ РАБОТ В СФЕРЕ СТОИМОСТНОГО
ИНЖИНИРИНГА

г. Москва

№ 0064

выдано члену Саморегулируемой организации Ассоциации «Национальное объединение
специалистов стоимостного инжиниринга»

Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехЭкспертиза»

(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес местонахождения)

ОГРН 1157847164606 ИНН 7816263310

191119, г. Санкт-Петербург, Набережная Обводного канала, д. 93А, офис. 43

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к видам работ в сфере
стоимостного инжиниринга, указанным в приложении к настоящему Свидетельству.

Дата выдачи Свидетельства

«14» сентября 2020 г.

Свидетельство выдано сроком на 5 (пять) лет без ограничения территории действия.

Свидетельство без приложения недействительно.

Генеральный директор



М.П.

(подпись)

Е.Н. Куницын

ПРИЛОЖЕНИЕ
К СВИДЕТЕЛЬСТВУ О ДОПУСКЕ
К ВИДАМ РАБОТ В СФЕРЕ СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА

от «14» сентября 2020 г.

№ 0064

Перечень видов работ в сфере стоимостного инжиниринга

1. Экспертиза (проверка) сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, проектных работ, инженерных изысканий.

Дата выдачи Приложения: «14» сентября 2020 г.

Без свидетельства недействительно.

Генеральный директор



(подпись)

Е.Н. Куницын