

Общество с ограниченной ответственностью

«Лемэк»

ИНН 7801213324, КПП 472501001, ОГРН 1037800023271
188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Аннинское,
г.п. Новоселье, ул. Центральная, зд. 7, тел. (812) 309-03-33

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На устройство коммерческого узла учета тепловой энергии
№ УУТЭ-06/2025 от 05.06.2025

1. Наименование заявителя – администрация МО Аннинское городское поселение
2. Наименование теплоснабжающей организации – ООО «Лемэк»
3. Объект – здание администрации.
4. Адрес объекта: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г. п. Новоселье, ул. Мелиораторов, д.2.
5. Источник теплоснабжения – существующая котельная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, ул. Центральная, зд.7
6. Схема теплоснабжения – двухтрубная, с погодозависимым температурным графиком котельной (см. приложение). Схема присоединения систем теплоснабжения: отопление/вентиляция – по независимой схеме, ГВС – закрытая система водоснабжения через теплообменники.
7. Подключенная нагрузка – 0,5 Гкал/час. Тепловые нагрузки Объекта подтвердить и уточнить паспортами систем теплоснабжения объекта.
8. Разработать и согласовать с ООО «Лемэк» проект коммерческого узла учета тепловой энергии (далее - УУТЭ). При проектировании учесть следующие условия:
 - 8.1.Предусмотреть возможность архивирования и дистанционного считывания показателей по беспроводным каналам связи. Питание УУТЭ выполнить с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего работу УУТЭ при отсутствии питания не менее 30 минут. Реализовать контроль исправности ВСЕХ источников питания приборов, подключив результирующий сигнал к соответствующему контакту тепловычислителя. Для передачи данных от УУТЭ в абонентскую службу ООО "Лемэк" необходимо обеспечить возможность подключения тепловычислителя к локальной сети, обеспечив полную совместимость программного обеспечения (ПО) УУТЭ с ПО абонентской службы. Без дополнительных устройств данным требованиям удовлетворяют тепловычислители типа ТВ7 с соответствующими опциями. Совместимость ПО также обеспечивается применением тепловычислителей типов СПТ и ВКТ-7. При этом в проекте УУТЭ необходимо предусматривать соответствующий конвертер интерфейсов. В случае применения других марок тепловычислителей необходимо предусматривать аппаратные или программные преобразователи форматов данных и протоколов передачи. Предусмотреть установку GSM модема с антенной, обеспечивающего передачу данных от узла учета в диспетчерскую службу РСО (технология CSD), обеспечив совместимость с оборудованием ООО «Лемэк». Место установки антенны выбрать таким образом, чтобы обеспечивалась надежная связь с сетью оператора мобильной связи (рекомендовано ПАО МТС).
 - 8.2.Применяемое оборудование должно иметь все необходимые согласно действующему законодательству РФ паспорта, сертификаты, разрешения, свидетельства средств измерений.
 - 8.3.Функциональные возможности применяемых приборов учета и устройств снятия, хранения и переноса данных должны обеспечивать:

- Формирование часовых и суточных архивов результатов измерений с сохранением записей архива данных на период не менее 1 месяца;
 - Регистрацию внештатных ситуаций и их длительности;
 - Сохранение данных измерений при временном отсутствии стационарного электроснабжения;
 - Устойчивую работу, в том числе в режиме межотопительного периода (летний ГВС – при наличии).
9. Проектные работы выполнить в проектных организациях, имеющих свидетельство о допуске от саморегулируемой организации в области проектной деятельности.
10. В соответствии с разработанным и согласованным проектом выполнить монтаж УУТЭ. Приемка и ввод УУТЭ в эксплуатацию осуществляется представителями ООО «Лемэк» и Заявителя.
11. Срок действия технических условий равен одному году.

Теплоснабжающая организация
ООО «Лемэк»

Генеральный директор

/М.С. Харчева/

М.П.

