

"СОГЛАСОВАНО"  
"\_\_\_\_\_" 20\_\_ г.

"УТВЕРЖДАЮ"  
"\_\_\_\_\_" 20\_\_ г.

Наименование программного продукта

SmetaWIZARD

Наименование редакции сметных нормативов

Приказ Минстроя России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр

Результаты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр; Приказ Минстроя России от 26.08.2022 № 703/пр; Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр; Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр; Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр; Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 № 301/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2026 № 42/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр

Письмо Минстроя России от 22.05.2026 № 31076-ИФ/09

Результаты письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Результаты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденный в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Постановление Правительства Ленинградской области от 06.04.2026 № 275

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы  
Наименование субъекта Российской Федерации  
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ФГИС ЦС, конъюнктурный анализ  
Ленинградская область

Ленинградская область, Лужский район, Осьминское СП

(наименование стройки)

Ленинградская область, Лужский район, Осьминское СП

(наименование объекта капитального строительства)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № \_\_\_\_\_

Осьминская СОШ (подвал)

(наименование работ и затрат)

Составлен \_\_\_\_\_ ресурсно-индексным \_\_\_\_\_ методом  
Основание \_\_\_\_\_ ведомость объемов работ

(проектная и (или) иная техническая документация)

## ГЭСН-2022 ДИЗ №18

SmetAWIZARD 5.7.0.59

Составлен в текущем уровне цен

2 квартал 2026 г.

Сметная стоимость

318,78 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих

93,69 тыс. руб.

в том числе:

318,78 тыс. руб.

Средства на оплату труда машинистов

1,49 тыс. руб.

строительных работ

0 тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих

187,94576 чел.-ч

монтажных работ

0 тыс. руб.

Нормативные затраты труда машинистов

2,201775 чел.-ч

оборудования

0 тыс. руб.

прочих затрат

0 тыс. руб.

| № п.п.           | Обоснование            | Наименование работ и затрат                                                                                                                                                                                                                                                       | Единица измерения | Количество           |              |                                | Сметная стоимость, руб.                    |        |                                           |              |                            |
|------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|--------------|--------------------------------|--------------------------------------------|--------|-------------------------------------------|--------------|----------------------------|
|                  |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   | на единицу измерения | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов в | на единицу измерения в базисном уровне цен | индекс | на единицу измерения в текущем уровне цен | коэффициенты | всего в текущем уровне цен |
| Раздел 1. Подвал |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                      |              |                                |                                            |        |                                           |              |                            |
| 1                | 2                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                 | 5                    | 6            | 7                              | 8                                          | 9      | 10                                        | 11           | 12                         |
| 1                | ГЭСН08-02-002-03       | Кладка перегородок из кирпича: армированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м V=14/100                                                                                                                                                                               | 100 м2            | 0,14                 |              | 0,14                           |                                            |        |                                           |              |                            |
|                  | 421/пр. 2020_п.58_пш.6 | Применение сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), при определении сметных затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (Кзм=1,25; Кат=1,15; Катм=1,25) |                   |                      |              |                                |                                            |        |                                           |              |                            |
|                  | 1                      | ОТ (31)                                                                                                                                                                                                                                                                           | чел.-ч            |                      |              | 23,023                         |                                            |        |                                           |              | 12 090,53                  |
|                  | 1-100-30               | Средний разряд работы 3,0                                                                                                                                                                                                                                                         | чел.-ч            | 143                  | 1,15         | 23,023                         |                                            |        | 525,15                                    |              | 12 090,53                  |
|                  | 2                      | ЭМ                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                      |              |                                |                                            |        |                                           |              | 769,89                     |
|                  |                        | ОТм (31м)                                                                                                                                                                                                                                                                         | чел.-ч            |                      |              | 0,73675                        |                                            |        |                                           |              | 581,68                     |
|                  | 91.05.01-017           | Краны башенные, грузоподъемность 8 т                                                                                                                                                                                                                                              | Маш.-ч            | 4,11                 | 1,25         | 0,71925                        |                                            |        | 1 056,54                                  |              | 759,92                     |
|                  | 4-100-060              | ОТм (31м) Средний разряд машинистов 6                                                                                                                                                                                                                                             | чел.-ч            | 4,11                 | 1,25         | 0,71925                        |                                            |        | 794,34                                    |              | 571,33                     |
|                  | 91.14.02-001           | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                                                                                                                                                                                                                                      | Маш.-ч            | 0,1                  | 1,25         | 0,0175                         |                                            |        | 569,98                                    |              | 9,97                       |
|                  | 4-100-040              | ОТм (31м) Средний разряд машинистов 4                                                                                                                                                                                                                                             | чел.-ч            | 0,1                  | 1,25         | 0,0175                         |                                            |        | 591,34                                    |              | 10,35                      |



|     |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |       |      |         |          |      |  |           |          |
|-----|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|------|---------|----------|------|--|-----------|----------|
|     | 91.05.01-017                     | ОТм (ЗТм)<br>Краны башенные, грузоподъемность 8 т                                                                                                                                                                                                                                 | чел.-ч |       |      |         |          |      |  |           | 223,43   |
|     | 4-100-060                        | ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6                                                                                                                                                                                                                                             | чел.-ч | 0,68  | 1,25 | 0,1088  |          |      |  | 1 056,54  | 114,95   |
|     | 91.06.05-011                     | Потруэчики однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м <sup>3</sup>                                                                                                                                                      | маш.-ч | 0,68  | 1,25 | 0,1088  |          |      |  | 794,34    | 86,42    |
|     | 4-100-050                        | ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 5                                                                                                                                                                                                                                             | чел.-ч | 1,26  | 1,25 | 0,2016  |          |      |  | 1 639,1   | 330,44   |
|     | 91.07.07-011                     | Растворонасосы, производительность 4 м <sup>3</sup> /ч                                                                                                                                                                                                                            | маш.-ч | 2,29  | 1,25 | 0,3664  |          |      |  | 679,6     | 137,01   |
|     | [01.7.03.01-0001]                | 4 М<br>Вола                                                                                                                                                                                                                                                                       | м3     | 3,85  |      | 0,4928  | 35,71    | 0,82 |  | 24,81     | 9,09     |
|     | 12.1.02.06-0022                  | Рубероид кровельный РКП-350                                                                                                                                                                                                                                                       | м2     | 4,4   |      | 0,5632  |          |      |  | 29,28     | 48,59    |
|     |                                  | Итого прямые затраты                                                                                                                                                                                                                                                              |        |       |      |         |          |      |  | 60,66     | 34,16    |
| 2.1 | [04.3.01.09-0054]                | Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М100 ФОТ                                                                                                                                                                                                                            | м3     | 1,53  |      | 0,19584 | 3 404,62 | 1,35 |  | 4 596,24  | 2 628,62 |
|     | Пр/812-012-0-1; 812/пр_2020_п.25 | НР Кровли                                                                                                                                                                                                                                                                         | %      | 109%  | 0,9  | 98,1%   |          |      |  |           | 2 125,55 |
|     | Пр/774-012-0; 774/пр_2020_п.16   | СП Кровли                                                                                                                                                                                                                                                                         | %      | 57%   | 0,85 | 48,45%  |          |      |  |           | 2 085,16 |
|     |                                  | <b>Всего по позиции</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |        |       |      |         |          |      |  | 51 904,22 | 1 029,83 |
| 3   | ГЭСН12-01-017-02                 | Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01 V=12,8/100                                                                                                                                                         | 100 м2 | 0,128 |      | 0,128   |          |      |  |           | 6 643,74 |
|     | 421/пр_2020_п.58_пп.6            | Применение сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), при определении сметных затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (Кзм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25) |        |       |      |         |          |      |  |           |          |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |       |  |       |          |          |           |          |           |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|--|-------|----------|----------|-----------|----------|-----------|
|                                  | <Коэффициент> (Кэм=45; Км=45; Кэт=45; Катм=45)                                                                                                                                                                                                                                     |                    |       |  |       |          |          |           |          |           |
|                                  | 1<br>ОТ (ЗТ)                                                                                                                                                                                                                                                                       | чел.-ч             |       |  |       | 6,624    |          |           |          | 3 522,44  |
| 1-100-31                         | Средний разряд работы 3,1                                                                                                                                                                                                                                                          | чел.-ч             | 1     |  | 51,75 | 6,624    |          | 531,77    |          | 3 522,44  |
|                                  | 2ЭМ                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |       |  |       |          |          |           |          | 312,1     |
|                                  | ОТм (ЗТм)                                                                                                                                                                                                                                                                          | чел.-ч             |       |  |       | 0,216    |          |           |          | 155,05    |
| 91.05.01-017                     | Краны башенные, грузоподъемность 8 т                                                                                                                                                                                                                                               | маш.-ч             | 0,01  |  | 56,25 | 0,072    |          | 1 056,54  |          | 76,07     |
| 4-100-060                        | ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6                                                                                                                                                                                                                                              | чел.-ч             | 0,01  |  | 56,25 | 0,072    |          | 794,34    |          | 57,19     |
| 91.06.05-011                     | Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м <sup>3</sup>                                                                                                                                                       | маш.-ч             | 0,02  |  | 56,25 | 0,144    |          | 1 639,1   |          | 236,03    |
| 4-100-050                        | ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 5                                                                                                                                                                                                                                              | чел.-ч             | 0,02  |  | 56,25 | 0,144    |          | 679,6     |          | 97,86     |
|                                  | Итого прямые затраты                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |       |  |       |          |          |           |          | 3 989,59  |
| 3.1                              | [04.3.01.09-0054] Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М100 ФОТ                                                                                                                                                                                                           | м <sup>3</sup>     | 0,102 |  | 45    | 0,58752  | 3 404,62 | 1,35      | 4 596,24 | 2 700,38  |
| Пр/812-012.0-1; 812/пр_2020_п.25 | НР Кровли                                                                                                                                                                                                                                                                          | %                  | 109%  |  | 0,9   | 98,1%    |          |           |          | 3 607,62  |
| Пр/774-012.0; 774/пр_2020_п.16   | СП Кровли                                                                                                                                                                                                                                                                          | %                  | 57%   |  | 0,85  | 48,45%   |          |           |          | 1 781,74  |
|                                  | <b>Всего по позиции</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |       |  |       |          |          | 94 369,77 |          | 12 079,33 |
| 4                                | ГЭСН15-04-002-02 Известковая окраска водными составами внутри помещений: по кирпичу и бетону V=2 503/100                                                                                                                                                                           | 100 м <sup>2</sup> | 25,03 |  |       | 25,03    |          |           |          |           |
| 421/пр_2020_п.58_п.6             | Применение сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), при определении сметных затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (Кэм=1,25; Катм=1,15; Катм=1,25) |                    |       |  |       |          |          |           |          |           |
|                                  | 1<br>ОТ (ЗТ)                                                                                                                                                                                                                                                                       | чел.-ч             |       |  |       | 126,6518 |          |           |          | 63 715,99 |
| 1-100-25                         | Средний разряд работы 2,5                                                                                                                                                                                                                                                          | чел.-ч             | 4,4   |  | 1,15  | 126,6518 |          | 503,08    |          | 63 715,99 |



|                   |                                                                        |        |     |     |          |     |          |  |            |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------|--------|-----|-----|----------|-----|----------|--|------------|
|                   | 4 М                                                                    |        |     |     |          |     |          |  | 5 266,22   |
| [01.7.20.03-0003] | Мешка полипропиленовые, размеры 550х1050 мм, грузоподъемность до 50 кг | 100 шт | 0,2 | 1,8 | 1 828,55 | 1,6 | 2 925,68 |  | 5 266,22   |
|                   | Итого прямые затраты                                                   |        |     |     |          |     |          |  | 9 357,07   |
|                   | ФОТ                                                                    |        |     |     |          |     |          |  | 4 090,85   |
| Пр/812-103.0-1    | НР Прочие ремонтно-строительные работы                                 | %      | 92% |     |          |     |          |  | 3 763,58   |
| Пр/774-103.0      | СП Прочие ремонтно-строительные работы                                 | %      | 44% |     |          |     |          |  | 1 799,97   |
|                   | Всего по позиции                                                       |        |     |     |          |     | 1 657,85 |  | 14 920,62  |
|                   | Итого прямые затраты по разделу 1. Подвал                              |        |     |     |          |     |          |  | 131 278,68 |
|                   | в том числе                                                            |        |     |     |          |     |          |  |            |
|                   | оплата труда (ОТ)                                                      |        |     |     |          |     |          |  | 93 693,01  |
| 1                 | эксплуатация машин и механизмов                                        |        |     |     |          |     |          |  | 1 911,58   |
| 1                 | оплата труда машинистов (ОТм)                                          |        |     |     |          |     |          |  | 1 494,5    |
|                   | материальные ресурсы                                                   |        |     |     |          |     |          |  | 34 179,59  |
|                   | перевозка                                                              |        |     |     |          |     |          |  | 0          |
|                   | Итого ФОТ (справочно)                                                  |        |     |     |          |     |          |  | 95 187,51  |
|                   | Итого накладные расходы                                                |        |     |     |          |     |          |  | 87 528,54  |
|                   | Итого сметная прибыль                                                  |        |     |     |          |     |          |  | 42 487,33  |
|                   | Итого оборудование                                                     |        |     |     |          |     |          |  | 0          |
|                   | Итого прочие затраты                                                   |        |     |     |          |     |          |  | 0          |
|                   | Итого по разделу 1. Подвал                                             |        |     |     |          |     |          |  | 261 294,55 |
|                   | в том числе                                                            |        |     |     |          |     |          |  |            |
|                   | материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН                             |        |     |     |          |     |          |  | 0          |
|                   | ФРСН                                                                   |        |     |     |          |     |          |  | 0          |
|                   | оборудование, отсутствующее в ФРСН                                     |        |     |     |          |     |          |  | 0          |
|                   | справочно                                                              |        |     |     |          |     |          |  |            |
|                   | затраты труда рабочих                                                  |        |     |     |          |     |          |  | 187,94576  |
|                   | затраты труда машинистов                                               |        |     |     |          |     |          |  | 2,201775   |
|                   | ИТОГИ ПО СМЕТЕ                                                         |        |     |     |          |     |          |  |            |
|                   | ВСЕГО строительные работы                                              |        |     |     |          |     |          |  | 261 294,55 |
|                   | в том числе                                                            |        |     |     |          |     |          |  |            |
|                   | Всего прямые затраты                                                   |        |     |     |          |     |          |  | 131 278,68 |
|                   | в том числе                                                            |        |     |     |          |     |          |  |            |
|                   | оплата труда (ОТ)                                                      |        |     |     |          |     |          |  | 93 693,01  |
|                   | эксплуатация машин и механизмов                                        |        |     |     |          |     |          |  | 1 911,58   |
|                   | оплата труда машинистов (ОТм)                                          |        |     |     |          |     |          |  | 1 494,5    |

|  |                                         |  |  |                   |
|--|-----------------------------------------|--|--|-------------------|
|  | материальные ресурсы                    |  |  | 34 179,59         |
|  | Всего ФОТ (справочно)                   |  |  | 95 187,51         |
|  | Всего накладные расходы                 |  |  | 87 528,54         |
|  | Всего сметная прибыль                   |  |  | 42 487,33         |
|  |                                         |  |  |                   |
|  | <b>ВСЕГО по смете</b>                   |  |  | <b>261 294,55</b> |
|  | <i>в том числе</i>                      |  |  |                   |
|  | Всего прямые затраты                    |  |  | 131 278,68        |
|  | <i>в том числе</i>                      |  |  |                   |
|  | оплата труда (ОТ)                       |  |  | 93 693,01         |
|  | эксплуатация машин и механизмов         |  |  | 1 911,58          |
|  | оплата труда машинистов (ОТм)           |  |  | 1 494,5           |
|  | материальные ресурсы                    |  |  | 34 179,59         |
|  | перевозка                               |  |  | 0                 |
|  | Всего ФОТ (справочно)                   |  |  | 95 187,51         |
|  | Всего накладные расходы                 |  |  | 87 528,54         |
|  | Всего сметная прибыль                   |  |  | 42 487,33         |
|  | Всего оборудование                      |  |  | 0                 |
|  | Всего прочие затраты                    |  |  | 0                 |
|  |                                         |  |  |                   |
|  | <b>Справочно</b>                        |  |  |                   |
|  | материальные ресурсы, отсутствующие в   |  |  | 0                 |
|  | ФРСН                                    |  |  | 0                 |
|  | оборудование, отсутствующее в ФРСН      |  |  | 0                 |
|  | затраты труда рабочих                   |  |  | 187,94576         |
|  | затраты труда машинистов                |  |  | 2,201775          |
|  | Компенсация НДС при УСН                 |  |  | 7940,06           |
|  | Итого                                   |  |  | 269234,61         |
|  | Коэффициент приведения к цене контракта |  |  | 1,184020694       |
|  | Итого                                   |  |  | 318 779,35        |

Составил:

[должность, подпись (инициал, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициал, фамилия)]

Директор И. В. Елисеев  
 [подпись]