

ПРОЕКТ

Муниципальный контракт № ____
на выполнение работ по герметизации швов и ремонту фасада

ИКЗ 263471201426547120100100080000000244

пос. Починок

« ____ » _____ 2026 года

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 27», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующего Абрамовой Натальи Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», в соответствии с п. 5 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о Контрактной системе) с соблюдением требований федеральных законов и положений, иных нормативных правовых актов Ленинградской области, заключили настоящий муниципальный контракт, именуемый в дальнейшем Контракт о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик по заданию Заказчика обязуется в установленный срок выполнить работы по герметизации швов и ремонту фасада (далее – Работы), а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение №1) и Локальным сметным расчетом (Приложение № 2), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, иными условиями настоящего Договора, строительными нормами и правилами, действующими СНиП, техническими условиями и регламентами, законодательством РФ, регламентирующим выполнение такого вида работ, санитарными правилами и нормами, правилами пожарной и электробезопасности с соблюдением законодательства по охране окружающей среды и обеспечения безопасности работ.

1.3. Место выполнения работ: Ленинградская обл., Приозерский район, 188769, Ленинградская обл., Приозерский р-н, пос. Починок, ул. Леншоссе дом 21А. (далее - «Объект»).

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки выполнения работ: в течение 14 дней (без учета погодных условий) с даты заключения контракта.

2.2. Все работы должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, регламентирующих данный вид деятельности.

Работы выполняются из материалов Подрядчика, его силами и средствами. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество используемых им материалов и оборудования, а также за использование материалов и оборудования, обременённых правами третьих лиц.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена Контракта в текущих ценах составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2. Цена Контракта определена на весь срок исполнения Контракта, является твердой и может изменяться исключительно в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в том числе Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ).

3.4. Цена Контракта включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и всех иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту.

3.5. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении, в том числе цены Контракта, возможно по соглашению Сторон в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в том числе Законом № 44-ФЗ.

3.6. Расчет за выполненные работы производится после выполненных работ, на основании актов приемки выполненных работ и счета в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Заказчиком акта выполненных работ, актов приемки выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счета, счет-фактуры (при необходимости).

3.7. Расчеты между сторонами производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик вправе:

- 4.1.1. Требовать надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором.
- 4.1.2. Требовать представления надлежащим образом, оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Договором.
- 4.1.3. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Договору.
- 4.1.4. Осуществлять контроль за ходом, порядком, качеством и сроками выполнения работ, а также качеством материалов и оборудования, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 4.1.5. При обнаружении в ходе выполнения работ, отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.
- 4.1.6. Отказаться от принятия и оплаты работ, не соответствующих требованиям Договора.
- 4.1.7. В случае выполнения работ, ненадлежащего качества Заказчик вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в срок, установленный Заказчиком.

4.2. Заказчик обязан:

- 4.2.1. Предоставить Подрядчику по акту объект для выполнения работ, а также всю необходимую документацию для начала производства работ.
- 4.2.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения работ, с соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной Договором стоимости работ, а также качеством материалов и оборудования, используемых Подрядчиком, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 4.2.3. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков, незамедлительно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.
- 4.2.4. Оплатить выполненные Подрядчиком работы на условиях договора.

4.3. Подрядчик вправе:

- 4.3.1. Требовать подписания документов об исполнении им обязательств по Договору от Заказчика.
- 4.3.2. Требовать оплаты по Договору в случае надлежащего исполнения своих обязательств по Договору.
- 4.3.3. Для выполнения своих обязательств по Договору Подрядчик вправе привлекать третьих лиц (субподрядчиков/ соисполнителей), о чем письменно уведомляет Заказчика. При этом Подрядчик обязан соблюдать требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать и не допускать привлечения иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.

4.4. Подрядчик обязан:

- 4.4.1. Принять от Заказчика объект для выполнения работ по настоящему Договору и выполнить работы, обеспечив надлежащее качество в сроки, установленные Договором.
- 4.4.2. Исполнять, полученные в ходе исполнения обязательств по Договору указания Заказчика, в том числе в срок, установленный заказчиком, безвозмездно устранять обнаруженные им недостатки в выполненных работах.
- 4.4.3. Передать надлежащим образом оформленные отчетные и финансовые документы в порядке и срок, установленные Договором.
- 4.4.4. Представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по Договору.
- 4.4.5. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия Заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.
- 4.4.6. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Подрядчику в связи с исполнением обязательств по Договору.
- 4.4.7. Время выполнения работ согласовывать с Заказчиком.
- 4.4.8. При выполнении работ обеспечить их надлежащее качество в соответствии с утвержденными сметами, строительными нормами и правилами, санитарными правилами и нормами, правилами пожарной и электробезопасности с соблюдением законодательства по охране окружающей среды и обеспечения безопасности работ.
- 4.4.9. Подрядчик несет ответственность за соблюдения персоналом Подрядчика правил охраны труда, технике безопасности и пожарной безопасности.
- 4.4.10. Незамедлительно в письменном виде предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые создают невозможность завершения работ в установленный в п. 2.1. Договора срок.
- 4.4.11. Обеспечить соответствие результата выполненных работ условиям настоящего Договора о качестве в течение всего гарантийного срока его эксплуатации, который составляет 24 месяца с момента подписания акта выполненных работ.
- 4.4.12. При выполнении работ гарантировать качество материалов и оборудования, наличие сертификатов/деклараций соответствия на материалы и оборудование, сертификатов пожарной безопасности, технических паспортов или других документов, удостоверяющих их качество, и предоставлять Заказчику эти документы в течение 2 (двух) часов с момента получения требования Заказчика.
- 4.4.13. После сдачи работ в течение 3-х календарных дней вывезти за пределы территории Заказчика, принадлежащие Подрядчику материалы, оборудование и иное имущество, а также мусор, образовавшийся в результате выполнения работ.

4.4.14. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Контрактом.

5. Гарантии качества

5.1. Срок предоставления гарантии качества работ и материалов (оборудования): 12 месяцев со дня подписания Заказчиком акта приемки объекта.

6. Требования к качеству, безопасности и характеристикам работ

6.1. Качество и безопасность выполненных работ, материалов (комплектующих и оборудования), используемых при выполнении работ, должно соответствовать требованиям строительных норм и правил (СНиП, ГОСТ, СанПиН и других действующих нормативных документов), в том числе:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) статья 721 от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ («Российская газета», № 23 от 06.02.1996; № 24 от 07.02.1996; № 27 от 10.02.1996);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ («Российская газета» № 290, 30.12.2004);

- Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" («Российская газета», N 3, 05.01.1995);

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения» («Российская газета», N 64-65, 06.04.1999);

Федеральный закон от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» ("Российская газета", N 8, 16.01.1996) ;

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ("Российская газета", N 163, 01.08.2008)

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов». Основные положения. Опубликовано: официальное издание, Госстрой России-М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987г.;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. «Общие требования» (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти № 38 от 17.09.2001 г.);

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. «Строительное производство» (Российская газета», № 26 30.10.2002).

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены Постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280;

- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства» Утверждены Постановлением Госстроя СССР от 11.12.1985 № 215

- СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений" (приняты постановлением Минстроя РФ от 13 февраля 1997 г. N 18-7)

- Свод правил СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;

6.2. В случае если муниципальный контракт и приложения к нему на дату размещения сведений о закупке, содержат указания, ссылки на нормативные документы, ГОСТы, СНиПы, Своды правил и т.д., впоследствии признанными недействующими, утратившими силу, Подрядчику в процессе производства работ следует применять актуализированные нормативно-правовые документы, в том числе введенные взамен утративших силу.

6.3. Все применяемые при выполнении работ материалы, оборудование должны быть сертифицированы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о наличии сертификатов соответствия на товары, работы и услуги, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 г. № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии» ("Собрание законодательства РФ", 14.12.2009, N 50, ст. 6096.)

6.4. Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических, противопожарных, охраны труда и иных норм, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

7. Порядок сдачи-приемки работ

7.1. Приемка работ по настоящему Договору обеспечивается Заказчиком.

7.2. В течение 3 календарных дней по окончании выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику акт о приемке выполненных работ и счет.

7.3. Заказчик в течение 3 календарных дней после получения уведомления Подрядчика проверяет соответствие объема и качества выполненных работ требованиям настоящего договора, по результатам проверки подписывает и направляет Подрядчику акт о приемки выполненных работ либо направляет Подрядчику мотивированный отказ с указанием перечня недостатков.

7.4. Сдача объекта Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляется актом, подписанным обеими сторонами.

7.5. Риски случайной гибели или случайного повреждения объекта переходят от Подрядчика к Заказчику с момента сдачи объекта в эксплуатацию, а в случае обнаружения в ходе приемки объекта недостатков - с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленному сторонами или Заказчиком рекламационному акту.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

8.3. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) производится Подрядчиком на основании претензии Заказчика путем перечисления денежных средств на счет Заказчика, указанный в Договоре.

8.5. Уплата неустойки, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств в натуре. Неустойка взимается за каждое нарушение в отдельности.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности. Таковыми являются: землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, влияющие на исполнение обязательств по Договору, другие чрезвычайные обстоятельства.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 9.1 Договора, сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой стороне в письменной форме.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого сторонами.

10. Срок действия Договора

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств, но не позднее 31.12.2026 года.

10.2. Истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия Договора, а также от ответственности за его нарушение.

11. Прочие условия

11.1. Все изменения Договора оформляются дополнительным соглашением, которое должно быть подписано сторонами.

11.2. В случае изменения наименования, места нахождения, банковских реквизитов или иных сведений, имеющих значение для надлежащего исполнения сторонами своих обязательств, стороны уведомляют об этом друг друга в течение 2 рабочих дней. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет риск неблагоприятных последствий.

11.3. Все споры, разногласия или требования, вытекающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются путем переговоров.

Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней с момента получения претензии.

При невозможности разрешения споров, разногласий или требований путем переговоров они рассматриваются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. Приложения к договору

12.1. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Описание объекта закупки (Приложение № 1)
- Локальный сметный расчет (Приложение № 2)

13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 27» (МДОУ детский сад № 27) ИНН 4712014265 КПП 471201001 ОГРН 1024701649554 Адрес местонахождения: 188769, Ленинградская область, Приозерский район, п. Починок, ул. Леншоссе д. 21А Тел./факс: 8(813 79) 94-237 e-mail: det.sad-27@mail.ru СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург л/с 02015908312 Кор.счет 40102810745370000098 р/с 03231643416390004500 БИК 044030098	
---	--

ОТ ЗАКАЗЧИКА

Заведующий: _____/Н.И. Абрамова/

ОТ ПОДРЯДЧИКА

_____/_____/

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ
(ведомость объемов работ)**

на выполнение работ по герметизации швов и ремонту фасада

пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Герметизация деформационных швов фасада — 236 п.м			
1	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки V=236/100	100 м	2,36
2	При изменении ширины панельного шва на каждые 10 мм добавлять к норме: 53-01-020-25 V=236/100	100 м	2,36
3	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный уплотнительный, сечение круглое сплошное, плотность 25-40 кг/м3, диаметр 30 мм	100 м	2,48
4	Герметик полиуретановый двухкомпонентный морозостойкий высокотемпературный окрашиваемый, состоящий из пасты на основе полиола (компонент А), отвердителя на основе полиуретанового преполимера (компонент В), для герметизации широких деформационных швов строительных конструкций с деформацией не более 25 %	кг	198
5	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 750 мл	шт	16
6	Грунтовка полимерная для повышения адгезии битумно-полимерных мастик и герметиков при герметизации деформационных швов асфальтобетонных и цементобетонных покрытий, прим.	т	0,005
Восстановление углов оштукатуриванием			
7	Очистка вручную поверхности фасадов простых от известковой окраски: с земли и лесов V=11,8/100	100 м2	0,118
8	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен V=11,8/100	100 м2	0,118
9	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен V=11,8/100	100 м2	0,118
Вывоз мусора			
10	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	2,832
11	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 16 км	т	2,832

Все работы по объекту: «**Выполнение работ по герметизации швов и ремонту фасада**» должны быть выполнены в полном соответствии с локально-сметным расчетом, условиями контракта и действующих нормативных правовых и нормативно-технических актов, а также в соответствии с требованиями строительных норм и правил, государственных стандартов.

В случае если муниципальный контракт и приложения к нему на дату размещения сведений о закупке, содержат указания, ссылки на нормативные документы, ГОСТы, СНиПы, Своды правил и т.д., впоследствии признанными недействительными, утратившими силу, Подрядчику в процессе производства работ следует применять актуализированные нормативно-правовые документы, в том числе введенные взамен утративших силу.

Все применяемые при выполнении работ материалы, оборудование должны быть сертифицированы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о наличии сертификатов соответствия на товары, работы и услуги, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 г. № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии» ("Собрание законодательства РФ", 14.12.2009, N 50, ст. 6096.)

Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических, противопожарных, охраны труда и иных норм, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Срок гарантии качества результата работ (гарантийный срок) начинается со дня приемки заказчиком результата работ по контракту в целом и составляет 12 месяцев со дня подписания Заказчиком акта приемки объекта.

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Заведующий

_____/Абрамова Н.И./

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

ЗАКАЗЧИК:

Заведующий

_____ /Абрамова Н.И./

ПОДРЯДЧИК:
